



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
GRAD SARAJEVO

**OPĆINA CENTAR SARAJEVO**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Služba za registar upravljanje imovinom i katastar nekretnina

---

Općinski načelnik, putem Službe za registar upravljanje imovinom i katastar nekretnina, na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 66/13 i 100/13) i člana 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14) te člana 3. Odluke o načinu i uslovima prodaje stana u ulici Jukićeva broj 49, vlasništvo Općine Centar Sarajevo broj 01-49-1403/19 od 25.07.2019. godine, objavljuje

**JAVNI OGLAS**

**o prodaji stana u ulici Jukićeva 49 vlasništvo Općine Centar Sarajevo**

**I. Naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet prodaje**

Općina Centar Sarajevo, Ulica Mis Irbina broj 1  
71 000 Sarajevo

**II. Podaci o nekretnini**

Putem javnog nadmetanja-licitacije prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Centar označena kao:

- garsonjera, površine 30m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Sarajevu u ulici Jukićeva broj 49, prizemlje, upisana u KPU poduložak broj: 11192, Politička općina: Centar, KPU Centar, broj parcele 11192/1.

**III. Početna prodajna cijena nekretnine**

Početna prodajna cijena stana iznosi 46.920,00 KM (četrdesetšesthiljadadevetstotinadvadeset KM).

**IV. Pravo učešća na Javnom oglasu**

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u skladu sa zakonom mogu sticati pravo vlasništva i koja u roku utvrđenom u Javnom oglasu podnesu pisanu prijavu sa sljedećim sadržajem i priložima:

**a) Fizička lica**

- ime i prezime, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona,
- ovjerena fotokopija lične karte
- dokaz o uplati kapare (peti primjerak)
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave,
- potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač, te potvrdu da račun nije blokiran zadnjih šest mjeseci.

**b) Pravna lica**

- naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar privrednih subjekata ili rješenja o obavljanju djelatnosti
- dokaz o uplati kapare (peti primjerak),
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, dostaviti punomoć u formi notarski obrađene isprave,
- potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu

ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač, te potvrdu da račun nije blokiran zadnjih šest mjeseci.

#### **Napomena:**

- relevantni identifikacijski podaci, ovjerene kopije dokumenata ne smiju biti starije od 6 mjeseci,
- potrebna dokumentacija za učešće na javnom konkursu treba biti dostavljena adekvatno čvrsto uvezana.

#### **V. Način polaganja kapare**

Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od **4.692,00 KM** koja se uplaćuje na depozitni račun Općine Centar Sarajevo broj **3386902296575219**, otvoren kod **UniCredit Bank Sarajevo**, vrsta prihoda **723139**, šifra Općine Centar Sarajevo **077**.

Dokaz o uplati kapare se prilaže uz prijavu na javni oglas-licitaciju.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom kapara se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

#### **VI. Uslovi prodaje nekretnine**

Postupak javnog nadmetanja-licitacije predmetne nekretnine provest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće, Općine Centar Sarajevo, a u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH broj: 17/14).

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnine koja je predmet prodaje i izvršiti uvid u dokumentaciju o nekretnini svakim radnim danom u vremenu od 12,00-14,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave, uz prethodnu najavu putem telefona 033/562-349 ili 033/562-343.

#### **VII. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja-licitacije.

#### **VIII. Uslovi i način plaćanja kupoprodajne cijene**

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog Pravobranilaštva Općine Centar Sarajevo.

Najpovoljniji ponuđač je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos kapare, uplatiti na račun Općine Centar Sarajevo prije zaključenja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije, odnosno donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača na oglasu.

Ugovor o kupoprodaji stana ima se potpisati u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na naprijed utvrđen način, smatrat će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

#### **IX. Vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu**

Rok za predaju stana kupcu u posjed je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji stana, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

#### **X. Dan i mjesto održavanja postupka javnog nadmetanja-licitacije**

Postupak održavanja javnog nadmetanja-licitacija će se održati dana **03.09.2019.godine** u sali Općine Centar Sarajevo, kancelarija broj 224, II sprat, sa početkom u 14,00 sati.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave u postupku javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarske isprave)

## **XI. Troškovi**

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i slijedeće obaveze:

- obavezu plaćanja troškova sačinjavanja notarske isprave – kupoprodajnog ugovora.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji stana notara koga izabere najpovoljniji ponuđač stana, porez na promet nekretnina, takse na uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje stana snosi kupac.

## **XII. Dostavljanje prijava**

Rok za dostavljanje prijava za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ te na oglasnoj tabli i WEB stranici Općine Centar Sarajevo. Krajnji rok za dostavljanje prijava i potrebne dokumentacije je **22.08.2019.godine.**

Uredno kovertirane prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti i predaju na protokol Općine Centar ili šalju preporučenom poštom na adresu:

**OPĆINA CENTAR SARAJEVO, OPĆINSKO VIJEĆE, Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, Ul. Mis Irbina broj 1, 71000 Sarajevo** sa naznakom "Prijava na Javni oglas o prodaji stana u ulici Jukićeva 49 vlasništvo Općine Centar Sarajevo putem javne licitacije - NE OTVARATI"

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke IV. ovog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćena kapara će se vratiti podnosiocima prijave u roku od 8 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja

Općina Centar Sarajevo ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po javnom oglasu te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka

**Općinski načelnik**

**Prof.dr. Nedžad Ajnadžić**