

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09) i čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 8. redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07.2021.godine, donijelo

ODLUKU
o realizaciji programa poticaja za samozapošljavanje mladih i unaprjeđenje
poduzetništva iz sredstava Budžeta Općine Centar Sarajevo

I OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Odlukom o realizaciji programa poticaja za samozapošljavanje mladih i unaprjeđenje poduzetništva iz sredstava Budžeta Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se ciljevi, ciljne grupe, namjena sredstava, uslovi i postupak korištenja sredstava.

Član 2.
(Cilj Odluke)

- (1) Osnovni cilj Odluke je poticaj poduzetništvu i samozapošljavanju mladih osoba do 35 godina sa područja Općine Centar Sarajevo kroz stručnu podršku u poduzetništvu (trening i mentorstvo) i kroz sufinansiranje troškova pokretanja i razvoja vlastitog biznisa.
- (2) Finansijska podrška poduzetništvu i samozapošljavanju je u skladu s važećom Strategijom razvoja Općine Centar Sarajevo, te uputama i dobrim praksama Međunarodne organizacije rada (u daljem tekstu: MOR) i Evropske Unije stečenom kroz projekat „Sarajevo – Centar poduzetništva“.

II Namjena sredstava

Član 3.
(Izvor sredstava)

- (1) Sredstva u smislu ove Odluke, čine planirana budžetska sredstva Općine na godišnjem nivou i ista su namijenjena razvoju poduzetništva i samozapošljavanju, i bit će korištena kao:
 - a) bespovratnih sredstava namijenjenih za pokretanje vlastitog biznisa,
 - b) sredstava namijenjenih za stručnu podršku u poduzetništvu (trening i mentorstvo) koje će provoditi kroz Lokalno partnerstvo za zapošljavanje u sklopu Centra za izvrsnost u poduzetništvu Općine Centar Sarajevo po SIYB metodologiji („Start and improve your business“ metodologija Međunarodne organizacije rada),
 - c) sredstva za mentorsku podršku uspješnim kandidatima
- (2) Dodjela sredstava vršit će se u skladu s ovom Odlukom.

- (3) Planirana budžetska sredstva mogu se koristiti i u svrhu privlačenja dodatnih donatorskih sredstava u omjeru najmanje 1:1, tj. za 1 KM budžetskih sredstava donator izdvaja najmanje 1 KM donatorskih sredstava za bespovratna sredstva namijenjena za pokretanja vlastitog biznisa. U ovom slučaju dodjela sredstava se ne vrši u skladu s stavom (2) ovog člana, već u skladu s sporazumom sa donatorom. Ukoliko su donatorska sredstva veća od ukupno planiranih budžetskih sredstava za samozapošljavanje mladih, iznos kojim će se aplicirati na donatorska sredstva određuje Općinski načelnik i Komisija za pitanje mladih.

Član 4. (Ciljna grupa-korisnici)

- (1) Korisnici sredstava iz člana 3. ove Odluke su mladi do 35 godina.
- (2) Korisnici iz stava (1) ovog člana moraju ispunjavati slijedeće uslove:
- a) Imaju prebivalište na području općine Centar Sarajevo minimalno 12 mjeseci ili planiraju registrovati i razvijati svoj biznis na području općine Centar Sarajevo najmanje 12 mjeseci,
 - b) Nalaze se na evidenciji nezaposlenih JU Zavoda za zapošljavanje Kantona Sarajevo.

III KRITERIJ ZA IZBOR POSLOVNIH PROJEKATA

Član 5 (Kriteriji)

Kriteriji za izbor poslovnih projekata je usklađen sa dobrim praksama i preporukama MOR, kako slijede:

- a) Sticanje statusa kandidata za finansiranje stiže se:
 - Podnošenjem potpune i tehnički ispravne prijave na Javni poziv u skladu sa Članom 7. Stav (1) ove Odluke,
 - Aktivnim učešćem u programu stručne podrške u izradi poslovnih planova od strane Centra za izvrsnost u poduzetništvu Centar Sarajevo, što podrazumijeva učešće na obuci (uz eventualno odsustvo kraće od 10% od dužine trajanja obuke) i pravovremenu izradu zadataka za samostalni rad (elemenata poslovnog plana),
 - Podnošenjem potpunog poslovnog plana za evaluaciju od strane Komisije u predviđenom roku,
 - Usmenom odbranom razvijenog poslovnog plana pred Komisijom.
- b) Status uspješnog kandidata, čiji poslovni plan je prihvaćen za finansiranje stiže se:
 - Pozitivnom ocjenom poslovnog poduhvata u skladu sa Članom 10. ove Odluke,
 - U slučaju da je broj pozitivno ocijenjenih poslovnih planova veći od iznosa dostupnih sredstava, odluka o finansiranju se donosi počevši od najbolje ocijenjenog poslovnog prijedloga prema slabije ocijenjenim do utroška sredstava na raspolaganju,
 - Prihvatanjem odredbi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, odnosno svih obaveza koje kandidat preuzima potpisom tog Ugovora.
- c) Komisija za provođenje postupka dodjele bespovratnih sredstava će prioritarno uzeti u obzir biznis ideje iz visoko profitnih industrija (ICT, kreativne industrije, i

dr.), biznis ideje koje predviđaju stvaranje novih vrijednosti (prerada/izrada sirovina, roba i dr.), kao i druge biznis ideje koje su zasnovane i imaju uporište u istraživanju potreba i tržišnih prilika koje provodi Općina ili druga relevantna organizacija.

- d) Komisija za provođenje postupka dodjele bespovratnih sredstava će prioriteto uzeti u obzir biznis ideje koje predviđaju, pored vlastitog, zaposlenje i više osoba na evidenciji nezaposlenih JU Zavoda za zapošljavanje Kantona Sarajevo.

Član 6. (Iznos i vrsta poticaja)

- (1) Visina bespovratnih sredstava po uspješno ocijenjenom poslovnom planu iznosi do 30.000,00 KM.
- (2) Ukupan iznos, po uspješno ocijenjenom poslovnom planu, određuje Komisija na osnovu ocijene opravdanosti troškova poslovnog plana.
- (3) Izuzetno, iznos bespovratnih sredstava može biti i drugačiji, ukoliko se radi o sredstvima osiguranim u skladu Stavom 3. Člana 3. ove Odluke.

IV POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Član 7. (Objava Javnog poziva)

- (1) Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava planiranih Budžetom Općine Centar Sarajevo, na prijedlog Službe, objavljuje Općinski načelnik u jednom od dnevnih listova na području Federacije BiH, na web stranici Općine Centar Sarajevo, putem elektronskih medija i putem promotivnih kanala Centra za izvrsnost u poduzetništvu Općine Centar Sarajevo.
- (2) Javni poziv ostaje otvoren 21 dan.
- (3) Tehničku podršku za prijavu na Javni poziv, kao i sve ostale neophodne aktivnosti, pruža Služba u saradnji s Centrom za izvrsnost u poduzetništvu Općine Centar Sarajevo i Komisijom za pitanje mladih Općine Centar Sarajevo.
- (4) Javni pozivi za dodjelu sredstava bit će objavljavani periodično, u skladu sa dostupnošću budžetskih sredstava, ali najkasnije 60 dana nakon usvajanja budžeta Općine Centar Sarajevo za tekuću godinu ili po obezbjeđenju dodatnih sredstava.
- (5) Najmanje jednom godišnje će se provoditi istraživanje potreba i tržišnih prilika, ili češće u skladu sa mogućnostima i procjenom Službe i Komisije za pitanje mladih Općine Centar Sarajevo.

Član 8. (Prijava na javni poziv)

- (1) Prijava na javni poziv vrši se na protokol Općine Centar Sarajevo ili putem web stranice Općine Centar Sarajevo.

(2) Prijava mora sadržavati slijedeće elemente:

- a) Jasno i čitko popunjen formular za prijavu na javni poziv,
- b) Uvjerenje o prebivalištu za prijavitelje sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo
- c) Potvrdu nadležnog biroa za zapošljavanje da se prijavitelj nalazi u evidenciji nezaposlenih,
- d) Drugu eventualnu dokumentaciju kojom se dokazuju određeni statusi ili izjavljuju tražene tvrdnje, a propisana je u sklopu javnog poziva.

Član 9.

(Komisija za provođenje postupka dodjele bespovratnih sredstava)

(1) Postupak izbora poslovnih poduhvata za dodjelu bespovratnih sredstava Općine Centar Sarajevo namijenjenih poticaju samozapošljavanja provodi Komisija, koju imenuje Općinski načelnik na period od 12 mjeseci.

(2) Komisiju čine:

- a) Tri predstavnika Komisije za pitanje mladih, koje predlaže ta Komisija
- b) Predstavnik Službe za privredu i lokalni ekonomski razvoj,
- c) Predstavnik privrednog ili bankarskog sektora,
- d) Predstavnik dosadašnjih uspješnih aplikanata po ovom poticaju, a koji uspješno razvijaju biznis u periodu od najmanje 24 mjeseca.

(3) Pravo i visinu naknade za rad u Komisiji određuje Općinski načelnik Rješenjem o imenovanju, dok članovi Komisije za pitanje mladih i predstavnik Službe za privredu i lokalni ekonomski razvoj nemaju pravo na naknadu.

(4) Prije ostvarivanja uvida u podnesene prijedloge za finansiranje, na osnovu liste kandidata, članovi Komisije potpisuju:

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa. Sukob interesa ne postoji ako osoba koja sudjeluje u odlučivanju o evaluaciji/ocjenjivanju poslovnih poduhvata nije lično, kao ni članovi njezine porodice (bračni ili izvanbračni drug, dijete ili roditelj), vlasnik, pokretač ili partner u pokretanju tog poduhvata niti u odnosu na poduhvat ima bilo kakav materijalni ili nematerijalni interes suprotan javnom interesu i to u slučajevima porodične povezanosti, ekonomskih interesa ili drugog zajedničkog interesa.
- Izjavu o povjerljivosti podataka. Ovom izjavom, članovi Komisije se obavezuju da će podatke iz poslovnih planova kandidata smatrati tajnim te da ih neće odavati trećim licima, osim sa drugim članovima Komisije za isključivu potrebu procjene poslovnih prijedloga i donošenje odluke o finansiranju.

Član 10.

(Vrednovanje i izbor uspješnih poslovnih planova)

(1) Finalna ocjena kandidata i podnesenih poslovnih prijedloga za finansiranje provodi se u tri koraka:

- U prvom koraku ocjenjuju se poduzetničke karakteristike kandidata iskazane tokom procesa stručne podrške u razvoju poslovnog plana. Ocjenu daju trener i mentori uključeni u proces stručne podrške, korištenjem formulara koji predstavlja Prilog 1. ove Odluke. Ova ocjena predstavlja 30% ukupne ocjene.
 - U drugom koraku ocjenjuje se kvalitet podnesenog poslovnog plana. Ocjenu neovisno jedni od drugih daju članovi Komisije, nakon čitanja podnesenih poslovnih planova ali prije javnog predstavljanja poslovnih planova. Ocjenjivanje se provodi popunjavanjem formulara koji predstavlja Prilog 2. ove Odluke. Ova ocjena predstavlja 50% ukupne ocjene.
 - U trećem, posljednjem, koraku, ocjenjuje se sposobnost kandidata da predstavi svoj poslovni poduhvat. Ocjenu neovisno jedni od drugih daju članovi Komisije u toku javnog predstavljanja (odbrane) poslovnih poduhvata. Ocjenjivanje se provodi popunjavanjem formulara koji predstavlja Prilog 3. ove Odluke. Ova ocjena predstavlja posljednjih 20% ukupne ocjene.
- (2) Komisija vodi računa o opravdanosti troškova dostavljenih kroz poslovni plan, te utvrđuje konačan iznos sredstava koji se dodjeljuje uspješnom kandidatu
- (3) Nakon objedinjavanja ocjena iz Stava (1) ovog Člana, formira se finalna rang lista kandidata, na osnovu čega se donosi odluka o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih poslovnih prijedloga.
- (4) Prijedlog Odluke iz prethodnog stava dostavlja se Općinskom načelniku na odobravanje.
- (5) Općinski načelnik i kandidati čiji su poslovni prijedlozi prihvaćeni za finansiranje (korisnici sredstava) zaključuju Ugovor o poticaju samozapošljavanja (u daljem tekstu Ugovor).

Član 11.

(Potpisivanje Ugovora, isplata i pravdanje odobrenih sredstava)

- (1) Općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju Ugovor o poticaju samozapošljavanja (u daljem tekstu Ugovor).
- (2) Korisnik je dužan u roku od 90 dana registrovati planiranu djelatnost, nakon zaključenja Ugovora, po čemu se korisniku isplaćuje 50% odobrenih sredstava. Ostatak sredstava isplaćuje se po dostavljenom izvještaju o utrošku ukupno dodijeljenih sredstava. Izvještaj se dostavlja na Obrascu za izvještavanje uz prateću dokumentaciju kojom se dokazuje utrošak sredstava na osnovu poslovnog plana.

Član 12.

(Mentorska podrška)

- (1) Korisnik se obavezuje na rad sa odabranim mentorima u periodu od 12 mjeseci nakon registracije djelatnosti. Mentore čine:

- a) Članovi Lokalnog partnerstva za zapošljavanje za vrijeme trajanja stručne podrške,
- b) Mentori, koji su prioritetno izabrani iz redova uspješnih aplikanata (koji uspješno razvija biznis na osnovu poticaja Općine Centar najmanje 24 mjeseca) i/ili osoba iz privrednog/biznis/bankarskog sektora sa relevantnim referencama, biografijom i iskustvom, za period nakon registrovane djelatnosti. Pravo na naknadu i visinu naknade lica iz stava (1), tačke b) ovog člana, određuje Općinski načelnik Rješenjem o imenovanju.
- (2) Korisnik se Ugovorom obavezuje da će 12 mjeseci dostavljati sve podatke o poslovanju tražene od Službe, Komisije za pitanje mladih i Pravnog lica odabranog za stručnu podršku.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13. (Izveštavanje Općinskog vijeća)

Služba dostavlja Općinskom načelniku i Općinskom vijeću godišnji izvještaj o namjenskom utrošku sredstava i realizaciji poslovnih planova korisnika sredstava u skladu s odredbama ove Odluke.

Član 14. (Stupanje na snagu Odluke)

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti i u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-11-4271/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana 02 -08- 2021



Naziv programa _____
 Grupa _____
 Ime i prezime poduzetnika _____
 Naziv poslovne ideje _____
 Datum _____
 Ocjenjivač (trener/mentor) _____
 Potpis ocjenjivača _____

| # | Faza evaluacije 1: Ocjena poduzetničkih karakteristika | Maksimalan broj bodova | Dodijeljeni broj bodova |
|---------------|--|------------------------|-------------------------|
| 1.01. | Upućenost u poslovnu ideju | 10 | |
| 1.02. | Posvećenost i upornost | 10 | |
| 1.03. | Tehničko iskustvo/znanje | 10 | |
| 1.04. | Samopouzdanje | 10 | |
| 1.05. | Upravljanje rizikom | 10 | |
| 1.06. | Menadžerske sposobnosti | 10 | |
| 1.07. | Kreativnost i otvorenost za nove ideje | 10 | |
| 1.08. | Prezentacijske, prodajne i pregovaračke sposobnosti | 10 | |
| 1.09. | Preduzetničko iskustvo | 10 | |
| 1.10. | Upravljanje vremenom/stresom | 10 | |
| Ukupno | | 100 | 0 |

Napomena: poeni dodijeljeni kroz ovaj formular učestvuju sa 30% u ukupnoj ocjeni. To znači da se maksimalna ocjena (100 poena) transformiše u ponderisanu ocjenu od 30 poena u finalnom formularu.

Opšti komentari, prijedlozi i sugestije

Naziv programa
 Grupa
 Ime i prezime poduzetnika
 Naziv poslovne ideje
 Datum
 Ocjenjivač:
 Potpis ocjenjivača

| Kriterij | Indikatori | Maksimalno bodova | Dodijeljeni bodovi | Težina |
|------------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------|
| Kvalitet poslovnog plana | Istraživanje tržišta | 20 | | 20% |
| | Marketing plan | 20 | | |
| | Plan proizvodnje/pružanja usluga | 20 | | |
| | Plan organizacije i menadžmenta | 20 | | |
| | Financijski plan/potencijalna profitabilnost | 20 | | |
| | Ukupno | 100 | 0 | |
| Tržišni potencijal | Inovativnost poslovne ideje | 20 | | 50% |
| | Veličina potencijalnog tržišta | 20 | | |
| | Potencijal rasta tržišta | 20 | | |
| | Procjena održivosti | 20 | | |
| | Prednost u odnosu na konkurenciju | 20 | | |
| | Ukupno | 100 | 0 | |
| Ocjena sektora | Stabilnost potražnje (efekti sezonalnosti) | 20 | | 15% |
| | Veličina konkurencije | 20 | | |
| | Dominacija velikih preduzeća | 20 | | |
| | Barijere za ulazak na tržište | 20 | | |
| | Potrebne licence/dozvole | 20 | | |
| | Ukupno | 100 | 0 | |
| Socijalni i ekološki aspekti | Gender aspekti | 15 | | 15% |
| | Mogućnost upošljavanja domaćih dobavljača | 25 | | |
| | Uticaj na okolinu (ekološki aspekti) | 15 | | |
| | Kreiranje pozitivnog imidža Općine | 15 | | |
| | Broj i kvalitet radnih mjesta | 30 | | |
| | Ukupno | 100 | 0 | |
| Grand Total | | | 0 | 100% |

Napomena: poeni dodijeljeni kroz ovaj formular učestvuju sa 50% u ukupnoj ocjeni. To znači da se maksimalna ocjena (100 poena) transformiše u ponderisanu ocjenu od 50 poena u finalnom formularu.

Naziv programa _____

Grupa _____

Ime i prezime poduzetnika _____

Naziv poslovne ideje _____

Datum _____

Ocjenjivač _____

Potpis ocjenjivača _____

| Karakteristike | Dodijeljena ocjena | Maksimalna ocjena | Komentari |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Prezentacija proizvoda/usluge | | 20 | |
| Opis tržišta za proizvod/uslugu | | 20 | |
| Finansijske projekcije | | 20 | |
| Dugoročni razvojni potencijal | | 20 | |
| Interakcija i odgovori na pitanja | | 20 | |
| Ukupno | 0 | 100 | |

Napomena: poeni dodijeljeni kroz ovaj formular učestvuju sa 20% u ukupnoj ocjeni. To znači da se maksimalna ocjena (100 poena) transformiše u ponderisanu ocjenu od 20 poena u finalnom formularu.

Opšti komentari, prijedlozi i sugestije

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021 .godine, donijelo

**ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANA
KOMISIJE ZA IZBOR I IMENOVANJA I MANDATNO-IMUNITETSKA PITANJA**

Član 1.

Ismir Jusko, razrješava se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanja i mandatno-imunitetska pitanja.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-03-85/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021 .godine, donijelo

**ODLUKU O IZBORU ČLANA
KOMISIJE ZA IZBOR I IMENOVANJA I MANDATNO-IMUNITETSKA PITANJA**

Član 1.

Za člana Komisije za izbor i imenovanja i mandatno- imunitetska pitanja izabran je Sulejman Haljevac.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-03-86/21

Datum:29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O RAZRJEŠENJU
ČLANA KOMISIJE ZA KULTURU I SPORT

Član 1.

Ismir Jusko, razrješava se dužnosti člana Komisije za kulturu i sport.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-03-88/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021.godine, donijelo

ODLUKU O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA KULTURU I SPORT

Član 1.

Za člana Komisije za kulturu i sport izabran je Amer Zeković.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-03-87/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02 -08- 2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANA
KOMISIJE ZA ZAŠTITU LJUDSKIH PRAVA I RAVNOPRAVNOST SPOLOVA

Član 1.

Ismar Arnautović, razrješava se dužnosti člana Komisije za zaštitu ljudskih prava i ravnopravnost spolova.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-03-91/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Predsjedavajući Općinskog Vijeća

Sejad Dozo



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo

**ODLUKU O IZBORU ČLANICE
KOMISIJE ZA ZAŠTITU LJUDSKIH PRAVA I RAVNOPRAVNOST SPOLOVA**

Član 1.

Za članicu Komisije za zaštitu ljudskih prava i ravnopravnost spolova izabrana je Aida Marković.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-03-92/21

Sarajevo,29.07.2021.godine



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br.: 49/06 i 51/09), članova 60. i 63. Zakona o plaćama i naknadama u organima vlasti Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 45/10 i 111/12), članova 10, 21 i 31. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/04) te člana člana 87. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Centar Sarajevo (23/04, 11/13, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O NAKNADAMA VIJEĆNICIMA, ČLANOVIMA RADNIH TIJELA I ČLANOVIMA OPĆINSKE IZBORNE KOMISIJE

Član 1.

U Odluci o naknadama vijećnicima, članovima radnih tijela i članovima općinske izborne komisije („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 23/13, 1/17 i 2/19) Član 3. mijenja i glasi:

- 1) Predsjedavajućem Općinskog vijeća koji nije u stalnom radnom odnosu pripada paušalna mjesečna naknada u visini od 50% iznosa koji se dobije množenjem koeficijenta sa osnovicom za platu kako je za istu funkciju utvrđeno u Odluci o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodatke na plaću i naknada plaće izabranih dužnosnika, nosioca izvršnih funkcija i savjetnika, državnih službenika i namještenika Općine Centar broj 01-49-750/13 od 28.03.2013. godine.
- 2) Zamjenicima predsjedavajućeg Općinskog vijeća koji nisu u stalnom radnom odnosu pripada paušalna mjesečna naknada u visini od 35% iznosa koji se dobije množenjem koeficijenta sa osnovicom za platu kako je za istu funkciju utvrđeno u Odluci o utvrđivanju platnih razreda i koeficijenata za plaće, dodatke na plaću i naknada plaće izabranih dužnosnika, nosioca izvršnih funkcija i savjetnika, državnih službenika i namještenika Općine Centar broj 01-49-750/13 od 28.03.2013. godine.
- 3) Uz obaveznu saglasnost predsjedavajućeg Općinskog vijeća, paušalna mjesečna naknada i predsjedavajućem Općinskog vijeća koji nije u stalnom radnom odnosu može se umanjiti do visine od 30% iznosa za istu funkciju utvrđenog na način iz stava (1) ovog člana.
- 4) Uz obaveznu saglasnost zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, paušalna mjesečna naknada zamjenicima predsjedavajućeg Općinskog vijeća koji nisu u stalnom radnom odnosu može se umanjiti do visine od 15% iznosa za istu funkciju utvrđenog na način iz stava (2) ovog člana.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-11-4300/21

Sarajevo,29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dožo



OBJAVLJENO NA OGLASNOJ
PLOČI 02-08-2021

Na osnovu članova 4., 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13), člana 45. Poslovnika Općinskog vijeća Centar – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04) i člana 4. Odluke o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji živi u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12, 44/15 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine donijelo

ODLUKU
o nastavku privremenog korištenja stana u
ulici Koševo broj 26/IV u Sarajevu

Član 1.

Odobrava se Galić Dubravki iz Sarajeva nastavak privremenog korištenja stana u ulici Koševo broj 26/IV u Sarajevu, koji je imenovanj dodijeljen Odlukom Općine Centar Sarajevo broj: 01-23-453/15 od 29.01.2015. godine.

Član 2.

Pravo na privremeno korištenje stana trajat će 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana Galić Dubravka ima pravo podnijeti zahtjev za nastavak korištenja stana ukoliko tokom trajanja tog prava nije došlo do njegovog prestanka odnosno ukoliko nisu prestali postojati uslovi za korištenje stana.

Član 3.

Galić Dubravka dužna je plaćati sve troškove režija vezane za korištenja dodijeljenog stana i koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-4143/21

Datum:29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02 -08- 2021**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 49/17 , 21/18 i 23/21) , Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07. 2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Radićeva 2
(ulaz iz ulice Obala Kulina bana do br.6)

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Radićeva 2 (ulaz iz ulice Obala Kulina bana do br.6), površine 60 m², Udruženju Foto klub „Sarajevo,, za obavljanje djelatnosti iz oblasti obrazovanja i kulture, sa iznosom zakupnine od 5,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke, poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih i akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača udruženja sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-19-4144/21

Datum:29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Alekse Šantića 8/III

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Alekse Šantića 8/III, površine 236 m², pravnom licu „Knowledge“ d.o.o. Sarajevo – „Znanje“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 16,80 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% dvogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-19-4145/21

Datum:29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07.2021.godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Čekaluša 23

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Čekaluša 23, površine 105 m², pravnom licu „Knowledge“ d.o.o. Sarajevo – „Znanje“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 12,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% dvogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-19-4146/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02 -08- 2021**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Ćemaluša 1/II

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Ćemaluša 1/II, površine 102,70 m², Karkin Rusmiru, advokatu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 16,80 KM//m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili obezbjeđenja pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-19-4148/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana 02-08-2021



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 i 21/18), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 28.07.2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Magribija 11

Član 1.

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja , dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Magribija 11, površine 24,70 m², Eminović Nuriji iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 13,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj:01-19-4149/21

Datum:29.07.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana 02 -08- 2021

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH br. 25/03, 16/14 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ br. 33/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) i čl. 10 i 68. Statuta Općine Centar-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

U odluci o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 17/15), članu 6. alineja 1. mijenja se i glasi:

„-podatke o zemljištu koje je predmet raspolaganja (zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, površina parcele, arhitektonsko urbanističke uslove za izgradnju u skladu sa regulacionim planom kao i druge podatke sa kojima općina raspolaže).“

Alineja 6. briše se.

Član 2.

U članu 7. riječi: „Komisije za procjenu vrijednosti i prava Općine Centar Sarajevo, uz pribavljeno mišljenje“ zamjenjuju se riječima: „Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar Sarajevo ili stručnog nalaza i mišljenja“.

Član 3.

U članu 8. riječi: „Službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječima: „nadležne službe za imovinsko-pravne poslove“.

Riječi: „Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove“ zamjenjuju se riječima: „nadležne službe za urbanizam“.

Član 4.

U članu 11. alineja 4. mijenja se i glasi:

„-vrijeme i način razgledanja zemljišta koje je predmet licitacije i uvida u dokumentaciju o zemljištu koje je predmet licitacije (zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, urbanističko-tehnički uslovi za gradnju, podaci o tržišnoj vrijednosti zemljišta i drugi podaci sa kojima Općina raspolaže),“

Član 5.

Član 12. mijenja se i glasi:

„Član 12.

„Licitacija se održava u vrijeme i na mjestu koji su određeni u javnom konkursu, objavljenom u sredstvima javnog informisanja.

Na mjestu gdje se održava licitacija sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije, o zemljištu koje je predmet licitacije, daju se na uvid: zemljišnoknjižni izvadak, kopija katastarskog plana, urbanističko-tehnički uslovi za gradnju, podaci o tržišnoj vrijednosti zemljišta i drugi podaci kojima općina raspolaže.“

Član 6.

U članu 27. stavu (1) riječi: „sa troškovima postupka licitacije“ brišu se.

Član 7.

U članu 28. iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

„- obavezu plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta - renta,“

Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Član 8.

U članu 29. stavu (2) iza riječi: „za prodaju trećem licu“ stavlja se interpunkcijski znak tačka, a riječi: „prije isteka rok da iz stava 1. ovog člana, s tim da treće lice preuzima obaveze iz člana 27. ove Odluke,“ se brišu.

Član 9.

U članu 38. st. (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„Građevinsko zemljište razvrstava se u pet zona.

Opis granica zona i grafički prikaz sa granicama zona građevinskog zemljišta je sastavni dio ove Odluke.“

Član 10.

U članu 45. stav (2) mijenja se i glasi:

„Ukoliko pravno ili fizičko lice na plati utvrđenu naknadu za rentu u roku propisanom rješenjem, Općinski načelnik će predložiti poništenje istog.“

U stavu (3) riječi: „zaključno sa 31.12.2012.godine“ zamjenjuju se riječima: „zaključno sa 31.12.2016.godine,“.

Riječi: „i to najduže do 7 godina“ zamjenjuju se riječima: „i to najduže do 5 godina.“

Stav (4) mijenja se i glasi:

“Odobrenje za obročno plaćanje naknade za pogodnost lokacije – rentu poslije donošenja rješenja kojim se utvrđuje iznos naknade za rentu, odobrava svojim zaključkom Općinski načelnik. Zaključak treba da sadrži elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH.”

Stav (5) briše se.

U stavu (6) riječi: “te plaćanja iste u ratama” brišu se.

Riječi: „Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove” zamjenjuju se riječima: “nadležna služba za urbanizam”.

U stavu (7) riječi: “pravomoćno rješenje” zamjenjuju se riječima: “pravomoćan zaključak”.

Član 11.

U članu 49. stavu (2) riječi: „iz člana 59. i 60. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/05)” zamjenjuju se riječima: “ iz čl. 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 24/17 i 1/18).”

U stavu (5) riječi: “ člana 59., 60. i 63. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/05),” zamjenjuju se riječima: “ čl. 42.,43.,44. i 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 24/17 i 1/18),”.

Stav (7) briše se.

član 12.

U članu 51. riječi: “iz prethodnog člana” zamjenjuju se riječima: “za uređenje gradskog građevinskog zemljišta” a riječi : “prije donošenja odobrenja za građenje.” zamjenjuju se riječima: “nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi uslovi za izdavanje odobrenja za građenje.”

član 13.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči općine Centar Sarajevo a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-27-322/21

Datum:29.07.2021.godine



Ova Odluka je objavljena na

Oglasnoj ploči Općine Centar dana **02 -08- 2021**

OPIS ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO ODLUCI O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

OPIS GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

EKSTRA ZONA

Ekstra zona je omeđena granicom koja polazi od raskršća ulica Kranjčevićeva i Alipašina označena kao k.č 1210/1 K.O. Sarajevo VII u pravcu zapada sredinom Kranjčevićeve ulice do raskršća sa ulicom Halida Kajtaza označeno kao k.č 1214/2 i 1029/4 K.O. Sarajevo VII prema jugu uz granicu sa Općinom Novo Sarajevo koju čine parcele k.č 1029/3, 1029/2, 1029/1, 1212/2, 1049, 1223, 1222/1 K.O. Sarajevo VII te prema istoku prateći granicu Općine Centar i Novo Sarajevo, te dalje prema istoku, južnom granicom ulice Terezije označene kao k.č 3794/1 K.O. Sarajevo VIII, do raskršća sa ulicom Nova označenom kao k.č 1484 K.O. Sarajevo VIII, te dalje ka jugu između granica katastarskih čestica 1500/1 i 1500/2, te preko djela k.č 1501, 1502, 1479, 1509 do granice sa ulicom Tekija označena kao k.č 3793, te nadalje prema jugu granicom ulice Tekija do sjeverne granice sa k.č. 1432/1, te nadalje prema istoku granicom parcele 1431, te prema jugu granicom između parcela 1439/1 i 1372 K.O. Sarajevo VIII i na istoku granicom između parcela 1439/1 i 1372 K.O. Sarajevo VIII i na istok granicom između parcela 1439/1, 1379, 1375, 1374, 1373, 3802/1, 1057/3, te nadalje prema istoku granicom između parcela 1055, 1057/2 i granicom ulice Podgaj označene kao k.č 1038 K.O. Sarajevo VIII do raskršća sa ulicom Skenderija označene kao k.č. 3792/1 koja se nadalje nastavlja sredinom ulice Skenderija do raskršća sa ulicom Hamdije Kreševljakovića označenom kao k.č. 3783/1 K.O. Sarajevo VIII te nastavlja prema istoku ulicom Hamdije Kreševljakovića do granice sa Općinom Stari Grad i nadalje prateći granicu Općine Stari Grad prema sjeveru pa ka zapadu prateći granicu između ulice Maršala Tita označene kao k.č 2119/1 K.O. Sarajevo IV i parcela označenih kao 1944/1, 1943/1, 1942/1, 1941/1 te nadalje prema sjeveru granicom između ulice Kaptol označene kao k.č 1917/1 i k.č 1941/1, 1940/1, 1940/4, 1940/3, 1939/3, 1939/1, 1938/1, 1937/1, te nadalje granicom između ulice Buka označene kao k.č 1906 K.O. Sarajevo IV i k.č. 1911/1, 1916/15, 1916/1, 1916/16, 1920/3, 1920/1, do granice sa ulicom Dalmatinska označene kao k.č. 2112/1 te nazad ka jugu granicom parcele označene kao 2112/2 te nadalje prema zapadu granicom između ulice Buka označene kao k.č. 1239 te parcela označenih kao k.č 2112/3, 1230/1, 1234/2, 1235/2, 1235/1, 1236/1, 1237/1, 1238/1, te granicom između ulice Mejtaš (k.č 1233 K.O. Sarajevo IV) i ulice Tina Ujevića označenom kao k.č 2117, te nastavlja sjevernom stranom te ulice do raskršća sa ulicom Džidžikovac (k.č. 1287 K.O. Sarajevo IV) te nastavlja sjevernom stranom ulice Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka (k.č 1319 K.O. Sarajevo IV) do raskršća sa ulicom Koševo (k.č. 2116/1 k.o Sarajevo IV) te nastavlja ka sjeveru ulicom Koševo do raskršća sa ulicom Sutjeska (k.č. 1482 K.O. Sarajevo IV) te nastavlja ka zapadu ulicom Sutjeska do raskršća sa ulicom Alipašina (k.č 1219/2 K.O. Sarajevo VII) te ka jugu do granice sa parcelom označenom kao k.č 1220 K.O. Sarajevo VII i završava na raskrsnici ulica Alipašina i Kranjčevićeva.

I ZONA

Počinje na raskršću ulica Patriotske lige i Betanija označena kao k.č 1629 i k.č 1634/3 K.O Sarajevo VI, te u pravcu juga sredinom ulice Betanija do raskršća sa ulicom Alipašina označene kao k.č 1635/3 te dalje na jug sredinom ulice Koševsko brdo k.č 1516 K.O Sarajevo VI do raskrsnice sa ulicom Jukićeva označene k.č 1652/1 K.O Sarajevo VI u pravcu juga sredinom ulice Braće Begić do granice sa parcelom označenom kao k.č 35/1 K.O Sarajevo VII, zatim dalje u pravcu istoka granicom parcela označenih kao k.o 35/2, 42/1, 41/2 i k.č 35/1 do granice sa parcelom k.č 1201/2 K.O Sarajevo VII te sredinom isti ide u pravcu juga parcelama označenim kao k.č 309/1, 1202/5, 1202/3, do granice sa parcelom označenom kao k.č 374/1 te i dalje u

pravcu juga granicom između parcela k.č 374/4, 376/5, 372/3, 376/9, 374/1, sredinom parcele 342/12 i dalje ka jugu do granice sa parcelom k.č 342/139, gdje obuhvat ide ka zapadu granicom između parcela k.č 342/139, 342/144, 309/2 do sredine parcele označene kao k.č 309/1 u pravcu juga do granice sa parcelom 296/4 K.O Sarajevo VII gdje dalje nastavlja u pravcu zapada granicom parcela označenih kao k.č 283/1, 283/11, 283/10, 283/13, 283/3, 283/15, 283/9, 283/8, 283/5, 283/14, 291/2, 1202/18 i 231/8 do granice sa parcelama k.č 1202/7 te sredinom iste u pravcu juga do granice sa parcelom označene kao k.č 991/2 te sredinom iste u pravcu juga do granice sa parcelom 991/1 čijom sredinom obuhvat ide do granice sa parcelom k.č 1009/2 te dalje prema jugu granicom između parcela označenih kao k.č 1009/1, 1004/3, 1202/2, 1023/2, 1024/2, 1024/1, 1025/2, 1027/1, 1004/1, 1028/3, 1028/2 K.O Sarajevo VII do granice sa parcelom k.č 1210/3 ulice Kranjčevićeva čijom sredinom u pravcu istoka obuhvat se proteže do granice sa parcelom k.č 1220 te u pravcu sjevera sredinom ulice Alipašina k.č 1219/2 K.O Sarajevo VII do raskršća sa ulicom Sutjeska k.č 1482 K.O Sarajevo IV nastavlja u pravcu istoka sredinom ulice Sutjeska do raskršća sa ulicom Koševo k.č 2116/1 K.O Sarajevo IV do raskršća sa ulicom Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka k.č 1319 K.O Sarajevo IV idući sjevernom granicom prema susjednim parcelama do raskršća sa ulicom Džidžikovac k.č 1287 K.O Sarajevo IV te dalje ka istoku sjevernom granicom ulice Tina Ujevića označene kao k.č 2117 K.O Sarajevo IV te dalje ka istoku sjevernom granicom ulice Buka k.č 1239 do granice sa parcelom k.č 2112/1 u pravcu sjevera do kraja ulice Dalmatinska na granici sa parcelom k.č 1920/1 čijom zapadnom granicom u pravcu juga se proteže granica sa parcelom k.č 1906 K.O Sarajevo IV ulica- Buka čijom sjevernom granicom se proteže do granice sa parcelom k.č 1917/1 K.O Sarajevo IV – ulica Kaptol kojom obuhvat nastavlja u pravcu juga njenom istočnom granicom do granice sa parcelom k.č 2119/1- ulica Maršala Tita te sjevernom granicom iste obuhvat se proteže do granice sa Općinom Stari Grad, te dalje u pravcu sjevera prateći granicu sa Općinom Stari Grad do granice sa parcelom označenom kao k.č 2178/1 K.O Sarajevo X – ulica Mehmeda Handžića čijom sredinom u pravcu zapada se proteže sa granicom parcele k.č 2182/1- ulica Zaima Šarca K.O Sarajevo X, gdje obuhvat nastavlja u pravcu sjevera ulicom Mandžina donja do raskrsnice sa ulicom Mandžina gornja čijom sredinom u pravcu zapada se proteže do raskršća sa ulicom Šejh Mehmedova te nastavlja sredinom iste u pravcu sjevera do granice sa ulicom Strmac čijom sredinom obuhvat nastavlja u pravcu zapada do raskršća sa ulicom Bardakčije čijom sredinom nastavlja u pravcu sjevera raskršća sa ulicom Himze Polovine označene k.č 2382/1 K.O Sarajevo V čijom sredinom u pravcu zapada obuhvat nastavlja do granice sa parcelom označenom kao k.č 2244/9 K.O Sarajevo V, te nastavlja granicom između parcela k.č 2244/9, 2244/10, 2244/5, 1741/17, 1741/23, 1741/3 te u pravcu sjevera sredinom ulice Juraja Najtharta k.č 1712/1 K.O Sarajevo V do raskršća sa ulicom Asima Ferhatovića k.č 2423/3 K.O Sarajevo V čijom sredinom obuhvat nastavlja u pravcu sjevera do raskršća sa ulicom Patriotske lige k.č 2427 K.O Sarajevo V do granice sa parcelom označene kao k.č 1010/1 K.O Sarajevo VI te nastavlja u pravcu sjevera sredinom k.č 1629 K.O Sarajevo VI do početne tačke obuhvata zone I raskršća ulica Patriotske lige i Betanija.

Zona I sa južne strane Općine Centar započinje između parcela označenih kao k.č 1616/2 i 3794/1 koja je ujedno i granica između Općine Centar i Općine Novo Sarajevo, K.O Sarajevo VIII te parcelom k.č 3794/1 u pravcu istoka nastavlja južnom granicom ulice Terezije i susjednih parcela do granice sa parcelom označene kao k.č 1484 K.O Sarajevo VIII čijom sredinom se nastavlja do granice sa parcelom k.č 1501 K.O Sarajevo VIII te nastavlja u pravcu juga preko parcela k.č 1501, 1502, 1479, 1509, 3793 K.O Sarajevo VIII te granicom parcela k.č 1442/8 i 1442/9 do granice sa parcelom k.č 14432/1 te dalje prema istoku sjevernom granicom parcela k.č 1432/1 i 1431 K.O Sarajevo VIII do granice sa parcelama k.č 1430 i 1372 te nadalje u pravcu istoka granicom između parcela k.č 1439/1, 1372, 1379, 1375, 1374, 1373, 3802/1, 1057/3, 1055, 1057/2, 1056, 1054, 1053, 1038, 1052, 1051/2, 1051/1 i 1039 do sredine ulice Skenderija

k.č 3792/1 K.O Sarajevo VIII u pravcu istoka do granice sa parcelom k.č 3783/1 K.O Sarajevo VIII do granice sa parcelom k.č 920/18 te u pravcu juga prateći granicu sa Općinom Stari Grad do granice sa parcelom k.č 3818/1 čijom sredinom obuhvat nastavlja u pravcu zapada do granice sa Općinom Novo Sarajevo te u pravcu sjevera prateći granicu sa Općinom Novo Sarajevo do početne tačke I zone južne strane Općine Centar.

II ZONA

Započinje sa zapadne strane Općine Centar na granici sa Općinom Novo Sarajevo na parceli označenoj k.č 3818/1 K.O. Sarajevo VIII, nastavlja ka jugu prateći granicu općina do granice sa k.č 3798/1 čijom sredinom obuhvat ide prema zapadu do granice sa k.č 3800/1 i na dalje ka istoku do granice sa općinom Stari Grad zatim u pravcu sjevera prateći zapadnu granicu Općine Stari Grad sa Općinom Centar do granice sa k.č 3818 K.O. Sarajevo VIII čijom sredinom u pravcu zapada se vraća u početnu tačku granice obuhvata ZONE II.

Sa sjevero-zapadne strane Općine Centar, granice obuhvata između granica parcela k.č 372/3 i 372/4 kao i Općine Vogošća obuhvat ide ka istoku granicom između k.č 366/1, 366/4, 344/1, 343/1, 343/2, 344/2, 342/1, 342/2, te dalje nastavlja prema istoku sredinom parcelom parcele k.č 343/3 i k.č. 811, zatim k.č. 1633 do granice sa parcelom k.č 878 i to sjevernom stranom te k.č 882 do granice sa parcelom k.č 1692 čijom sredinom obuhvat ide u pravcu juga do granice sa parcelom k.č 302/1, te nadalje nastavlja granicom između parcela k.č 302/1 i parcela k.č. 309, 310/1, 305, 311/2, 312, te granicom parcele k.č 311/1 sa k.č. 310/2, 317/2, 317/1, 316/1, 315, 319/3, 321, 319/2, 5, 7, 6, 314, 313/4, do sredine parcele označene kao k.č 1625 K.O. Sarajevo VI, pa na jug do granice sa parcelom k.č 297/2 te granicom između parcela k.č 900 i 299/3 do sredine parcele označene kao k.č 1626/1 koja ide dalje u pravcu juga do granice sa parcelom k.č 996, zatim nastavlja sjevernom granicom k.č 984 do granice sa parcelom k.č 968, te zapadnom granicom iste do k.č 958/4 te granicom između parcela k.č 958/1 i k.č 968 te k.č 970, 971, 972 u pravcu istoka a preko k.č 1645/1 K.O. Sarajevo VI, do sredine parcele označene k.č 1647 K.O. Sarajevo V te sredinom k.č 362 u pravcu istoka do granice sa parcelom k.č 2419/1 K.O. Sarajevo V pa do granice sredine parcele označene kao k.č 2408/1 i na dalje ka istoku istom parcelom do raskršća sa ulicom Bardakčije (k.č 2424 K.O. Sarajevo V) te ka sjeveru sredinom ulice Bardakčije do parcele označene kao k.č 83/1 K.O. Sarajevo X te nastavlja u pravcu juga a koja je ujedno i granica sa Općinom Stari Grad do parcele k.č 1475 K.O. Sarajevo X, te do sredine parcele označene kao k.č 2178/1 i sredinom iste u pravcu zapada do raskršća sa ulicom označenom kao k.č 2182/1 K.O. Sarajevo X, te u pravcu sjevera sredinom parcele označene kao k.č 1356 do raskršća sa parcelom k.č 1339 i na dalje do raskršća sa parcelom k.č 2176 čijom sredinom obuhvat ide do raskršća sa parcelom k.č 1249 te do raskršća sredinom do ulice Bardakčije označene k.č 2424 i na dalje ka sjeveru do raskršća sa ulicom Himze Polovine (k.č 2382/1 K.O. Sarajevo V), i k.č 2214 do granice sa parcelom k.č 2244/9 te u pravcu zapada granicom između parcela k.č 2244/10, 2244/5, 1741/17, 1741/23, 1741/3 do granica sa parcelom k.č 1741/7 te dalje prema zapadu sredinom ulice Juraja Najtharta (k.č 1712/1 K.O. Sarajevo V) do raskrsnice sa ulicom Asima Ferhatovića (k.č 2423/3 K.O. Sarajevo V) te sredinom iste u pravcu sjevera do raskrsnice sa ulicom Patriotske lige (k.č 1648 K.O. Sarajevo V) te u pravcu sjevera sredinom parcele označene k.č 1010/1 K.O. Sarajevo VI i sredinom k.č 1629 do raskrsnice sa parcelom označenom kao k.č 1634/3 te sredinom iste u pravcu juga do k.č 1634/3 te sredinom te sredinom iste u pravcu juga do k.č 1634/1 nadalje do granicom sa parcelom označenom kao k.č 1047/1 čijom sredinom obuhvat nastavlja ka jugu do raskršća sa ulicom Alipašina preko koje prelazi na k.č 1516 K.O. Sarajevo VI čijom sredinom nastavlja prema jugu do raskršća sa ulicom Jukićeva te nastavlja i nadalje ka jugu sredinom ulice Braće Begić (k.č 1200/1 K.O. Sarajevo VII) do granice sa parcelom k.č 35/1 koja južnom granicom iste nastavlja u pravcu istoka do sredine parcele označene k.č 1201/2 K.O. Sarajevo VII a zatim u pravcu juga sredinom parcela označenih

kao k.č 309/1, 1202/5, 1202/3, do granice sa parcelom k.č 374/1 te granicom između parcela k.č 374/4, 376/5, 376/9, 373/2 K.O. Sarajevo VII te do granice sredine parcele k.č 342/12 te nastavlja u pravcu juga do granice sa parcelom k.č 342/139 i 309/2 te sredinom parcele k.č 309/1 i nastavlja nadalje prema jugu do granice sa parcelom k.č 296/4, te dalje prema zapadu između parcela k.č 283/11, 283/10, 283/1, 283/3, 283/13, 283/15, 283/9, 283/8, 283/5, 284/3, 283/14, 291/2, 1202/18, K.O. Sarajevo VII do sredine parcele označene kao k.č 1202/7 K.O. Sarajevo VII, te ka jugu do sredine parcele označene kao k.č 991/2, zatim sredinom ka juga parcelom k.č 991/1 do granice sa parcelom k.č 1009/2, te granicom između parcela k.č 1009/1, 1022/2, 1004/3, 1023/2, 1024/2, 1024/1, 1025/2, 1027/1, 1028/3, 1028/2, K.O. Sarajevo VII, te u pravcu ka zapadu do granice sa Općinom Novo Sarajevo (početak ulice Halida Kajtaza) prateći zapadnu granicu Općine Centar sa Općinom Novo Sarajevo u pravcu sjevera do parcele k.č 1639/1 te sredinom ulice Hasana Bibera u pravcu sjevera do raskršća sa ulicom Jukićeva te nastavlja sredinom iste u pravcu sjevera do parcele označene kao k.č 1636/6 i na dalje sjeverno do sredine ulice Alipašina te nastavlja u pravcu zapada do raskršća sa ulicom Dejzina Bikića te sredinom iste do granice između parcela k.č 661 i 678/1 K.O. Sarajevo VI te u pravcu sjevera granicom između parcela k.č 673, 678/7, 663/2, 663/5, 663/6, 663/4, 663/7, 678/6 do sredine parcele k.č 635/2 te u pravcu sjevera istom parcelom do granice sa parcelom k.č 650/12 te nadalje u pravcu sjevera parcelom k.č. 650/10 te granicom između parcela k.č 650/11, 650/2, 650/14, 818/31 uz zapadnu granicu parcela k.č 372/6, 371 i 372/4 K.O. Sarajevo VI čime se dolazi do početne tačke II zone.

III ZONA

Počinje na najsjevernijoj tački na djelu parcele k.č 2619 K.O. Nahorevo te nastavlja prema istoku granicom između parcela k.č 85 i 2313/1 te prema jugu granicom između parcela k.č 91, 92, 94/1, 97, 98, 104/1 sa parcelom k.č 2313/1 K.O. Nahorevo, te dalje prema istoku granicom parcele 108 pa prema sjeveru granicom parcele k.č 2620/4 do granice sa parcelom k.č 2341/1 te dalje prema istoku granicom između parcela k.č 110/3, 2341/1 i 152/2, pa preko parcele k.č. 2342 i granicom između parcela k.č 2343 i k.č 153, do sjeverne granice parcele k.č. 1940 koja nastavlja ka jugu sredinom parcela k.č 1940 do granice sa parcelom k.č 1064 čijom sjevernom granicom obuhvat III zone ide u pravcu istoka do parcele k.č 1934 čijom sredinom obuhvat ide u pravcu juga do granice između parcela k.č 1072 i k.č 942 te nastavlja dalje prema istoku granicom između parcela k.č 1075, 1079/1, 851/1 i parcela k.č 941/2, 940, 939, 897 zatim nastavlja istočnom granicom parcele k.č 897 K.O. Nahorevo a u pravcu juga parcelom označenom kao .č 1212 K.O. Mrkovići čijom sredinom granica obuhvata ide u pravcu jugo-istoka do granice sa općinom Stari Grad te dalje ka jugu sredinom k.č 1212 do granice sa k.č 748 K.O. Sarajevo V, te nastavlja dalje prema jugu granicom parcele k.č 740/1 do granice sa parcelom k.č 2412 te ka jugu sa granicom k.č 725 čijom granicom se proteže obuhvat ka jugu i jugo-istoku do granice sa parceloma k.č 726/1 i 726/2 K.O. Sarajevo V te istočnom granicom parcele k.č. 716/1 te u pravcu juga prateći granicu sa općinom Stari Grad do ulice Panjina kula (k.č 2417 K.O. Sarajevo V) te do granice sa parcelom k.č 2424 K.O. Sarajevo V, te sredinom ulice Bardakčije u pravci juga do raskršća sa ulicom Breka označene kao k.č 2408/1 te nastavlja sredinom ulice Breka ka zapadu do granice sa ulicom Fadila Jahića Španca označena kao k.č 362 K.O. Sarajevo V čijom sredinom se obuhvat kreće u pravcu zapada te prelazi preko k.č 2422/1 K.O. Sarajevo V, te k.č 1645/1, te dalje ka zapadu granicom između parcela k.č 972, 971 i 970, 958/1, 958/4 i 968 čijom zapadnom granicom obuhvat ide ka jugu do granice sa parcelom k.č 991 te prema zapadu granicom između parcela k.č 991, 992, 995, 996 sa parcelom k.č 984, do granice sa parcelom k.č 1626/1 koja nastavlja u pravcu sjevera do granice sa parcelom k.č 299/3 te njenom južnom granicom ka zapadu do k.č 297/2 te ulicom Kromolj ka sjeveru do granice sa parcelom k.č 7 K.O. Sarajevo VI, te nadalje prema zapadu granicom između parcela k.č 313/4, 314, i k.č 7 te između k.č 6 i 314

do granice sa parcelama k.č 319/2 i 315 prema jugu, a između parcela k.č 321, 319/3, 316/1, 316/2, 317/1, 317/2, 310/2, 310/1, 311/2, 312, 305, 302/1, 309 u pravcu zapada preko parcele k.č 1629 do granice sa k.č 882, te dalje nastavlja ka zapadu granicom parcela k.č 878 i 341 K.O. Sarajevo VI, te do k.č 1633 čijom sredinom obuhvat ide i dalje ka zapadu sredinom k.č 811 i k.č. 343/3, do granice sa parcelom, k.č 343/2, te granicom između parcela k.č 342/2 i 342/1 i k.č 344/1 te preko južne granice k.č 343/1, te granicom između parcela k.č 361/1 i k.č 366/4 te između k.č 372/4 i 372/3 obuhvat ide na zapad do granice sa općinom Vogošća te prateći tu granicu do granice sa k.č 370 K.O. Poljine, te ka istoku granicom sa južne strane parcela k.č 457, 458, 459 K.O. Nahorevo, te u pravcu sjevera istočnom granicom parcele k.č 459 do granice sa parcelom k.č 441/2 te u pravcu istoka do granice sa parcelom k.č 441/1 K.O. Nahorevo pa u pravcu sjevera do granice sa parcelom k.č 421 te njenom istočnom granicom u pravcu sjevera do granice između parcela k.č 422 i 420, 36, 31, 32, nastavljajući u pravcu sjevera između k.č 24, 32, 23, 27, 36, 34, 35, 27, te nadalje u pravcu istoka između parcela k.č 42, 36, te k.č.40 i 38 te k.č.1928 i 39, zatim ka sjeveru k.č 1928 do granice sa parcelom k.č 51 čijom sredinom obuhvat ide do granice sa k.č 50 i dalje na sjeveru do granice sa k.č 49, te sjevernom granicom parcele k.č 55 i završava na najsjevernijoj tački zone III.

Zona III sa zapadne strane Općine Centar počinje na parceli k.č 8018/31 K.O. Sarajevu VI koja je ujedno i granica sa Općinom Vogošća te u pravcu juga između parcela k.č 650/14, 650/1, 650/2, 383, te sredinom parcele 650/10 do granice sa parcelom k.č 650/12 te u pravcu zapada do granice sa parcelom 635/2 te dalje na jug do granice sa parcelom k.č 678/1 te granicom između parcela 663/7 i 663/4 K.O. Sarajevo VI, obuhvat ide dalje na jug a između parcela k.č 663/6, 663/5, 663/2, 661 i k.č. 678/7, 673, 678/1 do sredine parcele k.č. 1630 K.O. Sarajevo VI čijom sredinom ide u pravcu jugo-istoka do granice sa parcelom 1630/2 čijom sredinom granica obuhvata dolazi do parcele k.č. 1631/5 te granicom između parcela k.č 1631/5, 1188/8, 1188/13, 1188/12, 1631/4, 1188/1 K.O. Sarajevo VI te dalje nastavlja sredinom ulice Jukićeva označena kao k.č 1636/5, 1636/3, 1636/1, 1636/4 do granice sa ulicom Hasana Bibera označena kao k.č 1642/25 i 1639/6, ide u pravcu zapada sredinom ulice a preko parcela k.č 1639/5, 1639/4, 1639/3, 1639/1 te do granice sa Općinom Novo Sarajevo u pravcu zapada sve do tromeđe Općina Centar, Vogošća, i Novo Sarajevo te obuhvat u pravcu sjevera granicom između Općine Centar i Vogošća do početne parcele k.č 8018/31 gdje obuhvat završava.

Na jugu općine Centar sa zapadne strane III zona započinje od najjužnije tačke označene kao k.č 1948 te obuhvat prati granicom sa Općinom Novo Sarajevo do k.č 3799 čijom sredinom obuhvat ide u pravcu istoka do granice sa Općinom Stari Grad, te prateći granicu sa Općinom Stari Grad od juga prema istoku do k.č 3800/1 čijom sredinom se obuhvat u pravcu zapada nastavlja do granice sa k.č. 3798 te nastavlja sredinom k.č. 3798/1 K.O. Sarajevo VIII do početne tačke na jugu parcele k.č 1948.

IV ZONA

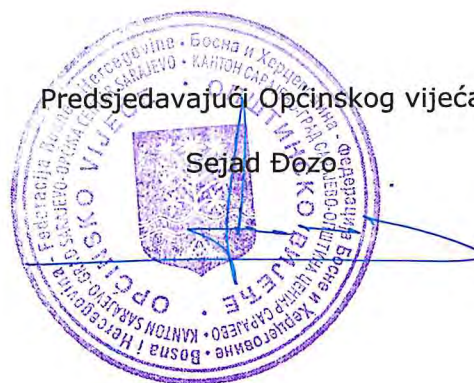
Na sjeveru Općine Centar na tromeđi između općina Vogošća, Centar i Ilijaš označena kao k.č 1200/2 K.O. Močići II te ide nadalje sjevernom granicom parcela k.č 2 i k.č 3/2 u pravcu istoka do tromeđe između općina Ilijaš, Centar i Stari grad te dalje na jug granicom parcela k.č 3/2, 16/2, 107, 106, 105, 103, 102, 59, 41, 40, K.O. Močići II, te nadalje ka jugu između granice općine Centar i Stari grad do južne granice sa k.č 986 K.O. Mrkovići te nadalje prema zapadu između parcela k.č 987 i 1212 K.O. Mrkovići te nadalje ka jugo-zapadu sredinom ceste označene kao k.č 1212 te dalje na zapad preko parcele k.č 897 K.O. Nahorevo do granice sa parcelom označenom kao k.č 1079/1, južnom granicom parcela označenih kao k.č 1079/1, 1075, 1072, K.O. Nahorevo te

dalje se nastavlja ka sjeveru parcelom označenom kao k.č 1934, zatim ka zapadu sjevernom granicom k.č. 1064 K.O. Nahorevo, zatim opet ka sjeveru k.č 1940 do granice sa parcelom k.č. 2344 pa zapadno granicom između parcela k.č 153 i 2343 i granicom između parcela k.č 2344 i 152 te granicom između parcela 110/3, 110/1 i parcele 2341/1 K.O. Nahorevo te 2620/4 te ka jugu do granice sa parcelom k.č 108, nastavlja zapadno granicom parcele označene kao k.č 2313/1 i k.č. 108, te granicom između parcela označene k.č. 104/1 i 2313/1 te nastavlja zapadnom granicom parcele označene kao k.č. 2313/1 do granice sa parcelom k.č. 82 i k.č. 2619 te u pravcu juga sredinom parcele k.č. 2619 do granice sa parcelom k.č 59 K.O. Nahorevo te sjevernom granicom parcele k.č. 53, sjevernom granicom parcele k.č 55 te prema parceli k.č 2318 do granice sa parcelama k.č. 49 i 50, zatim ka jugu granicom parcele k.č 50 do granice sa parcelom k.č 51 te dalje parcelom k.č 51 u pravcu juga do k.č 1928 do granice sa parcelom k.č 39 te nastavlja u pravcu zapada granicom između parcela k.č 38 i 40 te k.č 36 i 42 te sjevernom granicom parcele k.č 35 pa prema jugu granicom između parcela k.č 35, 34, 36, 32 i parcela k.č 23, 27 i 24, zatim ka istoku granicom parcele k.č. 422 do granice parcele k.č. 420 zatim dalje na jug granicom parcele k.č 420, 419 i 421 do granice sa parcelom 441/1 te u pravcu ka zapada parcelom 441/2 do granice sa parcelom k.č 459 i 456 K.O. Nahorevo te južno do granice sa parcelom k.č 460 te u pravcu zapada južnom granicom parcela k.č 459, 458, 457 do granice sa parcelom k.č 370, te zapadnom granicom između Općina Vogošća i Općine Centar do tromeđe na sjeveru početka IV zone.

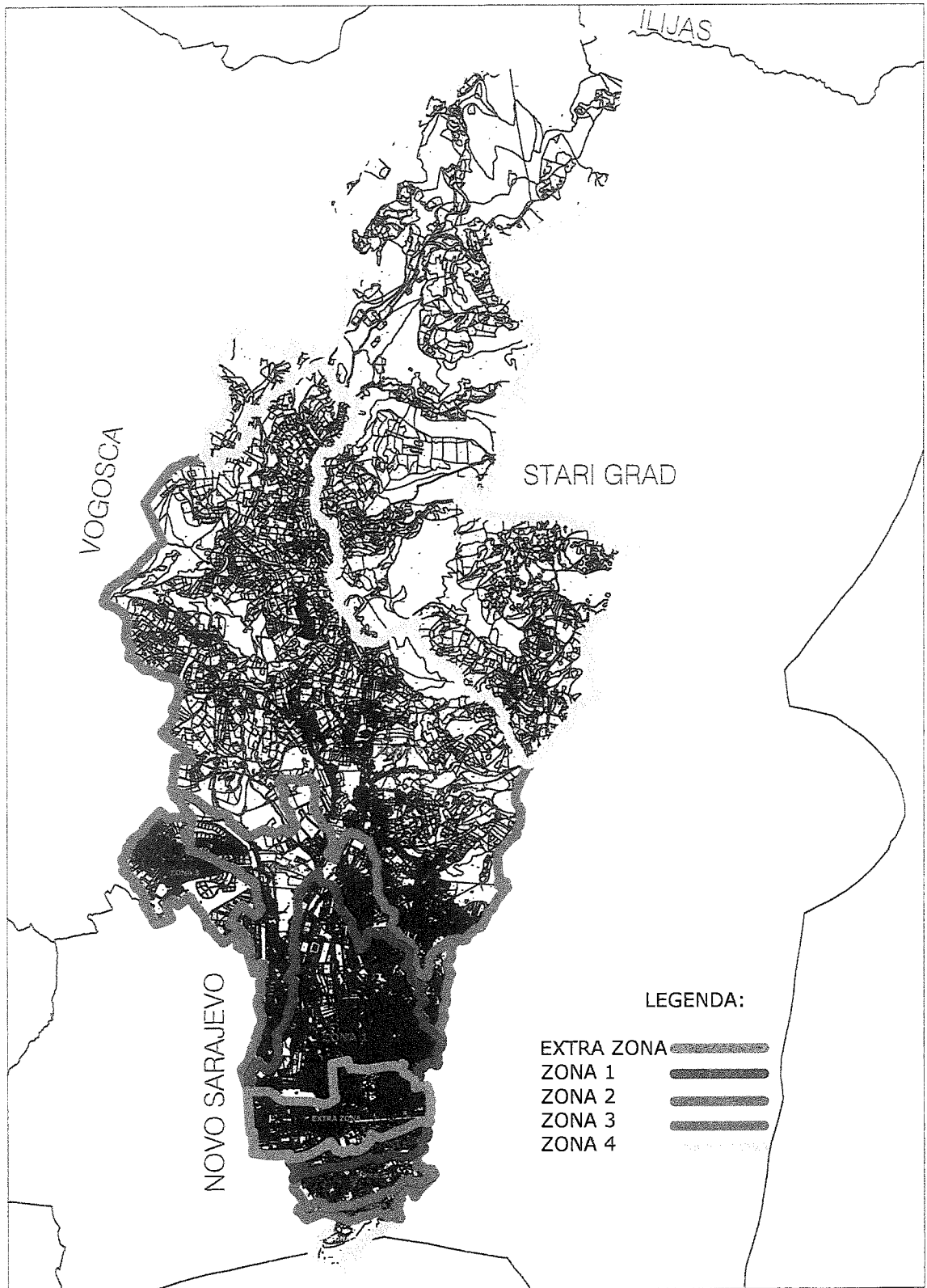
IV zona na jugu Općine Centar započinje na granici sa Općinom Novo Sarajevo i to ulicom Trebevička označenom kao k.č 3799 K.O. Sarajevo VIII te u cijelosti ide granicom između navedenih općina i to u pravcu zapad, jug i istok i to granicom parcela označenih kao k.č: 3759/1, 3759/2, 3760/5, 3760/4, 3760/1, 3762/2, 3761/2, 3761/1, 3812/1, 3770, 3813/1, 2542/1, 2543, 2544/2, 2545/3, 2545/2, 2564/3 K.O. Sarajevo VIII te se ka zapadu nastavlja sredinom ulice Trebevička do početne tačke IV zone na jugu.

Broj:01-27-322/21

Datum:29.07.2021.godine



ZONE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - PRIJEDLOG



Na osnovu člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 70/07, 36/10 i 34/16) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021.godine, donijelo

O D L U K U

o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u 2021.godini

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima, odnosno izuzima i ekspropriše od ranijih vlasnika u cilju privođenja trajnoj namjeni prema postojećoj planskoj dokumentaciji, za koje se utvrđuje pravo vlasništva radi legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih, poslovnih, proizvodnih i drugih), te se njime raspolaže na drugi način u skladu sa važećim zakonskim propisima, na području općine Centar Sarajevo u 2021. godini.

Član 2.

Naknada za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost u novcu, a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Centar Sarajevo.

| ZONA | ULICA | TRŽIŠNA VRIJEDNOST U KM /m ² |
|--------------------|--|---|
| EKSTRA ZONA | Maršala Tita, Mula Mustafe Bašeskije, Ferhadija, Gajev trg, Trampina, Čobanija dio, Hamdije Kreševljakovića, Danijela Ozme, Dubrovačka, Đenetića čikma, Mehmeda Spahe, Dalmatinska, Čemaluša, Mis Irbina, Radićeva, Musala, Branislava Đurđeva, Šenoina, Reisa Džemaludina Čauševića, La Benevolencija, Obala Kulina bana, Branilaca Sarajeva, Jadranska, Gimnazijska, Terezije, Tekija dio, Nova dio, Stolačka dio, Skenderija dio, Fehima ef. Čurčića, Hiseta, Mustajbega Fadilpašića, Koste Hermana, Franje Račkog, Bulevar Franca Lehara, Herceg Stjepana, Zmaja od Bosne, Halida Kajtaza dio, Kranjčevićeva dio, Kotromanića, Vilsonovo šetalište, Vrbanja, Maglajska, Kulovića, Kemal begova, Koševo dio, Jezero, Hasana Kikića, Alipašina dio, Đoke Mazalića, Hamze Hume, Valtera Perića, Vrazova, Safeta Mujića, Kalmija Baruha, Turhanija, Obala Maka Dizdara, Sutjeska dio, Fra Anđela Zvizdovića, Kralja Tvrtka, Augusta Brauna, Tabašnica, Hamida Dizdara, Dolina, Magribija, Kaptol, Buka, Alije Isakovića, Pruščakova, Tina Ujevića, Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka, Josipa Vancaša dio, Džidžikovca dio, | 1.501,00 KM – 3.000,00 KM |
| I ZONA | Betanija dio, Alipašina dio, Jukićeva dio, Braće Begić dio, Antuna Hangija dio, Patriotske lige dio, Marcela Šnajdera, Asima Ferhatovića dio, Ciglanska, Hakije Kulenovića, Husrefa Redžića, Avde Hume, Merhemica trg, Dajanli Ibrahimbega, Marija Mikulića dio, Odošašina, Gorica, Prusačka, Mice Todorović, Avde Jabučice, Omera Stupca, Kalemova, Tešanjska dio, Halida Nazečića, Goruša, Mostarska, Tepebašina, Ključka, Crni vrh, Kranjčevićeva dio, Sutjeska dio, Stjepana Tomića, Bolnička, Višnjik, Koševska, Hazima Šabanovića, Čekaluša čikma, Čekaluša, Gabelina, Višnjik, Derebent, Himzarina, Avde Sumbula, Provare, Mehmeda Šakira Kurtčehajića, Bjelave, Behaudina Selmanovića, Romana Petrovića, Tahtali sokak, Alekse Šantića, Josipa Vancaša dio, Rizaha Štetića, Hadži Idrizova, Džidžikovac dio, Šekerova, Zlatikuša, Sepetarevac, Sarać Ismailova, Envera Čolakovića, Armaganuša, Tahmiščijina, Pinje Bajraktara, Kovačeva, Ludviga Kube, Dola, Kevrin potok, Hadži Hajdareva, Abdića, Džemila Krvavca, Hadži Sulejmanova, Ivana Cankara, Mehmed paše Sokolovića, Nikole Kašikovića, Curak, Bulbulina, Tijesna, Pehlivanuša, Mejtaš, Zaima Šarca, Hadži Bešireva, Bardakčije dio, Šekerova, Šejh Mehmedova dio, Strmac dio, Himze Polovine dio, Safeta Pašalića, Ismeta Mujezinovića, Jovana Bjelića, Hasana Sušića, Hamze Orlovića, Juraja Najtharta, Muhameda Havaije Uskufije, Ahmeda Muratbegovića dio, Nova dio, Tekija dio, Stolačka dio, Skenderija dio, Podgaj, Soukbunar dio, Ejuba Ademovića, Skenderija čikma, Adila Grebe, Skenderpašina, Čobanija dio, | 801,00 KM – 1.500,00 KM |

| | | |
|-----------------|---|----------------------------------|
| | Mjedenica, Put Mladih Muslimana dio, Muamera Omerbegovića, Borak, Gabrijela Moreno Locatelli dio. | |
| II ZONA | Cicin han, Žagrići, Nurudina Gackića, Mrakuša, Jusufa Tanovića, Refika Karavdića, Porodice Foht dio, Soukbunar dio, Mali Soukbunar, Pećina, Urijan dedina, Ašikovac, Mandžina donja dio, Papučina, Mandrina, Behar, Kartal donji, Šejh Mehmedova dio, Kartal gornji, Usorska, Bardakčije dio, Kartal, Budakovići, Glamočka, Cvijetina, Hrastovi, Imamovića, Himze Polovine dio, Breka dio, Breka čikma, Hujića Sokak, Asima Ferhatovića dio, Ahmeda Muratbegovića dio, Fikreta Ploče, Nusreta Fazlibegovića, Esada Karađozovića, Mustafe Busuladžića, Rušida Prgude, Asafa Serdarevića, Hamida Beširevića dio, Kromolj dio, Tešanjaska dio, Antuna Hangija dio, Marija Mikulića, Braće Begić dio, Muhameda Hadžijahića, Nureta Šišića dede, Zuke Džumhura, Jukićeva dio, Alipašina dio, Koševsko brdo dio, Hasana Bibera dio, Slatina, Branilaca Šipa, Fadila Jahića Španca dio | 200,00 KM – 800,00 KM |
| III ZONA | Bardakčije dio, Hadži Lojina, Husage Čišića, Humka, Breka dio, Sedrenik, Panjina kula, Šejh Juje, Kaukčijina, Idriza Ahmetovića, 105. Brigade, Sedrenik mali, Alberta Fortisa, Branka Galeba, Gornja Breka, Grdonj, Braće Musić, Šekiba Halimanovića, Hamida Beširevića dio, Braće Kadić, Fadila Jahića Španca dio, Debelj, Radava, Mrkovići dio, Nahorevo dio, Gornji Kromolj, Kromolj, Svetozara Ćorovića, Alapi, Gornja Slatina, Poljine dio, Hasana Bibera dio, Abdurahmana Muharemije, Dejzina Bikića dio, Zije Dizdarevića, Sulejmana Omerovića cara, Jabuka, Gornji Velešići, Cicin han dio, Porodice Foht dio, Trbevička dio, Vranjače, Debelo brdo, Soukbunar dio | 101,00 KM – 500,00 KM |
| IV ZONA | Mrkovići dio, Nahorevo dio, Radava dio, Trebevička dio, Poljine dio | 10,00 KM – 100,00 KM |

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg raniji vlasnik nije mogao ostvariti značajne prihode (neplodno zemljište, kamenjar, šumsko područje, šikara, šibljak, močvare) utvrđeno po osnovu člana 2. ove Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini odnosno u rasponu od 5-10 KM.

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca po potrebi, u skladu sa promjenom prometne vrijednosti zemljišta pribavljanjem podataka o prometnoj vrijednosti nekretnina od Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina.

- Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina procjenjuje vrijednost zemljišta u skladu sa članom 2. ove Odluke.

U postupcima raspolaganja zemljištem, naročito kod privođenja istog trajnoj namjeni radi izgradnje saobraćajnica, odnosno objekata nekomercijalnog sadržaja od interesa za širu društvenu zajednicu (obrazovnih, zdravstvenih, vjerskih i dr.....) nadležna služba za imovinsko-pravne poslove ima mogućnost angažovanja stalnog sudskog vještaka odgovarajuće struke koji prati prometnu vrijednost zemljišta vodeći računa o perspektivnosti, te položaju zemljišta i zonama u kojima se zemljište nalazi.

Član 5.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke biće okončani u skladu sa Odlukom o utvrđivanju visine naknade za građevinsko, poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u 2017.godini.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11-4269/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», br.66/13 i 100/13), člana 33. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» broj 17/15), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćen tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 23/04), u predmetu prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele u svrhu izgradnje stambenog objekta (zamjena građevinskog fonda), u ulici Ludviga Kube u Sarajevu po zahtjevu Džandžanović Edina, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.07. 2021. godine, donijelo

O D L U K U
o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta
neposrednom pogodbom označenog kao k.č. 1153/1 iz zk.ul. 11000 k.o. Sarajevo
IV, radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

Općina Centar Sarajevo prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1153/1 po kulturi dvorište, površine 89 m², upisano u zk.ul. broj 11000 k.o. Sarajevo IV, vlasništvo Općine Centar Sarajevo sa 1/1, stari premjer. Po novom katastarskom premjeru predmetno zemljište označeno je kao k.č. 1153/1 k.o. Sarajevo IV, sa upisanim posjednikom Općina Centar Sarajevo sa 1/1.

Član 2.

Zemljište navedeno u članu 1. ove odluke prodaje se Džandžanović (Esad) Edinu iz Sarajeva radi oblikovanja građevinske parcele koju čine: k.č. 1154/2, po kulturi oranica/njiva 2.klase, površine 161 m², upisana u zk.ul.br. 1512 k.o. Sarajevo IV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Džandžanović (Esad) Edin sa 1/1; k.č.1153/2, po kulturi kuća,zgrada i dvorište ukupne površine 141 m², upisana u zk.ul.br.714 k.o. Sarajevo IV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Džandžanović (Esad) Edin sa 1/1; k.č.1153/3, po kulturi kuća i zgrada površine 55m², upisana u zk.ul.br.12069 k.o. Sarajevo IV, sa upisanim pravom vlasništva u korist nosioca prava na posebnim dijelovima zgrade sa 1/1 i k.č.1153/1, po kulturi dvorište, površine 89m², upisana u zk.ul.br. 11000 k.o. Sarajevo IV, sa upisanim pravom vlasništva u korist Općine Centar Sarajevo sa 1/1.

Član 3.

Zemljište iz člana 1. ove odluke, **u površini od 89 m²**, prodaje se **po cijeni od 800,00 KM/m²**, što ukupno iznosi **71.200,00 KM** (slovima: sedamdesetjednahiljadidvjestotine konvertibilnih maraka), koju je kupac dužan uplatiti, na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj: **3386902296575219**, Vrsta prihoda: **722431**; Općina: **077**; Budžetska organizacija: **0000000**; Poziv na broj: **0527597200**, prije zaključenja ugovora o prodaji.

Član 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Centar Sarajevo da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa kupcem predmetnog zemljišta, zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog Pravobranilaštva.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosit će kupac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11- 4298/21

Datum:29.07.2021.godine

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana **02-08-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR"
- pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora -

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07) –*izgradnja eskalatora na k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII*, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata parcele k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII novog premjera.
Površina obuhvata iznosi $P=13194,7 \text{ m}^2=1,3 \text{ ha}$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" vrši se po skraćenom postupku na parcelama k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII novog premjera.

Izmjena i dopuna planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju eskalatora na južnoj strani izvedenog gabarita poslovnog objekta. Uvidom u Regulacioni plan "Gradski centar Marijin Dvor" utvrđeno je da je predmetna parcela zadržana kao slobodna, neizgrađena površina. Izmjena Plana na predmetnoj parceli se može razmatrati, uzimajući u obzir veličinu predmetnog obuhvata, saobraćajni pristup, te ograničenja u prostoru, a sve prema sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Planirati pomjeranje građevinske linije na južnoj strani izvedenog gabarita poslovnog objekta uz hotel, a radi potrebe izgradnje eskalatora;
- Intervencije na objektima vršiti u skladu sa preporukama, odnosno prijedlogom intervencija i mjera zaštite iz Separata zaštite za Izmjenu i dopunu Regulacionog plana "Marijin Dvor"-II faza, koji je uradio Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa. Idejni projekti za urbanističke saglasnosti, a koji se odnose na intervencije na postojećem građevinskom fondu, moraju imati saglasnost navedenog Kantonalnog zavoda;
- Predmetnu izgradnju treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog stanja, u savremenom arhitektonskom izrazu, bez namjere da se naruši postojeća arhitektura;
- Dogradnja eskalatora treba da predstavlja jedinstvenu arhitektonsku cjelinu hotela i dograđenog poslovnog dijela kompleksa, pa se preporučuje jedinstveno arhitektonsko-oblikovno rješenje;

- Obavezno je dostavljanje idejnog rješenja predmetne dogradnje, koje će biti odobreno od strane stručnih lica Općine Centar;
- Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi postojećem objektu;
- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u predmetnom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2021. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS-avgust 2021. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. septembra 2021. godine
- Usvajanje Plana: oktobar 2021. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 7.750,00 KM će osigurati Općina Centar putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-19-4150/21

Sarajevo, 29.07.2021. godine



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana 02-08-2021

**IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
GRADSKI CENTAR "MARIJIN DVOR"
II FAZA - proširenje građevinske parcele A4**

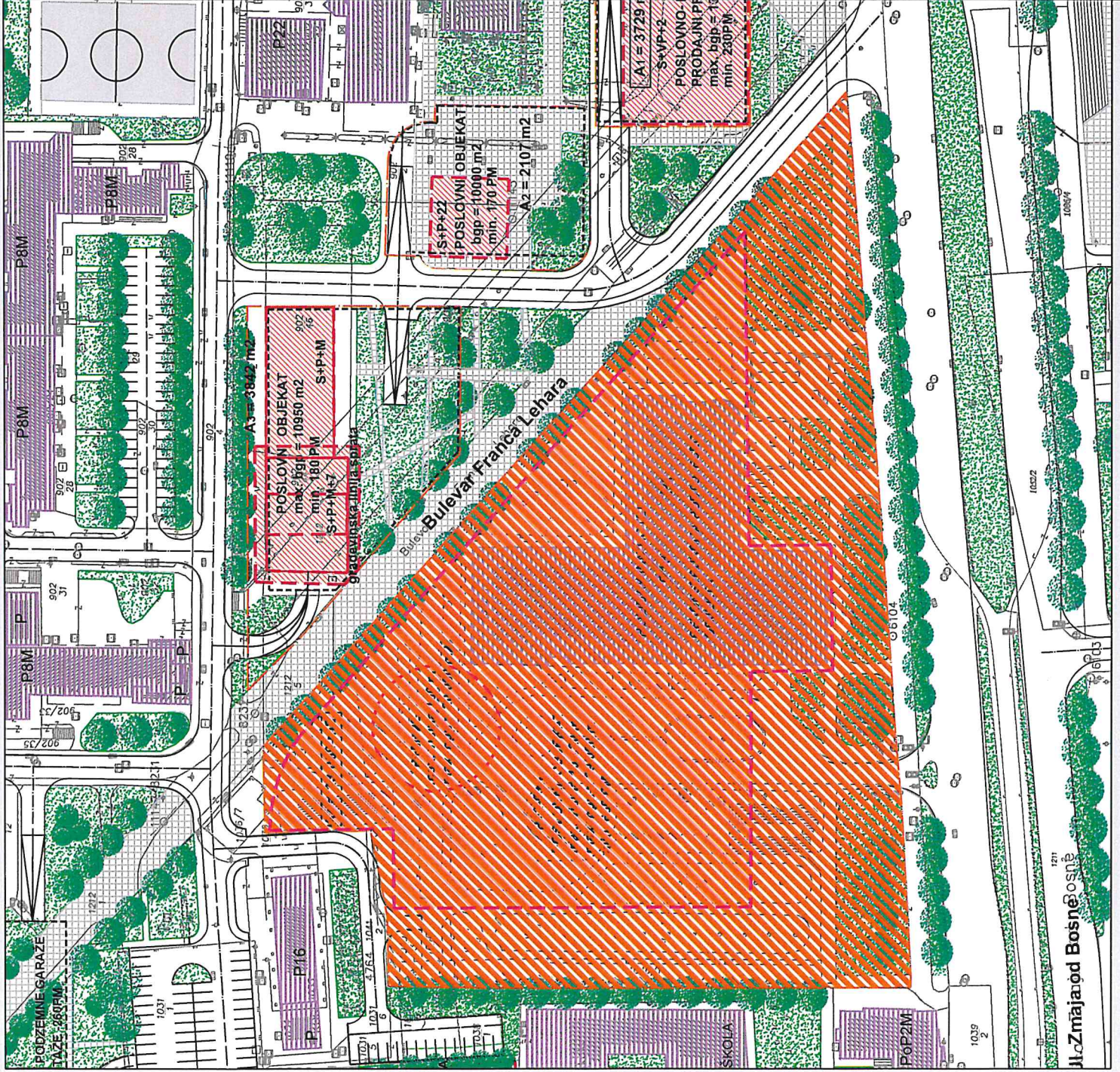
-  GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
-  REGULACIONE LINIJE
-  GRAĐEVINSKE LINIJE
-  GRAĐEVINSKE LINIJE PODZEMNIH ETAŽA
-  GRAĐEVINSKI PROSTOR U OKVIRU PARCELE S+P+3
-  SPRATNOST PLANIRANIH OBJEKATA
-  KOLSKI SAOBRAĆAJ

KATASTARSKE ČESTICE U OBUHVATU:

1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1039/6, 1038/4, 1036/8, 1031/2

POVRŠINA OBUHVATA:

13194,7 m² = 1,3 ha



Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. (3) stav i člana 39. stav (2) , Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo

ODLUKU O USVAJANJU
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA "
Izgradnja stambenog objekta na k.č. 197 Sarajevo X
/Skraćeni postupak/

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Panjina kula - Hrastovi, lokalitet Breka“- Izgradnja stambenog objekta na parceli k.č. 197 KO Sarajevo X - po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku o provođenju Plana
- Tekstualni dio Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar – Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

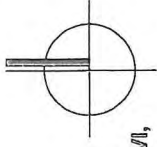
Broj: 01-19-4151/21

Datum:29.07.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana **02 -08- 2021**



IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA" M 1:1000



Izgradnja stambenog objekta na k.č. 197 KO Sarajevo X
IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA-HRASTOVI,
LOKALITET BREKA"
("Službene novine Kantona Sarajevo", br.:17/06)
IDEJNO RJEŠENJE HORTIKULTURE

LEGENDA :

- GRANIČA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/06)
- GRANIČA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/20)
Izgradnja stambenog objekta na k.č. 197 KO Sarajevo X

PLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE

NOVA PARCELACIJA

POSTOJEĆI OBJEKTI

SPRATNOST

MOGUĆNOST IZGRADNJE STAMB.- POSL. OBJEKTA UZ IZRADU GEOMEHANIČKOG ELABORATA SANACIJE KLIZIŠTA I IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

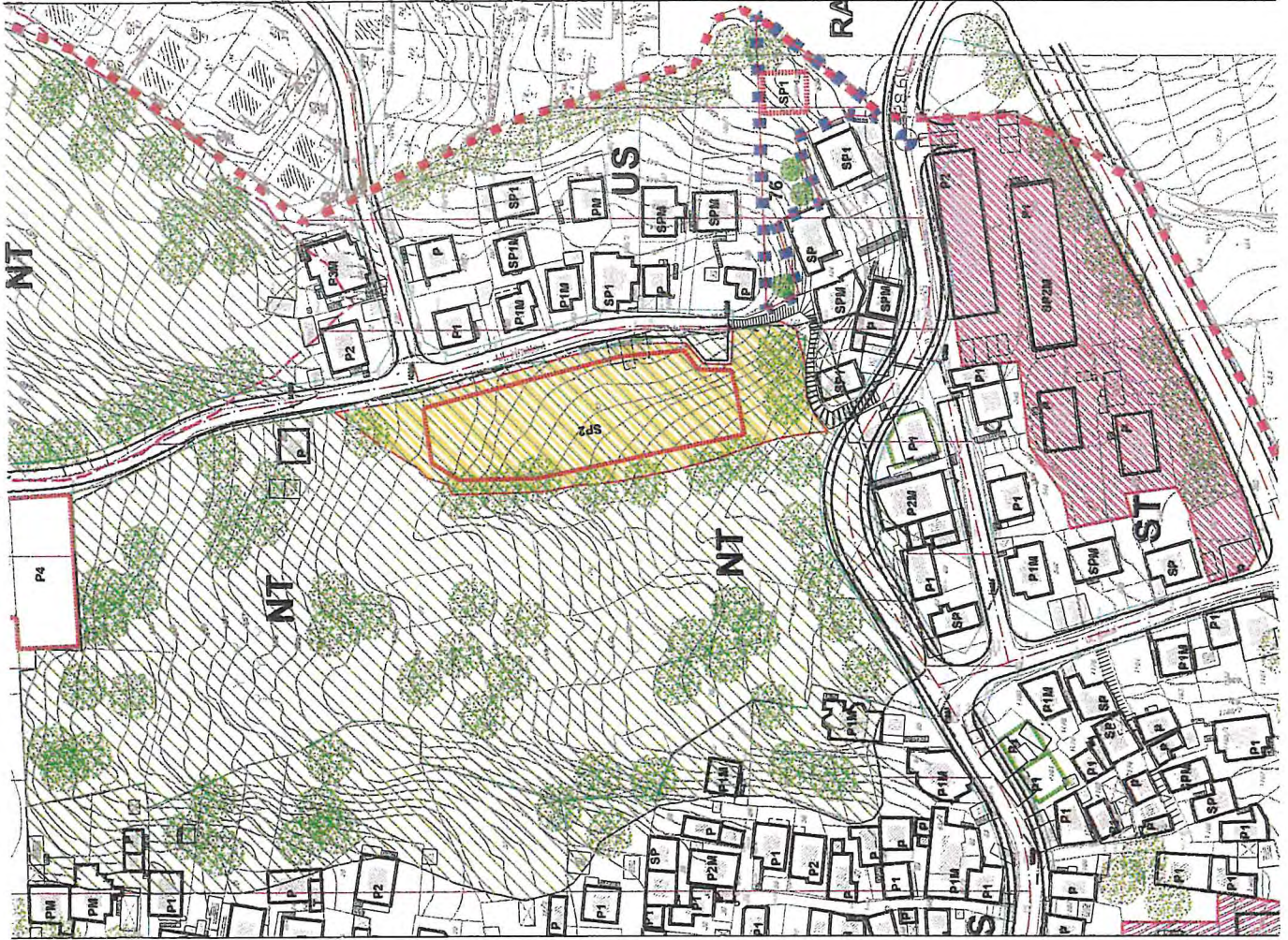
IZRADA URBANISTIČKIH PROJEKATA

ZAŠTITNO ZELENILNO NESTABILAN TEREN - KLIZIŠTE

USLOVNO STABILAN TEREN

KOLSKI SAOBRAĆAJ

KLIZIŠTE



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

| | | | |
|------------|--|------------------|---------------|
| NARUČILAC: | NAČELNIK OPĆINE CENTAR SARAJEVO | RAZVIJENJA (cm): | A3 |
| ELABORAT: | IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA" | 1:1000 | BROJ PRILOGA: |
| FAZA: | URBANIZAM | DATE: | maj, 2021. |
| SADRŽAJ: | URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZVIJENJAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKTA | | 6. |

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. (3) stav i člana 39. stav (2) , Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo

ODLUKU O PROVOĐENJU
Izmjena i dopuna REGULACIONOG PLANA
" PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA "
Izgradnja stambenog objekta na k.č. 197 Sarajevo X
/Skraćeni postupak/

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" – izgradnja stambenog objekta , zatim granice Izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata parcelu k.č. 197 KO Sarajevo X novog premjera, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata iznosi $P=673m^2$.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Na građevinskoj parceli označena kao „76“ površine $673 m^2$ planirana je izgradnja individualnog stambenog objekta spratnosti SP1.
- Maksimalna tlocrtna površina $90 m^2$
- Maksimalna BGP $250 m^2$
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br.6. koji se moraju ispoštovati i to : regulaciona linija ,građevinska linija i spratnost.
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je **290 cm** (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Saobraćajni pristup na građevinsku parcelu obezbjeđen je sa postojeće saobraćajnice sa jugoistočne strane ulica Budakovići. Saobraćaj u mirovanju može se riješiti na građevinskoj parceli ili u okviru objekta (podzemne garaže ili parking) i to: stambena izgradnja 1 stan - 1,1 parking mjesto.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe savremenih materijala.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

Član 5.

- Od ukupne građevinske parcele minimalno 30% mora se koristiti za stvaranje zelenih površina.
- Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina objekata društvene infrastrukture i stambeno-poslovnog objekta, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom, koji treba da su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata.
- Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- Vanjsko uređenje sa hortikulturom mora biti završeno prije tehničkog prijema i otvaranja objekta. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenama i dopunama Plana.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-19-4195/21

Datum: 29.07.2021. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



OBJAVLJENO NA OGLASNOJ
PLOČI 02-08-2021