

Na osnovu člana 45. Zakona o pravobranilaštvu - Novi prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 33/08, 7/12 i 44/16), člana 15. i 22. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 32/10, 50/15 i 10/17), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 38.redovne sjednice održane dana 03.04.2024.godine, donijelo

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU DUŽNOSTI ZAMJENIKA PRAVOBRANIOCA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

I

Rovčanin Dženan razrješava se dužnosti zamjenika pravobranioca u Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo sa danom 31.03.2024. godine, zbog podnesene ostavke.

II

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-04-51/24

Sarajevo, 04.04.2024.godine



Sejad Đozo

Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar
dana 04.04.2024.godine

04-04-2024

[Signature] 05.04.2024.

[Signature] 05.04.24

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09), člana 10. alineja 2. Statuta Općine Centar Sarajevo- prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 23/04) i člana 3. i 9. Odluke o proglašenju boračkih udruženja od posebnog interesa i društvenog značaja za Općinu Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 2/24), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 38. redovne sjednice, održane dana 03.04.2024. godine, donijelo

ODLUKU

O raspodjeli novčanih sredstava boračkim organizacijama u iznosima, kako slijedi:

NAZIV ORGANIZACIJE	NAZIV PROJEKTA	PREDLOŽENI IZNOS
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	1) Projekat očuvanja, njegovanja kulture sjećanja i tradicije odbrambeno- oslobodilačkog rata 92-95. godine i NOR-a 41-45. godine putem obilježavanja značajnih događaja datuma i ličnosti	6.750,00 KM
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	2) Banjsko i klimatsko liječenje za članove udruženja	2.835,00 KM
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	3) Realizacija programa resocijalizacije i integracije boračke kategorije u društvenu zajednicu	3.375,00 KM
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	4) Realizacija programa koji se odnose na sportske manifestacije i memorijalne turnire, a naročito posvećene licima i događajima vezanim za odbrambeno- oslobodilački rat 92-95. godine u organizaciji boračkih udruženja i sportskih društava VII Memorijalni turnir u malom fudbalu Elvis Husaković- Eli	9.312,30 KM
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	5) Drugi programi koji doprinose zaštiti interesa boračke kategorije- razvijanje svijesti mladih o vrijednostima odbrambeno- oslobodilačkog rata 1992-1995. godine	8.100,00 KM
Udruženje maloljetni borci odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995 Općine Centar	UKUPNO	30.372,30 KM
Udruga umirovljenika i demobiliziranih branitelja hrvatskog vijeća obrane Općine Centar Sarajevo	1) 11. Memorijalni turnir u šahu „Miroslav Lukić“	4.050,00 KM
Udruga umirovljenika i demobiliziranih branitelja hrvatskog vijeća obrane Općine Centar Sarajevo	3) Skupština Udruženja	500,00 KM
Udruga umirovljenika i demobiliziranih branitelja hrvatskog vijeća obrane Općine Centar Sarajevo	4) Obilježavanje obljetnica, značajnih datuma i praznika	4.185,00 KM

Udruga umirovljenika i demobiliziranih branitelja hrvatskog vijeća obrane Općine Centar Sarajevo	UKUPNO	8.735,00 KM
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	1) Projekat drugih programa koji doprinose zaštiti interesa boračke kategorije (Izlet u Ajdinoviće za članove udruženja)	6.227,50 KM
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	2) Projekat implementacije Zakona o dopunskim pravima boraca- branitelja BiH (Banjsko liječenje za članove udruženja)	6.075,00 KM
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	3) Projekat očuvanja, njegovanja kulture sjećanja i tradicije odbrambeno oslobodilačkog rata '92-'95. godine i NOR-a '41-'45. godine putem obilježavanja značajnih događaja, datuma i ličnosti	17.617,50 KM
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	4) Projekat humanitarnog karaktera sa ciljem pomoći socijalno ugroženim članovima (prehrambeno higijenski paketi i kupovina lijekova)	16.200,00 KM
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	5) Projekat programa resocijalizacije i integracije boračke kategorije (prekvalifikacija i doškolovanje)	13.500,00 KM.
Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar	UKUPNO	59.620,00 KM
Udruženje Ratnih vojnih invalida Općine Centar Sarajevo	1) Psihološko i socijalno osnaživanje i podizanje kvaliteta života ratnih vojnih invalida (banjsko i klimatsko liječenje članova udruženja)	24.975,00 KM
Udruženje Ratnih vojnih invalida Općine Centar Sarajevo	2) Obilježavanje-njegovanje tradicije OOR 1992-1995 i NOR 1941-1945	8.775,00 KM
Udruženje Ratnih vojnih invalida Općine Centar Sarajevo	3) Pomoć RVI	23.760,00 KM
Udruženje Ratnih vojnih invalida Općine Centar Sarajevo	4) Rekreativno rehabilitacijske aktivnosti RVI (vazдушna banja i sportske igre RVI)	12.150,00 KM
Udruženje Ratnih vojnih invalida Općine Centar Sarajevo	UKUPNO	69.660,00 KM
Udruženje boraca dobitnika najvećih ratnih priznanja Općine Centar	1) Pomoć socijalno ugroženim članovima udruženja	11.475,00 KM
Udruženje boraca dobitnika najvećih ratnih priznanja Općine Centar	2) Prvi šahovski turnir „Zlatni ljljan“	2.500,00 KM
Udruženje boraca dobitnika najvećih ratnih priznanja Općine Centar	3) Organiziranje sportskih aktivnosti i rehabilitacija za članove i djecu Udruženja (škola skijanja i banjsko liječenje)	15.525,00 KM
Udruženje boraca dobitnika najvećih ratnih priznanja Općine Centar	4) Obilježavanje značajnih historijskih datuma 9. Maj Dan ljljana i 25. Novembar Dan državnosti	4.050,00 KM
Udruženje boraca dobitnika najvećih ratnih priznanja Općine Centar	UKUPNO	33.550,00 KM
Udruženje organizatora otpora, veterana rata, dobrovoljaca,	1) Pomoć socijalno ugroženim članovima	8.100,00 KM

prvoboraca i branioca „Bosane-Zelene beretke“ Općine Centar Sarajevo	udruženja	
Udruženje organizatora otpora, veterana rata, dobrovoljaca, prvoboraca i branioca „Bosane-Zelene beretke“ Općine Centar Sarajevo	2) Organizacija rehabilitacije i druženja za članove i djecu članova Udruženja	8.775,00 KM
Udruženje organizatora otpora, veterana rata, dobrovoljaca, prvoboraca i branioca „Bosane-Zelene beretke“ Općine Centar Sarajevo	3) Obilježavanje značajnih historijskih datuma	7.277,50 KM
Udruženje organizatora otpora, veterana rata, dobrovoljaca, prvoboraca i branioca „Bosane- Zelene beretke“ Općine Centar Sarajevo	UKUPNO	24.152,50 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	1) Realizacija projekata humanitarnog karaktera sa ciljem pomoći socijalno ugroženim pripadnicima boračke populacije	13.500,00 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	2) Realizacija drugih programa koji doprinose zaštiti interesa boračke kategorije	11.475,00 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	3) Implementacija Zakona o dopunskim pravima boraca- branitelja BiH (banjsko liječenje i rehabilitacija)	9.875,20 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	4) Realizacija projekata očuvanja, njegovanja kulture sjećanja i tradicija odbrambeno- oslobodilačkog rata '92-'95. godine i NOR-a '41-'45. godine putem obilježavanja značajnih događaja datuma i ličnosti	3.375,00 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	5) Projekat zaštite prava, zadovoljavanje zajedničkih interesa i rješavanje zajedničkih pitanja u društvu za sve boračke kategorije	2.295,00 KM
Udruženje demobilisani borci Općine Centar Sarajevo	UKUPNO	40.520,20 KM
Udruženje antifašista i boraca NOR-a Općina Centar Sarajevo	1) Njegovanje i obilježavanje značajnih datuma iz NOR-a 1941-1945. godine i odbrambeno oslobodilačkog rata 1992-1995. godine	17.104,50 KM
Udruženje antifašista i boraca NOR-a Općina Centar Sarajevo	2) Obilježavanje dana stradanja – vješanje 55 Sarajlija 1945. godine- Marijin Dvor	1.350,00 KM
Udruženje antifašista i boraca NOR-a Općina Centar Sarajevo	3) Pomoć članovima Udruženja	4.800,00 KM
Udruženje antifašista i boraca NOR-a Općina Centar Sarajevo	UKUPNO	23.254,50 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	1) Realizacija projekata očuvanja, njegovanja kulture sjećanja i tradicije odbrambeno oslobodilačkog rata '92-'95. godine i NOR-a '41-'45. godine putem obilježavanja značajnih događaja, datuma i ličnosti	11.475,00 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	2) Realizacija programa koji se odnose na sportske manifestacije i memorijalne turnire, a naročito posvećene licima i događajima vezanim za odbrambeno- oslobodilački rat '92-'95. godine u organizaciji boračkih udruženja i	9.450,00 KM

	sportskih društava	
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	3) Prehrambeni vaučeri- pomoć najugroženijim pripadnicima boračke populacije	18.900,00 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	4) Realizacija drugih programa koji doprinose zaštiti interesa boračke kategorije	1.500,00 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	5) Zaštita prava, zadovoljavanje zajedničkih interesa i rješavanje značajnih pitanja u društvu za sve boračke kategorije	10.800,00 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	6) Rehabilitacija članova udruženja kroz banjsko liječenje i sportske aktivnosti	10.800,00 KM
Udruženje Jedinствена organizacija boraca „Unija veterana“ Općine Centar Sarajevo	UKUPNO	62.925,00 KM
UKUPNO		352.789,50 KM

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-11-2746/24
Datum: 03.04. 2024. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana **09-04-2024**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine FBiH» br. 25/03, 16/04 i 67/05), člana 42. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo" br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 38.redovne sjednice, održane dana 03.04.2024. godine, donijelo

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2023. godini

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2023.godini u iznosu od 2.050,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz člana 1. ove odluke, služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente za tekuću godinu.

Član 3.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke biće okončani u skladu sa Odlukom o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine na području Općine Centar Sarajevo u 2022. godini.

Član 4.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11-2750/24
Sarajevo,03.04.2024.godine



Predsjedavajući Općinskog Vijeća

Mr. Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

08-04-2024

Na osnovu čl. 5. i 52. Zakona o stambenim odnosima („Službene novine FBiH“, br. 11/98, 38/98, 12/99 i 19/99), čl. 40. i 46., a u vezi sa članom 50. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Službene novine F BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 7/00, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 72/08), čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 38. redovne sjednice održane dana 03.04. 2024. godine, donijelo

ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE

O DODJELI I PRODAJI ZAMJENSKIH STANOVA U NOVOIZGRĐENIM OBJEKTIMA

Član 1.

U članu 2. stav 1. alineja 1. iza riječi „privatnom vlasništvu“ briše se zarez.

U članu 2. stav 1. alineja 2. iza riječi „na stanovima“ dodaju se riječi „u vlasništvu Općine Centar Sarajevo“, iza riječi „inspektora“ brišu se riječi „Općine Centar Sarajevo“, zatim briše se tačka i stavlja zarez te dodaju riječi „odnosno u slučaju smrti nosioca stanarskog prava na takvom stanu, licu kojem je u skladu sa članom 6., a u vezi sa članom 21. Zakona o stambenim odnosima FBiH utvrđeno pravo daljeg korištenja stana“.

Član 2.

U članu 3. stav 1. riječi „upućenog od strane Komisije za poslove iz stambene oblasti (u daljem tekstu: Komisija)“ zamjenjuju se riječima „koji objavljuje općinski načelnik“.

U članu 3. stav 2. riječi „30 dana“ zamjenjuju se riječima „45 dana“.

Član 3.

U članu 4. stav 2. riječi „neće se“ zamjenjuju se riječima „Komisija neće“.

U članu 4. stav 9. briše se.

Član 4.

U članu 7. riječi „Odlukom o dodjeli stanova na privremeno korištenje nosiocima stanarskih prava i licima koja imaju status korisnika stana koji žive u objektima za koje je doneseno rješenje o rušenju objekta, kao i nosiocima stanarskih prava na stanovima za koje nije doneseno rješenje o rušenju objekta, ali je zbog svoje fizičke dotrajalosti donesen stručni nalaz i mišljenje nadležnog inspektora („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 44/12,

44/15, 29/20 i 31/22)" zamjenjuju se riječima „Odlukom o dodjeli stanova na privremeno korištenje („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 43/23)".

Član 5.

U članu 8. stav 2. riječi „pravosnažnosti pojedinačne Odluke" zamjenjuju se riječima „objave pojedinačne Odluke u službenim novinama".

U članu 8. dodaju se novi stavovi 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„Lica koja ostvare pravo na kupovinu stana prema odredbama stava 1. i 2. ovog člana, dužna su platiti PDV, u skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH", broj 9/05, 35/05, 100/08, 33/17 i 80/23), a isti se obračunava prema investicionoj vrijednosti stana i plaća se u novcu.

Kupac ima obavezu plaćanja PDV-a u roku od 8 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora za stan, na osnovu fakture koju izdaje Služba za finansije Općine Centar Sarajevo, te dostaviti dokaz o izmirenom PDV-u i kupoprodajnoj cijeni, nakon čega će biti uveden u posjed stana.

Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji stana kupac je dužan dostaviti ovjerenu izjavu o davanju stana na raspolaganje Općini Centar Sarajevo i zapisnički predati stan na kojem je bio nosilac stanarskog prava – član porodičnog domaćinstva.

Ukoliko nakon okončanog javnog poziva ostane određeni broj slobodnih stambenih jedinica, raspolaganje istim će se regulisati odredbama posebne Odluke."

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo".

 **Predsjedavajući Općinskog vijeća**
Sejad Đozo

Broj: 01-19-1960/24

Sarajevo, 03.04. 2024. godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

08-04-2024

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13 i 13/17) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 23/04 Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Centar je, na nastavku 38.redovne sjednice održane dana 03.04.2024.godine, donijelo

**PRAVILNIK
O USLOVIMA, NAČINU I KRITERIJIMA ZA DODJELU SREDSTAVA VJERSKIM
ZAJEDNICAMA**

**Član 1.
(Predmet Pravilnika)**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uslovi, način i kriteriji za dodjelu sredstava vjerskim zajednicama iz Budžeta Općine Centar.

**Član 2.
(Uslovi za ostvarivanje prava)**

- (1) Pravo na dodjelu sredstava iz Budžeta Općine Centar imaju sve vjerske zajednice registrovane u skladu sa propisima Ministarstva pravde Bosne i Hercegovine.
- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se dodijeliti vjerskim zajednicama koje imaju sjedište ili izgrađene vjerske objekte na području općine Centar.
- (3) Izuzetno od odredbi iz stava (2) ovog člana sredstva se mogu dodijeliti i vjerskim zajednicama van teritorije Općine Centar.

**Član 3.
(Način ostvarivanja prava)**

- (1) Vjerske zajednice su nakon usvajanja Budžeta Općine Centar u obavezi dostaviti svoje zahtjeve nadležnoj općinskoj službi, koja je zadužena da pristigle zahtjeve prezentuje na redovnim sjednicama Komisije za odnose sa vjerskim zajednicama (u daljem tekstu: Komisija).
- (2) Komisija u saradnji sa nadležnom, razmatra pristigle zahtjeve, te dostavlja prijedloge za raspodjelu novčanih sredstva Općinskom načelniku.
- (3) Općinski načelnik, putem nadležne službe donosi Zaključak ili Ugovor o raspodjeli sredstva.
- (4) Na osnovu Ugovora/Zaključka nadležna općinska služba za finansije vrši isplatu sredstava na račun korisnika.

**Član 4.
(Kriteriji za dodjelu sredstava)**

- (1) Sredstva iz člana 1. ovog Pravilnika raspodjeljuju se vjerskim zajednicama za projektne i druge aktivnosti, i to:
 1. Institucijama IZ u BiH – Medžlis IZ Sarajevo i dr. – 50 % od ukupno planiranih budžetskih sredstava za vjerske zajednice.
 2. Institucijama Katoličke crkve u BiH – Vrhbosanska nadbiskupija i dr. – 25 % od ukupno planiranih budžetskih sredstava za vjerske zajednice.
 3. Institucijama SPC u BiH - Mitropolija Dabrobosanska i dr. – 15% od ukupno planiranih budžetskih sredstava za vjerske zajednice.

4. Institucijama Jevrejske zajednice BiH – Jevrejska općina Sarajevo – 10% od ukupno planiranih budžetskih sredstava za vjerske zajednice.
- (2) Sredstva iz stava (1) ovog člana dodjeljuju se za:
- a) građevinsko – zanatske radovi, sanacije, ili rekonstrukcije postojećeg vjerskog objekta ili dijela objekta, kao i izgradnja – dogradnja novog objekta ili dijela objekta;
 - b) organizacija vjerskih praznika, blagdana, manifestacija, vjersko – kulturnih i prosvjetnih događaja, tribina, okruglih stolova, te raznih oblika i vidova prezentiranja stvaralaštva vjerske zajednice, kao i štamparsko – izdavačke, prevodilačke i druge aktivnosti.
- (3) Prednost za dodjelu sredstava kapitalnog granta imaju vjerski objekti sa područja Općine Centar Sarajevo, te oronuli, dotrajali objekti koji imaju status kulturno historijskog nasljeđa ili su pod zaštitom države, kao i objekti čije stanje ugrožava sigurnost imovine i lica.
- (4) Ukoliko vjerske zajednice iz stava (1) ovog člana ne dostave svoje zahtjeve Komisija može prerasporediti sredstva na druge vjerske zajednice, u skladu sa dostavljenim zahtjevima.
- (5) Vjerskim zajednicama za dodjelu sredstava kapitalnog granta, Komisija može predložiti dodjelu sredstva:
- Za projekte čija je vrijednost do 10.000,00 KM, dodijeliti sredstva u iznosu do 80% ukupnog iznosa projekta;
 - Za projekte čija je vrijednost od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM, dodijeliti sredstva u iznosu do 50% ukupnog iznosa projekta;
 - Za projekte čija je vrijednost 20.000,00 KM i više, dodijeliti sredstva u iznosu do 30% ukupnog iznosa projekta;
- uz uvjet da je pravilno dostavljena tražena dokumentacija.

Član 5. (Eliminatorni kriteriji)

- (1) Komisija neće razmatrati zahtjeve za dodjelu novčanih sredstava onim vjerskim zajednicama koje nisu u skladu sa Odlukom o izvršenju budžeta Općine Centar, dostavile izvještaj o utrošku novčanih sredstava za prethodnu godinu.
- (2) Komisija neće razmatrati zahtjeve čija vrijednost prelazi iznos ukupno planiranih sredstava u Budžetu, bez dokaza o obezbjeđenju dodatnih sredstava od strane drugih donatora.

Član 6. (Potrebna dokumentacija)

- (1) Rješenje o registraciji vjerske zajednice,
- (2) Zahtjev za dodjelu sredstava - detaljno obrazložen, sa preciznim informacijama o projektu, sa predmjerom i predračunom radova, planiranim aktivnostima, namjeni sredstava (sanacija, rekonstrukcija, druga namjena),
- (3) Potrebne dozvole i saglasnosti (urbanističke, građevinske, saglasnosti Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika i sl.) ukoliko se radi o radovima koji podrazumjevaju ovakvu vrstu dokumentacije,
- (4) Dokaz o obezbjeđenju dijela sredstva (ukoliko su u pitanju građevinski radovi vrijednosti preko 20.000 KM),
- (5) Bankovna instrukcija za plaćanje (potvrda o broju tekućeg računa)

Član 7.
(Praćenje i izvještavanje)

- (1) Izvještaje vjerskih zajednica obrađuje i prati nadležna općinska služba.
- (2) Služba je dužna redovno izvještavati Komisiju o pristiglim izvještajima, sadržaju i ispravnosti izvještaja.
- (3) Komisija je dužna izvještavati Općinsko vijeće o provođenju ovog Pravilnika, a u okviru izvještaja o radu Komisije.

Član 8.
(Finansijska sredstva)

Finansijska sredstva za realizaciju ovog Pravilnika utvrđuju se Budžetom Općine Centar za svaku kalendarsku godinu.

Član 9.
(Stupanje na snagu i objava)

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-11-2751/24

Datum:03.04.2024.godine



PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Mr.Sejad Đozo

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19, 29/20 i 2/24) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na nastavku 38. redovne sjednice, održane dana 03.04.2024. godine, donijelo

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE ZA JAVNA PRIZNANJA I OBILJEŽAVANJE HISTORIJSKIH DOGAĐAJA I LIČNOSTI

Član 1.

Za člana Komisije za javna priznanja i obilježavanje historijskih događaja i ličnosti imenuje se Šaković Edin.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-52/24

Sarajevo, 03.04. 2024. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
mr. Sejad Đozo

The image shows a circular official stamp of the Općinsko vijeće Centar Sarajevo. The stamp contains the text "Općinsko vijeće Centar Sarajevo" and "Kanton Sarajevo" in both Bosnian and English. In the center of the stamp is the coat of arms of the Canton of Sarajevo. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Sejad Đozo".

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 08-04-2024

Na osnovu čl. 10. i 20. Statuta Općine Centar Sarajevo- Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), te člana 30. stav (1) Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19, 29/20 i 2/24) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 38. redovne sjednice održane dana 03.04. 2024. godine, donijelo

ODLUKU

O IMENOVANJU ČLANA DRUGOSTEPENE ETIČKE KOMISIJE

Član 1.

Za člana Drugostepene etičke komisije Komisije, imenuje se Nebojša Rupar.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-53/24

Sarajevo, 03.04. 2024. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

mr. Sejad Đozo

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

08-04-2024

Na osnovu čl. 3. i 6. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list Republike Bosne i Hercegovine“, br. 6/92, 8/93 i 13/94) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na nastavku 38. redovne sjednice, održane dana 03.04.2024. godine, donijelo

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROMJENI OBLIKA
ORGANIZOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA „CENTAR ZA SPORT I REKREACIJU“
SARAJEVO U JAVNU USTANOVU

Član 1.

Član 4. Odluke o promjeni oblika organizovanja javnog preduzeća „Centar za sport i rekreaciju“ Sarajevo u javnu ustanovu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 21/18) mijenja se i glasi:

(1) Ustanova obavlja sljedeće djelatnosti:

- a) 42.99 Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d.n.
- b) 52.10 Skladištenje robe
- c) 52.21 Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- d) 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- e) 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
- f) 55.90 Ostali smještaj
- g) 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- h) 56.21 Djelatnost ketringa
- i) 56.29 Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
- j) 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
- k) 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- l) 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova
- m) 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- n) 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
- o) 73.11 Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
- p) 73.12 Oglašavanje putem medija
- q) 77.21 Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport
- r) 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
- s) 79.11 Djelatnosti putničkih agencija
- t) 79.12 Djelatnosti turoperatora
- u) 79.90 Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima
- v) 81.10. Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama
- w) 81.29. Ostale djelatnosti čišćenja
- x) 81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja zelenih površina
- y) 82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- z) 82.99. Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n.
- aa) 85.51 Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije
- bb) 93.11 Rad sportskih objekata
- cc) 93.12 Djelatnosti sportskih klubova
- dd) 93.13 Fitnes centri
- ee) 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- ff) 93.21 Djelatnosti zabavnih i tematskih parkova

- gg) 93.29 Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti
- hh) 96.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- ii) 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, d.n."

Član 2.

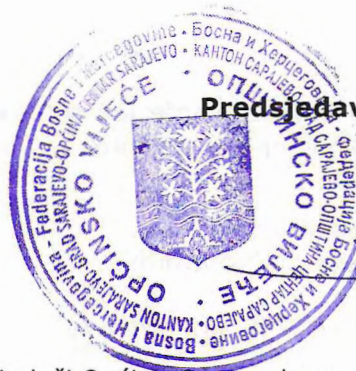
U članu 6. iza stava (1) dodaje se stav (2) i glasi:

„(2) Sredstva za održavanje igrališta, sportskih ploha i drugih objekata koji se Ustanovi daju na održavanje obezbjeđuju se u Budžetu Općine Centar Sarajevo.“

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-04-54/24
Sarajevo, 03.04. 2024.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

08-04-2024

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), člana 171. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 38/14 – Prečišćeni tekst, 38/16, 44/17, 28/18, 52/21 i 40/22), člana 87. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 23/04, 11/13 i 13/17) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 23/04 Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće Centar je, na 38.redovnoj sjednici održanoj 28.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU

O JEDNOKRATNOJ NOVČANOJ POMOĆI PORODICAMA SA TROJE I VIŠE DJECE NA PODRUČJU OPĆINE CENTAR

Član 1. (Predmet odluke)

Ovom Odlukom uređuju uslovi, visina i način ostvarivanja prava na jednokratnu novčanu pomoć porodicama sa troje i više djece na području Općine Centar (u daljem tekstu: jednokratna pomoć).

Član 2. (Uslovi za ostvarivanje prava)

Pravo na jednokratnu pomoć iz člana 1. ove Odluke ostvaruju porodice pod uslovom:

- da u zajedničkom domaćinstvu živi troje ili više djece (bračne, vanbračne, usvojene, pod starateljstvom ili djece iz predhodnog braka supružnika) do 18 godine života, a najkasnije do navršenih 27 godina ukoliko se nalaze na redovnom školovanju, pod uslovom da u toku studija na visokoškolskoj ustanovi nisu izgubili više od jedne godine školovanja;
- da su državljani Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na području Općine Centar u trajanju od minimalno godinu dana do dana podnošenja zahtjeva;
- ako drugi roditelj, koji nije podnosilac zahtjeva, ima prijavljeno prebivalište na području druge jedinice lokalne samouprave na području Bosne i Hercegovine, nije ostvario novčanu pomoć u mjestu prebivališta.

Član 3. (Način ostvarivanja prava)

- (1) Načelnik Općine Centar dužan je nakon usvajanja Budžeta za svaku kalendarsku godinu objaviti Javni poziv za dodjelu jednokratne novčane pomoći porodicama sa troje i više djece na području Općine Centar.
- (2) Javni poziv se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Centar.
- (3) Zahtjev za ostvarivanje prava na novčanu pomoć podnosi se nadležnoj službi za poslove socijalne zaštite na propisanom obrascu sa potrebnom dokumentacijom, u roku od 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva za dodjelu jednokratne pomoći.

Član 4.
(Potrebna dokumentacija)

Uz zahtjev se prilaže sljedeća dokumentacija:

- izvod iz matične knjige rođenih za djecu;
- uvjerenje o kretanju za roditelje;
- dokaz o redovnom školovanju za djecu stariju od 18 godina;
- dokaz o starateljstvu, usvojenju ili o drugom statusu djeteta (samo u slučaju kada treba dokazati status djeteta),
- potvrdu da drugi roditelj nije ostvario pravo na novčanu pomoć u mjestu prebivališta (samo u slučaju da drugi roditelj ima prijavljeno prebivalište na području druge općine);
- bankovna instrukcija za plaćanje (potvrda o broju tekućeg računa);
- za studente dokaz da u toku studija nije obnovio godinu školovanja više od jedanput.

Član 5.
(Visina i način isplate)

- (1) Jednokratna pomoć porodicama sa troje i više djece dodjeljuje se u iznosu od 500,00 KM po djetetu.
- (2) Ukoliko se nakon zatvaranja javnog poziva iz člana 3. ove Odluke utvrdi da je broj korisnika iz člana 2. ove Odluke veći u odnosu na planirana budžetska sredstva, onda se iznos jednokratne pomoći iz stava (1) ovog člana proporcionalno umanjuje do iznosa raspoloživih budžetskih sredstava za one porodice koje imaju primanja po članu domaćinstva veća od prosječne plate ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu kalendarsku godinu.

Član 6.
(Rješenje i izvršenje rješenja)

- (1) Nakon provedenog postupka po zahtjevu za ostvarivanje prava na jednokratnu pomoć općinski načelnik putem nadležne službe za poslove iz oblasti socijalne zaštite donosi rješenje, a po pravosnažnosti rješenja nadležna općinska služba za finansije vrši isplatu sredstava na račun jednog od roditelja/staratelja.
- (2) Na rješenje iz stava (1) ovog člana može se izjaviti žalba Komisiji Općinskog vijeća - Drugostepeni organ za žalbe.

Član 7.
(Prestanak prava na jednokratnu pomoć)

Isplata novčane pomoći priznate ovom Odlukom prestaje, ukoliko prestanu uslovi propisani u članu 2. ove Odluke.

Član 8.
(Izveštavaje o provođenju Odluke)

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvještaj o provođenju ove Odluke na kraju kalendarske godine.

Član 9.
(Finansijska sredstva)

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke utvrđuju se Budžetom Općine Centar za svaku kalendarsku godinu.

Član 10.
(Stupanje na snagu i objava)

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-11-2650/24
Datum:01.04.2024.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

Na osnovu članova 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članu 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04 prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 38. redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo je

**ODLUKU O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"**

Član 1.

Utvrđuje se Regulacioni plan "Podgaj - Tekija" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1.- Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine
 - karta 2.- Ažurna geodetska podloga
 - karta 3.- Inžinjersko-geološka karta
 - karta 4.- Posjedovno stanje
 - karta 5.- Postojeće stanje - Namjena, spratnost i kategorija objekata
 - karta 6.- Karta rušenja
 - karta 7.- Planirana namjena površina
 - karta 8.- Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 9.- Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Analitička obrada građevinskih parcela,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje energetike,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje telekomunikacija,
- Idejno rješenje hidrotehnike,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje postupanja s otpadom.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo



Broj:01-19-1852/24
Datum:01.04.2024.godine

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

Na osnovu članova 25. stav (7) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te članu 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/04 prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 38.redovnoj sjednici održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "PODGAJ - TEKIJA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Podgaj - Tekija" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Opis granice Plana:

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na raskrsnici ulice Nevesinjska k.č. 3472 i željezničke pruge (Sarajevo-Beograd), a ima koordinate $y=6533104$, $x=4856366$, zatim produžava u pravcu sjevera idući ulicom Nevesinjska k.č. 3472 (obuhvata je), potom presjeca Zagrebačku ulicu k.č. 3469 i dolazi do tačke broj 2 sa koord. $y=6533058$, $x=4856616$ koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3504/1 i 1222/1. Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjeveroistoka idući rijekom Miljackom i dolazi do tačke broj 3 koja ima koordinate $y=6533456$, $x=4856775$ zatim se lomi u pravcu juga idući ulicom Nova k.č. 1484 i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1484, 1502 i 1500/1, nastavlja u istom pravcu do tačke 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1500/1 i 1502, a ima koordinate $y=6533532$, $x=4856649$, zatim skreće na jugoistok u dužini od 17m do tačke 5 sa koordinatama $y=6533549$, $x=4856645$ koja se nalazi na parceli k.č. 1479, granica potom nastavlja u istom pravcu do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1509 a ima koordinate $y=6533556$, $x=48556641$, zatim produžava u pravcu istoka u dužini od 25m do tačke broj 7 sa koordinatama $y=6533578$, $x=4856652$ koja se nalazi na parceli k.č. 1509, zatim skreće na jugoistok u dužini od 11m izlazi na ulicu Tekija k.č. 3793 kojom nastavlja na jug i dolazi do tačke broj 8 sa koordinatama $y=6533597$, $x=4856622$ koja se nalazi na parceli k.č. 3793 (ulica Tekija), granica potom produžava na istok idući međama parcela k.č. 1432/2, 1432/1, 1431, 1372 (ulica Agana Bostandžića), 1379, 1375, 1374 (obuhvata ih) i dolazi do tromeđe parcela k.č. 1374, 1373, 1439/1 zatim u pravoj liniji presjeca parcelu k.č. 1373 i produžava na jug idući međama parcela k.č. 1373, 1372, 1367, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1359, 1383, 1385, 1387, 1390 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Pionirska k.č. 3790 kojom produžava na jugozapad u dužini od 41m i dolazi u tačku broj 9 sa koord. $y=6533714$, $x=4856514$, granica obuhvata nastavlja na jugozapad idući planiranom saobraćajnicom (neobuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve gore navedene parcele se nalaze u Općini Novo Sarajevo, K.O. Novo Sarajevo II i Općina Centar K.O. Sarajevo VIII.

Ukupna površina obuhvata iznosi $P=14$ ha.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Stambena zona	4,83 ha
- Stambeno-poslovna zona	2,63 ha
- Poslovna zona	0,18 ha
- Zona društvene infrastrukture	0,66 ha
- Zona komunalne infrastrukture	0,22 ha
- Zona zelenila	1,16 ha
- Saobraćajne površine	3,40 ha
- Korito rijeke Miljacke	0,92 ha

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi se objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko-pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće vlasničke parcele.
- Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno linija koju ne može preći ni najistureniji dio građevine. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom.

- Građevinska linija podrumske, odnosno suterenske etaže na dijelu koji je potpuno ukopan u odnosu na uređeni teren, može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta. Udaljenost građevinske linije potpuno ukopanih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Broj potpuno ukopanih etaža nije ograničen. Kod realizacije navedenih etaža voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Etaže objekta su: suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...).
- Podrum je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je između 25% i 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i najmanje je jednom svojom fasadom izvan uređenog terena.
- Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1.5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova).
- Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnom visinom nadzlitka do 60 cm. Visina nadzlitka se mjeri od gornje kote poda tavana do tačke preloma nadzlitka sa krovnom konstrukcijom.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti i tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih objekata, u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita, obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih. Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija, koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog

- gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih stambenih objekata u nizu voditi računa o tome da isti predstavljaju jedinstvenu cjelinu u pogledu arhitekture, uličnog platna, spratnosti, vrste krova i materijalizacije.

ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi - ravnih ili kosih krovova. Ravni krovovi preporučuju se kod objekata kolektivnog stanovanja, dok su kod manjih objekata prihvatljiviji kosi krovovi. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu (sa zabatnim bočnim zidovima).
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, a za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan, prosječnog nagiba cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1.0 m unutar građevinske linije.
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Umjesto potkrovnne etaže može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.5 m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodnom atikom maksimalne visine 60 cm.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

- Tehnička dokumentacija za novoplanirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u geoinžinjerskom elaboratu koji je sastavni dio Plana, a za izdavanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi detaljan geoinženjerski nalaz i idejno rješenje arh. građevine sa urbanističkim rješenjem parcele. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

OSTALI USLOVI:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Na bočnim fasadama objekta moguće je otvaranje prozora prema susjedu, pod uslovom da rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda iznosi min. 3.0 metra. Ukoliko je rastojanje manje od 3.0 m, otvaranje prozora je moguće uz saglasnost susjeda.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.
- Kod svih planiranih stambeno-poslovnih objekata i objekata društvene infrastrukture minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba da je rezervisano za zelene površine.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta društvene infrastrukture na parceli označenoj kao DI2 („Mala scena Narodnog pozorišta Sarajevo sa radionicama i smještajnim kapacitetima“), čija je izgradnja predviđena na zemljištu označenom kao k.č. 1496/1 (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke) su:

- spratnost objekta S+P+2,
- ukupna tlocrtna površina iznosi 1 300 m², a BGP cca 4 125,5 m².
- Radove izvesti u skladu sa Idejnim projektom „Mala scena Narodnog pozorišta Sarajevo sa radionicama i smještajnim kapacitetima“, urađenim od strane Instituta za arhitekturu – urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu (autor prof. dr. Adnan Pašić dipl.ing.arh.).
- Saobraćajni pristup je planiran sa južne i jugozapadne strane građevinske parcele sa planirane saobraćajnice.

Član 8.

Svi objekti koji se nalaze unutar građevinske parcele označene kao OŠ, mogu biti isključivo obrazovne namjene i u funkciji školskog kompleksa.

Član 9.

Maksimalna visina objekata planiranih uz ulicu Terezija, kao i ostalih planiranih stambenih i stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja koji broje 6 ili 7 vidljivih nadzemnih etaža, iznosi 21,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do vrha atike ravnog krova ili sljemena krova posljednje etaže. Maksimalna spratna visina prizemlja, ukoliko je ista poslovne namjene, iznosi 4,0 m;

Član 10.

Planirani objekti koji gravitiraju ulici Terezija, za priključak na saobraćajnicu, moraju prethodno pribaviti saglasnost nadležnog upravitelja ceste.

Član 11.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu magistralne ceste Put Mladih muslimana, tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 12/10).

Član 12.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela u slučaju udruživanja parcela:

- Moguće je vršiti objedinjavanje građevinskih parcela u cilju uspostavljanja novih parcela, maksimalne površine parcele do $P=550 \text{ m}^2$, za izgradnju stambenih porodičnih objekata, sa:
 - maksimalnom spratnošću objekta: S+P+2+Pot,
 - procentom izgrađenosti građevinske parcele: max. 40%;
- U slučaju nove izgradnje ili zamjene građevinskog fonda uz ulice planirane za rekonstrukciju ili novoplanirane ulice, mora se poštovati utvrđena regulaciona linija;
- Projektovanje i oblikovanje objekata treba prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu, odnosno, primijeniti oblikovanje i materijale u skladu sa tradicionalnom arhitekturom koja je zastupljena na navedenom lokalitetu, uz primjenu jednostavnih krovova: jednovodnih blagog nagiba, čeverovodnih ili ravnih.
- U slučaju ravnog krova, potkrovnna etaža se može zamijeniti povučenom etažom, koja od linije osnovnog gabrita mora biti uvučena barem 1,5 m.
- Ukoliko na nekoj od parcela koje se objedinjavaju egzistira objekat označen u grafičkom prilogu br. 8 Urbanističko rješenje, kao objekat od značaja prema Separatu zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, udruživanje se može izvršiti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koje će uz sve prethodno navedene, dati Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.

Član 13.

Planirana građevinska parcela označena slovom „A“ na grafičkom prilogu br. 8. Urbanističko rješenje, sastoji se od k.č. br. 1627 i 1628, koje su u posjedu istog vlasnika. Na dijelu građevinske parcele „A“ (k.č. 1627) egzistira devastirani objekat Separatom zaštite valorizovan kao vrlo visoka arhitektonska i vrlo visoka ambijentalna vrijednost, sa propisanim mjerama zaštite: sanacija, rekonstrukcija i restauracija. Obzirom da se osim planiranih naznačenih mjera zaštite na navedenom objektu, planira i izgradnja zamjenskog objekta na drugom dijelu parcele „A“ (k.č. 1628), kako bi se ostvarila arhitektonska i ambijentalna usklađenost ovog kompleksa unutar parcele „A“, detaljne urbanističko-tehničke uslove, kao i konačni horizontalni i vertikalni gabarit zamjenskog objekta propisati će Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, uz poštivanje svih ostalih odredbi ove Odluke.

Ukoliko dođe do promjene vlasničkih odnosa na navedenim parcelama, svaka parcela se zasebno može realizovati u skladu sa grafičkim priložima Plana i ovom Odlukom.

Član 14.

Urbanističko-tehnički uslovi za intervencije na postojećem građevinskom fondu:

- Postojeći objekti: temelji, devastirani objekti i objekti u izgradnji, za koje su na grafičkom prilogu naznačeni maksimalni vertikalni i horizontalni gabariti, mogu se realizovati uz poštivanje urbanističko - tehničkih uslova utvrđenih članom 6. ove Odluke.
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom mogu se: rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati, ili izvršiti zamjena građevinskog fonda kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog

prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

- Objekat koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno-seizmičke uslove. Kod nadzidivanja/dogradnje postojećih objekata, nadzidani/dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 6. ove Odluke koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju. Spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata.
- Spratnost nadzidanih etaža, za individualne stambene objekte, ne smije preći S+P+2+Pt.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a zadržavaju se ovim planskim dokumentom, može se odobriti izdavanje naknadne urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, uz poštivanje i svih ostalih uslova propisanih ovom Odlukom koji se odnose na mogućnost zadržavanja objekata izgrađenih bez odgovarajućih saglasnosti.
- Za sve planirane sadržaje (dogradnjom i nadzidivanjem), mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.
- Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje, mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 15.

Intervencije na postojećim objektima koji su u koliziji sa planiranim saobraćajnicama:

- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti; za ove objekte se može odobriti jedino tekuće održavanje;
- Objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i isti se mogu legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije utvrdi odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je: eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

Član 16.

Intervencije na objektima, koji su Separatom zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa za RP "Podgaj-Tekija" označeni kao objekti: vrlo visoke arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, visoke ambijentalne i arhitektonske vrijednosti i arhitektonske i ambijentalne vrijednosti, a koje su naznačene u grafičkom prilogu br. 8 - „Urbanističko rješenje“, moraju se poštovati prilikom rekonstrukcije ovih objekata - u skladu sa odredbama navedenog Separata, te se za iste mora pribaviti saglasnost Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa.

Član 17.

Odnos prema postojećim i izgradnji novih pomoćnih objekata:

- Na parcelama na kojima već postoji izgrađeni matični objekat, a za to postoje prostorne mogućnosti, nadležni općinski organ može odobriti izgradnju pomoćnih objekata (garaže, kotlovnice, ljetne kuhinje, hladnjaci i sl.), pod

uslovom da ukupni procenat izgrađenosti svih objekata na parceli ne smije preći 50%. Kod izgradnje ovih objekata potrebno je zadovoljiti sljedeće uslove:

- Udaljenost između objekata na parceli mora biti minimalno $h/2$ najvišeg objekta,
 - Pomoćna građevina može biti naslonjena uz matičnu građevinu ukoliko se izgradnjom iste neće degradirati vrijednost matičnog objekta,
 - Kod izgradnje slobodnostojeće građevine (pomoćnog objekta), ista mora biti udaljena minimalno pola visine ($h/2$) od granice susjedne parcele, ali ne manje od 3 m,
 - Sklop građevina na jednoj parceli treba da čini oblikovnu cjelinu kako u pogledu usklađenosti gabarita, tako i primjeni istih principa kod oblikovanja i finalne materijalizacije matičnog i pomoćnog objekta.
- Zadržavanje postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ukoliko se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.
 - Izgradnja hladnjaka, staza, rekreativnih površina na privatnom zemljištu, a u okviru zelene površine između individualnih objekata u istočnom dijelu obuhvata, uslovljena je izradom projektne dokumentacije uz izradu projekta sanacije zemljišta.

Član 18.

Moguće je pretvaranje prizemlja ili suterena postojećih i planiranih objekata u poslovni prostor, namjene: komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, kultura, dječija zaštita i zdravstvo), a spratne etaže samo u kancelarijski prostor, za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Navedenim intervencijama na postojećim objektima u smislu pretvaranja suterena i prizemlja u poslovni prostor ne smije se narušiti konstruktivna stabilnost objekta.

Član 19.

Planirani stambeno-poslovni objekti uz ulicu Terezija, mogu se, ukoliko se za istim ukaže potreba, izvesti i kao potpuno poslovni objekti, administrativne namjene.

Član 20.

Uslovi za izgradnju objekata na terenima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena označeni kao:

- Kod uslovno povoljnih terena za gradnju objekata (3) potrebno je uvijek ispuniti sljedeće osnovne uslove:
 - prije bilo kakvog izvođenja radova neophodno je na ovim prostorima uraditi detaljna inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja i ispitivanja u cilju sticanja saznanja o stabilnosti predmetnog terena, vrijednosti geotehničkih karakteristika pojedinih prisutnih horizonata, nosivosti tla za gradnju i dr,

- Kod terena izrazito nepovoljnih za gradnju objekata (4 i 5a) potrebno je uvijek ispuniti sljedeće osnovne uslove :

- prije bilo kakvog izvođenja radova neophodno je na ovim prostorima uraditi detaljna inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja i ispitivanja u cilju sticanja saznanja o stabilnosti predmetnog terena, vrijednosti geotehničkih karakteristika pojedinih prisutnih horizonata, nosivosti tla za gradnju i dr,
- uraditi projekat sanacije nestabilnog područja,
- nakon provedene gradnje sanacionih elemenata na klizištu uspostaviti monitoring u trajanju od minimalno godinu dana (jedan hidrološki ciklus) kako bi se uvidjeli efekti sanacije. Tek nakon konstatovanja da je sanacija dala zadovoljavajući rezultat, može se pristupiti gradnji objekata,
- na lokaciji objekata izvesti dodatna detaljna geotehnička istraživanja,

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 21.

Za postojeće objekte, koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja za građenje i nalaze se na površinama koje su geoinženjerskim elaboratom utvrđene kao:

- Kategorija uslovno-stabilnih terena (2 i 3). Za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na ovom dijelu terena, neophodno je uraditi i utvrditi sljedeće:
 - istražni radovi u zoni objekta (minimalnog obima),
 - ustanoviti način i dubinu ukopavanja temelja (istražni raskopi uz temelje objekta),
 - konstatovati širinu temelja,
 - geotehničke karakteristike materijala u kojem je fundiran objekat,
 - prisustvo podzemnih voda,
 - izraditi geotehnički elaborat,
 - neophodno je dokazati da se izgradnjom objekta stabilnost padine poboljšala u odnosu na prirodno stanje,
 - izvršiti pregled stanja konstrukcije objekta,
 - ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja, potrebno je na osnovu izrađenog geotehničkog elaborata izraditi projekat sanacije istih,
 - realizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena, te tehnički prijem radova,
 - ukoliko je objekat pretrpio značajnija oštećenja (dotrajao, nesolidna gradnja i sl), potrebno je na osnovu prethodno izrađenog geotehničkog elaborata izvršiti projektovanje i izvođenje konstruktivne sanacije kompletnog objekta ili zamjenu građevinskog fonda,
 - tek nakon realizacije prethodno navedenih aktivnosti, može se pokrenuti procedura legalizacije predmetnog objekta.
- Kategorija nestabilni tereni – zone klizišta (4b i 5a). Kod objekata izgrađenih na lokacijama unutar obuhvata klizišta na kojima su prisutne pojave lokalnih nestabilnosti, legalizacija bi se mogla obaviti pod sljedećim uslovima:
 - detaljna istraživanja klizišta,
 - izrada geotehničkog elaborata sa analizom stabilnosti padine,
 - izrada projekta sanacije klizišta,
 - izrada projekta infrastrukture na razmatranom području,

- realizacija projekta sanacija klizišta i infrastrukture,
- uspostava monitoringa za opažanje klizišta u trajanju od minimalno godinu dana,
- potvrda putem monitoringa da su primjenjene sanacione mjere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena,
- monitoring nakon izgradnje objekta, te potvrda da je isti povećao stabilnost na padini.

Uspješnom sanacijom klizišta i oštećenih objekata, stižu se uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata, s tim da se za svaki objekat izradi geotehnički elaborat kojim treba utvrditi sljedeće:

- uzrok nastanka pojave eventualnih lokalnih nestabilnosti,
- dubinu fundiranja objekta,
- širinu temelja,
- geotehničke karakteristike terena na mikro lokaciji,
- pojavu i nivo podzemnih voda,
- izraditi geotehnički elaborat,
- izvršiti pregled stanja konstrukcije objekta,
- ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja, na osnovu izrađenog geotehničkog elaborata izraditi projekat sanacije terena i objekta,
- realizacija projekta sanacije nestabilnog terena, temelja objekta i samog objekta te tehnički prijem radova,
- ukoliko je objekat pretrpio značajnija oštećenja (dotrajavao, nesolidna gradnja i sl), potrebno je na osnovu prethodno izrađenog geotehničkog elaborata izvršiti projektovanje i izvođenje konstruktivne sanacije kompletnog objekta ili zamjenu građevinskog fonda,
- potvrda putem monitoringa da su primjenjene sanacione mjere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena,
- monitoring nakon izgradnje objekta, te potvrda da je isti povećao stabilnost na padini,
- tek nakon realizacije prethodno navedenih aktivnosti, može se pokrenuti procedura legalizacije predmetnog objekta.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 22.

Postojeći objekti kojima nije obezbjeđen kolski pristup, bez obzira da li se nalaze na uslovno stabilnom ili nestabilnom terenu, ne mogu se legalizovati ukoliko se ne riješe imovinsko - pravni odnosi za minimalni pješački pristup pripadajućoj parceli.

Član 23.

Nova izgradnja i intervencije na postojećim objektima u zaštitnom koridoru elektroenergetske infrastrukture:

U naznačenom zaštitnom koridoru elektroenergetske infrastrukture nije dozvoljena izgradnja objekata i ne smiju se saditi elementi prve i druge vegetacione etaže.

Za zadržavanje postojećih objekata koji su izgrađeni u zaštitnim koridorima energetske infrastrukture, pored ispunjenja svih uslova navedenih u članu 5. Odluke, potrebno je dobiti i pismenu saglasnost "Elektroprenosa BiH"- Operativno područje Sarajevo.

Član 24.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Član 25.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela postojećih i planiranih objekata individualnog stanovanja. Poželjno je da ograda bude transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda), ali ista može biti i čvrsta ukoliko se procijeni da postoje prostorne mogućnosti i da je ista u skladu sa ambijentom. Objekti kolektivnog stanovanja ne mogu se ograđivati.

Sportski tereni i dječja igrališta se mogu ograđivati. Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda).

Podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno za parcele obrazovnih ustanova i objekte komunalne infrastrukture uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, reklamni panoi, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 26.

Saobraćajne površine i površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće vlasničke parcele, i to:

- za objekte individualnog stanovanja - unutar gabarita objekta, u vidu izgradnje pomoćnog objekta - garaže ili na otvorenom - parking mjesto (sa ili bez nadstrešnice);
- za objekte kolektivnog stanovanja - u vidu izgradnje kolektivne garaže (sa jednom suterenskom ili jednom ili više podzemnih etaža) i vanjskih parkinga.
- za objekte društvene infrastrukture - u vidu izgradnje garaže (sa jednom suterenskom ili jednom ili više podzemnih etaža) i vanjskih parkinga.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju - 1 stan - 1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje - jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadane građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni.

Objekti garaže mogu biti samo prizemni.

Parkiranje i garažiranje kod individualnih stambenih objekata na terenu u nagibu, se obezbjeđuje ovisno o položaju objekta prema pristupnoj saobraćajnici:

a. Kada se stambeni objekat nalazi iznad saobraćajnice, odnosno na dijelu iznad usjeka, izgradnja garaža se može odobriti ili u okviru osnovnog

gabarita ili samostalno uz regulacionu liniju saobraćajnice, kada ovaj objekat zamjenjuje funkciju potpornog zida.

b. Kada se stambeni objekat nalazi ispod saobraćajnice, odnosno ispod ili na nasipu, izgradnja garaže se može odobriti u okviru osnovnog gabarita, ako to visinski uslovi omogućavaju ili formiranjem proširenog trotoara. Proširenje se mora izvesti tako da parkirna površina bude locirana izvan regulacione linije saobraćajnice.

Ukoliko postoje prostorne mogućnosti ispod parkirne površine, ovaj prostor se može koristiti za izgradnju pomoćnih objekata.

Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 27.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 28.

U skladu sa prostornim mogućnostima, na lokacijama za koje nisu izrađeni posebni Elaborati, na javne površine se može postavljati urbani mobilijar, uz saglasnost nadležnih institucija.

Član 29.

Uslovi za projektovanje i izgradnju saobraćajnih površina i komunalne infrastrukture obrađeni su u separatima koji su sastavni dio elaborata Plana.

Član 30.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja pejzažnog uređenja, koji je sastavni dio Plana.

Član 31.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 32.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih objekata, primijenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 8° MCS.

Član 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Podgaj-Tekija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10, 10/12, 27/14, 32/15, 24/16, 33/18, 51/18).

Član 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-19-1853/24
Datum: 01.04.2024. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

[Handwritten signature]

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH” br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 23/04) i čl. 32a stav (5) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” br. 17/23), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o zakupu stana u ulici Vrazova broj 24/pr

Član 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o zakupu stana u ulici Vrazova br. 24/pr broj: 01-19-3993/22 od 30.06.2022. godine koja je objavljena u Službenim novinama Kantona Sarajevo broj: 29/22.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-19-1854/24

Sarajevo,01.04.2024. godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Sejad Đozo



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana **04-04-2024**

*05.04.24
Laneta 28 03*

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23 i 30/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovne zgrade
Općine Centar Sarajevo u ulici Odošašina 10

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup na deset (10) godina poslovna zgrada u ulici Odošašina 10, površine 152,00 m² neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Javnoj ustanovi „Djeca Sarajeva“, za obavljanje djelatnosti iz oblasti predškolskog obrazovanja u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i na web-stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-19-1855/24
Sarajevo, 01.04.2024.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23 i 30/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovne zgrade
Općine Centar Sarajevo u ulici Tepebašina 11

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup na deset (10) godina poslovna zgrada u ulici Tepebašina 11, površine 306,00 m² (284,20 m² uslovnog dijela i 21,80 m² prostora neuslovnog za korištenje), neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Javnoj ustanovi „Djeca Sarajeva“, za obavljanje djelatnosti iz oblasti predškolskog obrazovanja u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i na web-stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-19-1856/24
Sarajevo,01.04.2024.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23 i 30/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Patriotske lige 48

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Patriotske lige 48, površine 34,00 m², neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva privrednom društvu „BROJLER“ d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 12,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima:

1. Izmirenja dospjelih dugovanja prethodnog zakupca u iznosu od 4.773,60 KM.
 - 50% duga u iznosu od 2.386,80 KM prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija;
 - ostatak duga, u iznosu od 2.386,80 KM, na 5 (pet) jednakih mjesečnih rata uz zaključenje notarski obrađenog sporazuma i uz redovno plaćanje mjesečne zakupnine za ugovoreni period zakupa.
2. Zaključenje notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.
Ugovor iz prethodnog stava zaključit će se nakon ispunjenja obaveza iz člana 2. stav (1) tačka 1) ove odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-19-1857/24
Sarajevo,01.04.2024.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Dozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

04-04-2024

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23 i 30/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU
o stavljanju van snage Odluke broj: 01-19-7770/23 od 30.11.2023. godine

Član 1.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka broj: 01-19-7770/23 od 30.11.2023. godine o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo u ulici Nova – Terezija (ugao), površine 88,40 m², Šejli Kapur – Durmišević iz Sarajeva.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-19-1858/24
Sarajevo, 01.04.2024. godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22, 45/22, 21/23 i 30/23), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 38.redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024.godine, donijelo

ODLUKU
o stavljanju van snage Odluke broj: 01-19-6167/23 od 28.09.2023. godine

Član 1.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka broj: 01-19-6167/23 od 28.09.2023. godine o dodjeli u zakup poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo u ulici Nikole Kašikovića 7, površine 52 m², Sidran Abdulahu iz Sarajeva.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i web stranici Općine Centar Sarajevo.

Broj: 01-19-1859/24
Sarajevo,01.04.2024.godine



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

04-04-2024

