



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo – Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-19-2050/21

Sarajevo: 11-06-2021 godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH” br. 49/06 i 51/09), člana 25 i člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo – prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», br. 23/04), Odluke o pokretanju procedure za davanje u zakup poslovnih prostorija objavljivanjem javnog poziva/oglasa/natječaja broj: 02-19-2050/21 od 29.04.2021.godine i u skladu sa tačkom 10. Javnog poziva/oglasa/natječaja od 10.05.2021.godine, a na prijedlog Komisije za provođenje procedure za davanje u zakup poslovnih prostorija (bife) objavljivanjem javnog poziva/oglasa/natječaja imenovane Rješenjem Općinskog načelnika br.: 02-19-301/21 od 20.01.2021.godine, Općinski načelnik d o n o s i

O D L U K U

I Prihvata se Ponuda ponuđača „**Top Notch-vrhunski**” d.o.o. Sarajevo, ul. Vilsonovo šetalište br.10, 71 000 Sarajevo, za davanje u zakup prostora (bife) sa ili bez korištenja postojeće opreme u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za potrebe pružanja ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljske usluge-bife) po uzoru na specijalizirane objekte tipa ugostiteljskih objekata i prodaje toplih i hladnih napitaka uposlenicima i drugim licima u zgradi Općine Centar Sarajevo, na osnovu raspisanog javnog poziva/oglasa/natječaja od 10.05.2021.godine.

II Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se ponuđačima u roku od 8 dana, shodno tački 10. javnog poziva/oglasa/natječaja.

III Ova Odluka objavit će se na web stranici Općine Centar, www.centar.ba, istovremeno s upućivanjem iste ponuđačima koji su učestvovali na javnom pozivu.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu Odluke o pokretanju procedure za davanje u zakup poslovnih prostorija objavljivanjem javnog poziva/oglasa/natječaja broj: 02-19-2050/21 od 29.04.2021.godine, objavljen je javni poziv/oglas/natječaj za naprijed navedeno dana 10.05.2021.godine na web stranici Općine Centar Sarajevo, kao i u dnevnim listovima „Dnevni avaz” i „Oslobođenje”.

Javno otvaranje ponuda je izvršeno dana 24.05.2021.godine i konstatovano je da su dostavljene 4 (četiri) ponude i to od ponuđača: 1. „4x4 Rent s Car” d.o.o. Sarajevo, 2. „American dream” d.o.o. Sarajevo, 3. „Mod” d.o.o. Sarajevo, 4. „Top Notch-vrhunski” d.o.o. Sarajevo.

Nakon izvršenog javnog otvaranja ponuda pročitane su cijene gore navedenih ponuđača kako slijedi:

r/b	Ponuđač	POTKRITERIJ I	POTKRITERIJ II
		Visina mjesečne naknade za zakup (sa PDV-om)	Zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala (sa PDV-om)
1.	„4x4 Rent s Car” d.o.o. Sarajevo	138,51	11,30
2.	„American dream” d.o.o. Sarajevo	179,13	16,70
3.	„Mod” d.o.o. Sarajevo	154,05	13,30
4.	„Top Notch-vrhunski” d.o.o. Sarajevo	355,50	17,90

Nakon izvršenog javnog otvaranja ponuda, članovi Komisije za provođenje procedure za davanje u zakup poslovnih prostorija (bife) objavljivanjem javnog poziva/oglasa/natječaja su pristupili detaljnoj analizi dokumentacije priložene uz pristigle ponude u smislu provjere njihove validnosti, obzirom na iskazane zahtjeve ugovornog organa u javnom pozivu.

Zapisnički je konstatovano i utvrđeno da ponuda ponuđača „Mod“ d.o.o. Sarajevo, ul. Hamdije Kreševljakovića br.18, 71 000 Sarajevo, formalno-pravno nije ispravna. U ponudi ponuđača nije dostavljen spisak traženih artikala sa ponuđenim cijenama, već samo kroz Obrazac za dostavu ponude dostavljena je zbirna cijena traženih artikala.

Također, navedeni ponuđač prema tački 5. stav j) Javnog poziva je trebao dostaviti Ovjerenu Izjavu Ponuđača da se odriče prava da tereti zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete u vidu prometa, a dostavljena je tražena izjava potpisana i ovjerena samo od strane ponuđača.

Nakon završene detaljne analize dokumentacije izvršeno je bodovanje i rangiranje pristiglih ponuda na osnovu

nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda u skladu sa tačkom 10. Javnog poziva/oglasa/natječaja a prema potkriterijima: visina mjesečne naknade za zakup 45% i zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala 55% izvršeno je vrednovanje ponuda kako slijedi:

r/b	Ponuđač	POTKRITERIJ I	POTKRITERIJ II
		Visina mjesečne naknade za zakup (sa PDV-om)	Zbir ponuđenih cijena svih traženih artikala (sa PDV-om)
1.	„4x4 Rent s Car“ d.o.o. Sarajevo	138,51	11,30
2.	„American dream“ d.o.o. Sarajevo	179,13	16,70
3.	„Top Notch-vrhunski“ d.o.o. Sarajevo	355,50	17,90

Nakon bodovanja po osnovu dva potkriterija za izbor najpovoljnije ponude, izvršeno je rangiranje ponuda:

R/b	Ponuđač	Broj bodova	Rang
1	„Top Notch-vrhunski“ d.o.o. Sarajevo	79,72	1
2	„4x4 Rent s Car“ d.o.o. Sarajevo	72,53	2
3	„American dream“ d.o.o. Sarajevo	59,89	3

Shodno izloženom, Komisija jednoglasno predlože da Općinski načelnik prihvati ponudu prvorangiranog ponuđača „Top Notch-vrhunski“ d.o.o. Sarajevo, kao najpovoljniju po visina mjesečne naknade za zakup u iznosu od 355,50 KM sa PDV-om (cijena od 30,00 KM/m²) i zbirom ponuđenih cijena svih traženih artikala 17,90 KM sa PDV-om.

Nadalje, Općinski načelnik u postupku ocjene nije našao razloge, niti nepravilnosti u radu članova Komisije, koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke, te je odlučeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ugovornom organu, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ove Odluke.

Prilog: Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda broj: 02-19-2050/21 od 25.05.2021.godine



Dostaviti:

1. Svim ponuđačima
2. Službi za javne nabavke, zajedničke poslove i informatiku
3. Službi za finansije
4. a/a