

4.5.23  
w  
wgh.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA PITANJA MLADIH

Član 1.

Armin Terzimehić, razrješava se dužnosti člana Komisije za pitanja mladih.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-101/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



09.05.2023. *Amela*  
*lijevo h.*

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA POSLOVNE PROSTORE

Član 1.

Za člana Komisije za poslovne prostore imenuje se Čamil Osmanagić.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-100/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



04.05.2023 javno  
Vijeće  
M. S. - Imamočević

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANICE KOMISIJE ZA POSLOVNE PROSTORE

#### Član 1.

Ira Adilagić, razrješava se dužnosti članice Komisije za poslovne prostore.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-99/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



Wepok.  
u. S. Ivanović/ly/9

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Za člana Komisije za mjesne zajednice i saradnju s općinama i gradovima imenuje se Muhidin Šiljak.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-98/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023





Wegde.  
4.5. Inamud'lyls

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Hadis Hodžić, razrješava se dužnosti člana Komisije za mjesne zajednice i saradnju s općinama i gradovima.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-97/23

Sarajevo,27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



Wegoh,  
4.5.2023

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU PREDsjedNICE KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Za predsjednicu Komisije za mjesne zajednice i saradnju s općinama i gradovima izabrana je Ira Adilagić.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-96/23

Sarajevo,27.04.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Džabić



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



Wypok  
4-5. Inanucylyk

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU PREDSJEDNIKA KOMISIJE ZA MJESNE ZAJEDNICE I SARADNJU SA OPĆINAMA I GRADOVIMA

#### Član 1.

Adnan Hajdar, razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za mjesne zajednice i saradnju s općinama i gradovima.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-95/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 03-05-2023



04.05.2023 g. Sejad  
Wigst.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

Član 1.

Za člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa imenuje se Đenan Mulić.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-94/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023





09.05.2023 fuedal  
Wegst.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

#### Član 1.

Damir Bešlija, razrješava se dužnosti člana Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-93/23

Sarajevo,27.04.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



7.5.2023. g. *quora*  
Wydzi, ✓

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANICE KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

#### Član 1.

Za članicu Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa imenuje se Emman Žiško.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-92/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



4.5.2023. ponedjeljak  
Wegor

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANICE KOMISIJE ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU KULTURNOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

#### Član 1.

Lejla Khattab, razrješava se dužnosti članice Komisije za ekologiju i zaštitu kulturnog i prirodnog naslijeđa.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-91/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023



*Bejst*

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IZBORU PREDSJEDNIKA KOMISIJE ZA SARADNJU SA NEVLADINIM ORGANIZACIJAMA

#### Član 1.

Za predsjednika Komisije za saradnju sa nevladinim organizacijama izabran je Adnan Hadžić.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-90/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

*Oh. 05. 23*  
*S. Z.*





Wegsh.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU PREDsjedNICE KOMISIJE ZA SARADNJU SA NEVLADINIM ORGANIZACIJAMA

#### Član 1.

Samra Mlinar Mandić, razrješava se dužnosti predsjednice Komisije za saradnju sa nevladinim organizacijama.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-89/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

03-05-2023

04.05.23  
S.K.



4.5.23  
H. am

W. J. K.

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O IMENOVANJU ČLANICE KOMISIJE ZA STATUT I PROPISE

Član 1.

Za članicu Komisije za statut i propise imenuje se Armina Kulovac.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-88/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 03-05-2023



4.5. 2023  
Ljugo

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## ODLUKU

### O RAZRJEŠENJU ČLANA KOMISIJE ZA STATUT I PROPISE

#### Član 1.

Faik Đugum, razrješava se dužnosti člana Komisije za statut i propise.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-87/23

Sarajevo, 27.04.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo



Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 03-05-2023



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13 i 13/17) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

04.05.23 Jovanović

## Zaključak

### o utvrđivanju Nacrta Odluke o provođenju Regulacionog plana "Podgaj-Tekija"

#### I.

Utvrđuje se o Nacrt Odluke o provođenju Regulacionog plana "Podgaj-Tekija".

#### II.

Tekst Nacrta Odluke o provođenju Regulacionog plana "Podgaj-Tekija" upućuje se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

#### III.

Učešće u javnoj raspravi mogu imati svi građani, vijećnici Općinskog vijeća Centar Sarajevo, parlamentarne stranke koje učestvuju u radu Općinskog vijeća, klubovi vijećnika, radna tijela Općinskog vijeća, općinske službe za upravu, mjesne zajednice, udruženja građana te zainteresovane organizacije i zajednice u Općini Centar Sarajevo.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu narednog dana od objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

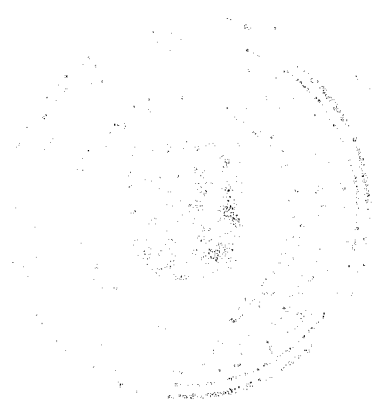
Mr.Sejad Đozo



Broj:01-19-2457/23  
Sarajevo,27.04.2023.godine

Ovaj Zaključak je objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023







BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO

OPĆINA CENTAR SARAJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK

*AGM*

*04.05.23  
Sarajevo, B.*

-Nacrt -

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"**

**Nosilac pripreme Plana:**

Načelnik Općine Centar

**Nosilac izrade Plana:**

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

**Sarajevo, april/travanj 2023. godine**



Na osnovu članova 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članu 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04 prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023. godine, utvrdilo je

**NACRT**

**ODLUKA O PROVOĐENJU  
REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Opis granice Plana:

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na raskrsnici ulice Nevesinjska k.č. 3472 i željezničke pruge (Sarajevo-Beograd), a ima koordinate  $y=6533104$ ,  $x=4856366$ , zatim produžava u pravcu sjevera idući ulicom Nevesinjska k.č. 3472 (obuhvata je), potom presjeca Zagrebačku ulicu k.č. 3469 i dolazi do tačke broj 2 sa koord.  $y=6533058$ ,  $x=4856616$  koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3504/1 i 1222/1. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući rijekom Miljackom i dolazi do tačke broj 3 koja ima koordinate  $y=6533456$ ,  $x=4856775$  zatim se lomi u pravcu juga idući ulicom Nova k.č. 1484 i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1484, 1502 i 1500/1, nastavlja u istom pravcu do tačke 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1500/1 i 1502, a ima koordinate  $y=6533532$ ,  $x=4856649$ , zatim skreće na jugoistok u dužini od 17m do tačke 5 sa koordinatama  $y=6533549$ ,  $x=4856645$  koja se nalazi na parceli k.č. 1479, granica potom nastavlja u istom pravcu do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1509 a ima koordinate  $y=6533556$ ,  $x=4856641$ , zatim produžava u pravcu istoka u dužini od 25m do tačke broj 7 sa koordinatama  $y=6533578$ ,  $x=4856652$  koja se nalazi na parceli k.č.1509, zatim skreće na jugoistok u dužini od 11m izlazi na ulicu Tekija k.č. 3793 kojom nastavlja na jug i dolazi do tačke broj 8 sa koordinatama  $y=6533597$ ,  $x=4856622$  koja se nalazi na parceli k.č. 3793 (ulica Tekija), granica potom produžava na istok idući međama parcela k.č. 1432/2, 1432/1, 1431, 1372 (ulica Agana Bostandžića), 1379, 1375, 1374 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1374, 1373, 1439/1 zatim u pravoj liniji presjeca parcelu k.č. 1373 i produžava na jug idući međama parcela k.č. 1373, 1372, 1367, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1359, 1383, 1385, 1387, 1390 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Pionirska k.č. 3790 kojom produžava na jugozapad u dužini od 41m i dolazi u tačku broj 9 sa koord.  $y=6533714$ ,  $x=4856514$ , granica obuhvata nastavlja na jugozapad idući planiranom saobraćajnicom (neobuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u Općini Novo Sarajevo, K.O. Novo Sarajevo II i Općini Centar K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi  $P=14$  ha.



### Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| - Stambena zona                 | 4,83 ha |
| - Stambeno-poslovna zona        | 2,67 ha |
| - Poslovna zona                 | 0,18 ha |
| - Zona društvene infrastrukture | 0,66 ha |
| - Zona komunalne infrastrukture | 0,17 ha |
| - Zona zelenila                 | 1,21 ha |
| - Saobraćajne površine          | 3,36 ha |
| - Korito rijeke Miljacke        | 0,92 ha |

### Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

### Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi se objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

### Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

#### REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, izvršiti spajanje više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće parcele.
- Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

#### GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno linija koju ne može preći ni najistureniji dio građevine. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od



regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom.

- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

#### SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Etaže objekta su: suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...).
- Podrum je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je između 25% i 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje je jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.
- Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1.5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda sprata ili krova).
- Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Tavan je prostor ispod krovništva sa maksimalnom visinom nadzlitka do 60 cm. Visina nadzlitka se mjeri od gornje kote poda tavana do tačke preloma nadzlitka sa krovnom konstrukcijom.

#### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti i tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih objekata, u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita, obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih. Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija, koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.





- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih stambenih objekata u nizu voditi računa o tome da isti predstavljaju jedinstvenu cjelinu u pogledu arhitekture, uličnog platna, spratnosti, vrste krova i materijalizacije.

#### ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi - ravnih ili kosih krovova. Ravni krovovi preporučuju se kod objekata kolektivnog stanovanja, dok su kod manjih objekata prihvatljivi kosi krovovi. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu (sa zabatnim bočnim zidovima).
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, a za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan, prosječnog nagiba cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1.0 m unutar građevinske linije.
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Umjesto potkrovne etaže može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.0 m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodnom atikom maksimalne visine 60 cm.

#### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- Tehnička dokumentacija za novoplanirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u geoinžinjerskom elaboratu koji je sastavni dio Plana, a za izdavanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi detaljan geoinžinjerski nalaz i idejno rješenje arh. građevine sa urbanističkim rješenjem parcele. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinžinjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### OSTALI USLOVI:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Na bočnim fasadama objekta moguće je otvaranje prozora prema susjedu, pod uslovom da rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda iznosi min. 3.0 metra. Ukoliko je rastojanje manje od 3.0 m, otvaranje prozora je moguće uz saglasnost susjeda.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim



normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.
- Kod svih planiranih stambeno-poslovnih objekata i objekata društvene infrastrukture minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba da je rezervisano za zelene površine.

#### Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta društvene infrastrukture na parceli označenoj kao DI2 („Mala scena Narodnog pozorišta Sarajevo sa radionicama i smještajnim kapacitetima“), čija je izgradnja predviđena na zemljištu označenom kao k.č. 1496/1 (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke) su:

- spratnost objekta S+P+2,
- ukupna tlocrtna površina iznosi 1 300 m<sup>2</sup>, a BGP cca 4 125,5 m<sup>2</sup>.
- Radove izvesti u skladu sa Idejnim projektom „Mala scena Narodnog pozorišta Sarajevo sa radionicama i smještajnim kapacitetima“, urađenim od strane Instituta za arhitekturu – urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu (autor prof. dr. Adnan Pašić dipl.ing.arh.).
- Saobraćajni pristup je planiran sa južne i jugozapadne strane građevinske parcele sa planirane saobraćajnice.

#### Član 8.

Maksimalna visina objekata planiranih uz ulicu Terezije, iznosi 23,0 m (za spratnost 2S+P+4), mjereno od visinske kote trotoara ulice Terezije.

#### Član 9.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu magistralne ceste Put Mladih muslimana, tijelo mjerodavno za prostorno uređenje, obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 12/10, 16/10 i 66/13).

#### Član 10.

Urbanističko-tehnički uslovi za intervencije na postojećem građevinskom fondu:

- Postojeći objekti: temelji, devastirani objekti i objekti u izgradnji, za koje su na grafičkom prilogu naznačeni maksimalni vertikalni i horizontalni gabariti, mogu se realizovati uz poštivanje urbanističko - tehničkih uslova utvrđenih članom 7. ove Odluke.
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom mogu se: rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju



uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

- Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno-seizmičke uslove. Kod nadziđivanja/dogradnje postojećih objekata, nadzidani/dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 5. ove Odluke koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju. Spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a zadržavaju se ovim planskim dokumentom, može se odobriti izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, uz poštivanje i svih ostalih uslova propisanih ovom Odlukom koji se odnose na mogućnost zadržavanja objekata izgrađenih bez odgovarajućih saglasnosti.
- Za sve planirane sadržaje (dogradnjom i nadziđivanjem), mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.
- Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje, mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

#### Član 11.

Intervencije na postojećim objektima koji su u koliziji sa planiranim saobraćajnicama:

- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti; za ove objekte se može odobriti jedino tekuće održavanje;
- Objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i isti se mogu legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije utvrdi odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je: eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

#### Član 12.

Intervencije na objektima, koji su Separatom zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa za RP "Podgaj-Tekija" označeni kao objekti: vrlo visoke arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, visoke ambijentalne i arhitektonske vrijednosti i arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, a koje su naznačene u grafičkom prilogu br. 8 - „Urbanističko rješenje“, moraju se poštovati prilikom rekonstrukcije ovih objekata - u skladu sa odredbama navedenog Separata.

#### Član 13.

Odnos prema postojećim i izgradnji novih pomoćnih objekata:

- Na parcelama na kojima već postoji izgrađeni matični objekat, a za to postoje prostorne mogućnosti, nadležni općinski organ može odobriti izgradnju pomoćnih objekata (garaže, kotlovnice, ljetne kuhinje, hladnjaci i sl.), pod uslovom da ukupni procenat izgrađenosti svih objekata na parceli ne smije preći 50%. Kod izgradnje ovih objekata potrebno je zadovoljiti sljedeće uslove:
  - Udaljenost između objekata na parceli mora biti minimalno  $h/2$  najvišeg objekta.
  - Pomoćna građevina može biti naslonjena uz matičnu građevinu ukoliko se izgradnjom iste neće degradirati vrijednost matičnog objekta.



- Kod izgradnje slobodnostojeće građevine (pomoćnog objekta), ista mora biti udaljena minimalno pola visine ( $h/2$ ) od granice susjedne parcele, ali ne manje od 3 m.
- Sklop građevina na jednoj parceli treba da čini oblikovnu cjelinu kako u pogledu usklađenosti gabarita, tako i primjeni istih principa kod oblikovanja i finalne materijalizacije matičnog i pomoćnog objekta.
- Zadržavanje postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ukoliko se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.
- Izgradnja hladnjaka, staza, rekreativnih površina na privatnom zemljištu, a u okviru zelene površine između individualnih objekata u istočnom dijelu obuhvata, uslovljena je izradom projektne dokumentacije uz izradu projekta sanacije zemljišta.

#### Član 14.

Moguće je pretvaranje prizemlja ili suterena postojećih i planiranih objekata u poslovni prostor, namjene: komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, kultura, dječija zaštita i zdravstvo), a spratne etaže samo u kancelarijski prostor, za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta. U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju). Navedenim intervencijama na postojećim objektima u smislu pretvaranja suterena i prizemlja u poslovni prostor ne smije se narušiti konstruktivna stabilnost objekta.

#### Član 15.

Uslovi za izgradnju objekata na terenima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena označeni kao:

- Kod uslovno povoljnih terena za gradnju objekata (3) potrebno je uvijek ispuniti sljedeće osnovne uslove:
  - prije bilo kakvog izvođenja radova neophodno je na ovim prostorima uraditi detaljna inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja i ispitivanja u cilju sticanja saznanja o stabilnosti predmetnog terena, vrijednosti geotehničkih karakteristika pojedinih prisutnih horizonata, nosivosti tla za gradnju i dr,
- Kod terena izrazito nepovoljnih za gradnju objekata (4 i 5a) potrebno je uvijek ispuniti sljedeće osnovne uslove:
  - prije bilo kakvog izvođenja radova neophodno je na ovim prostorima uraditi detaljna inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja i ispitivanja u cilju sticanja saznanja o stabilnosti predmetnog terena, vrijednosti geotehničkih karakteristika pojedinih prisutnih horizonata, nosivosti tla za gradnju i dr.,
  - uraditi projekat sanacije nestabilnog područja,
  - nakon provedene gradnje sanacionih elemenata na klizištu uspostaviti monitoring u trajanju od minimalno godinu dana (jedan hidrološki ciklus) kako bi se uvidjeli efekti sanacije; tek nakon konstatovanja da je sanacija dala zadovoljavajući rezultat, može se pristupiti gradnji objekata,
  - na lokaciji objekata izvesti dodatna detaljna geotehnička istraživanja,





Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### Član 16.

Za postojeće objekte, koji se zadržavaju ovim Planom a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja za građenje i nalaze se na površinama koje su geoinženjerskim elaboratom utvrđene kao:

- Kategorija uslovno-stabilnih terena (2 i 3). Za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na ovom dijelu terena, neophodno je uraditi i utvrditi sljedeće:
  - istražni radovi u zoni objekta (minimalnog obima),
  - ustanoviti način i dubinu ukopavanja temelja (istražni raskopi uz temelje objekta),
  - konstatovati širinu temelja,
  - geotehničke karakteristike materijala u kojem je fundiran objekat,
  - prisustvo podzemnih voda,
  - izraditi geotehnički elaborat,
  - neophodno je dokazati da se izgradnjom objekta stabilnost padine poboljšala u odnosu na prirodno stanje,
  - izvršiti pregled stanja konstrukcije objekta,
  - ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja, potrebno je na osnovu izrađenog geotehničkog elaborata izraditi projekat sanacije istih,
  - realizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena, te tehnički prijem radova,
  - ukoliko je objekat pretrpio značajnija oštećenja (dotrajao, nesolidna gradnja i sl.), potrebno je na osnovu prethodno izrađenog geotehničkog elaborata izvršiti projektovanje i izvođenje konstruktivne sanacije kompletnog objekta ili zamjenu građevinskog fonda,
  - tek nakon realizacije prethodno navedenih aktivnosti, može se pokrenuti procedura legalizacije predmetnog objekta.
  
- Kategorija nestabilni tereni – zone klizišta (4b i 5a). Kod objekata izgrađenih na lokacijama unutar obuhvata klizišta na kojima su prisutne pojave lokalnih nestabilnosti, legalizacija bi se mogla obaviti pod sljedećim uslovima:
  - detaljna istraživanja klizišta,
  - izrada geotehničkog elaborata sa analizom stabilnosti padine,
  - izrada projekta sanacije klizišta,
  - izrada projekta infrastrukture na razmatranom području,
  - realizacija projekta sanacija klizišta i infrastrukture,
  - uspostava monitoringa za opažanje klizišta u trajanju od minimalno godinu dana,
  - potvrda putem monitoringa da su primjenjene sanacione mjere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena,
  - monitoring nakon izgradnje objekta, te potvrda da je isti povećao stabilnost na padini.

Uspješnom sanacijom klizišta i oštećenih objekata, stiču se uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, s tim da se za svaki objekat izradi geotehnički elaborat kojim treba utvrditi sljedeće:

- uzrok nastanka pojave eventualnih lokalnih nestabilnosti,
- dubinu fundiranja objekta,
- širinu temelja,
- geotehničke karakteristike terena na mikro lokaciji,
- pojavu i nivo podzemnih voda,



- izraditi geotehnički elaborat,
- izvršiti pregled stanja konstrukcije objekta,
- ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja, na osnovu izrađenog geotehničkog elaborata izraditi projekat sanacije terena i objekta,
- realizacija projekta sanacije nestabilnog terena, temelja objekta i samog objekta te tehnički prijem radova,
- ukoliko je objekat pretrpio značajnija oštećenja (dotrajavao, nesolidna gradnja i sl.), potrebno je na osnovu prethodno izrađenog geotehničkog elaborata izvršiti projektovanje i izvođenje konstruktivne sanacije kompletnog objekta ili zamjenu građevinskog fonda,
- potvrda putem monitoringa da su primjenjene sanacione mjere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena,
- monitoring nakon izgradnje objekta, te potvrda da je isti povećao stabilnost na padini,
- tek nakon realizacije prethodno navedenih aktivnosti, može se pokrenuti procedura legalizacije predmetnog objekta.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

#### Član 17.

Objekti kojima nije obezbjeđen kolski pristup, bez obzira da li se nalaze na uslovno stabilnom ili nestabilnom terenu, ne mogu se legalizovati ukoliko se ne riješe imovinsko - pravni odnosi za minimalni pješački pristup pripadajućoj parceli.

#### Član 18.

Nova izgradnja i intervencije na postojećim objektima u zaštitnom koridoru elektroenergetske infrastrukture:

U naznačenom zaštitnom koridoru elektroenergetske infrastrukture nije dozvoljena izgradnja objekata i ne smiju se saditi elementi prve i druge vegetacione etaže.

Za zadržavanje postojećih objekata koji su izgrađeni u zaštitnim koridorima energetske infrastrukture, pored ispunjenja svih uslova navedenih u članu 5. Odluke, potrebno je dobiti i pismenu saglasnost "Elektroprenosa BiH"- Operativno područje Sarajevo.

#### Član 19.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18).

#### Član 20.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela postojećih i planiranih objekata individualnog stanovanja. Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda). Objekti kolektivnog stanovanja ne mogu se ograđivati.

Sportski tereni i dječija igrališta se mogu ograđivati. Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda).

Podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno samo za parcele obrazovnih ustanova i objekte komunalne infrastrukture uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju.



Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, reklamni panoi, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

#### Član 21.

Saobraćajne površine i površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće vlasničke parcele, i to:

- za objekte individualnog stanovanja - unutar gabarita objekta, u vidu izgradnje pomoćnog objekta - garaže ili na otvorenom - parking mjesto (sa ili bez nadstrešnice),
- za objekte kolektivnog stanovanja - u vidu izgradnje kolektivne garaže (sa jednom suterenskom ili jednom ili više podzemnih etaža) i vanjskih parkinga,
- za objekte društvene infrastrukture - u vidu izgradnje garaže (sa jednom suterenskom ili jednom ili više podzemnih etaža) i vanjskih parkinga.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju - 1 stan - 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje - jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup>/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m<sup>2</sup>/max. BGP).

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadane građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni.

Objekti garaže mogu biti samo prizemni.

Parkiranje i garažiranje kod individualnih stambenih objekata na terenu u nagibu, se obezbjeđuje ovisno o položaju objekta prema pristupnoj saobraćajnici:

a. Kada se stambeni objekat nalazi iznad saobraćajnice, odnosno na dijelu iznad usjeka, izgradnja garaža se može odobriti ili u okviru osnovnog gabarita ili samostalno uz regulacionu liniju saobraćajnice, kada ovaj objekat zamjenjuje funkciju potpornog zida.

b. Kada se stambeni objekat nalazi ispod saobraćajnice, odnosno ispod ili na nasipu, izgradnja garaže se može odobriti u okviru osnovnog gabarita, ako to visinski uslovi omogućavaju ili formiranjem proširenog trotoara. Proširenje se mora izvesti tako da parkirna površina bude locirana izvan regulacione linije saobraćajnice.

Ukoliko postoje prostorne mogućnosti ispod parkirne površine, ovaj prostor se može koristiti za izgradnju pomoćnih objekata.

Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

#### Član 22.

Uslovi za projektovanje i izgradnju saobraćajnih površina i komunalne infrastrukture obrađeni su u separatima koji su sastavni dio elaborata Plana.



Član 23.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja pejzažnog uređenja, koji je sastavni dio Plana.

Član 24.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 i 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Član 25.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih objekata, primijenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 8° MCS.

Član 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Podgaj-Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10, 10/12, 09/13, 27/14, 32/15, 24/16, 33/18, 51/18 i 09/20).

Član 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo

Datum: 01-19-2023/23  
Broj: 27.04.2023.







## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Pravni osnov**

Članom 25. stav (7), Zakona o prostornom uređenju KS ( "Službene novine KS" broj 24/17 i 1/18) propisano je da regulacione planove za područje općine u sastavu Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće uz uključivanje Grada Sarajeva u izradi plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja plana.

Članom 10. Statuta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćeni tekst), propisano je da Općinsko vijeće donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje, te vrši druge poslove utvrđene zakonom, drugim propisima i ovim statutom.

### **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11, 22/17).

### **Sadržaj Odluke**

Općina Centar Sarajevo podnijela je inicijativu za izradu predmetnog plana u skladu sa interesom i potrebama lokalne zajednice, kao i zbog niza inicijativa za izmjenu postojećeg plana. Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 87/10) i sadrži sve propisane elemente iz navedene Uredbe.



Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13 i 13/17) i člana 24. stav (1) Zakona o ravnopravnosti spolova u BiH-Prečišćeni tekst („Službeni glasnik BiH“, broj 32/10) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**Odluku  
o usvajanju Gender akcionog plana Općine Centar Sarajevo  
za period od 2023. do 2027. godine**

**I.**

Usvaja se Gender akcioni plan Općine Centar Sarajevo za period od 2023. do 2027. godine.

**II.**

Sastavni dio ove Odluke je Gender akcioni plan.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Đozo



Broj:01-45-362/23  
Sarajevo,27.04.2023.godine

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023



Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 28.redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA**  
**REGULACIONOG PLANA " KOŠEVSKO BRDO "**  
*- lokalitet Maria Mikulića -*

Član 1.

U Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Koševsko Brdo“ za lokalitet Marija Mikulića (Službene novine Kantona Sarajevo broj 9/20), član 2. (Granice područja za koji se Plan radi), mijenja se i glasi:

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 309/1 (put), a ima koordinate  $y=6532850$ ,  $x=4857599$ , zatim produžava na sjever idući putem k.č. 309/1 u dužini od 70m do tačke br.2 sa koordinatama  $y=6532832$ ,  $x=4857667$ , potom se lomi na istok idući međom parcele k.č. 342/2 (obuhvata je) i dolazi u tačku br.3 koja se nalazi na parceli k.č. 1202/9, a ima koordinate  $y=6532898$ ,  $x=4857664$ , potom nastavlja na jugozapad idući idući putem k.č. 1202/11 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi  $P=0,31$  ha.

Član 2.

Član 4. (Smjernice za izradu Plana), mijenja se i glasi:

Izmjena i dopuna Plana vrši se u granici gore navedenog obuhvata, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju zelenih površina uz dječja i rekreativna igrališta prema sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- planirati izgradnju zelenih površina uz dječja i rekreativna igrališta na predmetnom neizgrađenom lokalitetu sa pješačkim pristupima iz ulice Antuna Hangija i Marija Mikulića;
- minimalna površina koju zauzimaju zelene površine uz igrališta iznosi 0,18 ha;
- sadržaje igrališta je potrebno uklopiti u postojeći ambijent, koristeći topografiju i konfiguraciju terena, te razvijati parter sa zonama za igru djece raznih uzrasta, te odmor i relaksaciju ostalih korisnika;
- zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu i funkcionalnu cjelinu međusobno, ali i sa planiranim sadržajima. Zelenilo treba da čini minimalno 50 % od ukupne površine obuhvata, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (stablašice) u odnosu na elemente druge i treće vegetacione etaže (grmlje i trava) u omjeru 70:30%, zbog stvaranja ugodnog mikroklimata (hlad).



Ukoliko postoje na terenu, potrebno je sve vrijedne, zdrave i kvalitetne jedinke kao i grupacije elemenata biološke komponente, zadržati i uklopiti u buduće rješenje;

- prostor mora da bude funkcionalan, zaklonjen od vanjskih neprijatnih uticaja (buke, prašine, izduvnih gasova), od vjetra, bezbjedan za korisnike i zaklonjen od prekomjernog osunčanja. U pogledu smanjenja visokih temperatura i toplotnih otoka, veliku ulogu ima procentualno učešće zelenila, odnosno površina od koje su napravljena igrališta. Uloga zelenila je da u što većoj mjeri eliminiše ove negativne uticaje;
- s obzirom na položaj predmetne parcele koju tangiraju saobraćajnice te blizina stambenih objekata, prilikom planiranja obodom parcele treba formirati „tampon“ sačinjen od stablašica u kombinaciji sa grmljem i /ili živom ogradom, prema prostornim mogućnostima;
- na predmetnom lokalitetu, pored elemenata biološke komponente (zastupljene kroz elemente sve tri vegetacione etaže), elementi građevinske komponente treba da su zastupljeni kroz: rekvizite za rekreaciju, pasivni sport i odmor (klupe, korpe, rasvjeta dječja igrališta, česme, skulpture i sl.);
- planirani sadržaji treba da su modernog dizajna, inovativni, unificirani za cijelu površinu, te da svojim funkcijama omoguće razvoj motoričkih i kognitivnih funkcija kod korisnika, prvenstveno djece;
- materijalizacija mobilijara za djecu kao i površinska obrada ploha igrališta treba da obezbijedi sigurnu igru djece. Materijalizacija sadržaja i površinska obrada staza i ostalih površina treba da je uglavnom od prirodnih materijala (drvo, kamen, uže, trava, popločanje i sl.), sa što manje vještačkih elemenata (plastika, asfalt, beton i sl.);
- svi pristupi planiranim sadržajima moraju biti prilagođeni osobama sa poteškoćama u kretanju;
- ograđivanje, ukoliko je potrebno, vršiti isključivo od prirodnih materijala-živa ograda;
- zelene površine sa rekreativnim sadržajima planirati u skladu sa Uredbom o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u Kantonu Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 22/16);
- u ulici Antuna Hanga predvidjeti proširenje za autobusno stajalište, a uz obod ulice Marija Mikulića u skladu s prostornim mogućnostima planirati parking mjesta za stanare ulice. Parking mjesta formirati sa raster-perforiranim popločanjem kako bi se što bolje uklopili u zelenilo i omogućili apsorpciju oborina;
- na predmetnom lokalitetu planirana je naseljska trafo-stanica koja se zadržava, te je njenu lokaciju potrebno definisati u skladu sa urbanističkim konceptom i uskladiti sa rješenjima pojedinih faza komunalne infrastrukture;
- implementirati planska usmjerenja iz „Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općina Centar, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad, Novo Sarajevo, Stari Grad, Trnovo i Vogošća“.





- potrebno je ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- za izradu Izmjene i dopune Plana koristiti će se Elaborat o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena, urađen za potrebe izrade Regulacionog plana „Koševsko Brdo“.
- potrebno je usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa osnovnim planskim dokumentom i važećim tehničkim normativima.

### Član 3.

Član 5. (Rokovi za pripremu i izradu Plana), mijenja se i glasi:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2023.
- Prijedlog Plana: 40 dana od od obezbjeđenja podloga.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): U trajanju 15 dana od isporuke Prijedloga Plana.
- Usvajanje Plana: 40 dana nakon završetka Javnog uvida, razmatranja i sumiranja primjedbi sa Javne rasprave.

### Član 4.

Član 9. (Ostale odredbe), mijenja se i glasi:

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalno privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

### Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

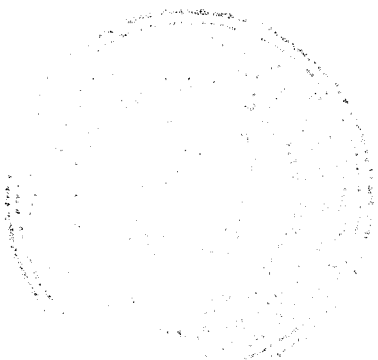
Broj:01-19-2475/23  
Sarajevo,27.04.2023.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023

12



Na osnovu čl. 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 27. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 27.04.2023. godine donijelo

Elma  
H.M.  
03.05.2023

## **ODLUKU**

### **O PRIVREMENOM KORIŠTENJU JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

#### **PRVI DIO - OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1. (Predmet)**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska, slobodnostojećih otvorenih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja, visina naknade svih vidova privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo, način naplate i mjere za sigurnu i efikasnu naplatu i druga pitanja od značaja za utvrđivanje naknade za korištenje javnih površina.

##### **Član 2. (Nadležnost)**

1. Površine u smislu ove odluke su izgrađeno i neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u javnoj upotrebi, definisane članom 3. Zakona o privremenom korištenju javnih površina („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15).
2. Rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine, kao i rješenje o utvrđenoj naknadi u smislu ove odluke, donosi Općinski načelnik putem nadležne Službe za oblast urbanizma, odnosno nadležne Službe za oblast komunalnih poslova, svaka iz okvira svojih nadležnosti.
3. Nakon izdavanja odobrenja za privremeno korištenje javnih površina, nadležna služba za oblast inspeksijskih poslova će putem komunalnog redara obilježiti javnu površinu u skladu sa lokacijom koja je sastavni dio rješenja.

##### **Član 3. (Sadržaji - značenje pojmova)**

1. Sadržaji u smislu ove odluke i Zakona, koji se mogu privremeno postaviti na javnim površinama su:
  - Kiosk je privremena, tehnološki dovršena, cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premještati i uklanjati sa lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 20,00 m<sup>2</sup>;
  - Slobodnostojeća otvorena bašta koju čine: stolovi, stolice, zaštite od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, šank sa pratećom opremom, rashladni uređaj. Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme bašte, te betoniranje i drugi čvrsti radovi na

javnoj površini. Slobodnostojeću ljetnu baštu mogu predstavljati i rekonstruirana prevozna sredstva, posebno prilagođena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

- Slobodnostojeći reklamni pano;
- Slobodnostojeći displej;
- Slobodnostojeće telefonske govornice;
- Stolovi ispred ugostiteljskih radnji koji se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojoj se nalazi ugostiteljski poslovni prostor i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na trotoaru od 1,2 m. Na odobrenoj lokaciji postavljenoj ispred ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno postavljanje roštilja, ražnja, šank-pulta, fontane, muzičkog uređaja, niti je dozvoljeno izvođenje muzike uživo. Na odobrenoj lokaciji mogu se nalaziti i drugi elementi, kao što su: montažno-demontažni podij, tenda oslonjena na tlo (montažno-demontažnog otvorenog ili zatvorenog tipa), suncobrani, žardinjere za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, rashladni uređaj, jarboli, korpe za otpatke;
- Prodajni sto ispred poslovnog prostora za izlaganje i prodaju robe je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izlaganje i prodaja robe;
- Prodajni sto/tezga je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja drugih vrsta usluga (portreti, nakit, slike, umjetničke tvorevine i sl). U extra i I zoni (izuzev trga ispred BBI Centra, trga ispred SCC Centra i prostora ispred Alte) prodajni stolovi/tezge predstavljaju tipizirane jedinice utvrđene Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (TIP 3).
- Rashladni uređaj je uređaj za izlaganje i prodaju pića, sladoleda i sl. Ispred poslovnog prostora mogu se postaviti najviše dva rashladna uređaja;
- Žardinjera za cvijeće je betonsko, drveno ili korito od drugog prikladnog materijala, ispunjeno zemljom u kojoj su zasađene dekorativne biljke. Oblik, veličina i upotrijebljeni materijali moraju odgovarati neposrednoj okolini i funkciji žardinjere;
- Vaga za osobno mjerenje je sprava za mjerenje tjelesne težine i visine;
- Sanduk za čišćenje obuće je naprava otvorenog tipa, maksimalne tlocrtnne površine od 0,5 m<sup>2</sup>, uključujući prostor za obavljanje djelatnosti i prodaju robe (vezice);
- Cirkuski šator je ograđeni prostor za održavanje cirkuskih predstava u svrhu zabave djece i odraslih, sa pratećim sadržajem;
- Parking za bicikle;

Drugi specifični sadržaji:

- Objekat jednostavnih usluga je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na točkovima), predviđena za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti. U extra i I zoni (izuzev trga ispred BBI Centra, trga ispred SCC Centra i prostora ispred Alte) objekti jednostavnih usluga predstavljaju tipizirane jedinice utvrđene Programom privremenog korištenja javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (TIP 1 i TIP 2).
- Uslužna naprava je automat za izradu fotografija, prodaju sladoleda, cigareta, i sl., peć za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki, "hot dog"-a i slične naprave, koja mora biti izrađena od strane ovlaštenog proizvođača, locirana na jednom mjestu.
- Dječji autići i vozići su naprave za zabavu i razonodu djece.
- Čuvarska kućica je naprava zatvorenog tipa, jednodimenzionalna, demontažna i prenosiva cjelina, izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniranja, ili sličnog trajnog povezivanja. Oblikovanje mora biti kvalitetno, u skladu sa ambijentom i ne smije estetski narušavati okolinu. Maksimalna tlocrtna površina je do 4 m<sup>2</sup>. Navedeni sadržaj se ne odnosi na objekte koje u istoj namjeni koriste snage policijskih organa.
- Štandovi za prodaju lutrija, srećki, karata, polovnih knjiga i slične literature je tipiziran, lako prenosivi element, predviđen za prodaju navedenih proizvoda, prezentiranje proizvoda i usluga.
- Info stolovi su pokretni elementi za podjelu promotivnog materijala, prikupljanje potpisa i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe.

- Jarbol je montažno-demontažni element koji omogućava postavljanje zastave promotivnog ili reklamnog karaktera, postavljen u skladu sa ambijentom, prikladnog estetskog sadržaja.
  - Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.
  - Reklamni balon se postavlja u svrhu promocije događaja, usluga i proizvoda.
  - Punionica za električna vozila je prostorno neovisna prostorna jedinica koja se postavlja uz odobrena parking mjesta, na kojoj se vrši punjenje vozila električnom energijom,
  - Parkomat je prostorno neovisna prostorna jedinica na kojem se vrši uplata parking karte.
  - Reciklomat je prostorno neovisna prostorna jedinica u koji se odlaže posebna vrsta ambalaže.
  - Ostali specifični sadržaji (umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa i sl.)
2. Manifestacijom se smatra svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju povodom kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih, drugih dešavanja i slično, koje može biti popraćeno ugostiteljskom i trgovačkom djelatnošću.
  3. Odlaganje građevinskog materijala podrazumijeva utovar, istovar i odlaganje građevinskog materijala i opreme, za izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje, odnosno izvođenje drugih radova. Izvođač radova je dužan da odloženi građevinski materijal zaštititi od rasturanja odgovarajućom ogradom.
  4. Građevinska fasadna skela je konstrukcija za izvođenje radova na visini, propisno označene i osigurane u skladu sa tehničkim propisima, normativima, te važećim pozitivnim propisima.
  5. Parking prostor na javnoj površini je prostor predviđen za parkiranje vozila zajedno sa komunikacijskom saobraćajnicom i opremom neophodnom za funkcionisanje parkinga, propisno označen u skladu sa saobraćajnim propisima.

#### **Član 4. (Ostali sadržaji)**

1. Odobrenje za privremeno korištenje javne površine, izuzetno, Općinski načelnik može izdati za postavljanje i drugih sadržaja i uređaja koji nisu navedeni u ovoj odluci.
2. Odobrenje za privremeno korištenje javne površine neće se izdavati za postavljanje urbanog mobilijara na javnoj površini kao što su: klupe za sjedenje, korpe za otpatke, nadstrešnice u okviru autobuskih, tramvajskih, trolejbuskih i kombibuskih stajališta.

#### **Član 5. (Neizgrađeno građevinsko zemljište)**

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište unutar granica općine, koje je u zemljišnoj knjizi ili/i u katastru nekretnina upisano kao državna svojina, odnosno na kojem općina ima pravo korištenja, upravljanja, raspolaganja ili vlasništvo, a koje nije privedeno trajnoj namjeni.

### **DRUGI DIO – USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

#### **Član 6. (Potrebna dokumentacija)**

Podnosilac zahtjeva za privremeno korištenje javne površine je dužan da uz zahtjev dostavi slijedeće: odobrenje za obavljanje određene djelatnosti, odnosno akt o registraciji izdat od nadležnog suda, pravni osnov korištenja poslovnog prostora, dokaz o otvorenom transakcijskom računu, uvjerenje o poreznoj registraciji i idejno rješenje.

**Član 7.**  
**(Program privremenog korištenja javnih površina)**

1. Sadržaji i lokacije definisani su Programom privremenog korištenja javnih površina, koji utvrđuje nadležna služba, te donosi Općinsko vijeće Centar Sarajevo uz saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.
2. Lokacije koje nisu obuhvaćene Programom iz stava 1. odobravaju se u skladu sa odredbama Zakona i prostornim mogućnostima.

**Član 8.**  
**(Pokretne tezge povodom značajnih datuma)**

1. Zahtjevi za postavljanje prodajnih stolova (pokretne tezge) povodom značajnih historijskih, vjerskih i drugih datuma podnose se najranije 30 dana prije nastupanja značajnih historijskih, vjerskih i drugih datuma, a najkasnije 10 dana prije nastupanja tih datuma.
2. Period privremenog korištenja javnih površina za postavljanje prodajnih stolova iz prethodnog stava utvrđuje se u trajanju do 7 dana.
3. Zahtjev za postavljanje info stolova za podjelu promotivnog materijala i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe može se podnijeti jednom u 60 dana od strane istog korisnika javne površine.
4. Info sto za skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe može se odobriti u maksimalnom periodu od 5 dana.

**Član 9.**  
**(Period korištenja javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih radnji i slobodnostojećih ljetnih bašti)**

1. Period privremenog korištenja javnih površina za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih radnji i slobodnostojećih ljetnih bašti utvrđuje se u periodu od 15. aprila do 15. oktobra tekuće godine za ljetni period i od 16. oktobra do 14. aprila naredne godine, za zimski period.
2. Korisnicima javne površine iz stava 1. odobrenje za korištenje javne površine može se izdati samo za naprijed navedene periode neprekidno, izuzev onih korisnika kojima će se odobrenje za korištenje javne površine izdati prvi put u tekućoj godini po sticanju pravnog osnova za korištenje poslovnog prostora, izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti, odnosno utvrđivanja minimalnih tehničkih uslova za obavljanje djelatnosti.

**Član 10.**  
**(Dodjela lokacija)**

Dodjela lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska, slobodnostojećih ljetnih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u obuhvatu elaborata, vrši se putem javnog oglasa, na način utvrđen ovom odlukom.

**Član 11.**  
**(Javni oglas)**

1. Javni oglas za dodjelu lokacija za sadržaje navedene u članu 10. ove odluke objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine.

2. Sadržaj javnog oglasa utvrđuje općinski načelnik na prijedlog komisije i nadležne Službe, u skladu sa zakonom i ovom odlukom, sa naznakom namjene korištenja lokacije, a u skladu sa važećim Elaboratom.
3. Pravo učešća na oglasu za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina iz člana 10. ove odluke, imaju pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti i fizička lica koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti (korisnici).
4. Općinski načelnik može do 50% lokacija dodijeliti putem posebnog javnog oglasa, po kriterijima i mjerilima iz člana 14. ove Odluke, fizičkim licima i osnivačima pravnih lica koji time rješavaju pitanje svog zaposlenja, i to:
  1. članovima uže porodice šehida i poginulih boraca;
  2. ratnim vojnim invalidima odbrambenog rata;
  3. demobilisanim borcima.
5. Licima iz prethodnog stava smatraju se lica utvrđena važećim pozitivnim zakonskim propisima o pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine.

### **Član 12. (Postupak dodjele lokacija)**

1. Postupak dodjele lokacija provodi komisija koju rješenjem imenuje Općinski načelnik.
2. Komisija iz stava 1. ovog člana:
  - priprema javni oglas za dodjelu lokacija;
  - razmatra dodjelu lokacija po osnovu prava prvenstva;
  - utvrđuje prijedlog liste o dodjeli lokacija i isti dostavlja Općinskom načelniku;
  - Odluku o odabiru korisnika dostavlja nadležnoj službi za poslove urbanizma radi izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje za privremeno korištenje javne površine, po podnesenom zahtjevu od strane odabranih korisnika.

### **Član 13. (Najpovoljnija ponuda)**

1. Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 11. ove odluke je ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje javne površine.
2. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
3. Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
4. U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog ili fizičkog lica koje je već koristilo javnu površinu u navedenu svrhu.

### **Član 14. (Prvenstveno pravo za dodjelu lokacija)**

1. Prvenstveno pravo za dodjelu lokacija iz člana 11. stav 4. Odluke, utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:
 

|   |            |
|---|------------|
| 1) visina naknade, za svaku KM iznad početnog iznosa naknade      | 5 bodova   |
| 2) član šehidske porodice i porodice poginulog borca - branitelja | 100 bodova |
| 3) invalidnost podnosioca ponude - ratnog vojnog invalida:        |            |
| - tjelesno oštećenje 100%   | 100 bodova |
| - tjelesno oštećenje 20-90%, za svaki stepen tjelesnog oštećenja  | 1 bod      |

- 4) vojna priznanja:
- Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka 80 bodova
  - ostala vojna priznanja utvrđena važećim pozitivnim zakonskim propisima o pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine 50 bodova
  - najviše Općinsko priznanje "Povelja sa zlatnim ljiljanima", "Plaketa sa zlatnim ljiljanima" i "Povelja sa grbom Općine Centar" 30 bodova
- 5) Učešće u OS RBiH:
- za svaku punu godinu učešća 15 bodova
  - organizator otpora 10 bodova
  - veteran 8 bodova
- 6) članovi uže porodice podnosioca ponude: - za svakog člana 5 bodova  
 Za svakog nezaposlenog člana broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.
- 7) Ponuđač sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Općine Centar Sarajevu, u kontinuitetu najmanje 2 godine 30 bodova

2. Pod članom uže porodice, u smislu ove Odluke, smatraju se: bračni drug, roditelji i djeca koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.

**Član 15.**  
**(Bodovanje učesnika javnog oglasa)**

Učesnik javnog oglasa za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti se boduje po osnovu ponuđene naknade za svaku KM iznad početnog iznosa, i to:

- 240,00KM/m<sup>2</sup> za extra zonu,
- 192,00KM/m<sup>2</sup> za prvu zonu,
- 144,00KM/m<sup>2</sup> za drugu zonu,

**Član 16.**  
**(Prednost pri odabiru najpovoljnije ponude)**

Najpovoljnija ponuda iz člana 14. odluke je ponuda sa najvećim brojem bodova. U slučaju da više ponuđača ima jednak broj bodova, prednost ima ponuda prema slijedećem redoslijedu:

- sa najdužim učešćem u OS Armije RBiH;
- sa najvećim iznosom ponuđene naknade;
- sa najvećim brojem nezaposlenih članova porodičnog domaćinstva.

**Član 17.**  
**(Dodjela lokacija izvan obuhvata elaborata)**

1. Dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje kioska i slobodnostojećih ljetnih bašti, izvan obuhvata elaborata, odobrava Općinski načelnik, putem nadležne službe, bez oglašavanja, prema prostornim mogućnostima i mišljenju Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
2. Naknada za privremeno korištenje javne površine iz prethodnog stava se utvrđuje prema zoni u kojoj se lokacija nalazi.



## **TREĆI DIO - NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE**

### **Član 18.**

#### **(Naknada za postavljanje kioska u postupku oglašavanja)**

1. Početna cijena za postavljanje kioska u obuhvatu elaborata, u postupku oglašavanja iznosi 58,00KM/m<sup>2</sup> mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

### **Član 19.**

#### **(Naknada za postavljanje kioska)**

1. Naknada za postavljanje kioska za koji je produženo odobrenje za građenje, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, iznosi:
  - Extra zona
  - I zona 80,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - II zona 65,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - III zona 40,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno  
30,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

### **Član 20.**

#### **(Naknada za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti)**

1. Početna cijena za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti, u obuhvatu elaborata, u postupku oglašavanja, iznosi: 240,00KM/m<sup>2</sup> mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.
3. Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, uvećava se za 10% od utvrđene naknade ukoliko su u istoj postavljeni suncobrani, odnosno tenda sa reklamnim sadržajem.

### **Član 21.**

#### **(Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i displeja)**

1. Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja, u obuhvatu elaborata, početna cijena u postupku oglašavanja iznosi 120,00 KM/m<sup>2</sup> mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

### **Član 22.**

#### **(Naknada za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica)**

1. Naknada za postavljanje slobodnostojećih telefonskih govornica, za svaku govornicu, iznosi:
  - Extra zona 60,00 KM, mjesečno
  - I zona 48,00 KM, mjesečno
  - II zona 36,00 KM, mjesečno
  - III zona 18,00 KM, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

### **Član 23.**

#### **(Naknada za postavljanje prodajnih stolova ispred poslovnih prostora i stolova ispred ugostiteljskih radnji)**

1. Naknada za postavljanje prodajnih stolova ispred poslovnih prostora za izlaganje i prodaju robe i stolova ispred ugostiteljskih radnji, u ljetnom periodu iznosi:
  - Extra zona 60,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - I zona 48,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - II zona 30,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - III zona 12,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.
3. Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, kao i za slobodnostojeće ljetne bašte odobrene putem javnog oglasa, u zimskom periodu obračunava se u punom iznosu ukoliko se na lokaciji nalazi montažno-demontažni zatvoreni tip.
4. Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, kao i za slobodnostojeće ljetne bašte odobrene putem javnog oglasa, u zimskom periodu, umanjuje se za 50% ukoliko se na lokaciji nalaze stolovi bez montažno-demontažnog zatvorenog tipa.
5. Visina naknade za korištenje javne površine za namjenu iz stava (1) ovog člana, uvećava se za 10% od utvrđene naknade ukoliko su postavljeni suncobrani, odnosno tenda sa reklamnim sadržajem.

### **Član 24.**

#### **(Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi)**

1. Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi, iznosi:
  - Extra zona (TIP 3) 60,00 KM, dnevno
  - I zona (TIP 3) 48,00 KM, dnevno
  - II zona 36,00 KM, dnevno
  - III zona 18,00 KM, dnevno
2. Naknada za postavljanje prodajnih stolova/tezgi prilikom održavanja kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija od posebnog značaja za Grad Sarajevo i Općinu Centar, a na koje se očekuje masovno okupljanje građana (npr. javni doček Nove godine i sl.) iznosi 1.000,00 KM/dnevno.
3. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za cijeli odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

### **Član 25.**

#### **(Naknada za postavljanje rashladnih uređaja)**

1. Naknada za samostalno postavljanje rashladnih uređaja, po uređaju, iznosi:
  - Extra zona 324,00 KM, mjesečno
  - I zona 280,00 KM, mjesečno
  - II zona 237,00 KM, mjesečno
  - III zona 108,00 KM, mjesečno
2. Naknada za postavljanje rashladnih uređaja uz trafiku ili uz poslovni prostor, po uređaju, iznosi:
  - Extra zona 270,00 KM, mjesečno
  - I zona 234,00 KM, mjesečno
  - II zona 198,00 KM, mjesečno
  - III zona 90,00 KM, mjesečno

3. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

#### **Član 26.**

##### **(Naknada za postavljanje vaga za osobno mjerenje, sanduka za čišćenje obuće, klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće)**

1. Naknada za postavljanje vaga za osobno mjerenje, sanduka za čišćenje obuće, klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće, po sadržaju, iznosi 24,00 KM, mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

#### **Član 27.**

##### **(Naknada za postavljanje cirkuskog šatora)**

1. Naknada za postavljanje cirkuskog šatora, iznosi:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| - Extra zona | 360,00 KM, dnevno |
| - I zona     | 288,00 KM, dnevno |
| - II zona    | 216,00 KM, dnevno |
| - III zona   | 108,00 KM, dnevno |
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

#### **Član 28.**

##### **(Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga)**

1. Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga (tipizirani objekti), iznosi:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| - Extra zona TIP 1 -10m <sup>2</sup> | 1.000,00KM, mjesečno |
| - Extra zona TIP 2 - 5m <sup>2</sup> | 500,00KM, mjesečno   |
| - I zona TIP 1 – 10m <sup>2</sup>    | 800,00KM, mjesečno   |
| - I zona TIP 2 – 5m <sup>2</sup>     | 400,00KM, mjesečno   |
2. Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga (netipizirani objekti), iznosi:

|            |                     |
|------------|---------------------|
| - II zona  | 180,00 KM, mjesečno |
| - III zona | 90,00 KM, mjesečno  |
3. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.
4. Naknada za postavljanje objekta jednostavnih usluga prilikom održavanja značajnih kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija iznosi 1.000,00 KM/dnevno, a utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.
5. Ukoliko korisnici javnih površina radi obavljanja jednostavnih usluga ulože sredstva u nabavku i montažu objekta jednostavnih usluga usvojenog Programom javnih površina na području Općine Centar Sarajevo (i to objekat jednostavnih usluga Tip-1 i Tip-2, extra zona), naknada za korištenje javne površine bit će umanjena u iznosu 70% visine naknade maksimalno do dvije godine, u odnosu na uložena sredstva.

**Član 29.**  
**(Naknada za postavljanje uslužne naprave)**

1. Naknada za postavljanje uslužne naprave, iznosi:
  - Extra zona 300,00 KM, mjesečno
  - I zona 240,00 KM, mjesečno
  - II zona 180,00 KM, mjesečno
  - III zona 90,00 KM, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.
3. Naknada za postavljanje uslužne naprave prilikom održavanja značajnih kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija iznosi 1.000,00 KM/dnevno, a utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 30.**  
**(Naknada za postavljanje dječjih autića i vozića)**

1. Naknada za postavljanje dječjih autića i vozića, za površinu do 2 m<sup>2</sup>, iznosi:
  - Extra zona 360,00 KM, mjesečno
  - I zona 288,00 KM, mjesečno
  - II zona 216,00 KM, mjesečno
  - III zona 108,00 KM, mjesečno
2. Za navedene sadržaje koji zauzimaju javnu površinu veću od 2 m<sup>2</sup>, a do 10 m<sup>2</sup>, koliko se maksimalno može koristiti za navedenu svrhu, naknada za svaki naredni m<sup>2</sup> obračunava se dodatno po 30 KM, mjesečno.
3. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 31.**  
**(Naknada za postavljanje čuvarske kućice)**

1. Naknada za postavljanje čuvarske kućice, po sadržaju iznosi:
  - Extra zona 360,00 KM, mjesečno
  - I zona 288,00 KM, mjesečno
  - II zona 216,00 KM, mjesečno
  - III zona 108,00 KM, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 32.**  
**(Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija i srećki)**

1. Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija i srećki, iznosi:
  - Extra zona 480,00 KM, mjesečno
  - I zona 384,00 KM, mjesečno
  - II zona 288,00 KM, mjesečno
  - III zona 144,00 KM, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 33.**  
**(Naknada za postavljanje stolova za prodaju karata, polovnih knjiga i slične literature)**

1. Naknada za postavljanje stolova za prodaju karata, polovnih knjiga i sl. literature, iznosi:
  - Extra zona 240,00 KM, dnevno

- I zona 192,00 KM, dnevno
  - II zona 144,00 KM, dnevno
  - III zona 72,00 KM, dnevno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 34.**  
**(Naknada za postavljanje info stolova)**

1. Naknada za postavljanje info stolova, po stolu, iznosi:
- Extra zona 72,00 KM, dnevno
  - I zona 57,00 KM, dnevno
  - II zona 43,00 KM, dnevno
  - III zona 33,00 KM, dnevno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 35.**  
**(Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih i humanitarnih manifestacija)**

1. Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih i humanitarnih manifestacija, iznosi:
- Extra zona 500,00 KM, dnevno
  - I zona 400,00 KM, dnevno
  - II zona 300,00 KM, dnevno
  - III zona 200,00 KM, dnevno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 36.**  
**(Naknada za postavljanje građevinskih fasadnih skela i odlaganje građevinskog materijala)**

1. Naknada za postavljanje građevinskih fasadnih skela i odlaganje građevinskog materijala, 12,00 KM/m<sup>2</sup>, mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.
3. Naknada za korištenje javne površine neće se naplaćivati u slučajevima kada se radi o projektima čiji je investitor Općina Centar Sarajevo.

**Član 37.**  
**(Naknada za javni parking prostor)**

1. Naknada za javni parking prostor, iznosi:
- Extra zona 12,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - I zona 10,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - II zona 8,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
  - III zona 7,00KM/m<sup>2</sup>, mjesečno
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 38.**  
**(Naknada za postavljanje jarbola)**

1. Naknada za postavljanje jarbola, po jarbolu, iznosi:
- Extra zona 120,00 KM, mjesečno

- I zona 96,00 KM, mjesečno
  - II zona 72,00 KM, mjesečno
  - III zona 36,00 KM, mjesečno
2. Naknada za postavljanje jarbola u extra zoni na polugodišnjem nivou, po jarbolu, iznosi 360,00 KM, dok na godišnjem nivou iznosi 500,00 KM.
  3. Naknada za postavljanje više od 10 jarbola se obračunava na način da se svaki sljedeći jarbol naplaćuje 50% od iznosa utvrđenog stavom 1. ovog člana.
  4. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 39.**  
**(Naknada za postavljanje zabavnog parka)**

1. Naknada za postavljanje zabavnog parka, iznosi 200,00 KM, dnevno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 40.**  
**(Naknada za postavljanje reklamnog balona)**

1. Naknada za postavljanje reklamnog balona, po sadržaju iznosi:
 

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Extra zona | 420,00 KM, dnevno |
| I zona     | 336,00 KM, dnevno |
| II zona    | 252,00 KM, dnevno |
| III zona   | 126,00 KM, dnevno |
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed, za odobreni period, prilikom preuzimanja rješenja.
3. Ovaj sadržaj se može postaviti u maksimalnom trajanju do pet dana.

**Član 41.**  
**(Naknada za ostale specifične sadržaje)**

1. Naknada za ostale specifične sadržaje iznosi 60,00 KM, mjesečno, osim za punionice za električna vozila, parkomate i reciklomate. Naknada za punionice za električna vozila, parkomate i reciklomate iznosi 200,00 KM mjesečno.
2. Utvrđena naknada plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

**Član 42.**  
**(Naknada za postavljanje drugih sadržaja)**

Naknada za postavljanje drugih sadržaja i uređaja iz člana 4. ove Odluke obračunava se i plaća na način utvrđen ovom Odlukom, a sve prema sličnosti sa naprijed navedenim sadržajima.

**Član 43.**  
**(Način plaćanja naknade)**

1. Korisnik javne površine može se opredijeliti da plaća naknadu iz čl. 18., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 26., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 36., 37., 38. i 41. unaprijed za cijeli odobreni period ili mjesečno.
2. Ukoliko se opredijeli da plaća naknadu mjesečno, korisnik javne površine obavezan je da izvrši uplatu za jedan mjesec prilikom preuzimanja rješenja, a za ostale mjesece da priloži bankovnu garanciju ili bjanko mjenicu na iznos duga, a ukoliko ne može obezbijediti bankovnu garanciju ili bjanko mjenicu, onda mora priložiti dokaz o otvorenom trajnom nalogu na iznos duga kod banke.
  - Bankovne garancije se odnose na pravna lica;

- Bjanko mjenice se odnose na fizička lica i nevladine organizacije i udruženja;
- 3. Ako obveznik dospjelu naknadu za korištenje javne površine ne plati u propisanom roku naplata će se izvršiti prinudnim putem, u skladu sa važećim pozitivnim propisima.
- 4. Ukoliko korisnik usluge tipiziranog objekta jednostavnih usluga u vlasništvu Općine Centar, u ostavljenom roku od dostavljanja opomene za plaćanje naknade za korištenje javne površine ne plati dug, rješenje o odobrenju će se staviti van snage, a korisnik će biti u obavezi da vrati površinu u prvobitno stanje u roku od 8 dana od dana donošenja navedenog rješenja.

#### **Član 44. (Izuzeci od plaćanja naknade)**

1. Naknada za korištenje javne površine neće se naplaćivati u slijedećim slučajevima:
  - Za kulturne, zabavne i sportske manifestacije koje se priređuju u humanitarne svrhe i besplatno,
  - Za udruženja u svrhu prikupljanja potpisa i peticija, te postavljanje info stolova u humanitarne svrhe,
  - Za ostale aktivnosti koje su od interesa za lokalnu samoupravu,
  - za postavljanje stolova ispred ugostiteljskih objekata, zavisno od mogućnosti korištenja javne površine, najduže do 2 mjeseca, po prijedlogu korisnika, o čemu odlučuje Općinski načelnik.
2. Korisnik javne površine iz stava 1. ovog člana, dužan je na utvrđenu naknadu platiti PDV po fakturama dostavljenim od stane nadležne službe.

#### **Član 45. (Lica koja ostvaruju pravo na umanjeње plaćanja naknade)**

1. Pripadnicima boračke populacije, odnosno članovima uže porodice šehida, poginulog borca ili RVI, pripadniku OSBiH koji je proveo najmanje jednu godinu od početka do kraja rata u sastavu OSBiH, te sportistima-osvajateljima medalja na Olimpijskim, Svjetskim, Evropskim i Mediteranskim takmičenjima kojima je dodijeljena javna površina u skladu sa ovom Odlukom, utvrđeni iznos zakupnine umanjuje se mjesečno za 40% za ugovoreni period zakupnine, pod uslovom da samostalno, ili članovi njihovih porodica obavljaju djelatnost.
2. Lica iz prethodnog stava pravo korištenja po svom statusu mogu ostvariti samo za jednu lokaciju.

#### **Član 46. (Obračun naknade za korištenje javne površine)**

Naknada za korištenje javne površine utvrđena posebnim rješenjem, obračunava se u bruto iznosu, koji uključuje neto iznos sa obračunatim iznosom PDV-a. Prikupljena naknada u cijelosti pripada Općini Centar Sarajevo, i usmjerava se za izgradnju i obnavljanje objekata komunalne infrastrukture i urbanog mobilijara.

#### **Član 47. (Postupak prijevremenog uklanjanja sadržaja)**

1. Ukoliko korisnik javne površine istu ne koristi u odobrenom periodu, odnosno ukoliko mu prestane pravni osnov za korištenje poslovnog prostora ili odobrenje za obavljanje djelatnosti bude poništeno ili stavljeno van snage, dužan je odmah obavijestiti općinskog komunalnog inspektora, koji će sačiniti zapisnik na licu mjesta.
2. Korisnik je o razlozima za nekorisćenje javne površine dužan obavijestiti komunalnog inspektora najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja rješenja o odobrenju,

odnosno najkasnije u roku od 7 dana od dana nastanka okolnosti iz stava 1. ovog člana.

3. Zapisnik mora sadržavati fotografije sa uviđaja, datum prestanka korištenja, te konstataciju inspektora da je javna površina dovedena u prvobitno stanje.
4. Uz zahtjev za izmjenu odobrenja u pogledu perioda korištenja i oslobađanje plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana, korisnik javne površine je dužan da dostavi zapisnik iz stava 2. ovog člana.
5. Rješenje o izmjeni odobrenja u pogledu perioda korištenja javne površine i rješenja kojim je utvrđena naknada donosi nadležna Služba i isto se dostavlja korisniku javne površine, nadležnoj komunalnoj inspekciji i Službi za finansije.

#### **Član 48. (Dugovanja)**

1. Korisnicima javne površine koji nisu u cijelosti izmirili naknadu za ranije odobreni period, ne može se ponovo izdati odobrenje za korištenje javne površine, a protiv istih bit će pokrenut postupak za prinudnu naplatu putem suda.
2. Za korisnike javnih površina iz stava 1. ovog člana, odobrenje za korištenje može se produžiti, odnosno izdati novo odobrenje za korištenje javne površine, ukoliko korisnik javne površine u roku od 15 dana od dana prijema rješenja izjavi žalbu i uz istu dostavi dokaz o plaćenju naknadi iz prethodnih godina.
3. Korisniku javne površine kojem je shodno članu 24. Zakona o privremenom korištenju javnih površina izrečen gubitak prava korištenja javne površine u narednih pet godina, ne može se izdati novo rješenje za bilo koji oblik korištenja javne površine do isteka perioda od pet godina od dana donošenja rješenja o gubitku prava. Izrečena mjera gubitka prava odnosi se i na članove obitelji korisnika kojem je izrečen gubitak prava ako se radi o fizičkom licu, odnosno pravnim licima u kojima je korisnik ili njegov član obitelji osnivač ili je ovlašteno lice.
4. Korisnicima javne površine koji istu koriste za postavljanje kioska i slobodnostojeće ljetne bašte, a koji redovno izvršavaju obaveze utvrđene Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, ovom Odlukom, rješenjem o privremenom korištenju javne površine i rješenjem o utvrđivanju visine naknade, korištenje javne površine, može se produžiti za svaku narednu godinu, bez raspisivanja oglasa.

#### **Član 49. (Evidencija korisnika)**

Nadležne službe su u obavezi voditi evidenciju korisnika o izdatim odobrenjima za korištenje javne površine i korisnika koji postupaju suprotno odredbama prethodnog člana za tekuću godinu u koju se unose podaci: ime/naziv korisnika, adresa, lokacija, broj i datum rješenja, period korištenja, vrsta objekta, površina, poslovna zona i iznos naknade.

#### **Član 50. (Zone)**

1. Pod zonama u smislu ove odluke smatraju se slijedeće zone:

##### **Extra zona:**

Ulica Maršala Tita, u pravcu kretanja od ulice Alipašina do Vječne vatre; Ulica Ferhadija u dijelu koji se nalazi na području općine Centar, Gajev trg i ulica Muhameda Kantardžića, Trg djece Sarajeva.

##### **Prva zona:**

Ulica Maršala Tita od broja 1 i 2, do ulice Alipašina;  
Ulice: Vrbanja, Hiseta, Franca Lehara, Zmaja od Bosne, Fra Anđela Zvizdovića, Kranjčevićeva, Kotromanića, Valtera Perića, Mula Mustafe Bašeskije, La Benevolencija, Mehmeda Spahe, Alije Isakovića, Danijela Ozme, Dalmatinska, Branislava Đurđeva,



Dubrovačka, Džidžikovac, Tina Ujevića, Alipašina (do raskršća sa ulicama Prusačka i Sutjeska), Kemal-Begova, Hasana Kikića, Jadranska, Branilaca Sarajeva, Jezero, Koševo, Hamze Hume, Mis Irbina, Mehmed bega Kapetanovića Ljubušaka, Alekse Šantića, Obala Kulina bana, Obala Maka Dizdara, Terezije, Pruščakova, Radićeva, Kaptol, Reisa Džemaludina Čauševića, Kulovića, Buka, Sutjeska, Hadži Idrizova, Čemaluša, Šenoina, Trampina, Gimnazijska, Musala, Vilsonovo šetalište.

#### **Druga zona:**

Magribija, Augusta Brauna, Trg BiH, Turhanija, Đoke Mazalića, Herceg Stjepana, Vrazova, Dolina, Dr. Safeta Mujića, Koste Hermana, Franje Račkog, Hamida Dizdara, Mustaj bega Fadilpašića, Kalmija Baruha, Kralja Tvrtka, Maglajska, Hamdije Kreševljakovića, Tepebašina, Odošašina, Gorica, Goruša, Avde Jabučice, Kalemova, Omera Stupca, Tešanjaska, Fehima ef. Čurčića, Tabašnica, Mostarska, Mjedenica, Soukbunar, Nova, Ejuba Ademovića, Podgaj, Skenderija, Skenderija čikma, Skenderpašina, Stolačka, Tekija, Čobanija, Hakije Kulenovića, Avde Hume, Merhemića trg, Halida Kajtaza, Dajanli Ibrahimbeza, Prusačka, Mice Todorović, Alipašina (od raskršća ulica Prusačke i Sutjeske do stadiona Koševo), Patriotske lige, Ključka, Koševska, Himzarina, Avde Sumbula, Rizaha Šetića, Čekaluša, Josipa Vancaša, Višnjik, Zaima Šarca, Bjelave, Mehmeda Šakira Kurtćehajića, Abdića, Čekaluša čikma, Tahmišćijina, Provare, Envera Čolakovića, Tahtali sokak, Miloša Mandića, Behaudina Selmanovića, Pinje Bajraktara, Romana Petrovića, Šekerova, Derebent, Zlatikuša, Kevrin potok, Tijesna, Bulbulina, Ludviga Kube, Curak, Pehlivanuša, Sarač Ismailova, Džemila Krvavca, Hadži Sulejmanova, Ivana Cankara, Armaganuša, Mejtaš, Mehmed paše Sokolovića, Sepetarevac, Dola, Nikole Kašikovića, Ciglanska, Husrefa Redžića, Gabelina, Hazima Šabanovića, Bolnička, Antuna Hangija, Braće Begić, Maria Mikulića, Muhameda Hadžijahića, Crni vrh.

Treća zona su ulice koje nisu obuhvaćene zonama extra, I i II.

2. Korisnicima javne površine ispred poslovnih prostora koji nisu direktno orijentirani na ulice definirane zonama, naknada se umanjuje za 20%.

## **ČETVRTI DIO – NADZOR**

### **Član 51. (Inspeksijski nadzor)**

1. Poslove inspeksijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke, vrši općinska inspekcija i to kako slijedi:
  - poslove u oblasti urbanizma opisane u članu 25. stav 1., a u vezi sa članom 29. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15), općinska urbanističko-građevinska inspekcija,
  - poslove u oblasti komunalnih djelatnosti opisane u članu 25. stav 2., a u vezi sa članom 29. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15), općinski komunalni inspektor.
2. U provođenju nadzora općinski komunalni inspektor ovlašten je:
  - narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove odluke i Zakona;
  - naložiti uklanjanje privremenog objekta/sadržaja postavljenog bez odobrenja nadležne službe;
  - poduzeti radnje za pokretanje prekršajnog postupka i izdavati prekršajne naloge;
  - pregledati da li su ispunjeni uvjeti u skladu sa izdanim rješenjima;
  - poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten, u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo, Zakonom o komunalnim djelatnostima i ovom Odlukom.

## **PETI DIO – KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 52.**

1. Novčanom kaznom od 5.000 do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice ili imalac radnje:
  - ako privremeno koristi javnu površinu suprotno odredbi člana 5. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15);
  - ako, kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje saobraćaja, ošteti zgrade, ulice i trotoare, kao i ako građevinski materijal ne složi, uredno ne drži i ne obezbijedi normalno oticanje oborinskih voda (član 23. st. 4. i 5. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo);
  - ako korisnici javnih površina iste ne održavaju u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja, javnu površinu ne dovedu u prvobitno stanje i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne uklone sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka utvrđenog roka (član 24. st. 1. i 2. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo);
2. Za prekršaje iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1.000 do 2.000 KM.

### **Član 53.**

1. Novčanom kaznom od 500 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice:
  - ako privremeno koristi javnu površinu suprotno odredbi člana 5. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15);
  - ako, kao izvođač radova, privremeno zauzetu javnu površinu ne ogradi i ne označi propisanim znacima, ometa odvijanje saobraćaja, ošteti zgrade, ulice i trotoare, kao i ako građevinski materijal ne složi, uredno ne drži i ne obezbijedi normalno oticanje oborinskih voda (član 23. st. 4. i 5. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo);
  - ako, kao korisnik javne površine, istu ne održava u urednom stanju, a po isteku roka iz odobrenja, javnu površinu ne dovede u prvobitno stanje i ako u slučaju potrebe ili kada nalaže javni interes ne ukloni sadržaje postavljene na javnoj površini i prije isteka utvrđenog roka (član 24. st. 1. i 2. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo)

### **Član 54.**

Novčanom kaznom od 500 KM kaznit će se pravno lice ili imalac radnje a odgovorno lice i pojedinac od 100 KM, ako postupi suprotno odredbama člana 21. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine KS“, br. 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15).

## **ŠESTI DIO - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 55. (Postupak po žalbi)**

Protiv upravnih akata općinskog načelnika donesenih na osnovu ove Odluke u drugom stepenu rješava nadležni Drugostepeni organ za žalbe.

**Član 56.**  
**(Prestanak važenja propisa)**

Početak primjene ove Odluke prestaje da važi Odluka o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajeva", br. 24/22 i 3/23).

**Član 57.**  
**(Započeti postupci)**

Postupci započeti na osnovu propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ove Odluke okončat će se po odredbama tih propisa.

**Član 58.**  
**(Izdata rješenja)**

Rješenja kojima je odobreno privremeno korištenje javne površine i rješenja kojima je utvrđena naknada za privremeno korištenje javne površine izdata do početka primjene ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka određenog u rješenju.

**Član 59.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-2474/23

Sarajevo, 27.04.2023. godine

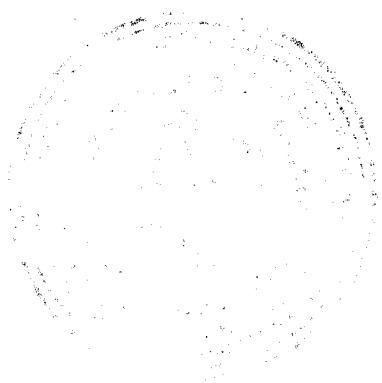
**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**



ODLUKA JE OBJAVLJENA NA OGLASNOJ PLOČI

03-05-2023



*Sejad Dozo*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Ćemaluša 1/II**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Ćemaluša 1/II, površine 29 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Udruženju „Obala Art Centar“ Sarajevo, za obavljanje djelatnosti iz oblasti kulture, sa iznosom zakupnine od 5,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-2471/23  
Sarajevo, 27.04.2023.godine

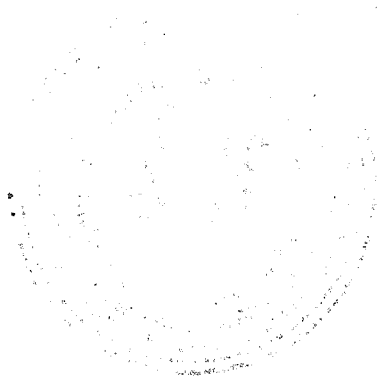
**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Dozo



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023



*Sejad Đozo*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Panjina Kula do br. 78**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Panjina Kula do br. 78, površine 67,85 m<sup>2</sup> neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Privatnoj zdravstvenoj ustanovi – Apoteka „Vedypharm“ Sarajevo, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 6,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-2470/23  
Sarajevo, 27.04.2023.godine

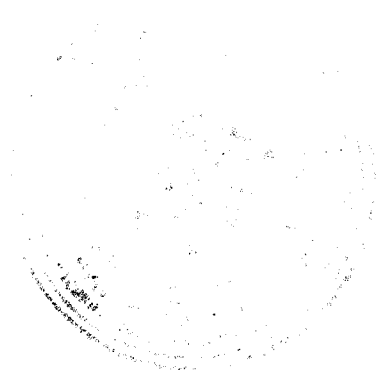
**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči  
Općine Centar dana

03-05-2023







*Handwritten signature*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Maršala Tita 50**

**Član 1.**

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Maršala Tita 50 površine 128,30 m<sup>2</sup> (85,10 m<sup>2</sup> uslužno-prodajni i 43,20 m<sup>2</sup> magacinski prostor), neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva pravnom licu „Exclusive Studio 3“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 42,00 KM/m<sup>2</sup> za uslužno-prodajni dio i 21,00 KM/m<sup>2</sup> za magacinski prostor.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu neizmirene zakupnine dosadašnjeg zakupca u iznosu od 196.663,04 KM i to:

- 50% duga u iznosu od 98.331,52 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
- ostatak duga, u iznosu od 98.331,52 KM, na 24 jednake mjesečne rate uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.

2. Zaključenje notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1. alineja 1. i tačke 2. istog člana ove odluke.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Broj: 01-19-2469/23**  
**Sarajevo, 27.04.2023.godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023





Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

## **ODLUKU**

### **o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo u ulici Đoke Mazalića 1 (ulaz iz ulice Hiseta do br. 15)**

#### **Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Đoke Mazalića 1 (ulaz iz ulice Hiseta do br. 15), površine 54 m<sup>2</sup>, Biseri Korjenić iz Ilidže, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 27,50 KM po m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

#### **Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Broj: 01-19-2468/23  
Sarajevo, 27.04.2023.godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

**03-05-2023**



*Handwritten signature*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Valtera Perića 1**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Valtera Perića 1, površine 137,40 m<sup>2</sup>, privrednom društvu „INTUITIVA“ d.o.o. sa sjedištem u Sarajevu, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 18,20 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Broj: 01-19-2467/23**  
**Sarajevo, 27.04.2023. godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

03-05-2023



*Handwritten signature*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl.10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 14. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28.redovnoj sjednici, održanoj dana 27.04.2023.godine, donijelo

**O D L U K U**  
**o dodjeli u zakup poslovnih prostorija**  
**Općine Centar Sarajevo u ulici Mehmeda Spahe 8 (suteran)**

**Član 1.**

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Mehmeda Spahe 8 (suteran), površine 33 m<sup>2</sup>, Saka Selmi iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo» br. 30/15 i 26/16), sa ponuđenim iznosom zakupnine od 16,35 KM po m<sup>2</sup>.

**Član 2.**

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

**Član 3.**

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**Broj: 01-19-2465/23**  
**Sarajevo, 27.04.2023.godine**

**Predsjedavajući Općinskog vijeća**

**Đozo Sejad**



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

**03-05-2023**

