



Podnosilac zahtjeva

Obrazac: 03-03.10

Služba za registar i
upravljanje imovinom

Naziv upravitelja ili ime i prezime ovlaštenog predstavnika etažnih vlasnika

Odsjek za stambene poslove

Adresa stanovanja

Prijemni pečat

Kontakt telefon

e-mail

**PREDMET: KUPOVINA STANA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO
PRAVO (OD 2006. I NACIONALIZOVANOG ILI
KONFISKOVANOG STANA)**

Stan otkupljujem u svojstvu: (zaokružite)

- A)** nosioca-sunosioca stanarskog prava
B) člana porodičnog domaćinstva
C) zakonskog nasljednika prvog nasljednog reda

Ulica, broj i sprat stana

Zaokružiti način plaćanja: **(1)** certifikat; **(2)** obročna otplata (navesti period od 5, 10, 15 i 20 godina)

Veza predmeta (broj zahrjeva)

Datum zahtjeva

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Dokumenti	Mjesto izdavanja	Forma	Komentar
1. Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kojim se dokazuje srodstvo ili bračni status za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	Za bračne drugove rodni list i vjenčani list, ako je bračni drug umro onda i rodni list, vjenčani list i izvod iz matične knjige umrlih.
2. Lista zajedničkog domaćinstva za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
3. Izjava za kupca i bračnog druga i punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu kupili drugi stan, za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
4. Lična karta i prijave mjesta boravka za a), b) i c)	MUP/CIPS	Original ili ovjerena kopija	-
5. Potvrdu o radnom stažu za a), b) i c)	PIO/MIO ili poslodavac	Original ili ovjerena kopija	Za podnosioca zahtjeva i umrlog bračnog druga
6. Potpun zemljišno-knjižni izvadak sa historijatom za zgradu (od prvog upisa do danas) i izvod iz katastarskog plana samo za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Zemljo-knjižni ured /Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
7. Izvod iz katastarskog plana za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Služba za imovinsko-prave poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
8. Ugovor o korištenju stana ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava i rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond, nadležni sud ili Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-



9.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	Original ili ovjerena kopija	-
10.	Saglasnosti supružnika, za a) i b)	Podnosioc zahtjeva	Original ili ovjerena kopija	Ako stan kupuje jedan bračni drug
11.	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom u OS RBiH i u NOR-u za a), b), c)	Ministarstvo odbrane BiH	Original ili ovjerena kopija	-
12.	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom na radnoj obavezi kojim se dokazuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi i civilnoj zaštiti, za a), b), c)	Poslodavac zahtjeva / Služba civilne zaštite	Original ili ovjerena kopija	-
13.	Saglasnost nosioca stanarskog prava ili izvod iz matične knjige umrlih, za b)	Podnosilac zahtjeva / Matični ured Općine	Original ili ovjerena kopija	-
14.	Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine, za b)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
15.	Uvjerenje o kretanju prebivališta za punoljetne članove domaćinstva, za b)	MUP	Original ili ovjerena kopija	-
16.	Potvrda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava na nekom drugom stanu, za b) i c)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
17.	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija	-
18.	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
19.	Uvjerenje da li je stan proglašen napuštenim, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
20.	Rješenje o vraćanju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
21.	Zapisnik o uvođenju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
22.	Dokaz da su podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva napustili tuđu imovinu ili da nisu koristili tuđu imovinu, za a), b) i c)	Podnosilac zahtjeva / Nadležni organ uprave	Original ili ovjerena kopija	Izjava ili rješenje
23.	Rješenje nadležnog organa o priznavanju svojstva RVI, šehidske porodice i dr., za a), b) i c)	Odsjek za boračko-invalidsku zaštitu / Odsjek za socijalna pitanja	Original ili ovjerena kopija	Kupci koji su stradalnici rata ili invalidi rada i druge invalidne osobe
24.	Nalaz sudskog vještaka o uložnim sredstvima, za a), b) i c)	Sudski vještak	Original ili ovjerena kopija	Ukoliko je kupac uložio vlastita sredstva u skladu sa čl.19 Zakona o kupoprodaji stanova

TAKSE I NAKNADE

Naziv takse / naknade	Iznos	Broj računa	Poziv na broj / Komentar
Taksa na zahtjev, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, ako ovom tarifom nije propisana druga taksa	2 KM	Taksena markica	-

Rok za pregled primljenog predmeta i priložene dokumentacije: **3 dana**

Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom): **90 dana**

Izjavljujem da sam kao nosilac ličnih podataka saglasan/saglasna da se moji podaci koje Zakon o zaštiti ličnih podataka ("Sl. novine BiH" broj 49/2006, 76/2011 i 89/2011) definiše kao posebnu kategoriju podataka ukoliko to postupak zahtijeva obrađuju od strane Službe, u svrhu provođenja i okončanja postupka za ostvarivanje prava za čije je rješavanje nadležna naprijed navedena Služba i ova saglasnost traje do okončanja postupka i dalje sve dok ostvarujem traženo pravo.

Napomena: Potpisom na obrascu, podnosilac zahtjeva potvrđuje saglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko s njom raspolaže općinski organ.

Datum: ____ . ____ . 20 ____ .

.....
(Potpis podnosioca zahtjeva)

Obrazac čitko popuniti !