

Na osnovu člana 363.stav (2) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 66/13 i 100/13) čl. 3. i 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14), i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021 .godine, donijelo

O D L U K U
O IMENOVANJU KOMISIJE ZA SPROVOĐENJE JAVNOG
NADMETANJA – LICITACIJE ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

Imenuje se Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo u sastavu:

1. Biljana Lazarević, predsjednica Komisije
2. Belma Kapo, član
3. Hamdija Hasanović, član

Član 2.

Za zamjenika predsjednika i članova Komisije imenuju se:

1. Sara Arslanagić, zamjenica predsjednice
2. Dragan Stevanović, zamjenik člana
3. Munira Nović, zamjenica člana

Član 3.

Postupak javnog nadmetanja/licitacije Komisija provodi u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14).

Član 4.

Mandat Komisije traje jednu godinu od dana imenovanja.

Član 5.

Predsjednik i članovi komisije imaju pravo na naknadu u skladu sa odlukom Općinskog vijeća.

Član 6.

Ovo odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-45-837/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana **01-10-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) i člana 24. stav (2) Pravila mjesne zajednice -Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 5/06 i 18/09) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O RAZRJEŠENJU ADMINISTRATIVNOG SEKRETARA IZBORNE KOMISIJE

Član 1.

Esma Čizmc razrješava se dužnosti administrativnog sekretara u Izornoj komisiji, koja provodi izbore za članove savjeta mjesne zajednice.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj: 01-03-97/21

Sarajevo,30.09.2021. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) i člana 24. stav (2) Pravila mjesne zajednice -Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 5/06 i 18/09) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O IZBORU ADMINISTRATIVNOG SEKRETARA IZBORNE KOMISIJE

Član 1.

Saliha Husikić izabrana je za administrativnog sekretara u Izornoj komisiji , koja provodi izbore za članove savjeta mjesne zajednice.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-03-98/21

Sarajevo, 30.09.2021. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**



Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Član 1.

Igor Madić, zbog smrti, razrješava se dužnosti člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj:01-45-838/21

Sarajevo,30.09.2021. godine



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021 .godine, donijelo

ODLUKU O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Član 1.

Za člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa izabrana je Amela Lagumdžija-Kekić.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj: 01-45-842/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici, održanoj dana 30.09. 2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Alekse Šantića 2

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Alekse Šantića 2, površine 88 m², Muslim Džemi iz Sarajeva, na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 26,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01-19-5345/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**



Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17 , 21/18 i 23/21), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici, održanoj dana 30.09.2021. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Hamze Orlovića 3-5 (suteran)

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Hamze Orlovića 3-5 (suteran), površine 21 m², Kušljugić Samiri iz Sarajeva, na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br.30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 3,50 KM/m².

Član 2.

Korisnici iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate depozita u šestomjesečnom iznosu zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će , sa korisnicom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 01-19-5346/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo



Na osnovu čl. 6. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH» br. 25/03, 16/04 i 67/05), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021.godine, donijelo

**ODLUKU
O DOPUNAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („ Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 17/15 i 32/21), u članu 51. iza stava 1. , dodaju se stav 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. 9. i 10
i glase:

„Izuzetno, investitorima čiji zahtjevi se odnose na izgradnju građevina u prostornim obuhvatima za koje je donesen Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta, a koji nije u potpunosti realizovan, može se dozvoliti obročno plaćanje utvrđene naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, a najkasnije do podnošenja zahtjeva za vršenje tehničkog pregleda građevine i donošenja rješenja za upotrebu objekta, a ne duže od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta. Investitorima koji imaju namjeru da grade fazno, odnosno sa odobrenjem za građenje za jedan dio ili fazu te građevine, ne može se odobriti obročno plaćanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Po zaprimljenom zahtjevu za obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar donosi rješenje kojim se utvrđuje iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, način i dinamika plaćanja.

Investitor posebnim zahtjevom, a nakon zaprimanja rješenja o utvrđenom iznosu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, može zatražiti da utvrđeni iznos naknade plati u ratama. Uz zahtjev za odobravanje obročnog plaćanja investitor je dužan dostaviti ovjerenu izjavu da neće podnositi zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za fazu građevine.

Uz zahtjev za odobravanje obročnog plaćanja, investitor je dužan dostaviti dokaz osiguranja plaćanja potraživanja - bankovnu garanciju.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, pristupa se zaključenju Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta kojim se reguliše način plaćanja utvrđene naknade u ratama u sljedećim rokovima:

- I rata - 40% od utvrđenog iznosa naknade plaća se u roku od 8 dana od dana zaključivanja Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- II rata – 40% od utvrđenog iznosa naknade plaća se u roku od godinu dana od dana zaključivanja Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- III rata u iznosu od 20% od utvrđenog iznosa naknade plaća se prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem objekta, a najkasnije u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Ugovor o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključuje se između Općine Centar Sarajevo i investitora, kod Notara kojeg odredi investitor i isti treba sadržavati elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH.

Troškove zaključivanja Ugovora o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta snosi investitor.

Praćenje realizacije naplate utvrđene naknade vrši Služba za urbanizam i zaštitu okoliša u saradnji sa općinskom Službom nadležnom za finansije Općine Centar.

Investitor ne može podnijeti zahtjev za vršenje tehničkog pregleda građevine i donošenje rješenja za upotrebu objekta dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u cijelosti.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-27-407/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17,24/19, 31/19 i 29/20)) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici, održanoj dana 30.09.2021. godine, donijelo

**ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU
ZA POTPISIVANJE UGOVORA O PARTNERSTVU SA UDRUŽENJEM "GENERACIJA"**

I

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa Udruženjem "Generacija", potpiše Ugovor o partnerstvu s ciljem implementacije projekta Centar za zdravo starenje Općine Centar Sarajevo, koji se nalazi u ulici Maršala Tita broj 12, za period od 01.10.2021-31.12.2021 godine.

II

Prava i obaveze ugovornih strana bit će regulisane odredbama Ugovora o partnerstvu.

III

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od objave u „Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj: 01-11-5171/21

Sarajevo,30.09.2021.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana **01-10-2021**

Predsjedavajući Općinskog vijeća



Na osnovu članova 4., 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04 i 11/13), člana 45. Poslovnika Općinskog vijeća Centar – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04) i člana 4. Odluke o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji živi u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12, 44/15 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2021. godine donijelo

ODLUKU
o nastavku privremenog korištenja stana u
ulici Ferde Hauptmana broj 32/III u Sarajevu

Član 1.

Odobrava se Bokan Milenku iz Sarajeva nastavak privremenog korištenja stana u ulici Ferde Hauptmana broj 32/III u Sarajevu, koji imenovani koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva, a koji mu je dodijeljen Odlukom Općine Centar Sarajevo broj: 01-23-2382/14 od 22.05.2014. godine.

Član 2.

Pravo na privremeno korištenje stana trajat će 5 (pet) godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nakon isteka roka iz stava 1. ovog člana Bokan Milenko ima pravo podnijeti zahtjev za nastavak korištenja stana ukoliko tokom trajanja tog prava nije došlo do njegovog prestanka odnosno ukoliko nisu prestali postojati uslovi za korištenje stana.

Član 3.

Bokan Milenko je dužan plaćati sve troškove režija vezane za korištenja dodijeljenog stana i koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-5376/21

Sarajevo, 30.09.2021. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar dana **01-10-2021**