










## VELIKI INVESTICIONI PROJEKTI

Naziv projekta	Slobodna ocjena zrelosti projekta	Kratki opis o projektu	
1. Podzemna garaža u ulici Franca Lehara	4/5	Zemljište u vlasništvu Općine Centar; urađena predfizibiliti studija za projekat; u postupku izrada fizibiliti studije; Donesen Regulacionog plana Gradski Centar „Marijin dvor“ II faza; Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, Općina Centar, Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti.	 Franca lehara.pdf
2. 2 podzemne garaže na lokalitetu ciglana (Merhemića trg)	4/5	Zemljište u vlasništvu Općine Centar, urađena predfizibiliti studija za projekat, u postupku izrada fizibiliti studije; dogovorena zamjena dijela zemljišta u vlasništvu Zavoda za izgradnju sa zemljištem na ŠIP (IT park). Donesen Regulacioni plan Ciglane. Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, Općina Centar, Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti .	 Merhemića trg.pdf
3. Austrijska kuća	3/5	Zemljište u vlasništvu Zavoda za izgradnju KS sa kojim je Općina dogovorila izgradnju predmetne građevine; Proveden postupak Javnog natječaja za najbolji idejni projekat. Lokacija se nalazi u okviru prostornog obuhvata koji tretira Regulacioni plan „Zetra “(" Službene novine Kantona ", broj 51/12). Objekat se može rekonstruisati u izvornom obliku sa mogućnošću proširenja u okviru vlasničke parcele, a isključivo u funkciji zadovoljenja kulturno-obrazovnih potreba, bez kolskog pristupa samo sa pješačkim prilazom.	
4. Hotel za penzionere (lokacija bivši Diskoton)	3/5	Vlasništvo JKP Park sa kojim je Općina Centar Sarajevo dogovorila preuzimanje i izgradnju Hotela za penzionere na lokaciji zgrade bivšeg Diskotona koja je u ruševnom stanju. Pokrenute određene procedure u cilju izrade Fizibiliti studije.	 Ernest Green.pdf

		Donesen Regulacionog plana RZC Pionirska dolina, Naredni koraci: Izrada Idejnog rješenja, Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, Općina Centar , KJKP Park , Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti	
5. Poslovni objekat u ulici Franca Lehara	3/5	Vlasništvo Općine Centar Sarajevo i dijelom Zavod za izgradnju KS; Lokacija pozicionirana u obuhvatu Kvadranta A, Regulacionog plana Gradski centar „Marijin Dvor“ i tretirana je izmjenama i dopunama predmetnog planskog akta (Službene novine Kantona“ broj 28/07); Provođenje postupka prodaje zemljišta i Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti ;	
6. Stadion Koševo	2/5	Vlasništvo Općine Centar Sarajevo; pokrenuti određeni koraci za izradu fizibiliti studije; u skorijoj budućnosti će biti raspisan pretkvalifikacijski javni poziv; potrebno uraditi detaljnu procjenu vrijednosti; Planski akt: Regulacioni plan Zetra; Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara i Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti;	 Koševo stadion.pdf
7. Kompleks Skenderija (Hotel, Bazen, Garaža, Poslovni objekat)	2/5	Vlasništvo Centra Skenderija i Zavoda za izgradnju; Predmetni lokalitet tretiran Urbanističkim projektom „Skenderija“ (Službene Novine KS, broj 35/07), kojim su utvrđeni uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora u granicama ove prostorne cijeline i predstavlja osnovu za odobravanje svih intervencija kojima se mijenja postojeće stanje u njegovom obuhvatu.	 Skenderija.pdf
8. Sportski objekat Koševsko brdo	2/5	Donesen reuglacioni plan Koševsko brdo, Naredni koraci: Izrada Idejnog rješenja, Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, Općina Centar; Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti ;	

9. IT Park	2/5	Vlasništvo Općine Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju KS i dio vlasništva Općina Vogošća; Planski akt: Korekcije izmjenama i dopunama RP-a poslovne zone ŠIP. Provođenje postupka prodaje zemljišta ili najma i pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti.	 IT Šip.pdf
10. Lokalitet Šehića bašta	2/5	Vlasništvo Općine Centar Sarajevo, Zavoda za izgradnju KS i privatno vlasništvo; potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose za dio privatnog vlasništva. Za pomenuto područje Općina Centar usvojen je Urbanistički projekat „Šehića bašta“, kako važeći planski akt kojim su utvrđeni uvjeti korištenja zemljišta i uvjeti izgradnje na ovom lokalitetu.	
11. Ugostiteljsko sportski rekreativni centar Vranjače/ Zlatište	2/5	Vlasništvo Općina Centar Sarajevo; u postupku ispitivanje postojanje mogućih iskopina zbog blizine „debelog brda“ ovoj lokaciji, pokrenut postupak raspisivanja međunarodnog dvostepenog javnog poziva za najbolje idejno rješenje, predmetno zemljište je obuhvat RPa „Sokbunar“ čija je izrada u toku.	 Zlatište.pdf
12. Gradski Centar Marijin dvor	2/5	Regulacioni plan „Marijin Dvor-II FAZA“	
13. Javna garaža u okviru UKCSa	2/5	Vlasništvo UKCS-a, izgradnja objekta planirana važećim Urbanističkim projektom „Klinički centar“; urađena fizibiliti studija za projekat u vlasništvu UKCSa; otežana komunikacija sa rukovodstvom UKCS.	 Garaža UKCS.pdf
14. Hotel „Zelenika“	2/5	Odlukom vrhovnog suda u Crnoj Gori predmetna lokacija	

		vraćena u vlasništvo Općine Centar; pokrenut postupak vraćanja posjeda; pokrenuti koraci detaljnije procjene predmetne lokacije;	
15. Podzemne garaže Vojna bolnica	1/5	Vojno vlasništvo; Donesen regulacioni plan Crni Vrh;	 Garaža Vojna bolnica.pdf
16. Hotel za penzionere „Zaima Šarca“	1/5	Dogovoreno sa Kliničkim centrom kao vlasnikom da Općina Centar uredi objekat koji je u lošem stanju za potrebe Hotela za penzionere; UKCS učestvuje sa zemljištem i radnom snagom;	