



Broj: 03-19-1971/24

Datum: 16.04.2024. godine

Na osnovu člana 37. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/23 i 11/24), čl. 25., 69. i 74. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 23/04), a u vezi sa čl. 45. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinski načelnik objavljuje:

JAVNI OGLAS

zainteresovanim fizičkim licima sa prebivalištem na teritoriji Općine Centar Sarajevo za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe prema objavljenom spisku stanova

I Spisak stanova predviđenih za dodjelu u zakup putem neposredne pogodbe

- Predmet dodjele u zakup putem neposredne pogodbe su slijedeći stanovi:

1. Stan u ulici Armaganuša 42/pr, površine 51 m², II zona;
2. Stan u ulici Avde Jabučice 30/pr, površine 22 m², III zona;
3. Stan u ulici Čekaluša 12/pr, površine 24 m², II zona;
4. Stan u ulici Čekaluša 12/pr, površine 24 m², II zona;
5. Stan u ulici Čekaluša 23/pr, površine 14 m², II zona;
6. Stan u ulici Pehlivanuša 45/pr, površine 41 m², II zona;
7. Stan u ulici Pehlivanuša 61/pr, površine 27 m², II zona;
8. Stan u ulici Tina Ujevića 27/pr, površine 32 m², II zona;
9. Stan u ulici Kevrin potok 4/pr, površine 32 m², III zona.

- Spisak stanova sa fotografijama će biti objavljen na web stranici Općine Centar Sarajevo www.centar.ba.

- Stanovi koji su predmet Javnog oglasa dodjeljuju se u stanju u kojem se nalaze, a dalje osposobljavanje stanova pada na teret lica kojima stanovi budu dodijeljeni.

II Uslovi za podnošenje zahtjeva

- Stanovi se mogu dodijeliti u zakup fizičkim licima sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo, kao i uposlenicima jedinstvenog općinskog organa uprave i Pravobranilaštva Općine Centar, bez obzira na prebivalište, koja, shodno članu 8. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/23 i 11/24), nemaju riješeno stambeno pitanje, pod uslovom da iskažu pismenu spremnost i saglasnost da će o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava.

- Smatra se da lice nema riješeno stambeno pitanje prema članu 8. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo:

- ako lice ili član njegove uže porodice koji je živio sa njim (bračni drug i djeca), nije, niti je bio nosilac stanarskog prava, nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu, nema bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije.

Pravo na zakup stana ne ostvaruje:

- lice koje se dovelo u nepovoljniji stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana,

-lice koje stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

- Uz prijavu, zainteresovano lice dostavlja sljedeću dokumentaciju (original ili ovjerena fotokopija):

1. Uvjerenje o kretanju - za podnosioca prijave (MUP KS, PU Centar)/potvrda o dužini trajanja radnog staža u Općini Centar Sarajevo (za uposlenike jedinstvenog općinskog organa uprave i Pravobranilaštva Općine Centar) - **ne starije od 30 dana**;
2. Kopija lične karte – za podnosioca prijave;
3. Kućna lista sa članovima domaćinstva sa kojima podnosilac zahtjeva namjerava da stanuje u stanu za koji aplicira (Obrazac broj 2 može se preuzeti na web stranici www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar);
4. CIPS- Prijavnica mjesta boravka za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva (Mis Irbina 1)- **ne starija od tri mjeseca**,
5. Izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca prijave i članove porodičnog domaćinstva;
6. Uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu – Zemljišnoknjižni ured – Odsjek ZKU-KPU (Šenoina 1.) za podnositelja prijave i članove zajedničkog porodičnog domaćinstva da nisu vlasnici i/ili suvlasnici nekretnina (kuće ili stana)- **ne starije od tri mjeseca**;
7. Uvjerenje Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo (Hiseta 13A) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu, niti su bili evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici stana koji se vodi u evidenciji navedenog Fonda (dostaviti dokaz o predatom zahtjevu ukoliko potvrda ne može biti izdata);
8. Uvjerenje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe (Hifzi Bjelavca 54.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu riješili stambeno pitanje putem navedenog Fonda;
9. Uvjerenje Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine (Hamdije Čemerlića 2.) da podnositelj prijave i članovi zajedničkog porodičnog domaćinstva nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava ili korisnici vojnog stana;
10. Ovjerena izjava (obrazac broj 3) da:
 - a) podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu upisani kao nosioci prava u katastarskom operatu općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - b) da podnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnosioci zahtjeva za legalizaciju objekta kod nadležnog organa svih općina koje ulaze u sastav Kantona Sarajevo;
 - c) podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava, niti su bili nosioci stanarskog prava, da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu kuću ili stan na teritoriji Bosne i Hercegovine, da nisu bili vlasnici i/ili suvlasnici kuće ili stana koji su otuđili po osnovu pravog posla (kupovine, poklona ili zamjene);
 - d) se podnosilac prijave nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana;
 - e) podnosilac prijave ne stanuje u odgovarajućem stanu ili kući u svom ili vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (odgovarajućim stanom se smatra stan koji po članu porodičnog domaćinstva osigurava 20 m² korisnog prostora).

Obrazac broj 3 – Izjava može se preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar.

11. Ovjerena izjava kojom se izražava pismena spremnost i saglasnost da će podnosilac zahtjeva o svom trošku dovesti stan u stanje korištenja bez prava na povrat uložених sredstava (Obrazac broj 4 - Izjava se može preuzeti na www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar)

- Prijava za dodjelu stana u zakup putem neposredne pogodbe sa potpunom dokumentacijom koja ne može biti starija od šest mjeseci (osim pod rednim brojem 1., 2. i 6. gdje je naveden rok), dostavlja se u originalu ili ovjerenj kopiji putem protokola Općine Centar Sarajevo.

III Procedura i rezultati poziva

- Nakon razmatranja podnesenih prijava, Komisija utvrđuje pojedinačne prijedloge odluka o zakupu stana, koje se dostavljaju Općinskom vijeću na usvajanje. Na osnovu usvojenih Odluka općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu stana.

- Prednost prilikom davanja stana u zakup će se dati podnosiocu prijave koji ima prijavljeno prebivalište na području općine Centar prema dužini trajanja istog/za uposlenike prema dužini trajanja radnog staža.

- Nepotpune i neosnovane prijave neće se uzimati u razmatranje o čemu će se podnosilac prijave pisanim putem obavijestiti.

- Stan se zapisnički predaje u zatečenom stanju, a kontrolu osposobljavanja stana vrši nadležna Služba.

IV Ugovor o zakupu stana

- Međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupca uredit će se ugovorom o zakupu.

- Ugovor o zakupu stana putem neposredne pogodbe zaključuje se u pisanoj formi na period od pet godina sa 50% manjom zakupninom od zakupnine iz člana 18. stav 2. Odluke koja se određuje prema zonama:

- a) za stanove u extra zoni zakupnina je 10,00 KM/m²;
- b) za stanove u prvoj zoni zakupnina je 5,00 KM/m²;
- c) za stanove u drugoj zoni zakupnina je 4,00 KM/m²;
- d) za stanove u trećoj zoni zakupnina je 3,00 KM/m².

- Nakon isteka perioda zakupa stana, ugovor o zakupu se može produžavati za isti period i pod istim uslovima (umanjena zakupnina za 50%) ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko zakupac ispunjava sve svoje obaveze preuzete ugovorom.

V Rok za podnošenje prijava

- Prijava na Javni oglas za davanje stana u zakup putem neposredne pogodbe sa potpunom dokumentacijom podnosi se Komisiji za poslove iz stambene oblasti putem Službe za stambene i komunalne poslove.

- Prijava se podnosi na propisanom obrascu (obrazac broj 1) koji se može preuzeti na info pultu Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1. ili na web stranici Općine Centar Sarajevo (www.centar.ba).

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči i web stranici Općine Centar Sarajevo.

VI Dodatne informacije

Za sve informacije oko pregleda stanova i informacija oko pravnog statusa i opremljenosti stanova zainteresovana lica mogu kontaktirati Službu za stambene i komunalne poslove pozivom na brojeve telefona: 033/562-34 i 033/562-464.

Općinski načelnik

Srđan Mandić