



Podnosilac zahtjeva

Obrazac: 03-03.11

Služba za stambene  
i komunalne poslove

Naziv upravitelja ili ime i prezime ovlaštenog predstavnika etažnih vlasnika

Odsjek za stambene poslove

Adresa stanovanja

Prijemni pečat

Kontakt telefon

e-mail

**PREDMET: KUPOVINA STANA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO  
PRAVO (OD 2006. I NACIONALIZOVANOG ILI  
KONFISKOVANOG STANA)**

**Stan otkupljujem u svojstvu:** (zaokružite)

- A)** nosioca-sunosioca stanarskog prava  
**B)** člana porodičnog domaćinstva  
**C)** zakonskog nasljednika prvog nasljednog reda

Ulica, broj i sprat stana

Zaokružiti način plaćanja: **(1)** certifikat; **(2)** obročna otplata (navesti period od 5, 10, 15 i 20 godina)

Veza predmeta (broj zahrjeva)

Datum zahtjeva

**POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Dokumenti	Mjesto izdavanja	Forma	Komentar
1. Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kojim se dokazuje srodstvo ili bračni status za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	Za bračne drugove rodni list i vjenčani list, ako je bračni drug umro onda i rodni list, vjenčani list i izvod iz matične knjige umrlih.
2. Lista zajedničkog domaćinstva za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
3. Izjava za kupca i bračnog druga i punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu kupili drugi stan, za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
4. Lična karta i prijave mjesta boravka za a), b) i c)	MUP/CIPS	Original ili ovjerena kopija	-
5. Potvrdu o radnom stažu za a), b) i c)	PIO/MIO ili poslodavac	Original ili ovjerena kopija	Za podnosioca zahtjeva i umrlog bračnog druga
6. Potpun zemljišno-knjižni izvadak sa historijatom za zgradu (od prvog upisa do danas) i izvod iz katastarskog plana samo za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Zemljo-knjižni ured /Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
7. Izvod iz katastarskog plana za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Služba za imovinsko-prave poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
8. Ugovor o korištenju stana ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava i rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond, nadležni sud ili Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-



9.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	Original ili ovjerena kopija	-
10.	Saglasnosti supružnika, za a) i b)	Podnosioc zahtjeva	Original ili ovjerena kopija	Ako stan kupuje jedan bračni drug
11.	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom u OS RBiH i u NOR-u za a), b), c)	Ministarstvo odbrane BiH	Original ili ovjerena kopija	-
12.	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom na radnoj obavezi kojim se dokazuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi i civilnoj zaštiti, za a), b), c)	Poslodavac zahtjeva / Služba civilne zaštite	Original ili ovjerena kopija	-
13.	Saglasnost nosioca stanarskog prava ili izvod iz matične knjige umrlih, za b)	Podnosilac zahtjeva / Matični ured Općine	Original ili ovjerena kopija	-
14.	Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine, za b)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
15.	Uvjerenje o kretanju prebivališta za punoljetne članove domaćinstva, za b)	MUP	Original ili ovjerena kopija	-
16.	Potvrda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava na nekom drugom stanu, za b) i c)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
17.	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija	-
18.	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
19.	Uvjerenje da li je stan proglašen napuštenim, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
20.	Rješenje o vraćanju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
21.	Zapisnik o uvođenju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
22.	Dokaz da su podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva napustili tuđu imovinu ili da nisu koristili tuđu imovinu, za a), b) i c)	Podnosilac zahtjeva / Nadležni organ uprave	Original ili ovjerena kopija	Izjava ili rješenje
23.	Rješenje nadležnog organa o priznavanju svojstva RVI, šehidske porodice i dr., za a), b) i c)	Odsjek za boračko-invalidsku zaštitu / Odsjek za socijalna pitanja	Original ili ovjerena kopija	Kupci koji su stradalnici rata ili invalidi rada i druge invalidne osobe
24.	Nalaz sudskog vještaka o uložnim sredstvima, za a), b) i c)	Sudski vještak	Original ili ovjerena kopija	Ukoliko je kupac uložio vlastita sredstva u skladu sa čl.19 Zakona o kupoprodaji stanova

#### TAKSE I NAKNADE

Naziv takse / naknade	Iznos	Broj računa	Poziv na broj / Komentar
Taksa na zahtjev, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, ako ovom tarifom nije propisana druga taksa	2 KM	Taksena markica	-

Rok za pregled primljenog predmeta i priložene dokumentacije: **3 dana**

Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom): **90 dana**

Izjavljujem da sam kao nosilac ličnih podataka saglasan/saglasna da se moji podaci koje Zakon o zaštiti ličnih podataka ("Sl. novine BiH" broj 49/2006, 76/2011 i 89/2011) definiše kao posebnu kategoriju podataka ukoliko to postupak zahtijeva obrađuju od strane Službe, u svrhu provođenja i okončanja postupka za ostvarivanje prava za čije je rješavanje nadležna naprijed navedena Služba i ova saglasnost traje do okončanja postupka i dalje sve dok ostvarujem traženo pravo.

**Napomena:** Potpisom na obrascu, podnosilac zahtjeva potvrđuje saglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko s njom raspolaže općinski organ.

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ .

.....  
(Potpis podnosioca zahtjeva)

**Obrazac čitko popuniti !**