

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 11. vanrednoj sjednici, održanoj online dana 29.10.2020.godine, donijelo

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA"
- stambeni objekat na k.č. 197 KO Sarajevo X-

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06) –*izgradnja stambenog objekta na k.č. 197 KO Sarajevo X*, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata parcelu k.č. 197 KO Sarajevo X novog premjera. Površina obuhvata iznosi P=673 m².

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" vrši se po skraćenom postupku na vlasničkoj parceli k.č. 197 KO Sarajevo X novog premjera.

Izmjena i dopuna planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambenog objekta na vlasničkoj parceli k.č. 197 KO Sarajevo X. Uvidom u Regulacioni plan "Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka" utvrđeno je da je predmetna parcela zadržana kao slobodna, neizgrađena površina.

Izmjena Plana Na predmetnoj parceli se može razmatrati, uzimajući u obzir veličinu predmetnog obuhvata, saobraćajni pristup, te ograničenja u prostoru, a sve prema sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- U okviru vlasničke parcele (veličine cca 673 m²), prema prostornim mogućnostima i odnosom prema susjedstvu, u granici nove maksimalne građevinske linije planirati izgradnju stambenog objekta;
- U granicama građevinske linije planirati izgradnju objekta na način da isti ne može niti jednim svojim dijelom izaći izvan nje, uključujući nadstrešnice, balkone i slično;
- Planirati spratnost objekta u skladu sa visinom susjednih objekata prema važećem Planu;
- Veličina objekta treba biti u skladu sa prostornim mogućnostima i odnosom prema susjednim objektima, uz uvjet da ima adekvatan pristup sa saobraćajnice;
- Dio vlasničke parcele (u granicama Izmjene i dopune) planirati kao uređenu površinu sa elementima zelenila, posebno na istočnoj strani;

- Obezbiјediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom „Panjina kula-Hrastovi, lokalitet Breka“;
- Izmjenom i dopunom Plana se ne smije narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2020. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS-decembar 2020. godine
- Javna rasprava (upoznavanje javnosti): do 15. januara 2021. godine
- Usvajanje Plana: februar 2021. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru raspoloživih sredstava za materijalne troškove.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:01-19-5808/20

Sarajevo, 29.10.2020.godina

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Karolina Karačić
Karolina Karačić



Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar
dana 06-11-2020 godine.

