

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 38. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12. 2021 .godine, donijelo

**ODLUKU  
O RAZRJEŠENJU ČLANA  
KOMISIJE ZA STATUSNA PITANJA GRAĐANA TREĆE ŽIVOTNE DOBI**

Član 1.

Minela Kapetanović razrješava se dužnosti člana Komisije za statusna pitanja građana treće životne dobi.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

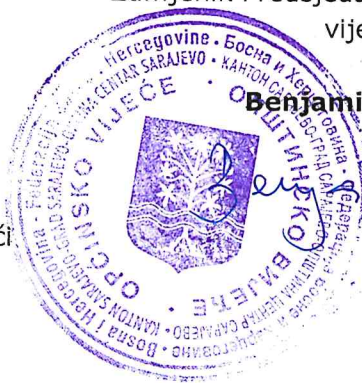
Broj: 01-03-131/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**

Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća



**Benjamin Isović**

*Benjamin Isović*

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 38. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**ODLUKU  
O IMENOVANJU ČLANA  
KOMISIJE ZA STATUSNA PITANJA GRAĐANA TREĆE ŽIVOTNE DOBI**

**Član 1.**

Azra Bašić Perhot imenuje se za člana Komisije za statusna pitanja građana treće životne dobi.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-132/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana

22 -12- 2021

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 38. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**ODLUKU  
O RAZRJEŠENJU ČLANA  
KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA**

Član 1.

Minela Hasanović razrješava se dužnosti člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-133/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči  
Općine Centar dana

**22 -12- 2021**

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Benjamin Isović



*Benjamin Isović*

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 38. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo- prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**ODLUKU  
O IMENOVANJU ČLANA  
KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA**

**Član 1.**

Damir Bešlija imenuje se za člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

**Član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-03-134/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Benjamin Iović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo- prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21 ), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Dolina 1**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Dolina 1, površine 66 m<sup>2</sup>, Aganović Sanelu iz Sarajeva , na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 16,18 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će , sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

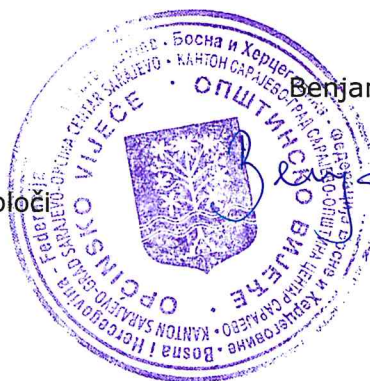
Broj: 01-19-7760/21

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Sarajevo,16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**



Benjamin Isović

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21 ), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Hiseta 1 ( suteran )**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Hiseta 1 (suteran), površine 61 m<sup>2</sup>, Veljan Melihi iz Vogošće , na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 6,50 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisnici iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će , sa korisnicom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

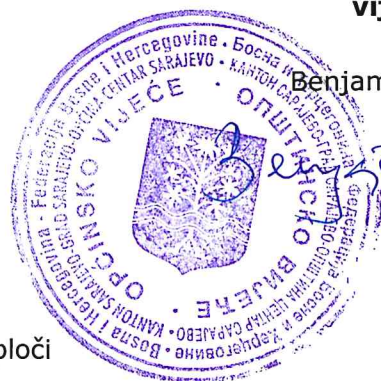
**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Broj: 01-19-7761/21

Sarajevo,16.12.2021. godine



Benjamin Iović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 22-12-2021

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21 ), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Koševo 34**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Koševo 34 , površine 51 m<sup>2</sup>, SALT d.o.o. Sarajevo , na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 29,60 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja bankarske garancije na iznos od 50% dvogodišnjeg iznosa zakupnine ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo i dvije bjanko potpisane i akceptirane lične mjenice osnivača društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01-19-7762/21

Sarajevo,16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 22 -12- 2021

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Benjamin Isović



*Benjamin Isović*



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21 ), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Nikole Kašikovića 9**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Nikole Kašikovića 9 , površine 18 m<sup>2</sup>, Jamaković Magbuli , na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 12,50 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisnici iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će , sa korisnicom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01-19-7763/21

Sarajevo,16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Benjamin Isović

*Benjamin Isović*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21 ), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici, održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Skenderija 7 ( suteran )**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Skenderija 7 (suteran), površine 19 m<sup>2</sup>, Šorlija Amri iz Sarajeva , na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 6,20 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisnici iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će , sa korisnicom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01-19-7764/21

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Sarajevo,16.12.2021. godine

Benjamin Isović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**





Na osnovu članova 4., 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13), člana 45. Poslovnika Općinskog vijeća Centar – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04) i člana 4. Odluke o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji živi u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12, 44/15 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o nastavku privremenog korištenja stana u**  
**ulici Alibega Firdusa broj 29/II u Sarajevu**

**Član 1.**

Odobrava se Đuričić Biljani iz Sarajeva nastavak privremenog korištenja stana u ulici Alibega Firdusa broj 29/II u Sarajevu, koji je imenovanj dodijeljen Odlukom Općinskog vijeća Općine Centar Sarajevo broj: 01-23-954/15 od 26.02.2015. godine.

**Član 2.**

Pravo na privremeno korištenje stana trajat će 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana Đuričić Biljana ima pravo podnijeti zahtjev za nastavak korištenja stana ukoliko tokom trajanja tog prava nije došlo do njegovog prestanka odnosno ukoliko nisu prestali postojati uslovi za korištenje stana.

**Član 3.**

Đuričić Biljana dužna je plaćati sve troškove režija vezane za korištenja dodijeljenog stana i koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-7766/21

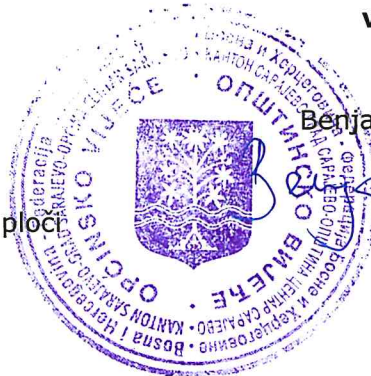
Sarajevo, 16.12.2021. godine

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Benjamin Isović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**



Na osnovu članova 4., 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13), člana 45. Poslovnika Općinskog vijeća Centar – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04) i člana 4. Odluke o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji živi u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12, 44/15 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **o nastavku privremenog korištenja stana u ulici Turhanija broj 3/pr u Sarajevu**

#### **Član 1.**

Odobrava se Sinanović Nadžiji iz Sarajeva nastavak privremenog korištenja stana u ulici Turhanija broj 3/pr u Sarajevu, a koji joj je dodijeljen Odlukom Općine Centar Sarajevo broj: 01-23-3248/13 od 27.06.2013. godine.

#### **Član 2.**

Pravo na privremeno korištenje stana trajat će 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana Sinanović Nažija ima pravo podnijeti zahtjev za nastavak korištenja stana ukoliko tokom trajanja tog prava nije došlo do njegovog prestanka odnosno ukoliko nisu prestali postojati uslovi za korištenje stana.

#### **Član 3.**

Sinanović Nadžija je dužna plaćati sve troškove režija vezane za korištenja dodijeljenog stana i koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-7767/21

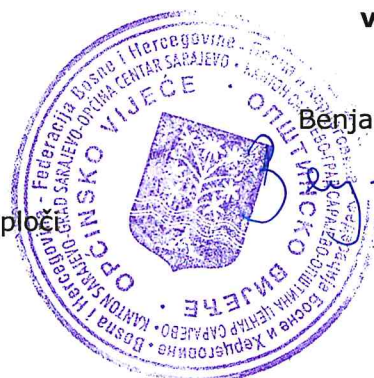
Sarajevo, 16.12.2021. godine

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Benjamin Išović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 22 -12- 2021





Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ br. 49/06 i 51/09), člana 27. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15) i člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12. 2021. godine donijelo

## O D L U K U

### O DOPUNAMA ODLUKE O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO

#### Član 1.

U Odluci o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/12, 24/16, 1/17 i 40/17) u članu 7. iza stava (1) dodaju se novi stav (2), (3), (4) i (5) i glase:

„(2) U dijelu extra i I zone, koji se odnosi na ulice Ferhadija, Maršala Tita (na potezu od Vječne vatre do ulice Koševo, izuzev trga ispred BBI centra), Muhameda Kantardžića i Gajev trg, utvrđuje se zabrana korištenja javnih površina u svrhu postavljanja sljedećih sadržaja: objekata jednostavnih usluga, uslužnih naprava, dječijih autića i vozila, štandova za prodaju lutrije, karata i polovnih knjiga, info stolova, zabavnih parkova, reklamnih balona, prodajnih stolova-tezgi i ostalih specifičnih sadržaja (umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa), do donošenja nove odluke o privremenom korištenju javnih površina i Programa privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar (u daljem tekstu: Program).

(3) Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo će se utvrditi posebni kriteriji za postavljanje sadržaja iz stava (2) ovog člana, po zonama uključujući dimenzije i izgled sadržaja koji će se postavljati u tipizirane jedinice, a što će biti definisano Programom.

(4) Po donošenju nove odluke i Programa, svi odobreni sadržaji će se ukloniti na zahtjev nadležnog organa.

(5) Rješenja nadležnih Službi Općine Centar Sarajevo, kojim su već odobreni ovi sadržaji, mogu se produžiti najdalje do 28.02.2022. godine.“

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-7768/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Benjamin Isović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22 -12- 2021**



Na osnovu člana 4. stav 2., člana 13., člana 52. i člana 64. Zakon o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10, 16/10 - ispravka i 66/13), člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12. 2021. godine donijelo

## **O D L U K U**

### **o prokopavanju saobraćajnica na području Općine Centar Sarajevo**

#### **I – OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uslovi i način prokopavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Centar Sarajevo čiji je upravitelj Općina Centar Sarajevo, u svrhu polaganja novih ili zamjene i opravke postojećih podzemnih instalaciju a sve u cilju zaštite tih površina.

##### **Član 2.**

Prokopavanjem u smislu odredaba ove Odluke podrazumijeva se svaki zahvat u cestovnom i zaštitnom cestovnom pojasu lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Centar Sarajevo, a koji se vrši za izgradnju komunalnih objekata i uređaja kao i radi polaganja novih, zamjene, opravke ili uklanjanja postojećih podzemnih instalacija.

##### **Član 3.**

Saobraćajne površine čiji je nadležni upravitelj ceste Općina čine:

- lokalne ceste,
- saobraćajnice u naselju,
- nerazvrstane ceste.

##### **Član 4.**

Lokalne ceste kojima upravlja Općina utvrđene su u članu 3. Odluke o razvrstavanju lokalnih cesta i ulica u gradu Sarajevu na području Općine Centar Sarajevo, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo i Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/14).

Nerazvrstana cesta je svaka površina koja se koristi za saobraćaj po bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju korisnika. Nerazvrstana cesta kojom upravlja Općina, smatra se svaka ulica na njenoj teritoriji koja u smislu odredbi Zakona o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10, 16/10 - ispravka i 66/13) nije kategorisana kao javna cesta.

## **II – USLOVI I POSTUPAK PROKOPAVANJA**

### **Član 5.**

Prokopavanje se vrši na osnovu odobrenja općinske službe nadležne za poslove iz komunalne oblasti (u daljem tekstu: općinska služba).

Odobrenje za prokopavanje može se izdati samo vlasniku podzemnih instalacija.

Vlasnik instalacija za potrebe izvođenje radova na prokopavanju može putem ugovora angažovati registrovano i specijalizovano pravno lice da u njegovo ime i za njegov račun izvede potrebne radove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za prokopavanje potrebno je priložiti:

- Kopiju katastarskog plana,
- Katastar podzemnih instalacija, sa ucrtanom novom trasom instalacija ili postojećom trasom na kojoj se vrši intervencija,
- Odobrenje za građenje (za slučajeve u kojima odobrenje za građenje treba prethodno pribaviti) odnosno dostaviti urbanističku saglasnost i dokaz o utvrđenom pravu služnosti (za slučajeve u kojima nije potrebno pribaviti odobrenje za građenje)
- Pismena narudžba firme sa kojom je zaključen ugovor o sanaciji prokopa.

### **Član 6.**

Odobrenjem za prokopavanje utvrđuje se:

- Vlasnik radova,
- Period prokopavanja u kojem je izvođač radova dužan sanirati kvar i dovesti prokopanu površinu u prvobitno stanje,
- lokacija-trasa prokopavanja,
- tehnički uslovi za prokopavanje i zatvaranje prokopanih površina,
- prometni uslovi- režim saobraćaja (ukoliko radovi na prokopavanju zahtijevaju povremene obustave ili izmjenu režima saobraćaja potrebno je prethodno pribaviti rješenje Ministarstva za izmjenu režima saobraćaja).

### **Član 7.**

Radovi na prokopavanju dozvoljeni su u periodu od 1. aprila do 1. novembra tekuće godine.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, a u cilju hitnih opravki na podzemnim instalacijama, prokopavanje se može vršiti tokom cijele godine na osnovu polugodišnjeg odobrenja kojeg izdaje općinska služba.

Ukoliko se radovi na prokopavanju ne završe do roka utvrđenog u stavu 1.ovog člana, održavanje prokopanih površina u toku zimskog perioda od 01.novembra do 1. aprila je obavezno na način:

- ugradnjom hladnog asfalta,
- betoniranjem prokopane površine,
- dopunom tamponskim materijalom ( sitna frakcija),



Navedenom radovima se vrši privremena sanacija prokopanih površina dok se ne steknu vremenski uslovi kada će se izvršiti sanacija prokopanih površina prema „Tehničkim uslovima za prokopavanje i zatvaranje prokopanih javnih površina na području Kantona Sarajevo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/09).

#### **Član 8.**

Vlasnik podzemnih instalacija u svakom konkretnom slučaju, a po pribavljenom odobrenju za prokop koji nije hitna intervencija, je dužan da u roku od 24 sata prije početka samih radova, obavijesti općinsku inspekciju i Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo.

#### **Član 9.**

Pri prokopavanju i dovođenju prokopanih površina u prvobitno i tehnički ispravno stanje, izvođač radova i vlasnik instalacija su dužni da se pridržavaju uslova propisanih u „Tehničkim uslovima za prokopavanje i zatvaranje prokopanih javnih površina na području Kantona Sarajevo“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/09).

#### **Član 10.**

Prilikom radova prokopavanja, izvođač je dužan izvršiti sve propisane mjere zaštite na radu i odgovarajuće mjere zaštite prolaznika i ostalih učesnika u saobraćaju, te postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju na način da se ne ometa i ugrožava javni saobraćaj.

#### **Član 11.**

Ukoliko radovi na prokopavanju zahtijevaju povremene obustave ili izmjenu režima saobraćaja, po dobivanju odobrenja za prokop od strane općinske službe, a prije samog početka izvođenja radova, potrebno je pribaviti i odobrenje za izmjenu režima saobraćaja od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.

#### **Član 12.**

Prilikom izvođenja radova na prokopavanju potrebno je na tehnički adekvatan način zaštititi postojeće instalacije te obavijestiti i ostale vlasnike instalacija o izvođenju radova, a sve eventualne štete na istima, vlasnik podzemnih instalacija je dužan nadoknaditi o vlastitom trošku.

Kada se usljed izvođenja radova ošteti saobraćajna površina koja nije bila obuhvaćena odobrenjem o prokopu, njeno dovođenje u prvobitno i tehnički ispravno stanje vrši se pod istim uslovima i na način propisan za površinu koja je bila predmetom prokopavanja.

#### **Član 13.**

Izvođač radova je dužan prokopane površine dovesti u prvobitno stanje u roku određenom u odobrenju za prokopavanje.

Pri prokopavanju u svrhu opravke postojećih podzemnih instalacija izvođač radova je dužan da prokopane površine dovede u prvobitno ispravno stanje, a prema tehničkim uslovima u roku od 72 sata od dana sanacije kvara na podzemnim instalacijama.

Zabranjeno je zatvaranje prokopanih površina prije izvršenog snimanja podzemnih instalacija čije snimanje je obavezno prema odredbama Zakona o katastru komunalnih uređaja.

Snimanje podzemnih instalacija mora se obaviti u roku od 24 sata od završetka polaganja instalacija.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja za prokopavanje, u slučaju da vlasnik podzemnih instalacija u roku od 72 sata od dana sanacije kvara na podzemnoj instalaciji ne dovede prokopanu površinu u tehnički ispravno stanje, izdaće nalog ovlaštenoj firmi registrovanoj za tu vrstu djelatnosti, da prokopanu površinu dovede u prvobitno ispravno stanje o trošku vlasnika podzemnih instalacija.

#### **Član 14.**

Oštećenja na stambenim, poslovnim i drugim objektima, te saobraćajnim površinama, nastala usljed radova prokopavanja, dužani je sanirati vlasnik podzemnih instalacija.

#### **Član 15.**

Vlasnik podzemnih instalacija je obavezan da vodi evidenciju svih prokopa koji predstavljaju hitnu intervenciju, te je istu dužan dostavljati općinskoj službi.

O svakoj hitnoj intervenciji radi otklanjanja kvarova, vlasnik podzemnih instalacija je dužan da odmah obavijesti općinsku službu za upravu nadležnu za inspekcijske poslove (u daljem tekstu: općinska inspekcija), a najkasnije u roku od 24 sata ili narednog radnog dana, računajući od momenta saznanja za kvar, te da navede razloge iz kojih se nedvojbeno cijeni da je u svakom konkretnom slučaju hitnost u postupanju bila opravdana.

#### **Član 16.**

Odobrenje o prokopu radi hitnih intervencija za naredni polugodišnji period, vlasniku podzemnih instalacija će se produžiti, samo ukoliko su sve prokopane površine u prethodnom polugodišnjem periodu dovedene u prvobitno i tehnički ispravno stanje, a što se dokazuje pismenim izvještajem općinske inspekcije.

#### **Član 17.**

U slučaju da se radovi na prokopavanju otpočinu izvoditi bez potrebnog odobrenja, postupajući cestovni, odnosno komunalni inspektor, svaki u okvirima svoje nadležnosti, rješenjem će naložiti da se započeti radovi obustave, te će se odrediti rok za pribavljanje odobrenja, koji ne može biti duži od 8 dana.

Ukoliko vlasnik podzemnih instalacija ne obustavi radove na prokopavanju i u ostavljenom roku ne pribavi potrebno odobrenje, postupajući inspektor rješenjem će naložiti da prokopanu površinu vrati u prvobitno i tehnički ispravno stanje.

#### **Član 18.**

Kada inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora, neposrednim opažanjem uoči oštećenja na saobraćajnoj površini uzrokovana prokopavanjem saobraćajnice, rješenjem će naložiti vlasniku instalacija da najkasnije u roku od 72 sata, računajući od dana prijema rješenja, pristupi radovima na dovođenju saobraćajnice u prvobitno stanje.

## **Član 19.**

Izgrađene, rekonstruisane i sanirane saobraćajne površine ne mogu biti predmetom prokopavanja prije isteka perioda od 2 godine, računajući od dana završetka radova, osim u slijedećim slučajevima:

- u slučaju kvara ili dejstva vanredne situacije, kada je neophodno otkloniti posljedice koje predstavljaju potencijalnu opasnost po život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbjednost saobraćaja,
- ukoliko vlasnik podzemnih instalacija prihvati obavezu da izvrši sveobuhvatnu sanaciju saobraćajne površine koja je bila predmetom prokopavanja, u njenoj cijeloj dužini i širini (čije uslove propisuje upravitelj ceste u odobrenju) .

Radovi na infrastrukturi na površini unutar perioda iz stava 1. ovog člana izvode se podbušivanjem.

## **Član 20.**

Za izvedene radove na dovođenju prokopane saobraćajne površine u prvobitno i tehnički ispravno stanje, vlasnik podzemnih instalacija garantuje u periodu od 2 godine od dana završetka radova.

Pod garancijom se podrazumijeva obaveza vlasnika podzemnih instalacija, da po pismeno upućenom pozivu općinske službe, o svome trošku, otkloni sve nedostatke u roku od 24 sata , a koje su posljedica loše izvedene sanacije na prokopanoj saobraćajnoj površini.

Nadzor nad izvršavanjem obaveze iz stava 2. ovog člana vrše općinska služba i općinska inspekcija, svaka u okvirima svoje nadležnosti.

## **III - NAKNADA**

### **Član 21.**

Za prokopavanja cesta na području Općine Centar Sarajevo kojim upravlja Općina, vlasnik podzemnih instalacija je dužan plaćati naknadu.

Naknada za prokopavanje cesta se utvrđuje posebnim rješenjem koje donosi općinska služba, a obračunava se u bruto iznosu koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a.

Protiv upravnih akata kojim se izdaje odobrenje za prokopavanje cesta i kojim se utvrđuje naknada za prokopavanja cesta na području Općine Centar Sarajevo, u drugom stepenu rješava nadležni općinski organ utvrđen aktima Općine.

### **Član 22.**

Naknada za prokopavanja cesta na području Općine Centar Sarajevo čiji je upravitelj Općina utvrđuje se u iznosu od 50,00 KM po m<sup>1</sup> prokopane površine, s tim što minimalna naknada za prokop po izdatom odobrenju ne može biti manja od 200,00 KM.

Naknada za prokopavanje se plaća u cijelom iznosu, prije preuzimanja rješenja.

### **Član 23.**

Prihodi ostvareni po osnovu naplate za prokopavanje, usmjeravat će se za izgradnju i poboljšanje cestovne infrastrukture na području Općine.

### **Član 24.**

Naknada se neće naplaćivati u slučajevima kada se prokopavanje vrši radi hitnih intervencija na opravci i otklanjanju kvarova na postojećim podzemnim instalacijama, kao i u slučajevima, finansiranja radova na prokopavanju iz budžetskih sredstava, od strane Općine u svojstvu investitora.

## **IV – NADZOR**

### **Član 25.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke vrši općinska služba.

### **Član 26.**

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke će vršiti nadležna inspekcija Općine Centar.

U vršenju inspekcijskog nadzora, cestovni i komunalni inspektor, u okvirima svoje nadležnosti, ovlašten je za pokretanje prekršajnog postupka protiv počinioca prekršaja, u slučajevima kada se prokopavanje saobraćajnica ne vrši u skladu sa odredbama ove Odluke.

## **V – KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 27.**

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 7.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice – vlasnik podzemnih instalacija, ako:

- vrši prokopavanje bez odobrenja općinske službe (član 5. ove Odluke),
- u roku od 24 sata ne obavijesti općinsku inspekciju (član 8. ove Odluke),
- se ne pridržava "Tehničkih uslova za prokopavanje i zatvaranje prokopanih javnih površina na području Kantona Sarajevo" i prokopane saobraćajne površine ne dovede u prvobitno i tehnički ispravno stanje (član 9. ove Odluke),
- nastavi sa izvođenjem radova nakon donošenja rješenja o njihovom obustavljanju (član 17. ove Odluke),
- oštećenu saobraćajnu površinu nakon prokopavanja ne dovede u prvobitno i tehnički ispravno stanje (član 12. stav 2. ove Odluke),
- ne preduzme mjere radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, te za susjedne objekte i bezbjednost saobraćaja.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM.

## Član 28.

Novčanom kaznom od 5.000,00 KM do 7.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice – izvođač radova, ako:

- se ne pridržava "Tehničkih uslova za prokopavanje i zatvaranje prokopanih javnih površina na području Kantona Sarajevo" i prokopane saobraćajne površine ne dovede u prvobitno i tehnički ispravno stanje (član 9. ove Odluke),
- ne pribavi odobrenje za izmjenu režima saobraćaja od strane Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo (član 11. ove Odluke),
- ne preduzme odgovarajuće mjere zaštite prolaznika i ostalih učesnika u saobraćaju, te ne postavi saobraćajnu signalizaciju (član 10. ove Odluke),
- ne preduzme mjere radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi, te za susjedne objekte i bezbjednost saobraćaja.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM.

## Član 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM, kaznit će se fizičko lice – građanin koji vrši prokopavanje saobraćajnica.

## VI – ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 30.

Na odnose koji nisu regulisani odredbama ove Odluke, primjenjuju se važeći propisi u Kantonu Sarajevo kojima se uređuje oblast prokopavanja .

### Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-19-7769/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 22-12-2021

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Benjamin Iović



Na osnovu člana 25. stav 7 i člana 32. stav 3 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA  
„B J E L A V E – M E J T A Š“**

**Član 1.**

Mijenja se član 4. alineja 2. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Bjelave-Mejtaš” (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/12), tekst *„Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine...”* se briše i dodaje se novi tekst koji glasi:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine. U izuzetnim situacijama može se dozvoliti pomjeranje građevinske linije utvrđene planom do granice vlasničke parcele ukoliko se radi o zabatnom zidu prema susjednoj parceli kao i pomjeranje građevinske linije spratnih etaža, u oba slučaja pod uvjetom da je riječ o vlasničkoj parceli i da nisu ugrožena prava susjeda.

**Član 2.**

Član 5. alineja 1. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Bjelave-Mejtaš” (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 7/12), tekst *„Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno za koje je data mogućnost rekonstrukcije, dogradnje ili nadziđivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove.”* se mijenja i glasi:

- Intervencije na postojećim objektima, za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno za koje je data mogućnost rekonstrukcije, dogradnje, nadziđivanja ili zamjene građevinskog fonda, kao i na postojećim objektima koji su u grafičkom prilogu prikazani da se zadržavaju u svom gabaritu, se mogu realizovati uz poštivanje sljedećih urbanističko-tehničkih uslova za zamjenske objekte:
  - Za postojeće objekte na kojima je planirana zamjena građevinskog fonda može se vršiti djelomična dislokacija pod uslovom da se ne narušava planirani saobraćajni koncept, kao i da se značajno ne mijenja planom utvrđeni gabariti;
  - Spratnost objekta uskladiti sa planiranim objektima u kontaktnom području, a povećanje horizontalnog gabarita prilagoditi prostornim mogućnostima vodeći računa o odnosu prema susjednim parcelama;
  - Za intervencije koje ne utiču na ukupan urbanistički koncept omogućiti njihovo rješavanje putem stručne službe Općine i Zavoda.

**Član 3.**

Član 6. dopunjava se i glasi:

- Budući da prostorni obuhvat koji tretira R.P. „Bjelave-Mejtaš” ulazi u zaštitni pojas nacionalnog spomenika Historijski urbani krajolik Sarajeva, na kompletan prostor se primjenjuju odredbe odluke Komisije o proglašenju Historijskog urbanog krajolika Sarajeva nacionalnim spomenikom („Službeni glasnik BiH”, br. 1/12, 10/21), za zaštitni pojas.  
U svrhu zaštite vizuelnog integriteta nacionalnog spomenika-Historijskog urbanog krajolika Sarajeva i njegovog zaštitnog pojasa, kroz provođenje Plana neophodno je osigurati kontrolu izgradnje na padinama oko historijskog urbanog krajolika Sarajeva

posebno sa aspekta očuvanja urbane matrice, ujednačavanja volumena objekata, kolorita i prisustva zelenila. Neophodno je obezbjediti provođenje ublažavanja negativnog uticaja postojećih izgrađenih gabaritno velikih objekata (sadnja visokog zelenila, razučivanje fasada putem materijalizacije, upotrebe ograda i zelenila, bojenje fasada neutralnim bojama i slično). Kontrola podrazumijeva nadzor nadležnih organa nad mogućnošću izgradnje, pri određivanju volumena i kolorita objekata, te izdavanju dozvola za objekte koji se potencijalno grade na padinama. Nadležni organi trebaju, kroz odgovarajuću dokumentaciju osigurati očuvanje identiteta krajolika kroz aspekt zaštite prirodnog naslijeđa padinama.

Prijedlogom intervencija je potrebno posebno voditi računa o očuvanju uličnih fasadnih platana i mjerilu objekta (volumen, oblikovanje krovova i kolorit uz poštovanje regulacione i građevinske linije), te zastupljenost zelenila u ukupnoj slici.

Intervencije nadogradnje, dogradnje i interpolacije su dozvoljene jedino ukoliko neće dovesti do promjene vrijednosti, ambijentalnog konteksta i vizuelnog integriteta predmetnog mikrolokaliteta.

Novoprojektovani objekat svojim volumenom kao i visinom prizemlja mora biti harmoniziran sa volumenima postojećih objekata koji su smješteni neposredno uz predmetni objekat.

Za prostor mahala, kao jednog od karakterisničnih dijelova, kroz provedbu prostorno planske dokumentacije poštovati mjere za intervencije u prostoru :

Osigurati očuvanje koeficijenta izgrađenosti, izvorni odnos objekata prema ulici, urbanističko i arhitektonsko mjerilo, oblikovanje, materijalizaciju i kolorit, te očuvati i unaprijediti zelene površine kroz planiranje dodatne sadnje autohtonog zelenila.

Mogućnosti dogradnje, nadogradnje i interpolacije moraju biti detaljno definirani za svaku katastarsku parcelu kroz prostorno-plansku dokumentaciju, a posebno dozvoljeni horizontalni i vertikalni gabariti vodeći računa o neophodnosti harmonizacije sa mikrolokalitetom. Intervencije dogradnje, nadogradnje i interpolacije ne smiju dovesti do zaklanjanja vizura postojećih objekata (pravo na vidik) te moraju ostaviti približno jednak koeficijent izgrađenosti parcele (obaveza zadržavanja avlijskog odnosno dvorišnog prostora). Parkiranje u području mahala treba biti osigurano isključivo u okviru parcela u vlasništvu, odnosno nikako na javnim površinama.

- Neophodno u svakom pojedinom slučaju izmjene odredbi samog Regulacionog plana pribaviti mišljenje Komisije na pojedinačnu intervenciju prije izdavanja potrebnih dozvola za istu, a u skladu sa odredbama odluke Komisije.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-19-7770/21

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**

Sarajevo, 16.12.2021. godine



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana

22 -12- 2021

Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donijelo

**ODLUKU O USVAJANJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
„GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR“  
- pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora  
/Skraćeni postupak/**

Član 1.

Usvajaju se **Izmjene i dopune Regulacionog plana „Gradski centar Marijin Dvor“ - pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora** (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje parcela datog obuhvata i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o usvajanju Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Analitičku obradu građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar – Služba za urbanizam i zaštitu okoliša i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-19-7771/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana

22 -12- 2021

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Benjamin Isović

*Benjamin Isović*



Na osnovu članova 25. stav (7) i 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021.godine, donijelo

**ODLUKU O PROVOĐENJU  
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA  
„GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR“  
- pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora  
/Skraćeni postupak/**

**Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor", a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje vodotoka, te odnosi prema postojećim objektima.

**Član 2.**

Područje koje razmatra Izmjena i dopuna Plana zauzima površinu od 2,1 ha, obuhvatajući parcele k.č. 1040/2, 1046/1, 1040/1 i 1036/1, k.č. 1036/1, 1031/12, 1036/4, 1036/8 i k.č. 1036/1. Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

**Član 3.**

Izgradnja na ovom području radit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

**Član 4.**

**Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevina:**

**Regulaciona i građevinska linija**

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.
- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine.
- Maksimalni gabariti poslovnog objekta definisani su na grafičkom prilogu broj 06: Urbanističko rješenje, a detaljno prikazani na grafičkom prilogu broj 08: Mreža regulacionih i građevinskih linija.  
Građevinska linija utvrđena planom je maksimalna, te arhitektonsko-oblikovni elementi (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice...), moraju biti realizirani u okviru pripadajuće građevinske linije.

**Spratnost i spratna visina**

- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Izmjenama i dopunama Plana, naznačene u grafičkim priložima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.

**Etaže**

- Nazivi etaža u planu su: prizemlje („P“), spratovi („1“, „2“, „3“...).

## Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

## Član 10.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspekcijskog i drugog nadzora gradnje.

## Član 11.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

## Član 12.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

## Član 13.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

## Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-19-7773/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana 22-12-2021

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog  
vijeća**



Benjamin Isović







Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH br. 25/03, 16/14 i 67/05), člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ br. 33/13 i 100/13), člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH“ broj 17/14) i čl. 10 i 68. Statuta Općine Centar-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 16.12.2021.godine donijelo

## **ODLUKU**

### **O DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **Član 1.**

U Odluci o izmjenama i dopuni odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 32/21), iza člana 12. dodaje se novi član 12a. koji glasi:

#### **„Član 12a.**

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati u postupcima utvrđivanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture – renta, u kojima su investitori (fizička i pravna lica) do dana stupanja na snagu ove odluke, ishodovali pravomoćno rješenje o urbanističkoj saglasnosti.“

#### **član 2.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči općine Centar Sarajevo a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

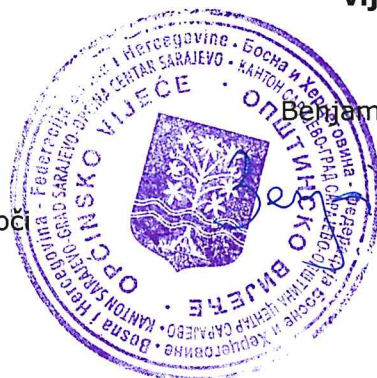
Broj: 01-27-547/21

Sarajevo, 16.12.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **22-12-2021**

**Zamjenik Predsjedavajućeg Općinskog vijeća**



Benjamin Išović