

прописима у Федерацији Босне и Херцеговине и Законом о одбрани БиХ.

Попис непокретне имовине ће се доставити Министарству одбране БиХ у року од 60 дана од дана ступања на снагу Закона о одбрани БиХ. Попис покретне имовине, архиве, списка и других докумената ће се доставити у року од 30 дана од дана ступања на снагу Закона о одбрани БиХ.

Имовина која ће и даље служити за потребе одбране утврдиће се у складу са Законом о одбрани БиХ.

Покретна имовина за коју се у складу са Законом о одбрани БиХ утврди да неће служити за потребе одбране остаје и даље у власништву Федерације Босне и Херцеговине и одлуку о поступању са њом ће донијети Влада Федерације.

#### Члан 6.

Министарство одбране БиХ и Федерално министарство одбране ће у року од 30 дана од дана ступања на снагу Закона о одбрани БиХ сачинити свеобухватан попис осталих права и обавеза Федералног министарства одбране и предложити план опореносу права и обавеза Министарству одбране БиХ.

Осим уколико није другачије предвиђено у плану за пренос осталих права и обавеза из става 1. овог члана одобреног у складу са Законом о одбрани БиХ, Влада Федерације је и даље одговорна за дугове, задужења и остале обавезе Федералног министарства одбране насталих до дана прописаног у члану 1. овог закона.

#### Члан 7.

На основу Плана о коначном располагању имовином Влада Федерације са Савјетом министара Босне и Херцеговине потписује споразуме, одлуке, рјешења или остале релевантне инструменте потребне за окончање располагања свим правима и обавезама над покретном и непокретном имовином.

#### Члан 8.

Буџетска и сва остала финансијска питања за Федерално министарство одбране и Војску Федерације Босне и Херцеговине рјешава Влада Федерације у складу са важећим федералним прописима и Законом о одбрани БиХ.

#### Члан 9.

Пренос функција са Федералног министарства одбране на органе управе ентитета, кантона, града или општина које не прелазе на Министарство одбране БиХ трајаће најдуже до завршетка процеса транзиције.

Влада Федерације обавезна је да најкасније у року од 60 дана од дана усвајања овог закона предложи измјене и допуне закона којим ће бити регулисана надлежност ентитета, кантона, града или општина у вршењу функција из става 1. овог члана.

До доношења закона из става 2. овог члана, Министарство одбране БиХ ће обезбједити несметано вршење функција претходног Федералног министарства одбране, односно функција које неће бити преузете у Министарству одбране БиХ.

Органи који буду преузели надлежности из става 1. овог члана дужни су преузети и државне службенике и намјештенике који су до преузимања функција од тих органа у Федералном министарству одбране вршили те функције.

#### Члан 10.

Сва остала питања у вези са Федералним министарством одбране и Војском Федерације Босне и Херцеговине рјешаваће се у складу са Законом о одбрани БиХ.

#### Члан 11.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објаве у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дома народа

Председавајући  
Представничког дома

Парламента Федерације БиХ  
Славко Матић, с. р.

Парламента Федерације БиХ  
Мухамед Ибрахимовић, с. р.

8

На основу члана IV.B.7.a) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proglašava se Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 25. jula 2005. godine i na sjednici Doma naroda od 19. novembra 2005. godine.

Broj 01-02-11/06

11. januara 2006. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
Niko Lozančić, s. r.

## ZAKON

### O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Član 1.

Ovim Zakonom uređuje se: planiranje korištenja zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacija) kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrsta i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na nivou Federacije, nadzor nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju, nadzor nad provođenjem ovog Zakona, kao i kazne za pravna i fizička lica.

Planiranjem se, u smislu ovog Zakona, smatra plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora Federacije kao osobito vrijednog i ograničenog dobra.

##### Član 2.

Plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora (u daljnjem tekstu: plansko uređenje prostora) osigurava se provedbom planskih dokumenata zasnovanim na cjelovitom pristupu planskom uređenju prostora i na načelima održivog razvoja.

Cjelovit pristup planskom uređenju prostora obuhvata naročito:

- 1) istraživanje, provjeru i ocjenu mogućnosti zahvata na prostoru Federacije,
- 2) izradu planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije,
- 3) provedbu i praćenje provedbe planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije.

##### Član 3.

Planiranje prostora zasniva se na načelima:

- 1) zaštite prostora u skladu sa principima održivog razvoja;
- 2) zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša;
- 3) usaglašenosti interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od značaja za Federaciju;
- 4) usaglašenosti planskih dokumenata kantona sa planskim dokumentima Federacije i planskih dokumenata kantona međusobno;
- 5) usaglašenosti planskih dokumenata Federacije i Republike Srpske;
- 6) usaglašenosti planskih dokumenata Bosne i Hercegovine sa planskim dokumentima susjednih država;
- 7) javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za planiranje u skladu sa ovim Zakonom i posebnim propisima;
- 8) uspostavljanja sistema informacija o prostoru iz nadležnosti Federacije u svrhu planiranja, korištenja zemljišta i zaštite prostora Federacije.

##### Član 4.

Planiranje na svim nivoima vlasti u Federaciji mora biti usklađeno sa posebnim propisima iz oblasti zaštite okoliša, kulturno-historijskog, graditeljskog i prirodnog naslijeđa, tla, zraka, šuma, voda, zdravlja, kao i zaštite energetskih, rudarskih i industrijskih objekata, infrastrukturnih objekata i objekata veze, te zaštite sportskih, turističkih, namjenskih i sigurnosnih objekata i njihove infrastrukture.

### Član 5.

Planiranje u Federaciji osigurava Parlament Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Parlament) i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada), zakonodavni i izvršni organi kantona i službe za upravu jedinica lokalne samouprave donošenjem planskih dokumenata i drugih dokumenata i propisa određenih ovim Zakonom.

Stručnu zasnovanost dokumenata iz stava 1. ovog člana osiguravaju federalni organi uprave, kantonalni organi uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave osnovani za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te pravna lica registrirana za izradu tih dokumenata.

## II. PLANIRANJE

### Član 6.

Planski dokumenti određuju svrsishodno organiziranje, korištenje i namjenu zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora.

Planski dokumenti su:

- 1) prostorni plan:
  - prostorni plan Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan Federacije),
  - prostorni plan kantona,
  - prostorni plan područja posebnih obilježja,
  - prostorni plan općine (osim za općine koje ulaze u sastav gradova Sarajevo i Mostar);
- 2) urbanistički plan;
- 3) detaljni planski dokumenti:
  - regulacioni planovi,
  - urbanistički projekti.

### 1. Planski dokumenti od značaja za Federaciju

#### Član 7.

Obavezno je donošenje sljedećih planskih dokumenata:

- 1) za teritorij Federacije - Prostorni plan Federacije,
- 2) za teritorij kantona - Prostorni plan kantona,
- 3) za gradove Mostar i Sarajevo - Urbanistički plan grada,
- 4) za općine na području gradova Sarajevo i Mostar - Prostorni plan općine,
- 5) za područja od značaja za Federaciju - Prostorni plan područja posebnih obilježja,
- 6) za urbano područje općine u kojoj je smješteno sjedište kantona - urbanistički plan,
- 7) za područja za koja je takva obaveza utvrđena planom šireg područja - regulacioni plan i urbanistički projekt.

#### Član 8.

U pripremi i izradi planskih dokumenata vodi se računa o: javnom interesu, općim i posebnim ciljevima prostornog razvoja, vrši koordinacija sektorskih politika, usklađivanje pojedinačnih interesa sa javnim interesom, neophodnim mjerama zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja utvrđenim propisom Vlade, neophodnim mjerama zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima utvrđenim Zakonom o zaštiti i spasavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03) i propisima donesenim na osnovu tog zakona, stratezijskoj procjeni uticaja na okoliš (SEA), te omogućava provjera opravdanosti, usklađenosti i provodivosti planiranih prostornih rješenja.

Način pripreme, izrada i sadržaj planskih dokumenata u Federaciji uređuje se propisom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Propis iz stava 2. ovog člana donosi Vlada na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja i okoliša (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), uz prethodno pribavljena mišljenja kantona.

### 2. Prostorni plan Federacije

#### Član 9.

Prostorni plan Federacije određuje dugoročne ciljeve i mjere prostornog razvoja u skladu sa planiranim ukupnim privrednim, društvenim i historijskim razvojem od značaja za Federaciju.

Prostorni plan Federacije sadrži politiku korištenja zemljišta i usmjerava razvoj funkcija i djelatnosti na teritoriji Federacije.

Prostornim planom Federacije utvrđuju se područja od značaja za Federaciju a naročito:

- 1) objekti i trase privredne (magistralne) infrastrukture od međunarodnog, državnog i federalnog značaja, kao i interes dvaju ili više susjednih kantona (cestovna, vodoprivredna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura sa objektima);
- 2) prostori i područja od značaja za Federaciju iz člana 16. ovog Zakona;
- 3) objekti i područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini;
- 4) objekti i prostori od značaja za odbranu.

Prostorni plan Federacije razrađuje planska opredjeljenja iz Prostorne osnove Federacije.

Uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti, prostorni plan Federacije utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, zaštitu, korištenje i namjenu zemljišta a naročito:

- 1) osnovnu namjenu zemljišta i pojedinih područja Federacije;
- 2) međusobnu povezanost prostora kantona;
- 3) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju (vodoprivredna, prometna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura);
- 4) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i sl.);
- 5) mjere zaštite okoliša;
- 6) mjere za obnovu i sanaciju prostora;
- 7) zaštitu graditeljskog i prirodnog naslijeđa;
- 8) mjere zaštite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja na nivou Federacije;
- 9) način i obim iskorištavanja mineralnih sirovina.

Prostorna osnova Federacije, Program mjera i odluka o provođenju prostornog plana Federacije sastavni su dijelovi Prostornog plana Federacije.

Prostorni plan Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade na period od dvadeset godina.

### 3. Prostorna osnova Federacije

#### Član 10.

Prostorni plan Federacije radi se na osnovu Prostorne osnove Federacije.

Prostorna osnova Federacije sadrži snimak i ocjenu postojećeg stanja u prostoru od značaja za Federaciju, kao i osnovne smjernice planiranog prostornog razvoja.

Prostornu osnovu Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade.

### 4. Izvještaj o stanju prostora u Federaciji

#### Član 11.

Organi uprave nadležni za poslove prostornog uređenja na svim nivoima vlasti vode dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja u prostoru, izradu i praćenje provedbe planskih dokumenata.

O stanju prostora na teritoriju Federacije i kantona radi se, po isteku četiri godine od donošenja Prostornog plana Federacije, Izvještaj o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvještaj).

Izvještaj sadrži analizu provođenja planskih dokumenata i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti u prostoru, na zaštiti vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od značaja za plansko uređenje prostora.

### 5. Program mjera prostornog uređenja Federacije

#### Član 12.

Parlament na osnovu Izvještaja donosi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Federacije (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera sadrži: procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se uređenje zemljišta od značaja za Federaciju, izvori finansiranja uređenja, te rokovi uređenja za planiranu namjenu.

Programom mjera u dijelu koji se odnosi na područja posebnih obilježja, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike planskog uređenja prostora i planskih dokumenata.

#### Član 13.

Prije utvrđivanja prijedloga Prostornog plana Federacije i Programa mjera pribavlja se mišljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavna tijela iz stava 1. ovog člana dužni su dostaviti mišljenje u roku od 60 dana od dana dostave Prostornog plana Federacije i Programa mjera, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje Prostorne osnove Federacije, Prostornog plana Federacije, Izvještaja i Programa mjera osiguravaju se u budžetu Federacije.

Prostorni plan Federacije, Izvještaj i Program mjera objavljuju se u "Službenim novinama Federacije BiH".

### 6. Prostorni plan kantona i Prostorni plan općine

#### Član 14.

Prostorni plan kantona radi se na osnovu Prostornog plana Federacije i Programa mjera za odnosni prostor.

Uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostorni plan kantona utvrđuje osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, zaštitu, korištenje i namjenu zemljišta a naročito:

- 1) osnovnu namjenu zemljišta (poljoprivredno, šumsko, građevinsko zemljište, vodne i druge površine);
- 2) sistem naselja i urbana područja;
- 3) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju i kanton sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (vodoprivredna, saobraćajna, energetska, telekomunikaciona i druga infrastruktura);
- 4) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju i kanton (zdravstvo, obrazovanje, nauka, kultura, sport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, snabdijevanje i sl.);
- 5) mjere zaštite okoliša sa razmještajem građevina i postrojenja koja mogu značajnije ugroziti okoliš;
- 6) zaštitu graditeljskog i prirodnog naslijeđa;
- 7) mjere zaštite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;
- 8) način i obim iskorištavanja mineralnih sirovina;
- 9) obaveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar kantona (prostorni plan općine, područja posebnih obilježja, urbanistički plan i dr.).

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana i Odluka o provođenju prostornog plana kantona sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan kantona može sadržavati i druge elemente od važnosti za kanton na osnovu kantonalnog zakona o prostornom uređenju.

#### Član 15.

Prostorni plan općine radi se na osnovu Prostornog plana kantona i Programa mjera kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostora općine.

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana u kratkoročnom periodu i Odluka o provođenju prostornog plana općine sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan općine može sadržavati i druge elemente od značaja za općinu koji nisu u suprotnosti sa Prostornim planom kantona.

#### Član 16.

Prostorni plan kantona, odnosno općine je dugoročni plan a donosi ga zakonodavno tijelo kantona, odnosno općinsko vijeće za period utvrđen kantonalnim zakonom.

Prije donošenja prostornog plana kanton je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva.

Prostorni plan općine je dugoročni plan a donosi ga općinsko vijeće za period utvrđen u zakonu o prostornom uređenju kantona.

Pribavljanje saglasnosti za Prostorni plan općine, kao i ostala pitanja vezana za donošenje Prostornog plana općine uredit će se kantonalnim zakonom o prostornom uređenju.

### 7. Prostorni plan područja posebnih obilježja Federacije

#### Član 17.

Prostorni plan područja posebnih obilježja Federacije donosi se za područja od značaja za Federaciju utvrđena Prostornim planom Federacije.

Područje posebnog obilježja Federacije utvrđuje se naročito za:

- 1) područje izgradnje velikih hidroenergetskih građevina (više od 30 MW instalirane snage) utvrđeno Prostornim planom Federacije;
- 2) slivno područje hidroakumulacija za potrebe regionalnog snabdijevanja vodom u uvjetima kada dva ili više kantona nisu osigurali mogućnost zajedničkog snabdijevanja;
- 3) koridore i građevine međunarodnog saobraćaja (međunarodne ceste sa pratećim objektima, međunarodni aerodromi, luke i sl.);
- 4) hidromelioracione sisteme na površinama većim od 2000 ha;
- 5) posebno ugrožena područja (plavna područja, goleti, klizišta i sl.) ukoliko dva ili više kantona nisu uredili odnose na zaštitu;
- 6) područja za potrebe održavanja međunarodnih sportskih manifestacija;
- 7) područja koja imaju izrazit prirodni, graditeljski ili kulturno-historijski značaj i kao takva su utvrđena Prostornim planom Federacije.

Prostorni plan područja posebnih obilježja, s obzirom na zajednička prirodna, kulturna ili druga obilježja, utvrđuje osnovnu organiziranost prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja sa aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, te po potrebi određuje obavezu izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja za uža područja unutar prostornog plana područja posebnog obilježja.

### 8. Prostorni plan područja posebnih obilježja kantona

#### Član 18.

Kanton može donijeti prostorni plan posebnih obilježja za područja od značaja za kanton, ako se Prostornim planom kantona utvrdi potreba i ako nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju.

Dva ili više kantona mogu donijeti Prostorni plan područja posebnog obilježja kao jedinstven plan kada se to područje nalazi na prostorima tih kantona, ako nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju i ako za njegovo donošenje postoji zajednički interes dvaju ili više kantona.

#### Član 19.

Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju donosi Parlament.

Prije utvrđivanja prijedloga plana iz stava 1. ovog člana pribavlja se mišljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavno tijelo iz stava 2. ovog člana dužni su mišljenje dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave prijedloga plana, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje.

Prostorni plan posebnih obilježja od značaja za kanton, dvaju ili više kantona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno zakonodavna tijela tih kantona.

Prije donošenja plana iz stava 4. ovog člana kanton je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja Prostornog plana područja posebnih obilježja iz stava 1. ovog člana osiguravaju se iz budžeta Federacije, a od značaja za kanton, odnosno dvaju ili više kantona iz budžeta kantona.

Odluka o donošenju Prostornog plana iz stava 1. ovog člana, zajedno sa tekstualnim dijelom prostornog plana objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Odluka o donošenju Prostornog plana iz stava 4. ovog člana je javni dokument i zajedno sa tekstualnim dijelom Prostornog plana objavljuje se u službenim glasilima kantona.

### 9. Urbanistički plan

#### Član 20.

Urbanistički plan donosi se na osnovu Prostornog plana kantona, odnosno općine a njime se razrađuju naročito:

- 1) osnovno organiziranje prostora;

- 2) korištenje i namjena zemljišta sa prijedlogom dinamike njihovog uređenja (granice građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta);
- 3) namjena zemljišta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, sporta, turizma i posebne namjene;
- 4) zaštita graditeljskog i prirodnog naslijeđa;
- 5) mjere za unapređenje i zaštitu okoliša;
- 6) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;
- 7) mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- 8) zaštitne zone;
- 9) zone obnove i sanacije, saobraćajna, vodna, energetska i komunalna infrastruktura;
- 10) drugi elementi od važnosti za područje za koje se urbanistički plan donosi.

Urbanističkim planom utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar prostornog obuhvata tog plana.

#### Član 21.

Granice urbanog područja za koje se donosi urbanistički plan utvrđuju se Prostornim planom kantona, općine, odnosno područja posebnog obilježja.

Urbanistički plan iz člana 21. ovog Zakona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno općinsko vijeće.

Urbanistički i detaljni plan za uža područja unutar područja posebnih obilježja Federacije, čija se obaveza donošenja utvrđuje Prostornim planom područja posebnih obilježja Federacije donosi Parlament.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provedbe urbanističkog plana iz stava 2. ovog člana osiguravaju se u budžetu kantona, odnosno općine, a iz stava 3. ovog člana u budžetu Federacije.

### 10. Detaljni planski dokumenti

#### Član 22.

Detaljni planovi uređenja utvrđuju:

- 1) detaljnu namjenu zemljišta;
- 2) gustinu naseljenosti;
- 3) koeficijent izgrađenosti;
- 4) nivelacione podatke;
- 5) regulacionu i građevinsku liniju;
- 6) način opremanja zemljišta komunalnom, saobraćajnom, telekomunikacijskom i drugom infrastrukturom;
- 7) uvjete za građenje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru;
- 8) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja;
- 9) mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima;
- 10) druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Obaveza izrade i donošenja detaljnih planova uređenja utvrđuje se planskim dokumentima šireg područja.

Izmjena detaljnog plana uređenja može se donijeti najranije pet godina nakon donošenja detaljnog plana.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje provođenja detaljnih planova osiguravaju se iz budžeta Federacije za područja od značaja za Federaciju, iz budžeta kantona kada je obaveza njihovog donošenja utvrđena planskim dokumentom šireg područja kojeg donosi kanton, ili kada je ta obaveza utvrđena zakonom o prostornom uređenju kantona, odnosno u budžetu općine i iz drugih izvora.

Odluka o donošenju ili izmjeni detaljnog plana za područja od značaja za Federaciju, zajedno sa tekstualnim dijelom plana, objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

### III. IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA

#### 1. Odluka o pristupanju izradi planskog dokumenta

##### Član 23.

Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta donosi Parlament, zakonodavno tijelo kantona ili općinsko vijeće.

Odluka iz stava 1. ovog člana sadrži naročito:

- 1) vrstu dokumenta čijoj se izradi pristupa;
- 2) granice područja za koje se planski dokument izrađuje;
- 3) vremenski period za koji se planski dokument donosi;
- 4) smjernice za izradu planskog dokumenta;
- 5) rok izrade;
- 6) način osiguranja sredstava za izradu;
- 7) odredbe o javnoj raspravi;
- 8) nosioca pripreme za izradu planskog dokumenta;
- 9) nosioca izrade planskog dokumenta;
- 10) druge elemente, zavisno od vrste planskog dokumenta i specifičnosti područja za koje se donosi.

Odlukom o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja i detaljnog plana uređenja, zavisno od namjene zemljišta, utvrđuju se i obavezni elementi plana.

Donošenjem odluke o pristupanju izradi detaljnog plana uređenja zakonodavna tijela iz stava 1. ovog člana, po potrebi, donose i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se plan izrađuje. Odluka o zabrani građenja primjenjuje se do donošenja detaljnog plana uređenja a najduže u trajanju od dvije godine.

Izmjena planskog dokumenta vrši se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog dokumenta.

Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenta od značaja za Federaciju objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

#### 2. Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta

##### Član 24.

Za izradu planskog dokumenta imenuje se nosilac pripreme za izradu dokumenta.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta za čije je donošenje nadležan Parlament je Ministarstvo.

Nosioca pripreme za izradu planskog dokumenta za čije su donošenje nadležna dva ili više zakonodavnih tijela kantona utvrđuju ta tijela sporazumno.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta za čije je donošenje nadležan kanton ili općina utvrđuje se kantonalnim zakonom.

##### Član 25.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta dužan je u toku izrade dokumenta staviti na raspolaganje nosiocu izrade dokumenta svu raspoloživu dokumentaciju relevantnu za izradu plana, a naročito dokumentaciju plana šireg područja, vodoprivredne i šumsko-privredne osnove, strategiju zaštite okoliša, planove razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podatke o geološkoj podlozi, mineralnim resursima i dr.

Nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim vlasnicima nekretnina, korisnicima prostora i relevantnim učesnicima u njegovoj izgradnji i uređivanju, a naročito sa: nadležnim organima uprave, pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kuturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Organi i organizacije iz stava 2. ovog člana dužni su dati raspoložive podatke i druge informacije nosiocu pripreme planskog dokumenta uz naknadu.

Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu iz stava 3. ovog člana nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

Za potrebe stručnog praćenja i usmjeravanja izrade Prostornog plana Federacije i drugih prostornih planova nosilac pripreme može formirati savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica.

#### 3. Nosilac izrade planskog dokumenta

##### Član 26.

Izrada planskog dokumenta može se povjeriti pravnom licu registriranom za obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: nosilac izrade dokumenta).

Izbor nosioca izrade planskog dokumenta izvršit će nosilac pripreme za izradu planskog dokumenta u skladu sa Zakonom o

javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 9/04).

Vlada na prijedlog Ministarstva propisuje uvjete koje pored općih moraju ispunjavati privredna društva i druga pravna lica da bi se mogla registrirati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

#### 4. Obaveze nosioca izrade planskog dokumenta

##### Član 27.

Nosilac izrade planskog dokumenta dužan je dokument izraditi u skladu sa zakonom, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenta prostornog uređenja, propisima donesenim na osnovu zakona, odlukom o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su značajni za područje za koje se dokument izrađuje.

#### 5. Usaglašavanje planskih dokumenata

##### Član 28.

Planski dokument užeg područja usaglašava se sa planskim dokumentom šireg područja, a u slučaju njihove neusaglašenosti primjenjuje se planski dokument šireg područja.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, planski dokument užeg područja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja osnovna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom šireg područja, uz prethodno pribavljeno mišljenje ministarstva nadležnog za provođenje planskog dokumenta šireg područja.

Usaglašavanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenta.

#### 6. Postupak donošenja planskog dokumenta

##### Član 29.

Postupak usvajanja i donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije istovjetan je postupku donošenja i usvajanja federalnih zakona.

Postupak donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti kantona utvrdit će kanton svojim propisom.

Nakon usvajanja nacrtu svaki dokument prostornog uređenja stavlja se na javnu raspravu pod uvjetima i u trajanju utvrđenom u odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja a najduže u trajanju od tri mjeseca.

#### 7. Stručni ispit

##### Član 30.

Stručnjaci iz oblasti urbanizma, arhitekture, građevinarstva, mašinstva, elektrotehnike i saobraćaja, koji obavljaju stručne poslove planiranja prostora i građenja, moraju imati položen stručni ispit.

Provedbenim propisom federalnog ministra prostornog uređenja i okoliša (u daljnjem tekstu: federalni ministar) utvrdit će se uvjeti, način polaganja i program stručnog ispita.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, od polaganja stručnog ispita oslobađaju se doktori nauka i magistri u oblasti planiranja prostora i građenja i lica koja imaju položen stručni ispit na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Komisiju za polaganje stručnih ispita imenuje federalni ministar.

Aktom o imenovanju komisije određuje se broj članova, vrijeme na koje se komisija imenuje i način finansiranja rada komisije.

### IV. DOKUMENTACIJA

#### 1. Jedinstveni informacioni sistem

##### Član 31.

U svrhu prikupljanja, obrade i korištenja podataka od značaja za planiranje Ministarstvo zajedno sa drugim ministarstvima nadležnim za oblast od značaja za planiranje uspostavlja i održava jedinstveni informacioni sistem.

Jedinstveni informacioni sistem obuhvata oblast podataka i informacija za cijeli prostor Federacije.

Vlada na prijedlog Ministarstva propisuje sadržaj i nosioce informacionog sistema, metodologiju prikupljanja i obrade podataka, te jedinstvene obrasce na kojima se vodi evidencija.

#### 2. Evidencija

##### Član 32.

U okviru jedinstvenog informacionog sistema vodi se i održava jedinstvena evidencija koja obuhvata podatke o:

1. Prostornom planu Federacije i drugim planskim dokumentima Federacije;
2. prostornim planovima kantona, odnosno općina;
3. izvodima iz katastra zemljišta, prirodnih resursa sa kvalitativnim i kvantitativnim obilježjima i sl.;
4. infrastrukturnim sistemima;
5. građevinskom zemljištu;
6. graditeljskom i prirodnom naslijeđu;
7. ugrožavanju okoliša (bespravno građenje, zagađenje tla, vode, zraka i sl.);
8. područjima gdje je opasnost od posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja posebno izražena (seizmičke karakteristike terena, poremećaji u stabilnosti tla, plavna područja, područja ugrožena mogućnošću izbijanja požara, područja izložena mogućem uticaju tehničkih katastrofa i prekomjernom zagađenju zbog havarije u pogonima i sl.);
9. kadrovima i pravnim licima koja se bave poslovima u oblasti planskog uređenja prostora;
10. druge podatke koji su od značaja za planiranje i održavanje jedinstvenog informacionog sistema, a koji su kompatibilni podacima Zavoda za statistiku.

##### Član 33.

Kantonalni organi nadležni za prostorno uređenje vode jedinstvenu evidenciju na jedinstvenim obrascima i svake godine, u saradnji sa kantonalnim organima nadležnim za oblast od značaja za planiranje uređenja prostora, do 31. januara tekuće godine dostavljaju Ministarstvu godišnji izvještaj o stanju prostora, kao i o provođenju prostornog plana kantona za proteklu godinu.

### V. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA RADI GRAĐENJA

##### Član 34.

Korištenje zemljišta na nivou Federacije vrši se u skladu sa planskim dokumentima Federacije.

Pod korištenjem zemljišta u smislu ovog Zakona podrazumijeva se izgradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru iz nadležnosti Federacije.

Građenjem građevine (u daljnjem tekstu: građenje), u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se: izgradnja nove građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, izvođenje drugih zahvata u prostoru, uklanjanje građevine, pripremni radovi, promjena namjene građevine ili zemljišta i građenje privremenih građevina, osim radova tekućeg održavanja, radova sanacije koji se mogu smatrati tekućim održavanjem i konzervacije građevine.

Građenje i drugi zahvati u prostoru iz stava 2. ovog člana mogu se odobriti samo u urbanim područjima i na građevinskom zemljištu.

Izuzetno, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, ako je prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima prostor izvan urbanih područja a naročito:

- 1) magistralne infrastrukture (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.);
- 2) zdravstvene, rekreacione i sportske građevine;
- 3) građevine za potrebe odbrane i Vojske Federacije Bosne i Hercegovine;
- 4) stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma;
- 5) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.);
- 6) komunalne i druge građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).

##### Član 35.

Građevinom se smatra građevinski objekt trajno povezan sa tlom koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme,

koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tlom.

Građevinskim sklopom smatra se skup svrhovito povezanih građevinskih proizvoda, uključujući instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani sa tehnološkim procesom.

Opremom se smatraju ugrađena postrojenja, uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi u građevinu ugrađeni proizvodi.

Radovi na zamjeni i dopuni opreme, kao i radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, ako je to u skladu sa namjenom građevine u smislu ovog Zakona, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Privremenom građevinom smatra se građevinski objekt izgrađen ili privremeno postavljen na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, vršenje istražnih radova i sl.

Prilaznim radovima smatra se izvođenje radova na uređenju zemljišta, kao i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije građenja.

Održavanjem građevine smatra se praćenje stanja građevine i poduzimanje građevinskih i drugih radova na održavanju građevine, kao i poduzimanje mjera nužnih za sigurnost, pouzdanost i izgled građevine, te život i zdravlje ljudi.

Sanacijom se smatraju građevinski i drugi radovi na oštećenim građevinama kojima se građevina dovodi u stanje prije oštećenja.

Radovi redovnog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumijevaju radove koji ne utiču na konstrukciju građevine, zaštitu okoline, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, malterisanje, bojenje fasada i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevinske stolarije, zastakljivanje postojećih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i opravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.), odnosno kojima se ne mijenjaju uvjeti utvrđeni urbanističkom saglasnosti i odobrenjem za građenje.

Rekonstrukcijom građevine smatra se izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od uticaja na stabilnost građevine ili njenih dijelova; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u građevinu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled građevine; mijenjaju uvjeti pod kojima je, na osnovu odobrenja za građenje, izgrađena građevina. Zamjena instalacija i opreme koja se izvodi prema uvjetima utvrđenim u odobrenju za građenje ne smatra se rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom građevine smatraju se i radovi kojima se oštećena građevina, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine, ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

Rehabilitacija podrazumijeva vraćanje oštećenog ili uništenog dobra graditeljskog naslijeđa u stanje u kojem je to dobro bilo prije uništenja, kao i ponovna izgradnja (obnova) nacionalnog spomenika na istom mjestu, u istom obliku i dimenzijama, od istog ili istovrsnog materijala kao što je bio prije rušenja uz, u mjeri u kojoj je to moguće, korištenje iste tehnologije građenja.

Zaštita podijeljena prema vrsti i karakteru, s obzirom na to da su potpuno drugačiji principi tretiranja, ako se radi o pojedinačnom spomeniku arhitekture ili prirodnom fenomenu, urbanoj ili ruralnoj cjelini ili arheološkom lokalitetu, podrazumijeva sljedeće postupke:

- konzervacija podrazumijeva očuvanje fizičkih ostataka spomenika i njegovog okruženja, uz sistem stalne fizičke brige koja zabranjuje bilo kakvu mogućnost izgradnje novog na istom lokalitetu, te zaštitu od uništenja nalaza i preuređenja koje bi ugrozilo autentičnost spomenika;
- restauracija podrazumijeva precizno očuvanje raritetne, autentične vrijednosti spomenika sa svim njegovima estetskim, umjetničkim i historijskim vrijednostima, uz poštivanje upotrebe tradicionalnih vještina i građevinskih materijala (moguća samo kada postoji dokumentacija za sve vrste intervencija);
- reprodukcija (replika) podrazumijeva kopiranje izravnog izgleda originala, strukture i estetičnosti

spomenika u cilju prezentacije kulturnog ili tradicijskog fenomena;

- iluminacija podrazumijeva poduzimanje intervencija na spomeniku, ili u njegovom neposrednom okruženju radi ugradnje sistema električne rasvjete u cilju prezentiranja spomeničkih vrijednosti podrazumijevajući takve zahvate koji ni na koji način ne smiju oštetiti dobro, ili ugroziti njegovu ukupnu vrijednost.

Dogradnjom se smatra svako proširenje postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor i ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se dograđuje, a kojom se mijenjaju uvjeti iz urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

Uklanjanjem građevine smatraju se građevinski i drugi radovi kojima se ruši i demontira građevina ili njen dio uključujući i zbrinjavanje građevinskog i drugog otpada i dovođenje građevinske parcele u uredno stanje. Uklanjanje građevine vrši se zbog fizičke dotrajalosti, ili većih oštećenja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja.

Uklanjanjem građevine smatra se i rušenje građevine radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

#### Član 36.

U smislu ovog Zakona pod građevinom se podrazumijevaju:

- 1) građevine trajno povezane sa tlom koje se sastoje od građevinskog sklopa ili od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, kao i samostalna postrojenja trajno povezana sa tlom;
- 2) saobraćajne, vodoprivredne i energetske građevine i površine sa pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture;
- 3) proizvodne i druge privredne građevine i postrojenja, skladišta, sajmišta i slične građevine;
- 4) objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.);
- 5) trgovi, javne površine, javne zelene površine, igrališta, sportske građevine, groblja, deponije otpadaka, javne pijace, skloništa i slične građevine.

### 1. Urbanistička saglasnost

#### Član 37.

Građenje se može odobriti ako se prethodno utvrdi da je odnosno građenje u skladu sa planskim dokumentima i drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona, izdavanjem urbanističke saglasnosti.

#### Član 38.

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za građevine i zahvate iz člana 40. stav 1. tač. od 1) do 5) ovog Zakona podnosi investitor Ministarstvu.

Za građenje na zemljištu koje se stiče putem licitacije ili neposrednom pogodbom, prije sticanja prava na zemljište, Ministarstvo izdaje načelnu urbanističku saglasnost ako se na odnosnom zemljištu namjerava graditi građevina iz nadležnosti Federacije.

Urbanističkom saglasnošću iz stava 2. ovog člana utvrđuju se osnovni uvjeti za građenje na odnosnom zemljištu.

Investitor, koji je postao vlasnik zemljišta putem licitacije ili neposrednom pogodbom, podnosi zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti radi utvrđivanja urbanističko tehničkih uvjeta za građenje.

#### Član 39.

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti sadrži:

- 1) podatke o parceli;
- 2) idejni projekt koji sadrži:
  - tehnički opis,
  - situaciono rješenje,
  - sve osnove građevine,
  - presjek,
  - fasade;
- 3) okolinsku dozvolu (za građevine za koje je to propisano posebnim zakonom);
- 4) obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta.

Ministarstvo može zahtijevati i druge priloge u zavisnosti od složenosti građenja.

#### Član 40.

Na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja kantonalnog ministarstva prostornog uređenja Ministarstvo izdaje urbanističku saglasnost za izgradnju:

- 1) građevina i zahvata koji se odvijaju na teritoriju dvaju ili više kantona;
- 2) građevina i zahvata od značaja za Federaciju na prostorima i područjima od značaja za Federaciju;
- 3) na međudržavnoj granici;
- 4) slobodnih zona;
- 5) građevina i vršenje djelatnosti i zahvata koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi Federacije i šire.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, za građevinu koja se namjerava graditi u prostoru za koji su doneseni detaljni planski dokumenti (regulacioni plan ili urbanistički projekt) ne izdaje se urbanistička saglasnost nego Ministarstvo utvrđuje urbanističko-tehničke uvjete.

Mišljenje iz stava 1. ovog člana daje kantonalno ministarstvo prostornog uređenja na osnovu planskog dokumenta odnosno područja propisanog kao osnov za odobravanje građenja.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, za područja za koja nije donesen planski dokument kantonalni organ daje mišljenje na osnovu stručne ocjene komisije koju imenuje zakonodavno tijelo kantona ili stručne ocjene organizacije koju taj organ ovlasti za davanje stručne ocjene.

Građevine i zahvate iz stava 1. tač. 2) i 3) ovog člana, na prijedlog Ministarstva, utvrđuje Vlada provedbenim propisom.

#### Član 41.

Urbanistička saglasnost sadrži:

- 1) podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine, odnosno drugih radova;
- 2) izvod iz planskog dokumenta na osnovu kojeg se izdaje urbanistička saglasnost sa granicama pripadajućeg zemljišta - građevinska parcela;
- 3) propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i službi;
- 4) urbanističko-tehničke uvjete;
- 5) nalaz o geotehničkom ispitivanju tla (gdje je to potrebno);
- 6) okolinsku dozvolu (za građevine za koje je to predviđeno posebnim zakonom);
- 7) posebne uvjete propisane zakonom ili na osnovu zakona;
- 8) obaveze u odnosu na susjede i prava drugih lica posebno u odnosu na prava lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima;
- 9) iznos troškova uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjete za uređenje građevinskog zemljišta, ako se građenje vrši na neuređenom građevinskom zemljištu, kao i druge obaveze korisnika koje su proistekle iz korištenja odnosno zemljišta;
- 10) druge podatke i uvjete od značaja za građenje.

Saglasnosti i uvjete za građenje iz stava 1. tač. od 2) do 9) ovog člana pribavlja investitor i jednom pribavljeni u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti smatraju se pribavljenim i za postupak odobravanja građenja, osim za slučajeve kada je to posebnim zakonom drugačije utvrđeno.

Urbanistička saglasnost izdaje se za cijelu građevinsku parcelu koja je planom namijenjena za građenje odnosno građevine.

#### a) Urbanističko-tehnički uvjeti

##### Član 42.

Urbanističko-tehničkim uvjetima u zavisnosti od vrste građenja utvrđuje se:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) regulaciona i građevinska linija;
- 3) koeficijent izgrađenosti parcele;
- 4) nivelacione kote;
- 5) tehnički pokazatelji građevine;
- 6) prostorno organiziranje građevinske parcele, uključujući rješenje internog i saobraćaja u mirovanju;
- 7) uređenje parcele;

- 8) način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javnu saobraćajnu površinu i komunalnu infrastrukturu;
- 9) primjena materijala i arhitektonskih smjernica;
- 10) uvjeti za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica;
- 11) uvjeti za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja.

##### Član 43.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

Na rješenje Ministarstva o urbanističkoj saglasnosti ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog kantonalnog suda u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

#### b) Urbanistička saglasnost za privremene građevine

##### Član 44.

Urbanistička saglasnost za privremene građevine izdaje se samo izuzetno i sa ograničenim rokom važenja.

Privremenom građevinom, u smislu ovog Zakona, smatra se građevina izgrađena, ili postavljena na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i/ili za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, vršenja istražnih radova i sl.

Urbanistička saglasnost za privremene građevine može se izdati samo na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj u planskom dokumentu.

Izuzetno, privremene građevine (gradilišna naselja koja se podižu prilikom gradnje velikih i kompleksnih građevina) mogu se zadržati ako se uklapaju u buduće korištenje prostora, posebno izgrađena infrastruktura, o čemu Ministarstvo, na zahtjev, zakonodavno tijela kantona, donosi posebno rješenje.

##### Član 45.

Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti Ministarstvo je dužno riješiti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, te pribavljene dokumentacije i akata iz člana 38. ovog Zakona.

Nadležni organi od kojih su zatražena mišljenja iz člana 40. stav 3. ovog Zakona dužni su ih dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva Ministarstva.

##### Član 46.

Urbanistička saglasnost važi godinu od dana njene pravomoćnosti u kom roku se mora podnijeti zahtjev za odobrenje za građenje.

Izuzetno, važenje urbanističke saglasnosti može se, iz opravdanih razloga, produžiti za još jednu godinu.

Parcelacija se vrši na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležnog organa, odnosno službe, a prema planskom dokumentu koji je osnova za odobravanje građenja na odnosnom zemljištu.

#### c) Uređenje građevinskog zemljišta

##### Član 47.

Korištenje zemljišta moguće je samo na uredenom građevinskom zemljištu.

Uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kome su izvršeni radovi pripreme zemljišta za građenje i opremanje zemljišta na način kako je to propisano Zakonom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03).

Za pripremu i opremanje građevinskog zemljišta po potrebi se izdaje odobrenje za građenje za pripreme radove.

##### Član 48.

Priprema zemljišta za građenje obuhvata:

1. uređenje imovinsko-pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina;
2. donošenje dokumenta prostornog uređenja koji je osnova za odobravanje građenja na odnosnom prostoru;
3. izradu plana parcelacije;
4. uklanjanje postojećih građevina, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija u skladu sa planom prostornog uređenja i odvoz materijala;
5. sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaža, regulacija vodotoka, ravnjanje zemljišta i sl.);

6. izradu dokumentacije i vršenje radova na zaštiti kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa koje bi moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za građenje.

#### Član 49.

Opremanje građevinskog zemljišta obuhvata:

1. građenje cesta i ulica uključujući pločnike i pješačke prijelaze, trgovu i javna parkirališta;
2. podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne saobraćajne signalizacije (semafori);
3. uređenje zelenih površina, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječija igrališta, objekata javne higijene;
4. izgradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te za njihovo prečišćavanje;
5. izgradnju građevina za potrebe snabdijevanja vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje;
6. uređenje deponija i građenje građevina za preradu i uništavanje otpadaka;
7. regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina;
8. Minimum uređenja građevinskog zemljišta osigurava:
  - snabdijevanje vodom i rješenje otpadnih voda,
  - kolski prilaz građevinskoj parceli,
  - snabdijevanje električnom energijom.

#### d) Parcelacija građevinskog zemljišta

##### Član 50.

Parcelacija se vrši na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležnog organa, odnosno službe, a prema planskom dokumentu koji je osnova za odobravanje građenja na odnosnom zemljištu.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, za područja za koja nije donesen odgovarajući detaljni planski dokument parcelacija se vrši na osnovu namjene površine iz plana šireg područja i stručne ocjene.

Plan parcelacije za područja od značaja za Federaciju donosi organ kojeg svojim propisom odredi Vlada.

Plan parcelacije, po pravilu, donosi se istovremeno za prostornu cjelinu. Ako se plan parcelacije ne donosi za prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omoguću obrazovanje druge parcele.

Plan parcelacije, odnosno građevinska parcela sadrži regulacionu liniju i podatke o vlasnicima građevinskog zemljišta po građevinskim parcelama.

Za građenje izvan građevinskog zemljišta, u smislu ovog Zakona, građevinska parcela utvrđuje se urbanističkom saglasnošću.

Plan parcelacije donesen na osnovu prikaza parcela i lokacija iz detaljnog plana uređenja smatra se sastavnim dijelom detaljnog plana uređenja.

##### Član 51.

Akt o parcelaciji građevinskog zemljišta provodi se u katastru zemljišta u skladu sa postojećim propisima, a po pribavljenoj potvrdi organa, odnosno službe uprave nadležne za vršenje parcelacije da je parcelacija izvršena u skladu sa detaljnim planom uređenja, odnosno sa urbanističkom saglasnošću.

#### e) Regulaciona i građevinska linija

##### Član 52.

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele.

Građevinskom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih, ili zaštitnih razloga.

Građevinska linija označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina, odnosno gabarit građevine ne smije preći.

Građevinska linija utvrđuje se detaljnim planom uređenja. Na područjima za koja nije donesen detaljni plan uređenja građevinska linija utvrđuje se urbanističkom saglasnošću.

Ako građevinska linija prelazi preko postojeće građevine, za tu građevinu ne može se odobriti nikakvo građenje.

#### 2. Odobrenje za građenje

##### Član 53.

Građenju građevine može se pristupiti samo na osnovu izdatog odobrenja za građenje.

Odobrenje za građenje nije potrebno pribaviti za radove redovnog održavanja građevina i sanaciju oštećenih građevina koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja.

Odobrenje za građenje izdaje se za građenje građevine u cjelini.

##### Član 54.

Odobrenje za građenje građevina iz člana 40. stav 1. ovog Zakona, na zahtjev lica na čije ime glasi urbanistička saglasnost, izdaje Ministarstvo.

Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti za rehabilitaciju, ili sanaciju ratnim djelovanjem oštećenih i porušenih građevina graditeljskog naslijeđa, koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu sa Aneksom 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, ili se one nalaze na privremenoj listi nacionalnih spomenika.

U slučaju građenja građevine na međudržavnoj granici nadležnost za izdavanje odobrenja za građenje utvrđuje se sporazumom između dviju ili više država.

##### Član 55.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- 1) urbanistička saglasnost;
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica;
- 3) izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo korištenja radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta, i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja;
- 4) tri primjerka glavnog projekta;
- 5) pisani izvještaj o obavljenoj kontroli glavnog projekta u skladu sa članom 81. stav 3. ovog Zakona;
- 6) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 81. stav 3. ovog Zakona;
- 7) elaborati o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban;
- 8) saglasnosti i dozvole pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetnu građevinu;
- 9) drugi prilozi određeni posebnim zakonom.

Izuzetno od odredbe stava 1. tačka 1. ovog člana, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje ne prilaže se urbanistička saglasnost u slučajevima iz člana 40. stav 2. ovog Zakona, ali se prilikom izrade glavnog projekta moraju ispoštovati dati urbanističko-tehnički uvjeti.

##### Član 56.

Ministarstvo je dužno u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrditi da li je glavni projekt izrađen u skladu sa uvjetima datim u urbanističkoj saglasnosti ili urbanističko-tehničkim uvjetima za građevine i zahvate iz člana 40. stav 2. ovog Zakona.

Ako Ministarstvo prilikom provjere tehničke dokumentacije, odnosno glavnog projekta utvrdi da pojedini uvjeti u urbanističkoj saglasnosti nisu realni, ili su suprotni važećoj planskoj dokumentaciji, investitoru će dopuniti ili izmijeniti urbanističku saglasnost.

Prije izdavanja odobrenja za građenje Ministarstvo je dužno strankama u postupku omogućiti uvid u glavni projekt.

Strankama u postupku iz stava 3. ovog člana smatraju se: pravno i/ili fizičko lice na čiji zahtjev se vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje, vlasnik nekretnine i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje dozvola, kao i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za građenje.

Strankom u postupku smatra se i jedinica lokalne samouprave, ako ispunjava neki od uvjeta iz stava 4. ovog člana.

Ministarstvo je dužno stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekt javnim pozivom koji sadrži mjesto i vrijeme uvida u projekt, naziv investitora, vrstu i lokaciju građevine.



Javni poziv na uvid u projekt objavljuje se najmanje osam dana prije uvida u projekt, a stranke su dužne da se izjasne u roku od osam dana, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja poziva.

Ukoliko se stranka u postupku iz opravdanih razloga ne odazove na javni poziv za uvid u projekt može se o tome pisano izjasniti u roku od osam dana od dana objavljivanja poziva.

#### Član 57.

Ministarstvo je dužno donijeti rješenje najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje.

Zahtjev za odobrenje za građenje odbit će se rješenjem ako:

- 1) u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrdi se da glavni (izvedbeni) projekt nije usklađen sa uvjetima iz urbanističke saglasnosti,
- 2) glavnim projektom nisu ispunjeni uvjeti propisani provedbenim propisom donesenim na osnovu ovog Zakona i/ili posebnih propisa,
- 3) uviđajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevinskoj parceli ne podudara sa glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije drugačije utvrđeno.

Protiv rješenja Ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda u roku od 30 dana od prijema rješenja.

#### Član 58.

Odobrenje za građenje prestaje da važi ako radovi na građevini za koju je izdato odobrenje za građenje ne počnu u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti odobrenja za građenje.

Izuzetno, važenje odobrenja za građenje može se, na zahtjev investitora, produžiti za još godinu ako za to postoje opravdani razlozi i ako se nisu promijenili uvjeti na osnovu kojih je izdato odobrenje za građenje.

#### Član 59.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene kojima se odstupa od rješenja datog glavnim (izvedbenim) projektom na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje.

U slučaju iz stava 1. ovog člana izmjena i/ili dopuna odobrenja za građenje vrši se na osnovu izmijenjene i/ili dopunjene urbanističke saglasnosti.

Izmjene i/ili dopune odobrenja za građenje vrše se po postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Izuzetno od odredbe člana 55. ovog Zakona, zahtjevu za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje prilaže se samo ona dokumentacija i saglasnosti koje se odnose na namjeravanu izmjenу.

Zahtjev za izmjenу i/ili dopunu odobrenja za građenje podnesen radi prilagodavanja građevine licima sa teškoćama u kretanju rješava se po hitnom postupku.

#### Član 60.

Ako u toku građenja dođe do promjene investitora, Ministarstvo će u roku od 20 dana od dana prijema pisanog zahtjeva izvršiti izmjenу odobrenja za građenje.

Novi investitor dužan je uz zahtjev za izmjenу odobrenja za građenje priložiti:

- 1) važeće odobrenje za građenje,
- 2) dokaz da je na određenoj nekretnini stekao pravo vlasništva nad građevinom u skladu sa odredbom člana 55. stav 1. tačka 3. ovog Zakona.

Promjena investitora u slučaju iz stava 1. ovog člana može se zatražiti do izdavanja upotrebne dozvole.

### 3. Posebni slučajevi građenja

#### a) Načelno odobrenje za građenje za složene građevine

##### Član 61.

Odobrenje za građenje za složenu građevinu može se izdati za jednu ili više građevina koje su sastavni dio složene građevine.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje iz stava 1. ovog člana investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu.

Načelnim odobrenjem za građenje, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, te redoslijed izdavanja pojedinačnih odobrenja za građenje.

Glavni projekt dijela složene građevine za koji se izdaje odobrenje za građenje mora biti izrađen u skladu sa idejnim projektom cijele složene građevine, urbanističkom saglasnošću, odredbama ovog Zakona i posebnih zakona.

Na osnovu načelnog odobrenja za građenje može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

Uz zahtjev za izdavanje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu prilaže se:

- 1) urbanistička saglasnost za cijelu složenu građevinu;
- 2) izvadak iz katastarskog plana sa ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih objekata (za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi odgovarajućeg mjerila);
- 3) tri primjerka idejnog projekta cijele složene građevine;
- 4) popis dijelova složene građevine sa redoslijedom kako će se izdavati pojedinačna odobrenja za građenje;
- 5) popis pripremnih radova koje treba izvesti;
- 6) okolinska dozvola;
- 7) drugi nacrti i podaci, zavisno od složenosti građevine, ako su oni značajni za izradu glavnog projekta.

Uz zahtjev iz stava 6. ovog člana može se, umjesto idejnog, priložiti glavni projekt cijele složene građevine.

Načelno odobrenje za građenje može se izdati i za izvođenje radova i gradnju dijelova energetske, vodoprivredne, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, pod uvjetom da takvi radovi, odnosno dijelovi građevine imaju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, idejni projekt i urbanističku saglasnost za cijelu građevinu, te da predstavljaju građevinsku i tehničku cjelinu, a da izgradnja cijele građevine traje više godina.

Izdavanje načelnog odobrenja za građenje vrši se po postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu, na osnovu kojeg se izdaju pojedinačna odobrenja za građenje, prestaje važiti u roku od pet godina od dana pravomoćnosti.

Važenje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili urbanistički uvjeti i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdato odobrenje za upotrebu.

#### b) Odobrenje za građenje za pripreme radove

##### Član 62.

Pripremi radovi za potrebe gradilišta izvode se na osnovu odobrenja za građenje građevine.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, odobrenje za građenje potrebno je za pripreme radove za koje je potrebno rješavanje imovinsko-pravnih pitanja, kao i za građevine i radove koji mogu biti opasni po život i zdravlje ljudi, saobraćaj, okoliš i to za:

- 1) asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl. koji će se koristiti za građenje više građevina kroz duži vremenski period,
- 2) dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno graditi radi napajanja gradilišta električnom energijom,
- 3) složenije radove koji mogu uticati na život i zdravlje ljudi, ili na stabilnost.

Odobrenjem za građenje iz stava 2. ovog člana mora se odrediti rok u kom se građevine izgrađene na osnovu odobrenja za građenje za pripreme radove moraju ukloniti.

Obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera (prethodne studije, istraživanja i ispitivanja terena, izrada idejnih rješenja, izrada investicionog programa, prikupljanje podataka za projektiranje i drugi radovi koji služe za izradu tehničke dokumentacije i za donošenje odluke o izgradnji investicionog objekta) izvodi se na osnovu urbanističke saglasnosti i dokaza o pravu vlasništva iz člana 55. stav 1. tačka 3. ovog Zakona ili saglasnosti vlasnika.

#### c) Odobrenje za građenje privremenih objekata

##### Član 63.

Za građevine izgrađene ili postavljene na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i/ili za primjenu

odgovarajuće tehnologije građenja izdaje se odobrenje za građenje privremenih građevina.

Odobrenjem za građenje iz stava 1. ovog člana određuje se rok u kom se privremena građevina mora ukloniti, a najduže u roku od tri godine.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležni nadzorni organ naredit će uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na teret investitora.

#### d) Rekonstrukcija postojeće građevine

##### Član 64.

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje, ako namjerava rekonstruisati postojeću građevinu.

U postupku izdavanja odobrenja za rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju se odredbe ovog Zakona koje se odnose na odobrenje za građenje.

Izuzetno od odredbi člana 55. stav 1. ovog Zakona, uz zahtjev za rekonstrukciju postojeće građevine prilaže se:

- 1) projekt izvedenog stanja;
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica;
- 3) dokaz prava građenja iz člana 55. stav 1. tačka 3) ovog Zakona;
- 4) tri primjerka glavnog projekta za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi;
- 5) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta prema članu 81. stav 2. ovog Zakona;
- 6) pisani izvještaj i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 81. stav 3. ovog Zakona;
- 7) saglasnosti, odnosno mišljenja potrebna, s obzirom na prirodu namjeravane rekonstrukcije.

Projekt izvedenog stanja mora sadržavati:

1. snimak postojećeg stanja (sve osnove, presjek, krovšte, fasade itd.),
2. glavni projekt za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi.

Projekt izvedenog stanja radi se prema članu 81. stav 3. ovog Zakona.

#### e) Prijava građenja

##### Član 65.

Investitor je dužan Ministarstvu pisano prijaviti početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

Ukoliko je došlo do prekida radova na period duži od tri mjeseca investitor je dužan pisano prijaviti nastavak radova.

#### 4. Odobrenje za upotrebu

##### Član 66.

Izgrađena građevina iz člana 40. stav 1. ovog Zakona, ili njen dio koji predstavlja ekonomsko-tehničku cjelinu, koja se kao takva može samostalno koristiti, može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu tek nakon što Ministarstvo izda odobrenje za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

##### Član 67.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu investitor podnosi Ministarstvu.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

- 1) kopija odobrenja za građenje,
- 2) kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine,
- 3) pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine,
- 4) pisani izvještaj o izvršenom nadzoru nad građenjem.

#### a) Tehnički pregled

##### Član 68.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu izvršiti tehnički pregled građevine.

Tehničkim pregledom utvrđuje se da je građevina izgrađena u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato

odobrenje za građenje, tehničkim propisima i normativima, kao i uvjetima za odnosnu građevinu utvrđenim posebnim propisima.

Ministarstvo rješenjem imenuje stručnu komisiju za tehnički pregled (u daljnjem tekstu: komisija) i to predsjednika i članove komisije.

Ministarstvo donosi rješenje o imenovanju komisije za tehnički pregled u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Za predsjednika i članove komisije mogu se imenovati diplomirani inženjeri sa pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Broj članova komisije zavisi od vrste i složenosti objekta.

U komisiju se imenuje po jedan stručni član za svaku vrstu radova koje komisija pregleda (arhitektonski/građevinski, mašinski radovi, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije itd.) i ovlašteni predstavnici nadležnih tijela i pravnih lica koji prema odredbama posebnih zakona treba da učestvuju u radu komisije.

U radu komisije ne mogu učestvovati službena lica koja su donosila rješenja u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

O mjestu, danu i satu vršenja tehničkog pregleda Ministarstvo obavještava investitora, predsjednika i članove komisije najkasnije 10 dana prije dana za koji je zakazan tehnički pregled.

##### Član 69.

Investitor je dužan osigurati na tehničkom pregledu prisustvo sudionika u građenju.

Investitor je dužan, najkasnije osam dana od dana imenovanja komisije, komisiji dati na uvid tehničku dokumentaciju sa svim izmjenama i dopunama, na osnovu koje je izgrađena građevina, odnosno izvedeni radovi.

Komisija sastavlja zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu.

Zapisnik i izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu komisija dostavlja Ministarstvu u roku od osam dana od obavljenog tehničkog pregleda.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu sadrži stručno mišljenje komisije da li se izgrađena građevina može koristiti, odnosno staviti u pogon, ili su utvrđeni nedostaci na građevini.

##### Član 70.

Ako su izvještajem komisije utvrđeni nedostaci na građevini koje treba otkloniti, Ministarstvo zaključkom utvrđuje rok za otklanjanje nedostataka koji ne može biti duži od 90 dana.

##### Član 71.

Ministarstvo će odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu:

- 1) ako je građevina izgrađena bez odobrenja za građenje,
- 2) ako su u toku građenja izvršene izmjene i dopune na građevini za koje nije izmjenjeno, ili dopunjeno odobrenje za građenje,
- 3) ako se u roku utvrđenom zaključkom ne otklone nedostaci na građevini,
- 4) ako je donesen zaključak kojim se dopušta obnova postupka izdavanja odobrenja za građenje.

##### Član 72.

Ako se prilikom tehničkog pregleda utvrdi da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti, ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost građevine, po život ili zdravlje ljudi, okoliš, saobraćaj ili susjedne objekte, Ministarstvo će odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu i donijeti rješenje o uklanjanju, odnosno rušenju građevine.

##### Član 73.

Ukoliko je izvještajem komisije utvrđeno da se izgrađena građevina može koristiti, odnosno staviti u pogon, Ministarstvo u roku od 10 dana od prijema izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu izdaje odobrenje za upotrebu.

##### Član 74.

Ministarstvo može, na prijedlog komisije, izdati odobrenje za probni rad za građevinu koja po svom tehnološkom procesu treba određeno vrijeme da bude u probnom radu kako bi se utvrdila potpuna tehnička ispravnost građevine.

Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uvjetom da probni rad ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okoliš i susjedne građevine.

Probni rad građevine može trajati najduže 12 mjeseci, a, izuzetno, u posebno složenim tehnološkim procesima probni rad se može produžiti za još 12 mjeseci.

#### Član 75.

Na zahtjev investitora, ako je predviđeno glavnim projektom, odobrenje za upotrebu može se izdati prije završetka cijele građevine i za dio građevine:

- 1) kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja građenja (most za pristup gradilištu, trafostanica, dalekovod i sl.),
- 2) kada je u pitanju složena građevina iz člana 61. ovog Zakona,
- 3) kada se određeni dio može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

#### Član 76.

Troškove vršenja tehničkog pregleda snosi investitor.

Način imenovanja članova komisije, vršenje tehničkog pregleda, sadržaj pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima korištenja građevine, sadržaj zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu, sadržaj izvještaja, te naknada za rad članova komisije uredit će se pravilnikom koji donosi federalni ministar.

#### Član 77.

Odobrenje za upotrebu je upravni akt koji se donosi u skladu sa Zakonom o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

Građevina za koju nije izdato odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu ne može se upisati u zemljišne knjige.

### VI. UKLANJANJE GRAĐEVINE

#### 1. Odobrenje za uklanjanje građevine

##### Član 78.

Uklanjanju građevine ili njenog dijela, ukoliko se ne radi o uklanjanju na osnovu inspeksijskog rješenja, može se pristupiti samo na osnovu odobrenja za uklanjanje.

##### Član 79.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje građevine podnosi vlasnik građevine.

Uz zahtjev iz stava 1. ovog člana prilažu se:

- 1) tri primjerka projekta za uklanjanje građevine,
- 2) dokaz o vlasništvu nad građevinom (izuzetno od člana 55. stav 1. tačka 3. ovog Zakona, dokazom vlasništva smatra se izvod iz zemljišne knjige),
- 3) saglasnosti nadležnih organa ili pravnih lica, ako se uklanjanjem građevine može ugroziti javni interes (zaštita i spasavanje ljudi, zaštita okoliša, zaštita kulturno-historijskog naslijeđa, te zaštita komunalnih i drugih instalacija),
- 4) procjena uticaja na okoliš u skladu sa posebnim zakonom.

Uklanjanje građevine ili njenog dijela vrši se uz stručni nadzor.

Stranka u postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje je i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje, ako se tim uklanjanjem utiče na njegova stvarna prava.

##### Član 80.

Projekt uklanjanja građevine sadrži:

- 1) nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tokom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije čime bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš,
- 2) tehnički opis uklanjanja građevine i način zbrinjavanja građevinskog otpada i uređenja građevinske parcele nakon uklanjanja građevine,
- 3) proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina, ako uklanjanje građevine ili način njena uklanjanja utiče na stabilnost tog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima tih građevina.

Projekt uklanjanja građevine podliježe kontroli projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti za slučaj da način uklanjanja građevine utiče na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima okolnih i drugih građevina.

#### Član 81.

Izuzetno od odredaba Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03), za građenje građevina iz odredbe člana 40. stav 1. ovog Zakona, način i uvjete utvrđivanja i plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta, naknade za korištenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta provedbenim propisom utvrđuje Vlada.

Pitanja koja se odnose na uređenje gradilišta, obaveznu dokumentaciju na gradilištu i ko su sudionici u građenju provedbenim propisom uređuje Vlada.

Vrste, sadržaj, označavanje i čuvanje, kontrolu i nostrifikaciju investiciono-tehničke dokumentacije provedbenim propisom utvrdit će Vlada.

Način korištenja i održavanja građevine, tehnička svojstva koja građevine moraju zadovoljiti u pogledu sigurnosti provedbenim propisom utvrdit će Vlada.

Upotrebu, odnosno ugrađivanje građevinskih proizvoda, materijala i opreme ovlaštene institucije za izdavanje certifikata o njihovoj usklađenosti sa posebnim propisima, odobravanje i rok njihove upotrebe, odnosno ugradnje, ukoliko nisu certifikovani provedbenim propisom, uređuje federalni ministar.

### VII. NADZOR

#### Član 82.

Nadzor nad provođenjem planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije, ovog Zakona i propisa donesenih na osnovu ovog Zakona vrši Ministarstvo.

#### Član 83.

Poslove inspekcionog nadzora vrši Federalna urbanističko-građevinska inspekcija.

Poslove federalne urbanističke inspekcije u oblasti planiranja obavlja federalni urbanistički inspektor.

Poslove federalne građevinske inspekcije u oblasti korištenja zemljišta na federalnom nivou obavlja federalni građevinski inspektor.

Federalni urbanistički i građevinski inspektor svoj identitet dokazuju službenom iskaznicom.

Sadržaj, način izdavanja i oblik iskaznice iz stava 4. ovog člana provedbenim propisom uređuje federalni ministar.

#### 1. Federalni urbanistički inspektor

##### Član 84.

Federalni urbanistički inspektor vrši inspeksijski nadzor nad:

1. izradom planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije,
2. provođenjem Prostornog plana Federacije i Programa mjera, Prostornog plana područja posebnih obilježja Federacije, urbanističkog i detaljnog plana područja posebnih obilježja Federacije,
3. provođenjem ovog Zakona na područjima od značaja za Federaciju.

#### a) Prava i dužnosti federalnog urbanističkog inspektora

##### Član 85.

U vršenju inspeksijskog nadzora federalni urbanistički inspektor ima pravo i dužnost rješenjem:

1. narediti da se utvrđene nepravilnosti u primjeni ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provođenje otklone u određenom roku,
2. narediti obustavu izrade i donošenja planskog dokumenta, ako se izrada i donošenje vrše protivno odredbama ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provođenje,
3. zabraniti provođenje dokumenta koji je u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona i propisa donesenih za njegovo provođenje,
4. narediti obustavu provođenja planskog dokumenta, ako utvrdi da prijeto opasnost da se promjenom namjene zemljišta utvrđenom tim dokumentom, ugrožavaju ili pogoršavaju uvjeti na određenom području od značaja za Federaciju do izmjene tog planskog dokumenta.

##### Član 86.

Federalni urbanistički inspektor dužan je zatražiti od Ministarstva da proglasi ništavnim rješenje o urbanističkoj

saglasnosti, ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

Rješenje iz stava 1. ovog člana može se u svako doba proglasiti ništavnim.

#### Član 87.

U postupku inspeksijskog nadzora primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije drugačije utvrđeno.

O poduzimanju mjera i radnji za koje je ovim Zakonom ovlašten federalni urbanistički inspektor obavezno donosi rješenje.

Na rješenje iz stava 2. ovog člana ovlašteno lice kod kojeg je izvršen inspeksijski nadzor može izjaviti žalbu ministru u roku od osam dana od dana prijema rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Protiv rješenja ministra može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog kantonalnog suda.

#### Član 88.

Za federalnog urbanističkog inspektora može se postaviti diplomirani inženjer arhitekture ili građevine sa položenim stručnim ispitom i sa 10 godina radnog iskustva na poslovima prostornog i urbanističkog planiranja, ili poslovima provođenja planskih dokumenata.

## 2. Federalni građevinski inspektor

#### Član 89.

Federalni građevinski inspektor vrši inspeksijski nadzor nad građenjem za koje Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje.

Federalni građevinski inspektor vrši inspeksijski nadzor nad radom sudionika u građenju i održavanju građevine u skladu sa propisom Vlade donesenim na osnovu člana 81. st. 2. i 4. ovog Zakona, odnosno nad kvalitetom građevinskih proizvoda koji se ugrađuju u skladu sa propisom federalnog ministra donesenim na osnovu člana 81. stav 5. ovog Zakona.

### a) Prava i dužnosti federalnog građevinskog inspektora

#### Član 90.

U vršenju nadzora federalni građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti otklanjanje nepravilnosti, obustavu građenja i uklanjanje građevine.

### b) Otklanjanje nepravilnosti

#### Član 91.

U vršenju nadzora federalni građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti:

- 1) u primjerenom roku otklanjanje nepravilnosti koje utvrdi,
- 2) obustavu građenja, ako utvrdi da prijeto opasnost da se građenjem mogu ugroziti, ili pogoršati uvjeti na određenim područjima od značaja za Federaciju,
- 3) vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru da ukloni nedostatke na građevini koji su nastali, ili su uočeni tokom njenog korištenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti stabilnost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okoliš, ili nesmetan pristup licama sa teškoćama u kretanju,
- 4) obustavu upotrebe građevine ukoliko nije pribavljeno odobrenje za upotrebu.

### c) Obustava građenja

#### Član 92.

Federalni građevinski inspektor rješenjem obustavlja daljnje građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova ako:

- 1) građevina se gradi, odnosno rekonstruiše protivno odobrenju za građenje,
- 2) je donesen zaključak kojim se dozvoljava postupak obnove odobrenja za građenje,
- 3) utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu, ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu,
- 4) utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava stabilnost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, život i zdravlje ljudi ili materijalna dobra, saobraćajne površine, komunalne i druge instalacije i dr.,

- 5) utvrdi da radove izvodi ili nadzire pravno ili fizičko lice koje nije registrirano, odnosno ovlašteno za izvođenje ili nadziranje te vrste radova, odnosno ako ne ispunjava propisane uvjete.

U slučaju iz stava 1. tačke 1) ovog člana federalni građevinski inspektor rješenjem određuje primjeren rok za usklađivanje izvedenog stanja sa odobrenim projektom, odnosno rok za izmjenu i dopunu odobrenja za građenje.

U slučajevima iz stava 1. tač. 2) i 4) ovog člana federalni građevinski inspektor na licu mjesta naređuje i zatvaranje gradilišta posebnom oznakom, te naređuje hitne mjere zaštite ako je to potrebno.

Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine propisat će ministar pravilnikom.

U slučaju iz stava 1. tačka 3) ovog člana federalni građevinski inspektor rješenjem će odrediti primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

### d) Uklanjanje građevine

#### Član 93.

Federalni građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njenog dijela ili posljedica izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prvobitno stanje ako se:

- 1) građenje vrši ili je izvršeno bez odobrenja za građenje;
- 2) građenje vrši protivno odobrenju za građenje, a u određenom roku nije izvršeno usklađivanje sa odobrenim projektom, odnosno nije izvršena izmjena ili dopuna odobrenja za građenje;
- 3) tokom građenja utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine ili stabilnost okolnih građevina, ili su na drugi način ugroženi životi ljudi ili okoliš,
- 4) utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja neposredno ugrožena stabilnost građevine ili njenog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,
- 5) u skladu sa članom 63. stav 2. ovog Zakona ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova.

U slučaju iz stava 1. tač. 1) i 2) ovog člana federalni građevinski inspektor, prije donošenja rješenja, naređuje na licu mjesta zatvaranje gradilišta posebnom oznakom.

U slučaju iz stava 1. tač. 3) i 4) ovog člana federalni građevinski inspektor rješenjem naređuje i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga.

O uklanjanju građevine koja je proglašena nacionalnim spomenikom federalni građevinski inspektor obavještava organ nadležan za poslove zaštite spomenika kulture i nadležnu policijsku upravu.

Ako u slučaju iz stava 1. ovog člana investitor ne postupi po rješenju federalnog građevinskog inspektora, rješenje će se izvršiti putem pravnog lica registriranog za poslove građenja na trošak investitora.

Način izvršenja rješenja određuje federalni građevinski inspektor.

#### Član 94.

Izuzetno, federalni građevinski inspektor može zapisnikom narediti izvršenje mjera iz člana 92. stav 1. tač. 1) i 4) i člana 93. stav 1. tač. 3) i 4) ovog Zakona radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i imovinu.

Izvršenje naredenih mjera počinje teći uručenjem zapisnika.

Federalni građevinski inspektor dužan je izdati rješenje o naredenim mjerama iz stava 1. ovog člana u roku od tri dana od dana kada je naredeno izvršenje mjera.

#### Član 95.

Na rješenje federalnog građevinskog inspektora pravno ili fizičko lice kod kojeg je izvršen inspeksijski nadzor može izjaviti žalbu ministru u roku od osam dana od dana prijema rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Protiv rješenja ministra može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog kantonalnog suda.

## Član 96.

Ako je investitor kome je rješenjem naložena mjera nepoznat ili ako je nepoznatog boravišta, federalni građevinski inspektor rješenje i zaključak o dozvoli izvršenja oglasit će na oglasnoj tabli općinske službe na području na kojem se vrši građenje i na građevini koja se gradi.

Rok za izvršenje naložene mjere kao i rok za žalbu počinju teći od dana objavljivanja rješenja i zaključka na oglasnoj tabli.

Federalni urbanistički inspektor može investitoru koji je nepoznat ili je nepoznatog boravišta ostaviti pisani poziv za saslušanje na građevini koja se gradi.

## Član 97.

Federalni građevinski inspektor dužan je zatražiti od Ministarstva da proglasi ništavnim rješenje o odobrenju za građenje ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

## Član 98.

Za federalnog građevinskog inspektora može se postaviti diplomirani inženjer građevine ili arhitekture sa 10 godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

## VIII. KAZNENE ODREDBE

## 1. Krivična djela

## Član 99.

Službeno lice u Ministarstvu koje vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti i priprema rješenje o urbanističkoj saglasnosti, suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim Zakonom, kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

Službeno lice u ministarstvu kantona koje priprema mišljenje u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti iz nadležnosti Ministarstva, suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim Zakonom, kaznit će se za krivično djelo kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

## Član 100.

Odgovorno lice u pravnom licu koje ima svojstvo investitora kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine, ako bez odobrenja za građenje pristupi:

- 1) izgradnji nove građevine,
- 2) dogradnji postojeće građevine,
- 3) nadogradnji postojeće građevine,
- 4) vršenju drugih zahvata većeg obima kojima se može ugroziti život i zdravlje ljudi, materijalna dobra, susjedni objekti, sigurnost saobraćaja i dr.

Odgovorno lice u pravnom licu koje odobri priključenje bespravno sagrađenog objekta (objekta izgrađenog bez odobrenja nadležnog organa) na javnu mrežu vodovoda, kanalizacije ili elektromrežu kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine.

Kaznom zatvora do jedne godine kaznit će se fizičko lice za krivična djela iz stava 1. ovog člana.

## 2. Privredni prestupi

## Član 101.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM kaznit će se za privredni prestup pravno lice ako:

- 1) pristupi izradi planskog dokumenta, a nije registrirano za te poslove,
- 2) pristupi izadi planskih dokumenata, ili vrši njihovu izmjenu suprotno ovom Zakonu, propisima donesenim na osnovu ovog Zakona, odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja i ako ne osigura usaglašenost sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja,
- 3) pri planiranju ne pridržava se propisa iz oblasti zaštite okoliša, ovog Zakona i posebnih propisa iz člana 4. ovog Zakona, kao i drugih propisa donesenih na osnovu ovog Zakona.

Za privredni prestup iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 4.000,00 KM.

## 3. Prekršaji

## Član 102.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice Ministarstva ako:

- 1) poslove izrade planskih dokumenata povjeri suprotno odluci o izradi tih dokumenata (član 23. stav 2. tačka 8. ovog Zakona),
- 2) izradu planskog dokumenta povjeri pravnom licu koje nije registrirano za obavljanje te djelatnosti (član 26. ovog Zakona),
- 3) izda urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje ili odobrenje za upotrebu suprotno odredbama čl. 37., 54. i 66. ovog Zakona.

Novčanom kaznom iz stava 1. ovog člana kaznit će se za prekršaj odgovorno lice organa iz člana 41. stav 2. ovog Zakona ukoliko u propisanom roku ne dostavi tražene saglasnosti.

## Član 103.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj federalni urbanistički inspektor ako pri vršenju kontrole propusti utvrditi nepravilnosti i ne poduzme mjere iz člana 84. i 85. ovog Zakona.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj federalni građevinski inspektor ako pri vršenju kontrole građenja propusti utvrditi nepravilnosti, ne poduzme mjere iz člana 91. ovog Zakona i ne izvrši svoje rješenje.

## Član 104.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice u svojstvu investitora ako:

- 1) projektiranje, građenje ili provođenje nadzora povjeri licu koje nije registrirano za obavljanje tih djelatnosti;
- 2) ne osigura nadzor nad građenjem;
- 3) ne prijavi početak građenja u propisanom roku (član 65. ovog Zakona);
- 4) u slučaju prekida radova ne osigura građevinu koju gradi i okoliš;
- 5) ne prijavi promjenu investitora u propisanom roku (član 60. ovog Zakona);
- 6) pristupi građenju bez odobrenja za građenje, ukoliko nije drugačije utvrđeno odredbama ovog Zakona;
- 7) gradi protivno odobrenju za građenje, a nije osigurao izmjenu, ili dopunu odobrenja za građenje (član 59. ovog Zakona);
- 8) po završetku građenja ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš;
- 9) koristi građevinu, ili njezin dio bez odobrenja za upotrebu (član 66. ovog Zakona);
- 10) u određenom roku ne otkloni nedostatke utvrđene tehničkim pregledom (član 70. ovog Zakona);

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice kod investitora novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit će se fizičko lice u svojstvu investitora za prekršaje iz stava 1. ovog člana.

## Član 105.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 6.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje gradi za račun nepoznatog kupca, ako nadzor ne povjeri drugom pravnom licu registriranom za vršenje nadzora, u skladu sa odredbama ovog Zakona.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 600,00 KM.

## Član 106.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje vrši nadzor nad građenjem ako:

- 1) imenuje nadzornog inženjera koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,
- 2) ne poduzme mjere da se radovi obavljaju u skladu sa odobrenjem za građenje, odnosno projektom,
- 3) ne poduzme mjere da tehnička svojstva građevine ispune propisane uvjete,

- 4) ne poduzme mjere da kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme bude u skladu sa provedbenim propisom.

Za prekršaj iz stava 1. tač.1) i 2) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 700,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i nadzorni inženjer novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

#### Član 107.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno ili fizičko lice kao vlasnik građevine ako:

- 1) koristi građevinu suprotno njezinoj namjeni,
- 2) ne održava građevinu, njezinu konstrukciju ili opremu,
- 3) pristupi uklanjanju ili ukloni građevinu, ili njen dio bez odobrenja za uklanjanje (član 78. ovog Zakona).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu vlasnika građevine novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

#### Član 108.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje projektira ako:

- 1) nije registrirano za projektiranje,
- 2) imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,
- 3) ne označi i uveže projekt i njegove dijelove.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 300,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. tačka 3) ovog člana kaznit će se projektant novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 250,00 KM.

#### Član 109.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj izvođač kao pravno lice ako:

- 1) ne gradi u skladu sa tehničkim propisima i normama sa obaveznom primjenom;
- 2) nije registriran za obavljanje djelatnosti;
- 3) ne gradi u skladu sa odobrenjem za građenje;
- 4) radove izvodi tako da tehnička svojstva građevine ne odgovaraju propisanim zahtjevima;
- 5) ne ugrađuje proizvode i opremu u skladu sa provedbenim propisom;
- 6) ne dokaže kvalitet radova i ugrađenih proizvoda i opreme utvrđene odredbama ovog Zakona;
- 7) tokom građenja ne poduzme mjere radi sprečavanja ugrožavanja pouzdanosti okolnih građevina, komunalnih i drugih instalacija i stabilnosti okolnog tla;
- 8) imenuje voditelja građenja, ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom;
- 9) pristupi građenju bez odobrenja za građenje;
- 10) ne ogradi gradilište u skladu sa odredbama ovog Zakona;
- 11) ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku građenja;
- 12) na gradilištu nema propisanu dokumentaciju.

Za prekršaj iz stava 1. tačka 1), tač. od 3) do 6); tač. od 8) do 11) ovog člana kaznit će se i voditelj građenja, odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM.

#### Član 110.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorni revident ako prilikom kontrole projekta propusti uočiti nedostatke koji mogu znatnije uticati na tehnička svojstva građevine utvrđena provedbenim propisom.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i pravno lice kod kojeg je odgovorni revident zaposlen novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 4.000,00 KM.

### IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 111.

Parlament Federacije donijet će propis iz člana 9. ovog Zakona u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Parlament Federacije donijet će propis iz člana 10. stav 3. i člana 12. stav 1. ovog Zakona u roku od godinu dana od donošenja propisa iz stava 1. ovog člana.

Vlada Federacije donijet će propis iz člana 8. st. 1. i 2. ovog Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Vlada Federacije donijet će propise iz čl. 26. stav 3.; čl. 31. stav 3.; čl. 40. stav 5. i čl. 81. st. 1., 2., 3. i 4. ovog Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Federalni ministar donijet će propise iz čl. 30. stav 2.; čl. 76. stav 2.; čl. 81. stav 5. i čl. 83. stav 5. ovog Zakona u roku tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Član 112.

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04) ostaje na snazi.

Uredba o uvjetima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", br. 21/05) ostaje na snazi.

Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", br. 10/04) ostaje na snazi.

Uredbe iz st. 1., 2. i 3. ovog člana uskladit će se sa ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Član 113.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim organom do dana stupanja na snagu ovog Zakona, a nije doneseno prvostepeno rješenje, ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog Zakona.

#### Član 114.

Planski dokumenti koji su važili do stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi najduže dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Član 115.

Do donošenja Prostornog plana Federacije primjenjuje se Prostorni plan Bosne i Hercegovine za period od 1981. do 2000. godine u dijelu koji nije u suprotnosti sa Ustavom Federacije.

Do donošenja Prostornog plana Federacije područja od značaja za Federaciju utvrđuje Parlament na prijedlog Vlade.

#### Član 116.

Postupak izrade i donošenja planskih dokumenata započet do donošenja ovog Zakona nastavit će se po odredbama ovog Zakona.

#### Član 117.

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje da važi Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", br. 52/02).

#### Član 118.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
Slavko Matić, s. r.

Predsjedavajući  
Predstavničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
Muhamed Ibrahimović, s. r.

Temeljem članka IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proglašava se Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine, koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 25.

srpnja 2005. godine i na sjednici Doma naroda od 19. studenoga 2005. godine.

Broj 01-02-11/06  
11. siječnja 2006. godine  
Sarajevo

Predsjednik  
**Niko Lozančić**, v. r.

## ZAKON

### O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Zakonom uređuje se planiranje korištenja zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Federacija) kroz izradu i donošenje planskih dokumenata i njihovo provođenje, vrste i sadržaj planskih dokumenata, korištenje zemljišta na razini Federacije, kontrolu nad provođenjem planskih dokumenata od značaja za Federaciju, kontrolu nad provođenjem ovog zakona, kao i kazne za pravne i fizičke osobe.

Planiranjem se, u smislu ovog Zakona, smatra plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora Federacije, kao osobito vrijednog i ograničenog dobra.

##### Članak 2.

Plansko upravljanje, korištenje zemljišta i zaštita prostora (u daljnjem tekstu: plansko uređenje prostora) osigurava se provedbom planskih dokumenata, utemeljenim na cjelovitom pristupu planskom uređenju prostora i na načelima održivog razvoja.

Cjelovit pristup planskom uređenju prostora obuhvaća naročito:

- 1) istraživanje, provjeru i ocjenu mogućnosti zahvata u prostoru Federacije,
- 2) izradu planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije,
- 3) provedbu i praćenje provedbe planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije.

##### Članak 3.

Planiranje prostora temelji se na načelima:

- 1) zaštite prostora, sukladno principima održivog razvoja,
- 2) zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša,
- 3) usuglašavanja interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od značaja za Federaciju,
- 4) usuglašenosti planskih dokumenata kantona s planskim dokumentima Federacije i planskih dokumenata kantona međusobno,
- 5) usuglašenosti planskih dokumenata Federacije i Republike Srpske,
- 6) usuglašenosti planskih dokumenata Bosne i Hercegovine s planskim dokumentima susjednih država,
- 7) javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za planiranje, sukladno ovom Zakonu i posebnim propisima,
- 8) uspostavljanja sustava informacija o prostoru iz nadležnosti Federacije sa svrhom planiranja, korištenja zemljišta i zaštite prostora Federacije.

##### Članak 4.

Planiranje na svim razinama vlasti u Federaciji mora biti usklađeno s posebnim propisima iz oblasti zaštite: okoliša, kulturno-povijesnog, graditeljskog i prirodnog naslijeđa, tla, zraka, šuma, voda, zdravlja, kao i zaštite energetske, rudarskih i industrijskih objekata, infrastrukturnih objekata i objekata veze, te zaštite sportskih, turističkih, namjenskih i sigurnosnih objekata i njihove infrastrukture.

##### Članak 5.

Planiranje u Federaciji osiguravaju Parlament Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Parlament) i Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada), zakonodavna i izvršna tijela kantona i službe za upravu jedinica lokalne samouprave donošenjem planskih dokumenata i drugih dokumenata i propisa određenih ovim Zakonom.

Stručnu utemeljenost dokumenata iz stavka 1. ovog članka osiguravaju federalna tijela uprave, kantonalna tijela uprave i službe za upravu jedinica lokalne samouprave, utemeljeni za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te pravne osobe registrirane za izradu tih dokumenata.

#### II. PLANIRANJE

##### Članak 6.

Planski dokumenti određuju svrsishodno organiziranje, korištenje i namjenu zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora.

Planski dokumenti su:

- 1) prostorni plan:
  - prostorni plan Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: prostorni plan Federacije),
  - prostorni plan kantona,
  - prostorni plan područja posebnih obilježja,
  - prostorni plan općine (osim za općine koje ulaze u sastav gradova Sarajevo i Mostar);
- 2) urbanistički plan;
- 3) detaljni planski dokumenti:
  - regulacioni planovi,
  - urbanistički projekti.

#### 1. Planski dokumenti od značaja za Federaciju

##### Članak 7.

Obvezno je donošenje sljedećih planskih dokumenata:

- 1) za teritorij Federacije - Prostorni plan Federacije,
- 2) za teritorij kantona - Prostorni plan kantona,
- 3) za grad Mostar i Sarajevo - Urbanistički plan Grada,
- 4) za općine na području gradova Sarajevo i Mostar - Prostorni plan općine,
- 5) za područja od značaja za Federaciju - Prostorni plan područja posebnih obilježja,
- 6) za urbano područje općine u kojoj je smješteno sjedište kantona - urbanistički plan,
- 7) za područja za koja je takva obveza utvrđena planom šireg područja-regulacioni plan i urbanistički projekt.

##### Članak 8.

U pripremi i izradi planskih dokumenata vodi se računa o javnom interesu, općim i posebnim ciljevima prostornog razvoja, vrši koordinacija sektorskih politika, usklađivanje pojedinačnih interesa s javnim interesom, neophodnim mjerama zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja utvrđenih propisom Vlade, neophodnim mjerama zaštite osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima utvrđenim Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i propisima donesenim temeljem toga zakona, strategijskoj procjeni utjecaja na okoliš (SEA), te omogućava provjera opravdanosti, usklađenosti i provodivosti planiranih prostornih rješenja.

Način pripreme, izrada i sadržaj planskih dokumenata u Federaciji uređuje se propisom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Propis iz stavka 2. ovog članka donosi Vlada na prijedlog Federalnog ministarstva prostornog uređenja i okoliša (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) uz prethodno pribavljena mišljenja kantona.

#### 2. Prostorni plan Federacije

##### Članak 9.

Prostorni plan Federacije određuje dugoročne ciljeve i mjere prostornog razvoja sukladno planiranim ukupnim gospodarskim, društvenim i povijesnim razvojem od značaja za Federaciju.

Prostorni plan Federacije sadrži politiku korištenja zemljišta i usmjerava razvoj funkcija i djelatnosti na teritoriju Federacije.

Prostornim planom Federacije utvrđuju se područja od značaja za Federaciju, a naročito:

- 1) objekti i trase gospodarske (magistralne) infrastrukture od međunarodnog, državnog i federalnog značaja, kao i interesa dvaju ili više susjednih kantona (cestovna, vodoprivredna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura s objektima),

- 2) prostori i područja od značaja za Federaciju iz članka 16. ovog Zakona,
- 3) objekti i područja graditeljskog ili prirodnog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Komisija za očuvanje nacionalnih spomenika, sukladno Aneksu 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i
- 4) objekti i prostori od značaja za obranu.

Prostorni plan Federacije razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog temelja Federacije.

Uz uvažavanje prirodnih, kulturno-povijesnih i pejzažnih vrijednosti, Prostorni plan Federacije utvrđuje temeljna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, zaštitu, korištenje i namjenu zemljišta, a naročito:

- 1) temeljnu namjenu zemljišta i pojedinih područja Federacije,
- 2) međusobnu povezanost prostora kantona,
- 3) građevine i koridore, magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju (vodoprivredna, prometna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura),
- 4) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju (zdravstvo, obrazovanje, znanost, kultura, šport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, opskrba i sl.),
- 5) mjere zaštite okoliša,
- 6) mjere za obnovu i sanaciju prostora,
- 7) zaštitu graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- 8) mjere zaštite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja za razinu Federacije,
- 9) način i obujam iskorištavanja mineralnih sirovina.

Prostorni temelj Federacije, Program mjera i Odluka o provođenju prostornog plana Federacije, sastavni su dijelovi Prostornog plana Federacije.

Prostorni plan Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade, na razdoblje od dvadeset godina.

### 3. Prostorni temelj Federacije

#### Članak 10.

Prostorni plan Federacije radi se na osnovi Prostornog temelja Federacije.

Prostorni temelj Federacije sadrži snimku i ocjenu postojećeg stanja u prostoru od značaja za Federaciju, kao i temeljne smjernice planiranog prostornog razvoja.

Prostorni temelj Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade.

### 4. Izvješće o stanju prostora u Federaciji

#### Članak 11.

Tijela uprave nadležna za poslove prostornog uređenja na svim razinama vlasti vode dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja u prostoru, izradu i praćenje provedbe planskih dokumenata.

O stanju prostora na teritoriju Federacije i kantona radi se, po isteku četiri godine od donošenja Prostornog plana Federacije, Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće).

Izvješće sadrži analizu provođenja planskih dokumenata i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti u prostoru, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od značaja za plansko uređenje prostora.

### 5. Program mjera prostornog uređenja Federacije

#### Članak 12.

Parlament, na temelju Izvješća, donosi četvorogodišnji Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Federacije (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se uređenje zemljišta od značaja za Federaciju, izvori financiranja uređenja, te rokovi uređenja za planiranu namjenu.

Programom mjera, u dijelu koji se odnosi na područja posebnih obilježja, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike planskog uređenja prostora i planskih dokumenata.

#### Članak 13.

Prije utvrđivanja prijedloga Prostornog plana Federacije i Programa mjera pribavlja se mišljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavna tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su mišljenje dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave Prostornog plana Federacije i Programa mjera, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje Prostornog temelja Federacije, Prostornog plana Federacije, Izvješća i Programa mjera osiguravaju se u Proračunu Federacije.

Prostorni plan Federacije, Izvješće i Program mjera objavljuju se u "Službenim novinama Federacije BiH".

### 6. Prostorni plan kantona i Prostorni plan općine

#### Članak 14.

Prostorni plan kantona radi se na temelju Prostornog plana Federacije i Programa mjera, za odnosni prostor.

Uz uvažavanje prirodnih, kulturno-povijesnih i pejzažnih vrijednosti, prostorni plan kantona, utvrđuje temeljna načela planskog uređenja prostora, ciljeve prostornog razvoja, zaštitu, korištenje i namjenu zemljišta, a naročito:

- 1) temeljnu namjenu zemljišta (poljoprivredno, šumsko, građevno zemljište, vodne i druge površine),
- 2) sustav naselja i urbana područja,
- 3) građevine i koridore magistralne i druge infrastrukture od značaja za Federaciju i kanton sa zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (vodoprivredna, prometna, energetska, telekomunikacijska i druga infrastruktura),
- 4) drugu infrastrukturu od značaja za Federaciju i kanton (zdravstvo, obrazovanje, znanost, kultura, šport, uprava, turizam, bankarstvo, usluge, opskrba i sl.),
- 5) mjere zaštite okoliša s razmještajem građevina i postrojenja koja mogu značajnije ugroziti okoliš,
- 6) zaštitu graditeljskog i prirodnog naslijeđa,
- 7) mjere zaštite od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- 8) način i obujam iskorištavanja mineralnih sirovina,
- 9) obveze u pogledu detaljnijeg planiranja uređenja manjih prostornih cjelina unutar kantona (prostorni plan općine, područja posebnih obilježja, urbanistički plan i dr.).

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana i Odluka o provođenju prostornog plana kantona sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan kantona može sadržavati i druge elemente od važnosti za kanton, a na temelju kantonalnog zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 15.

Prostorni plan općine radi se na temelju Prostornog plana kantona i Programa mjera kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-povijesnih i pejzažnih vrijednosti prostora općine.

Program mjera i aktivnosti za provedbu plana u kratkoročnom razdoblju i Odluka o provođenju prostornog plana općine, sastavni su dijelovi plana.

Prostorni plan općine može sadržavati i druge elemente od značaja za općinu, koji nisu u suprotnosti s Prostornim planom kantona.

#### Članak 16.

Prostorni plan kantona, odnosno općine je dugoročni plan, a donosi ga zakonodavno tijelo kantona, odnosno općinsko vijeće za razdoblje utvrđeno kantonalnim zakonom.

Prije donošenja prostornog plana kanton je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva.

Prostorni plan općine je dugoročni plan, a donosi ga općinsko vijeće za razdoblje utvrđeno u zakonu o prostornom uređenju kantona.

Pribavljanje suglasnosti za prostorni plan općine, kao i ostala pitanja vezana za donošenje Prostornog plana općine, uredit će se kantonalnim zakonom o prostornom uređenju.

### 7. Prostorni plan područja posebnih obilježja Federacije

#### Članak 17.

Prostorni plan područja posebnih obilježja Federacije donosi se za područja od značaja za Federaciju utvrđena Prostornim planom Federacije.



Područje posebnog obilježja Federacije utvrđuje se naročito za:

- 1) područje gradnje velikih hidroenergetskih građevina (više od 30 MW instalirane snage), utvrđeno Prostornim planom Federacije,
- 2) slivno područje hidroakumulacija, za potrebe regionalne opskrbe vodom u uvjetima kada dva ili više kantona nisu osigurali mogućnost zajedničke opskrbe,
- 3) koridore i građevine međunarodnog prometa (međunarodne ceste s pratećim objektima, međunarodni aerodromi, luke i sl.),
- 4) hidromelioracijske sustave na površinama većim od 2000 ha,
- 5) posebno ugrožena područja (plavna područja, goleti, klizišta i sl.) ukoliko dva ili više kantona nisu uredili odnose na zaštiti,
- 6) područja za potrebe održavanja međunarodnih sportskih manifestacija,
- 7) područja koja imaju izrazit prirodni, graditeljski ili kulturno-povijesni značaj i kao takva su utvrđena Prostornim planom Federacije.

Prostorni plan područja posebnih obilježja, s obzirom na zajednička prirodna, kulturna ili druga obilježja utvrđuje temeljnu organiziranost prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unaprjeđivanje i zaštitu okoliša, te po potrebi određuje obvezu izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja za uža područja unutar prostornog plana područja posebnog obilježja.

## 8. Prostorni plan područja posebnih obilježja kantona

### Članak 18.

Kanton može donijeti prostorni plan posebnih obilježja za područja od značaja za kanton ako se Prostornim planom kantona utvrdi potreba i ako nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju.

Dva ili više kantona mogu donijeti Prostorni plan područja posebnog obilježja kao jedinstven plan kada se to područje nalazi na prostorima tih kantona, ako nije utvrđeno kao područje od značaja za Federaciju i ako za njegovo donošenje postoji zajednički interes dvaju ili više kantona.

### Članak 19.

Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju donosi Parlament.

Prije utvrđivanja prijedloga plana iz stavka 1. ovog članka pribavlja se mišljenje zakonodavnih tijela kantona.

Zakonodavna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su mišljenje dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave prijedloga plana, a u slučaju da mišljenje nije dostavljeno smatrat će se da je dato pozitivno mišljenje.

Prostorni plan posebnih obilježja od značaja za kanton, dva ili više kantona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno zakonodavna tijela tih kantona.

Prije donošenja plana iz stavka 4. ovog članka kanton je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provođenja Prostornog plana područja posebnih obilježja iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se Proračunom Federacije, a od značaja za kanton, odnosno dva ili više kantona proračunom kantona.

Odluka o donošenju Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka se zajedno s tekstualnim dijelom Prostornog plana objavljuje u "Službenim novinama Federacije BiH".

Odluka o donošenju Prostornog plana iz stavka 4. ovog članka je javni dokument i zajedno s tekstualnim dijelom Prostornog plana objavljuje se u službenim glasilima kantona.

## 9. Urbanistički plan

### Članak 20.

Urbanistički plan donosi se na temelju Prostornog plana kantona, odnosno općine, a njime se razrađuju naročito:

- 1) temeljno organiziranje prostora,
- 2) korištenje i namjena zemljišta s prijedlogom dinamike njihovog uređenja (granice građevnog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta),
- 3) namjena zemljišta za potrebe stanovanja, rada, rekreacije, športa, turizma i posebne namjene,
- 4) zaštita graditeljskog i prirodnog naslijeđa,

- 5) mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoliša,
- 6) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- 7) mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- 8) zaštitne zone,
- 9) zone obnove i sanacije, prometna, vodna, energetska i komunalna infrastruktura,
- 10) drugi elementi od važnosti za područje za koje se urbanistički plan donosi.

Urbanističkim planom utvrđuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar prostornog obuhvata tog plana.

### Članak 21.

Granice urbanog područja za koje se donosi urbanistički plan utvrđuju se Prostornim planom kantona, općine, odnosno područja posebnog obilježja.

Urbanistički plan iz članka 20. ovog Zakona donosi zakonodavno tijelo kantona, odnosno općinsko vijeće.

Urbanistički i detaljni plan za uža područja unutar područja posebnih obilježja Federacije, čija se obveza donošenja utvrđuje Prostornim planom područja posebnih obilježja Federacije, donosi Parlament.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provedbe urbanističkog plana iz stavka 2. ovog članka osiguravaju se proračunom kantona, odnosno općine, a iz stavka 3. ovog članka u Proračunu Federacije.

## 10. Detaljni planski dokumenti

### Članak 22.

Detaljni planovi uređenja utvrđuju:

- 1) detaljnu namjenu zemljišta,
- 2) gustinu naseljenosti,
- 3) koeficijent izgrađenosti,
- 4) nivelacijske podatke,
- 5) regulacijsku i građevnu liniju,
- 6) način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom, telekomunikacijskom i drugom infrastrukturom,
- 7) uvjete gradnje i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru,
- 8) mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- 9) mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i
- 10) druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Obveza izrade i donošenja detaljnih planova uređenja utvrđuje se planskim dokumentima šireg područja.

Izmjena detaljnog plana uređenja može se donijeti najranije pet godina nakon donošenja detaljnog plana.

Sredstva potrebna za pripremu, izradu i praćenje provođenja detaljnih planova osiguravaju se Proračunom Federacije za područja od značaja za Federaciju, u proračunu kantona kada je obveza njihovog donošenja utvrđena planskim dokumentom šireg područja kojeg donosi kanton ili kada je ta obveza utvrđena zakonom o prostornom uređenju kantona, odnosno proračunom općine i iz drugih izvora.

Odluka o donošenju ili izmjeni detaljnog plana za područja od značaja za Federaciju, zajedno s tekstualnim dijelom plana, objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

## III. IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA

### 1. Odluka o pristupanju izradi planskog dokumenta

#### Članak 23.

Odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta donosi Parlament, zakonodavno tijelo kantona ili općinsko vijeće.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži naročito:

- 1) vrstu dokumenta čijoj se izradi pristupa,
- 2) granice područja za koje se planski dokument izrađuje,
- 3) vremensko razdoblje za koje se planski dokument donosi,
- 4) smjernice za izradu planskog dokumenta,
- 5) rok izrade,
- 6) način osiguranja sredstava za izradu,
- 7) odredbe o javnoj raspravi,

- 8) nositelja pripreme za izradu planskog dokumenta,
- 9) nositelja izrade planskog dokumenta,
- 10) druge elemente, ovisno o vrsti planskog dokumenta i specifičnosti područja za koje se donosi.

Odlukom o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja i detaljnog plana uređenja, ovisno o namjeni zemljišta, utvrđuju se i obvezni elementi plana.

Donošenjem odluke o pristupanju izradi detaljnog plana uređenja zakonodavna tijela iz stavka 1. ovog članka, po potrebi, donose i odluku o zabrani gradnje na prostoru ili dijelu prostora za koji se plan izrađuje. Odluka o zabrani gradnje primjenjuje se do donošenja detaljnog plana uređenja, a najduže u trajanju od dvije godine.

Izmjena planskog dokumenta vrši se po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog dokumenta.

Odluka o pristupanju izradi planskih dokumenata od značaja za Federaciju objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

## 2. Nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta

### Članak 24.

Za izradu planskog dokumenta imenuje se nositelj pripreme za izradu dokumenta.

Nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta za čije je donošenje nadležan Parlament je Ministarstvo.

Nositelja pripreme za izradu planskog dokumenta za čije su donošenje nadležna dva ili više zakonodavnih tijela kantona, utvrđuju ti organi sporazumno.

Nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta za čije je donošenje nadležan kanton ili općina utvrđuje se kantonalnim zakonom.

### Članak 25.

Nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta dužan je tijekom izrade dokumenta staviti na raspolaganje nositelju izrade dokumenta svu raspoloživu dokumentaciju relevantnu za izradu plana, a naročito dokumentaciju plana šireg područja, vodoprivredne i šumsko-gospodarske osnove, strategiju zaštite okoliša, planove razvoja gospodarstva, poljoprivrede, prometa, podatke o geološkoj podlozi, mineralnim resursima i dr.

Nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta dužan je osigurati suradnju i usuglašavanje stavova sa svim vlasnicima nepokretnosti, korisnicima prostora i relevantnim sudionicima u njegovoj gradnji i uređivanju, a naročito s nadležnim tijelima uprave, pravnim osobama nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, promet, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, tijelima nadležnim za obranu, gospodarskom komorom, pravnim osobama nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica, te pribaviti mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i organizacija na koje ih zakon obvezuje.

Tijela i organizacije iz stavka 2. ovog članka dužni su dati raspoložive podatke i druge informacije nositelju pripreme planskog dokumenta uz naknadu.

Izuzev naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu iz stavka 3. ovog članka nemaju korisnici sredstava iz proračuna.

Za potrebe stručnog praćenja i usmjeravanja izrade Prostornog plana Federacije i drugih prostornih planova, nositelj pripreme može formirati savjet plana sastavljen od stručnih, znanstvenih, javnih i drugih osoba.

## 3. Nositelj izrade planskog dokumenta

### Članak 26.

Izrada planskog dokumenta može se povjeriti pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: nositelj izrade dokumenta).

Izbor nositelja izrade planskog dokumenta izvršit će nositelj pripreme za izradu planskog dokumenta sukladno Zakonu o javnim nabavama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 9/04).

Vlada, na prijedlog Ministarstva, propisuje uvjete koje, pored općih, moraju ispunjavati gospodarska društva i druge pravne osobe da bi se mogli registrirati za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata.

## 4. Obveze nositelja izrade planskog dokumenta

### Članak 27.

Nositelj izrade planskog dokumenta dužan je dokument izraditi sukladno zakonu, Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, propisima donešenim na temelju zakona, odlukom o pristupanju izradi dokumenta i drugim propisima i podacima koji su značajni za područje za koje se dokument izrađuje.

## 5. Usuglašavanje planskih dokumenata

### Članak 28.

Planski dokument užeg područja usuglašava se s planskim dokumentom šireg područja, a u slučaju njihove neusuglašenosti primjenjuje se planski dokument šireg područja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, planski dokument užeg područja primjenjuje se ukoliko se njime ne mijenja temeljna koncepcija planskog uređenja prostora utvrđena planskim dokumentom šireg područja uz prethodno pribavljeno mišljenje ministarstva nadležnog za provođenje planskog dokumenta šireg područja.

Usuglašavanje planskih dokumenata osigurava se, po pravilu, u postupku izrade dokumenta.

## 6. Postupak donošenja planskog dokumenta

### Članak 29.

Postupak usvajanja i donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti Federacije istovjetan je postupku donošenja i usvajanja federalnih zakona.

Postupak donošenja planskog dokumenta iz nadležnosti kantona utvrdit će kanton svojim propisom.

Nakon usvajanja nacrtu svaki dokument prostornog uređenja stavlja se na javnu raspravu pod uvjetima i u trajanju utvrđenom u odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja, a najduže u trajanju od tri mjeseca.

## 7. Stručni ispit

### Članak 30.

Stručnjaci iz oblasti urbanizma, arhitekture, građevinarstva, strojarstva, elektrotehnike i prometa, koji obavljaju stručne poslove planiranja prostora i gradnje, moraju imati položen stručni ispit.

Provedbenim propisom federalnog ministra prostornog uređenja i okoliša (u daljnjem tekstu: federalni ministar) utvrdit će se uvjeti i način polaganja i program stručnog ispita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, od polaganja stručnog ispita oslobađaju se doktori znanosti i magistri u oblasti planiranja prostora i gradnje i osobe koje imaju položen stručni ispit na teritoriju Bosne i Hercegovine.

Povjerenstvo za polaganje stručnih ispita imenuje federalni ministar.

Aktom o imenovanju povjerenstva određuje se broj članova, vrijeme na koje se povjerenstvo imenuje i način financiranja rada povjerenstva.

## IV. DOKUMENTACIJA

### 1. Jedinstveni informacijski sustav

#### Članak 31.

Sa svrhom prikupljanja, obrade i korištenja podataka od značaja za planiranje, Ministarstvo, zajedno s drugim ministarstvima nadležnim za oblasti od značaja za planiranje, uspostavlja i održava jedinstveni informacijski sustav.

Jedinstveni informacijski sustav obuhvaća oblast podataka i informacija za cijeli prostor Federacije.

Vlada, na prijedlog Ministarstva, propisuje sadržaj i nositelje informacijskog sustava, metodologiju prikupljanja i obrade podataka, te jedinstvene obrasce na kojima se vodi evidencija.

### 2. Evidencija

#### Članak 32.

U okviru jedinstvenog informacijskog sustava vodi se i održava jedinstvena evidencija, koja obuhvaća:

1. podatke o Prostornom planu Federacije i drugim planskim dokumentima Federacije;

2. podatke o prostornim planovima kantona, odnosno općina;
3. podatke i izvode iz katastra zemljišta, prirodnih resursa s kvalitativnim i kvantitativnim obilježjima i sl.;
4. podatke o infrastrukturnim sustavima;
5. podatke o građevnom zemljištu;
6. podatke o graditeljskom i prirodnom naslijeđu;
7. podatke o ugrožavanju okoliša (bespravna gradnja, zagađenje tla, vode, zraka i sl.);
8. podatke o područjima gdje je opasnost od posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja posebno izražena (seizmičke karakteristike terena, poremećaji stabilnosti tla, plavna područja, područja ugrožena mogućnošću izbijanja požara, područja izložena mogućem utjecaju tehničkih katastrofa i prekomjernom zagađenju zbog havarije u pogonima i sl.);
9. podatke o kadrovima i pravnim osobama koje se bave poslovima u oblasti planskog uređenja prostora i
10. druge podatke koji su od značaja za planiranje i održavanje jedinstvenog informacijskog sustava, a koji su kompatibilni podatcima Zavoda za statistiku.

#### Članak 33.

Kantonalna tijela nadležna za prostorno uređenje vode jedinstvenu evidenciju na jedinstvenim obrascima, te svake godine, u suradnji s kantonalnim tijelima nadležnim za oblasti od značaja za planiranje uređenja prostora, do 31. siječnja tekuće godine dostavljaju Ministarstvu godišnje izvješće o stanju prostora, kao i o provođenju prostornog plana kantona za proteklu godinu.

### V. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA RADI GRADNJE

#### Članak 34.

Korištenje zemljišta na razini Federacije vrši se sukladno planskim dokumentima Federacije.

Pod korištenjem zemljišta u smislu ovog Zakona podrazumijeva se gradnja građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru iz nadležnosti Federacije.

Gradnjom građevine (u daljnjem tekstu: gradnja), u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se gradnja nove građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, izvođenje drugih zahvata u prostoru, uklanjanje građevine, pripremni radovi, promjena namjene građevine ili zemljišta i gradnja privremenih građevina, osim radova tekućeg održavanja, radova sanacije koji se mogu smatrati tekućim održavanjem i konzervacije građevine.

Gradnja i drugi zahvati u prostoru iz stavka 2. ovog članka mogu se odobriti samo u urbanim područjima i na građevnom zemljištu.

Iznimno, izvan granica urbanog područja, odnosno građevnog zemljišta može se, ako je prostornim planom predviđeno, odobriti gradnja koja, s obzirom na svoje osobnosti, zauzima prostore izvan urbanih područja, a naročito:

- 1) magistralne infrastrukture (prometna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.),
- 2) zdravstvene, rekreacijske i športske građevine,
- 3) građevine za potrebe obrane i Vojske Federacije BiH,
- 4) stambene i gospodarske građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma,
- 5) istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
- 6) komunalne i druge građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).

#### Članak 35.

Građevinom se smatra građevni objekt trajno povezan s tlom koji se sastoji od građevnog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano s tlom.

Građevnim sklopom smatra se skup svrhovito povezanih građevnih proizvoda, uključujući i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani s tehnološkim procesom.

Opremom se smatraju ugrađena postrojenja, uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi u građevinu ugrađeni proizvodi.

Radovi na zamjeni i dopuni opreme, kao i radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, ako je to sukladno sa namjenom građevine u smislu ovog Zakona, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Privremenom građevinom smatra se građevni objekt sagrađen ili postavljen privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje, vršenje istražnih radova i slično.

Pripremnim radovima smatra se izvođenje radova na uređenju zemljišta, kao i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje.

Održavanjem građevine smatra se praćenje stanja građevine i poduzimanje građevnih i drugih radova na održavanju građevine, kao i poduzimanje mjera nužnih za sigurnost, pouzdanost i izgled građevine, te život i zdravlje ljudi.

Sanacijom se podrazumijevaju građevni i drugi radovi na oštećenim građevinama kojima se građevina dovodi u stanje prije oštećenja.

Radovi redovitog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumijevaju radove koji ne utječu na konstrukciju građevine, zaštitu okoliša, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, malteriranje, bojenje pročelja i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevne stolarije, ostakljivanje postojećih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i opravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.), odnosno radovi kojima se ne mijenjaju uvjeti utvrđeni urbanističkom suglasnošću i odobrenjem za gradnju.

Rekonstrukcijom građevine smatra se izvođenje građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od utjecaja na stabilnost građevine ili njezinih dijelova; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u građevinu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled građevine; mijenjaju uvjeti pod kojima je, na temelju odobrenja za gradnju, izgrađena građevina. Zamjena instalacija i opreme, kada se izvodi prema uvjetima utvrđenim u odobrenju za gradnju, se ne smatra rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom građevine smatraju se i radovi kojima se oštećena građevina, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imala prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

Rehabilitacija podrazumijeva vraćanje oštećenog ili uništenog dobra graditeljskog naslijeđa u stanje u kojemu je to dobro bilo prije njegovog uništenja, kao i ponovna gradnja (obnova) nacionalnog spomenika na istom mjestu, u istom obliku, u istim dimenzijama i od istog ili istovrsnog materijala kao što je bio prije rušenja uz, u mjeri u kojoj je to moguće, korišćenje iste tehnologije gradnje.

Zaštita, podijeljena prema vrsti i karakteru s obzirom da su potpuno drugačija načela tretiranja, ako se radi o pojedinačnom spomeniku arhitekture ili prirodnom fenomenu, urbanoj ili ruralnoj cjelini ili arheološkom lokalitetu, podrazumijeva sljedeće postupke:

- konzervacija podrazumijeva očuvanje fizičkih ostataka spomenika i njegovog okruženja uz sustav stalne fizičke brige koja zabranjuje bilo kakvu mogućnost gradnje novog na istom lokalitetu, te zaštitu od uništenja nalaza i preuređenja koje bi ugrozilo autentičnost spomenika;
- restauracija podrazumijeva precizno očuvanje raritetne, autentične vrijednosti spomenika sa svim njegovima estetskim, umjetničkim i povijesnim vrijednostima uz poštivanje uporabe tradicionalnih vještina i građevnih materijala (moguća je samo kada postoji dokumentacija za sve vrste intervencija);
- reprodukcija (replika) podrazumijeva kopiranje izravnog izgleda originala, strukture i estetičnosti spomenika s ciljem prezentacije kulturnog ili tradicijskog fenomena;
- iluminacija podrazumijeva poduzimanje intervencija na spomeniku ili u njegovom neposrednom okruženju radi ugradnje sustava električne rasvjete s ciljem prezentiranja spomeničkih vrijednosti podrazumijevajući takve zahvate koji ni na koji način ne smiju oštetiti dobro ili ugroziti njegovu ukupnu vrijednost.

Dogradnjom se smatra svako proširenje postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor i ako dograđeni dio čini građevnu i funkcionalnu cjelinu s objektom uz koji se dograđuje, a kojom se mijenjaju uvjeti iz urbanističke suglasnosti i odobrenja za gradnju.

Uklanjanjem građevine smatraju se građevinski i drugi radovi kojima se ruši i demontira građevina ili njezin dio, uključujući i zbrinjavanje građevnog i drugog otpada i dovođenje građevne parcele u uredno stanje. Uklanjanje građevine vrši se zbog fizičke dotrajalosti ili većih oštećenja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja.

Uklanjanjem građevine smatra se i rušenje građevine radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

#### Članak 36.

Građevinom se, u smislu ovog Zakona, podrazumijevaju:

- 1) građevine trajno povezane s tlom koje se sastoje od građevnog sklopa ili od građevnog sklopa i ugrađene opreme, kao i samostalna postrojenja trajno povezana s tlom,
- 2) prometne, vodoprivredne i energetske građevine i površine s pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture,
- 3) proizvodne i druge gospodarske građevine i postrojenja, skladišta, sajmišta i slične građevine,
- 4) objekti na vodnim površinama (ribogojista, plutajuće platforme i sl.)
- 5) trgovci, javne površine, javne zelene površine, igrališta, sportske građevine, groblja, deponije otpadaka, javni placovi, skloništa i slične građevine.

### 1. Urbanistička suglasnost

#### Članak 37.

Gradnja se može odobriti ako se prethodno utvrdi da je odnosna gradnja u skladu sa planskim dokumentima i drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, posebnim zakonima i propisima donešenim na temelju tih zakona, izdavanjem urbanističke suglasnosti.

#### Članak 38.

Zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti za građevine i zahvate iz članka 40. stavak 1. toč. 1) do 5) ovog zakona, podnosi investitor Ministarstvu.

Za gradnju na zemljištu koje se stječe putem licitacije ili neposrednom pogodbom, prije stjecanja prava na zemljištu, Ministarstvo izdaje načelnu urbanističku suglasnost ako se na odnosnom zemljištu namjerava graditi građevina iz nadležnosti Federacije.

Urbanističkom suglasnošću iz stavka 2. ovog članka utvrđuju se temeljni uvjeti za gradnju na odnosnom zemljištu.

Investitor, koji je postao vlasnik zemljišta putem licitacije ili neposrednom pogodbom, podnosi zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti radi utvrđivanja urbanističko-tehničkih uvjeta za gradnju.

#### Članak 39.

Zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti sadrži:

- 1) podatke o parceli;
- 2) idejni projekt koji sadrži:
  - tehnički opis,
  - situacijsko rješenje,
  - sve temelje građevine,
  - presjek,
  - pročelja;
- 3) okolišnu dozvolu (za građevine za koje je to propisano posebnim zakonom);
- 4) obrazloženje zahtjeva s podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta.

Ministarstvo može zahtijevati i druge priloge ovisno o složenosti gradnje.

#### Članak 40.

Na temelju prethodno pribavljenog mišljenja kantonalnog ministarstva prostornog uređenja Ministarstvo izdaje urbanističku suglasnost za:

- 1) gradnju građevina i zahvata koji se odvijaju na teritoriju dvaju ili više kantona,
- 2) gradnju građevina i zahvata od značaja za Federaciju na prostorima i područjima od značaja za Federaciju,
- 3) gradnju na međudržavnoj granici,
- 4) gradnju slobodnih zona,
- 5) gradnju građevina i vršenje djelatnosti i zahvata koji mogu u znatnoj mjeri utjecati na okoliš, život i zdravlje ljudi Federacije i šire.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za građevinu koja se namjerava graditi u prostoru za koji su doneseni detaljni planski dokumenti (regulacijski plan ili urbanistički projekt) ne izdaje se urbanistička suglasnost nego Ministarstvo utvrđuje urbanističko-tehničke uvjete.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka, daje kantonalno ministarstvo prostornog uređenja temeljem planskog dokumenta odnosno područja propisanog kao temelj za odobravanje gradnje.

Iznimno od stavka 3. ovog članka za područja za koja nije donesen planski dokument kantonalno tijelo daje mišljenje na temelju stručne ocjene povjerenstva koje imenuje zakonodavno tijelo kantona ili stručne ocjene organizacije koju taj organ ovlasti za davanje stručne ocjene.

Građevine i zahvate iz stavka 1. toč. 2) i 3) ovog članka, na prijedlog Ministarstva, utvrđuje Vlada provedbenim propisom.

#### Članak 41.

Urbanistička suglasnost sadrži:

- 1) podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine odnosno drugih radova,
- 2) izvod iz planskog dokumenta temeljem kojega se izdaje urbanistička suglasnost s granicama pripadajućeg zemljišta - građevna parcela,
- 3) propisane suglasnosti, odnosno uvjete za gradnju nadležnih tijela i službi,
- 4) urbanističko-tehničke uvjete,
- 5) nalaz o geotehničkom ispitivanju tla (gdje je to potrebno),
- 6) okolišnu dozvolu (za građevine za koje je to predviđeno posebnim zakonom),
- 7) posebne uvjete propisane zakonom ili na temelju zakona,
- 8) obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba posebno u odnosu na prava osoba s umanjanim tjelesnim sposobnostima,
- 9) iznos troškova uređenja građevnog zemljišta, odnosno uvjete za uređenje građevnog zemljišta, ako se gradnja vrši na neuređenom građevom zemljištu, kao i druge obveze korisnika koje su proistekle iz korištenja odnosnog zemljišta,
- 10) druge podatke i uvjete od značaja za gradnju.

Suglasnosti i uvjete za gradnju iz stavka 1. točke 2) do 9) ovog članka pribavlja investitor i jednom pribavljeni u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti smatraju se pribavljenim i za postupak odobravanja gradnje, osim za slučajeve kada je to posebnim zakonom drugačije utvrđeno.

Urbanistička suglasnost izdaje se za cijelu građevnu parcelu koja je planom namijenjena za gradnju odnosne građevine.

### a) Urbanističko-tehnički uvjeti

#### Članak 42.

Urbanističko-tehničkim uvjetima, u ovisnosti o vrsti gradnje, utvrđuje se:

- 1) oblik i veličina parcele,
- 2) regulacijska i građevna linija,
- 3) koeficijent izgrađenosti parcele,
- 4) nivelacijske kote,
- 5) tehnički pokazatelji građevine,
- 6) prostorno organiziranje građevne parcele, uključujući rješenje internog i prometa u mirovanju,
- 7) uređenje parcele,
- 8) način i uvjeti priključenja parcele, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- 9) primjena materijala i arhitektonskih smjernica,
- 10) uvjeti za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih osoba,
- 11) uvjeti za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

**Članak 43.**

U postupku izdavanja urbanističke suglasnosti primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

Na rješenje Ministarstva o urbanističkoj suglasnosti ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog kantonalnog suda u roku od 30 dana od dana prijama rješenja.

**b) Urbanistička suglasnost za privremene građevine****Članak 44.**

Urbanistička suglasnost za privremene građevine izdaje se samo izuzetno i s ograničenim rokom važenja.

Privremenom građevinom, u smislu ovog Zakona, smatra se građevina sagrađena ili postavljena na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i/ili za primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje, vršenja istražnih radova i sl.

Urbanistička suglasnost za privremene građevine može se izdati samo na građevnom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj u planskom dokumentu.

Iznimno, privremene građevine (gradilišna naselja koja se podižu prigodom gradnje velikih i kompleksnih građevina) mogu se zadržati ako se uklapaju u buduće korištenje prostora, posebno izgrađena infrastruktura, o čemu Ministarstvo, na zahtjev zakonodavnog tijela kantona, donosi posebno rješenje.

**Članak 45.**

Zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti Ministarstvo je dužno riješiti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za izdavanje urbanističke suglasnosti, te pribavljene dokumentacije i akata iz članka 38. ovog Zakona.

Nadležna tijela od kojih su zatražena mišljenja, iz članka 40. stavak 3. ovog Zakona, dužna su iste dostaviti u roku od 15 dana od dana prijama zahtjeva Ministarstva.

**Članak 46.**

Urbanistička suglasnost važi godinu od dana njene pravomoćnosti u kojem roku se mora podnijeti zahtjev za odobrenje za gradnju.

Važenje urbanističke suglasnosti može se iznimno, iz opravdanih razloga, produžiti za još jednu godinu.

Parcelacija se vrši na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležnog tijela, odnosno službe, a prema planskom dokumentu koji je temelj za odobravanje gradnje na odnosnom zemljištu.

**c) Uređenje građevnog zemljišta****Članak 47.**

Korištenje zemljišta moguće je samo na uređenom građevnom zemljištu.

Uređenim građevnim zemljištem smatra se zemljište na kojemu su izvršeni radovi pripreme zemljišta za gradnju i opremanje zemljišta na način kako je to propisano Zakonom o građevnom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03).

Za pripremu i opremanje građevnog zemljišta po potrebi se izdaje odobrenje za gradnju za pripreme radove.

**Članak 48.**

Priprema zemljišta za gradnju obuhvaća:

1. uređenje imovinsko-pravnih odnosa i drugih stvarno pravnih odnosa s vlasnicima nepokretnosti,
2. donošenje dokumenta prostornog uređenja koji je temelj za odobravanje gradnje na odnosnom prostoru,
3. izradu plana parcelacije,
4. uklanjanje postojećih građevina, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, sukladno planu prostornog uređenja i odvoz materijala,
5. sanaciju zemljišta (osiguranje klizišta, drenaže, regulacija vodotoka, ravnjanje zemljišta i sl.),
6. izradu dokumentacije i obavljanje radova zaštite kulturno-povijesnog i prirodnog naslijeđa koje bi moglo biti ugroženo radovima na pripremi zemljišta za gradnju.

**Članak 49.**

Opremanje građevnog zemljišta obuhvaća:

1. gradnju cesta i ulica uključujući i trotoare i pješačke prijelaze, trgove i javna parkirališta,

2. podizanje objekata javne rasvjete, vertikalne prometne signalizacije - semafori,
3. uređenje zelenih površina, parkova, pješačkih staza, nasada, travnjaka, terena za dječja igrališta, objekata javne higijene,
4. gradnju uređaja za odvod površinskih i otpadnih voda, te za njihovo pročišćavanje,
5. gradnju građevina za potrebe opskrbe vodom, distribuciju električne, plinske i druge energije, telekomunikacijske objekte i uređaje,
6. uređenje deponija i gradnju građevina za preradu i uništavanje otpadaka,
7. regulaciju vodotoka i uređenje obala voda i vodnih površina.
8. Minimum uređenja građevnog zemljišta osigurava:
  - opskrbu vodom i rješenje otpadnih voda,
  - kolski prilaz građevnoj parceli,
  - opskrbu električnom energijom.

**d) Parcelacija građevnog zemljišta****Članak 50.**

Parcelacija se vrši na ažurnim geodetsko-katastarskim planovima ovjerenim od nadležnog tijela, odnosno službe, a prema planskom dokumentu koji je temelj za odobravanje gradnje na odnosnom zemljištu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za područja za koja nije donesen odgovarajući detaljni planski dokument parcelacija se vrši na temelju namjene površine iz plana šireg područja i stručne ocjene.

Plan parcelacije za područja od značaja za Federaciju donosi tijelo koje svojim propisom odredi Vlada.

Plan parcelacije, u pravilu, donosi se istodobno za prostornu cjelinu. Ako se plan parcelacije ne donosi za prostornu cjelinu, parcelacija se mora izvršiti tako da se na preostalom dijelu omogućiti formiranje druge parcele.

Plan parcelacije, odnosno građevna parcela sadrži regulacijsku liniju i podatke o vlasnicima građevnog zemljišta po građevnim parcelama.

Za gradnju izvan građevnog zemljišta, u smislu ovog zakona, građevna parcela utvrđuje se urbanističkom suglasnošću.

Plan parcelacije donesen na temelju prikaza parcela i lokacija iz detaljnog plana uređenja smatra se sastavnim dijelom detaljnog plana uređenja.

**Članak 51.**

Akt o parcelaciji građevnog zemljišta provodi se u katastru zemljišta sukladno postojećim propisima, a po pribavljenoj potvrđi tijela, odnosno službe uprave nadležne za vršenje parcelacije da je parcelacija izvršena sukladno detaljnom planu uređenja, odnosno urbanističkoj suglasnosti.

**e) Regulacijska i građevna linija****Članak 52.**

Regulacijskom linijom utvrđuju se pojedinačne građevne parcele.

Građevnom linijom utvrđuje se granična linija građevine u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge građevine i parcele od kojih mora biti odvojena iz funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga.

Građevna linija označava liniju po kojoj se gradi, odnosno iskolčava građevina, ili liniju koju građevina, odnosno gabarit građevine ne smije preći.

Građevna linija utvrđuje se detaljnim planom uređenja. Na područjima za koja nije donešen detaljni plan uređenja građevna linija utvrđuje se urbanističkom suglasnošću.

Ako građevna linija prelazi preko postojeće građevine za tu građevinu se ne može odobriti nikakva gradnja.

**2. Odobrenje za gradnju****Članak 53.**

Gradnji građevine može se pristupiti samo na temelju izdatog odobrenja za gradnju.

Odobrenje za gradnju nije potrebno pribaviti za radove redovitog održavanja građevina i sanaciju oštećenih građevina koja se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja.

Odobrenje za gradnju izdaje se za gradnju građevine u cjelini.

## Članak 54.

Odobrenje za gradnju građevina iz članka 40. stavak 1. ovog Zakona, na zahtjev osobe na čije ime glasi urbanistička suglasnost, izdaje Ministarstvo.

Ministarstvo izdaje odobrenje za gradnju bez prethodnog izdavanja urbanističke suglasnosti za rehabilitaciju ili sanaciju ratnim djelovanjima oštećenih i porušenih građevina graditeljskog naslijeđa koje kao nacionalne spomenike utvrdi Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika u skladu s Aneksom 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini ili se nalaze na privremenoj listi nacionalnih spomenika.

U slučaju gradnje građevine na međudržavnoj granici, nadležnost za izdavanje odobrenja za gradnju utvrđuje se sporazumom između dviju ili više država.

## Članak 55.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja za gradnju prilažu se:

- 1) urbanistička suglasnost,
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica,
- 3) izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odluka nadležnog tijela na temelju koje je investitor stekao pravo korištenja radi gradnje, ugovor o partnerstvu sklopljen s vlasnikom zemljišta i/ili nepokretnosti, ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo gradnje,
- 4) tri primjerka glavnog projekta,
- 5) pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta prema članku 81. stavak 3. ovog Zakona,
- 6) pisano izvješće i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz članka 81. stavak 3. ovog Zakona,
- 7) elaborati o istražnim radovima, ako su podatci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban,
- 8) suglasnosti i dozvole pribavljene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za predmetnu građevinu,
- 9) drugi prilozi određeni posebnim zakonom.

Iznimno od odredbe stavka 1. točka 1. ovog članka zahtjevu za izdavanje odobrenja za gradnju ne prilaže se urbanistička suglasnost samo za slučajeve iz članka 40. stavak 2. ovog Zakona, ali se prigodom izrade glavnog projekta moraju ispoštovati dati urbanističko-tehnički uvjeti.

## Članak 56.

Ministarstvo je dužno u postupku izdavanja odobrenja za gradnju utvrditi je li glavni projekt izrađen sukladno uvjetima datim u urbanističkoj saglasnosti ili urbanističko-tehničkim uvjetima za građevine i zahvate iz članka 40. stavak 2. ovog Zakona.

Ako Ministarstvo prigodom provjere tehničke dokumentacije odnosno glavnog projekta utvrdi kako pojedini uvjeti u urbanističkoj suglasnosti nisu realni ili su suprotni važećoj planskoj dokumentaciji investitoru će dopuniti ili izmijeniti urbanističku suglasnost.

Prije izdavanja odobrenja za gradnju Ministarstvo je dužno strankama u postupku omogućiti uvid u glavni projekt.

Pod strankama u postupku iz stavka 3. ovog članka smatraju se pravne i/ili fizičke osobe na čiji zahtjev se vodi postupak izdavanja odobrenja za gradnju, vlasnik nepokretnosti i nositelj drugih stvarnih prava na nepokretnosti za koju se izdaje dozvola, kao i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nepokretnosti koja neposredno graniči s nepokretnošću za koju se izdaje odobrenje za gradnju.

Strankom u postupku smatra se i jedinica lokalne samouprave ako ispunjava neki od uvjeta iz stavka 4. ovog članka.

Ministarstvo je dužno stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekt javnim pozivom koji sadrži mjesto i vrijeme uvida u projekt, naziv investitora, vrstu i lokaciju građevine.

Javni poziv na uvid u projekt objavljuje se namanje osam dana prije uvida u projekt, a stranke su dužne izjasniti se u roku od osam dana, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od dana objave poziva.

Ukoliko se stranka u postupku iz opravdanih razloga ne odazove na javni poziv za uvid u projekt može se o istom pismeno očitovati u roku od osam dana od dana objave poziva.

## Članak 57.

Ministarstvo je dužno donijeti rješenje najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljanja urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za gradnju.

Zahtjev za odobrenje za gradnju odbit će se rješenjem ako:

- 1) u postupku izdavanja odobrenja za gradnju utvrdi se da glavni (izvedbeni) projekt nije usklađen s uvjetima iz urbanističke suglasnosti,
- 2) glavnim projektom nisu ispunjeni uvjeti propisani provedbenim propisom donesenim na temelju ovog Zakona i/ili posebnim propisima i
- 3) uvidajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevnoj parceli ne podudara s glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju primjenjuje se Zakon o upravnom postupku, ukoliko odredbama ovog zakona nije drugačije utvrđeno.

Protiv rješenja Ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u nadležnom sudu u roku od 30 dana od prijama rješenja.

## Članak 58.

Odobrenje za gradnju prestaje važiti ako radovi na građevini za koju je izdato odobrenje za gradnju ne počnu u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti odobrenja za gradnju.

Iznimno, važenje odobrenja za gradnju može se, na zahtjev investitora, produžiti za još godinu ako za to postoje opravdani razlozi i ako se nisu promijenili uvjeti na temelju kojih je izdato odobrenje za gradnju.

## Članak 59.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gradnju ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene kojima se odstupa od rješenja datog glavnim (izvedbenim) projektom temeljem kojega je izdato odobrenje za gradnju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka izmjena i/ili dopuna odobrenja za gradnju vrši se temeljem izmijenjene i/ili dopunjene urbanističke suglasnosti.

Izmjene i/ili dopune odobrenja za gradnju vrše se po postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

Iznimno od odredbe članka 55. ovog zakona zahtjevu za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gradnju prilaže se samo ona dokumentacija i suglasnosti koje se odnose na namjeravanu izmjenu.

Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za gradnju podnešen radi prilagođavanja građevine osobama s teškoćama u kretanju rješava se po žurnom postupku.

## Članak 60.

Ako tijekom gradnje dode do promjene investitora Ministarstvo će u roku od 20 dana od dana prijama pisanog zahtjeva izvršiti izmjenu odobrenja za gradnju.

Novi investitor dužan je zahtjevu za izmjenu odobrenja za gradnju priložiti:

- 1) važeće odobrenje za gradnju,
- 2) dokaz da je na određenoj nekretnini stekao pravo vlasništva nad građevinom u skladu s odredbom članka 55. stavak 1. točka 3. ovog zakona.

Promjena investitora u slučaju iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti do izdavanja uporabne dozvole.

## 3. Posebni slučajevi gradnje

## a) Načelno odobrenje za gradnju za složene građevine

## Članak 61.

Odobrenje za gradnju za složenu građevinu može se izdati za jednu ili više građevina koje su sastavni dio složene građevine.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za gradnju iz stavka 1. ovog članka investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za gradnju za složenu građevinu.

Načelnim odobrenjem za gradnju, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, te redoslijed izdavanja pojedinačnih odobrenja za gradnju.

Glavni projekt dijela složene građevine za koji se izdaje odobrenje za gradnju mora biti izrađen sukladno idejnom projektu cijele složene građevine, urbanističkom suglasnošću, odredbama ovog zakona i posebnih zakona.

Temeljem načelnog odobrenja za gradnju može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

Zahtjevu za izdavanje načelnog odobrenja za gradnju za složenu građevinu prilaže se:

- 1) urbanistička suglasnost za cijelu složenu građevinu,
- 2) izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih objekata (za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi odgovarajućeg mjerila),
- 3) tri primjerka idejnog projekta cijele složene građevine,
- 4) popis dijelova složene građevine s redoslijedom kako će se izdavati pojedinačna odobrenja za gradnju,
- 5) popis pripremnih radova koje treba izvesti,
- 6) okolišna dozvola,
- 7) drugi nacrti i podatci, ovisno o složenosti građevine, ako su oni značajni za izradu glavnog projekta.

Zahtjevu iz stavka 6. ovog članka može se umjesto idejnog priložiti glavni projekt cijele složene građevine.

Načelno odobrenje za gradnju može se izdati i za izvođenje radova i gradnju dijelova energetske, vodoprivredne, prometne i infrastrukturne građevine, pod uvjetom da takvi radovi, odnosno dijelovi građevine imaju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, idejni projekt i urbanističku suglasnost za cijelu građevinu, te da predstavljaju građevnu i tehničku cjelinu, a da gradnja cijele građevine traje više godina.

Izdavanja načelnog odobrenja za gradnju vrši se po postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

Načelno odobrenje za gradnju za složenu građevinu, temeljem kojega se izdaju pojedinačna odobrenja za gradnju prestaje važiti u roku od pet godina od dana pravomoćnosti.

Važenje načelnog odobrenja za gradnju za složenu građevinu može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili urbanistički uvjeti i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdato odobrenje za uporabu.

#### b) Odobrenje za građenje za pripreme radove

##### Članak 62.

Pripremi radovi za potrebe gradilišta izvode se na temelju odobrenja za građenje građevine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, odobrenje za građenje potrebno je za pripreme radove za koje je potrebno rješavanje imovinsko-pravnih pitanja, kao i za građevine i radove koji mogu biti opasni po život i zdravlje ljudi, saobraćaj, okoliš i to za:

- 1) asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl. koji će se koristiti za građenje više građevina kroz duži vremenski period,
- 2) dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno graditi radi napajanja gradilišta električnom energijom,
- 3) složene radove koji mogu uticati na život i zdravlje ljudi, ili na stabilnost.

Odobrenjem za građenje iz stavka 2. ovog članka mora se odrediti rok u kom se građevine izgrađene na osnovu odobrenja za građenje za pripreme radove moraju ukloniti.

Obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera (prethodne studije, istraživanja i ispitivanja terena, izrada idejnih rješenja, izrada investicionog programa, prikupljanje podataka za projektiranje i drugi radovi koji služe za izradu tehničke dokumentacije i za donošenje odluke o izgradnji investicionog objekta) izvodi se na osnovu urbanističke saglasnosti i dokaza o pravu vlasništva iz članka 55. stavak 1. točka 3. ovog Zakona ili saglasnosti vlasnika.

#### c) Odobrenje za gradnju privremenih objekata

##### Članak 63.

Za građevine izgrađene ili postavljene na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta i/ili za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja izdaje se odobrenje za građenje privremenih građevina.

Odobrenjem za građenje iz stavka 1. ovog članka određuje se rok u kom se privremena građevina mora ukloniti, a najduže u roku od tri godine.

Ukoliko investitor ne izvrši obvezu iz stavka 2. ovog članka, nadležni nadzorni organ naredit će uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na teret investitora.

#### d) Rekonstrukcija postojeće građevine

##### Članak 64.

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za gradnju ako namjerava rekonstruirati postojeću građevinu.

U postupku izdavanja odobrenja za rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju se odredbe ovog Zakona koje se odnose na odobrenje za gradnju.

Iznimno od odredbi članka 55. stavak 1. ovog Zakona, zahtjevu za rekonstrukciju postojeće građevine prilaže se:

- 1) projekt izvedenog stanja,
- 2) izvod iz katastra - katastarska čestica,
- 3) dokaz prava gradnje iz članka 55. stavak 1. točka 3) ovog Zakona,
- 4) tri primjerka glavnog projekta za građevinu, odnosno dio građevine, na koji se rekonstrukcija odnosi,
- 5) pisano izvješće o obavljenoj reviziji glavnog projekta prema članku 81. st. 2. ovog Zakona,
- 6) pisano izvješće i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz članka 81. st. 3. ovog Zakona,
- 7) suglasnosti, odnosno mišljenja potrebna s obzirom na narav namjeravane rekonstrukcije.

Projekt izvedenog stanja mora sadržavati:

1. snimku postojećeg stanja (sve osnove, presjek, krovište, pročelje itd.),
2. glavni projekt za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi.

Projekt izvedenog stanja radi se prema članku 81. stavak 3. ovog Zakona.

#### e) Prijava gradnje

##### Članak 65.

Investitor je dužan Ministarstvu pismeno prijaviti početak građevinskih radova najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

Ukoliko je došlo do prekida radova za razdoblje duže od tri mjeseca, investitor je dužan pismeno prijaviti nastavak radova.

#### 4. Odobrenje za uporabu

##### Članak 66.

Sagrađena građevina iz članka 40. stavak 1. ovog Zakona ili njezin dio koji predstavlja ekonomsko-tehničku cjelinu koja se kao takva može samostalno koristiti, može se početi koristiti odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što Ministarstvo izda odobrenje za uporabu.

Odobrenje za uporabu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

##### Članak 67.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uporabu investitor podnosi Ministarstvu.

Zahtjevu iz stavka 1. ovog članka prilaže se:

- 1) kopija odobrenja za gradnju,
- 2) kopija katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- 3) pismena izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine,
- 4) pismeno izvješće o izvršenoj kontroli nad gradnjom.

#### a) Tehnički pregled

##### Članak 68.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana prijama urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za uporabu obaviti tehnički pregled građevine.

Tehničkim pregledom se utvrđuje da je građevina sagrađena sukladno tehničkoj dokumentaciji na temelju koje je izdato odobrenje za gradnju, tehničkim propisima i normativima, kao i uvjetima za odnosnu građevinu utvrđenim posebnim propisima.

Ministarstvo rješenjem imenuje stručno povjerenstvo za tehnički pregled (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) i to predsjednika i članove povjerenstva.

Ministarstvo donosi rješenje o imenovanju povjerenstva za tehnički pregled u roku od osam dana od dana prijama urednog zahtjeva za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Za predsjednika i članove povjerenstva mogu se imenovati diplomirani inženjeri s pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Broj članova povjerenstva ovisi o vrsti i složenosti objekta.

U povjerenstvo se imenuje po jedan stručni član za svaku vrstu radova koje komisija pregleda (arhitektonski/građevinski, strojarski radovi, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije itd.) i mjerodavni predstavnici nadležnih tijela i pravnih osoba koji prema odredbama posebnih zakona trebaju sudjelovati u radu povjerenstva.

U radu povjerenstva ne mogu sudjelovati službene osobe koje su donosile rješenja u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

O mjestu, danu i satu obavljanja tehničkog pregleda Ministarstvo izvješćuje investitora, predsjednika i članove povjerenstva, najkasnije 10 dana prije dana za koji je zakazan tehnički pregled.

#### Članak 69.

Investitor je dužan osigurati nazočnost sudionika gradnje na tehničkom pregledu.

Investitor je dužan, najkasnije osam dana od dana imenovanja povjerenstva, povjerenstvu dati na uvid tehničku dokumentaciju, sa svim izmjenama i dopunama, na temelju koje je sagrađena građevina odnosno izvedeni radovi.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu.

Zapisnik i izvješće o izvršenom tehničkom pregledu povjerenstvo dostavlja Ministarstvu u roku od osam dana od obavljenog tehničkog pregleda.

Izvješće o izvršenom tehničkom pregledu sadrži stručno mišljenje povjerenstva može li se sagrađena građevina koristiti odnosno staviti u pogon ili su utvrđeni nedostaci na građevini.

#### Članak 70.

Ako su izvješćem povjerenstva utvrđeni nedostaci na građevini koje treba otkloniti, Ministarstvo zaključkom utvrđuje rok otklanjanja nedostataka koji ne može biti duži od 90 dana.

#### Članak 71.

Ministarstvo će odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za uporabu:

- 1) ako je građevina sagrađena bez odobrenja za gradnju,
- 2) ako su tijekom gradnje izvršene izmjene i dopune na građevini za koje nije izmijenjeno ili dopunjeno odobrenje za gradnju,
- 3) ako se u roku utvrđenom zaključkom ne otklone nedostaci na građevini,
- 4) ako je donesen zaključak kojim se dopušta obnova postupka izdavanja odobrenja za gradnju.

#### Članak 72.

Ako se prigodom tehničkog pregleda utvrdi da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost građevine, po život ili zdravlje ljudi, okoliš, promet ili susjedne objekte, Ministarstvo će odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za uporabu i donijeti rješenje o uklanjanju odnosno rušenju građevine.

#### Članak 73.

Ukoliko je izvješćem povjerenstva utvrđeno da se sagrađena građevina može koristiti odnosno staviti u pogon Ministarstvo u roku od 10 dana od prijama izvješća o izvršenom tehničkom pregledu izdaje odobrenje za uporabu.

#### Članak 74.

Ministarstvo može, na prijedlog povjerenstva, izdati odobrenje za probni rad za građevinu koja po svom tehnološkom procesu treba određeno vrijeme biti u probnom radu kako bi se utvrdila potpuna tehnička ispravnost građevine.

Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uvjetom da probni rad ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okoliš i susjedne građevine.

Probni rad građevine može trajati najduže 12 mjeseci, a izuzetno, u posebno složenim tehnološkim procesima, probni rad se može produžiti za još 12 mjeseci.

#### Članak 75.

Na zahtjev investitora, ako je predviđeno glavnim projektom, odobrenje za uporabu može se izdati prije završetka cijele građevine i za dio građevine:

- 1) kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (most za pristup gradilištu, trafostanica, dalekovod i sl.),
- 2) kada je u pitanju složena građevina iz članka 61. ovog zakona,
- 3) kada se određeni dio može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

#### Članak 76.

Troškove vršenja tehničkog pregleda snosi investitor.

Način imenovanja članova povjerenstva, obavljanje tehničkog pregleda, sadržaj pismene izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima korištenja građevine, sadržaj zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu, sadržaj izvješća, te naknada za rad članova povjerenstva uredit će se pravilnikom koji donosi federalni ministar.

#### Članak 77.

Odobrenje za uporabu je upravni akt koji se donosi sukladno Zakonu o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

Građevina za koju nije izdato odobrenje za gradnju i odobrenje za upotrebu ne može se upisati u zemljišne knjige.

### VI. UKLANJANJE GRAĐEVINE

#### 1. Odobrenje za uklanjanje građevine

##### Članak 78.

Uklanjanju građevine ili njezinog dijela, ukoliko se ne radi o uklanjanju na temelju inspeksijskog rješenja, može se pristupiti samo na temelju odobrenja za uklanjanje.

##### Članak 79.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje građevine podnosi vlasnik građevine.

Zahtjevu iz stavka 1. ovog članka prilažu se:

- 1) tri primjerka projekta za uklanjanje građevine,
- 2) dokaz o vlasništvu nad građevinom (izuzetno od članka 55. stavak 1. točka 3. ovog Zakona, dokazom vlasništva smatra se izvod iz zemljišne knjige),
- 3) suglasnosti nadležnih tijela ili pravnih osoba, ako se uklanjanjem građevine može ugroziti javni interes (zaštita i spašavanje ljudi, zaštita okoliša, zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa te zaštita komunalnih i drugih instalacija),
- 4) procjena utjecaja na okoliš sukladno posebnom zakonu.

Uklanjanje građevine ili njezinog dijela vrši se uz stručnu kontrolu.

Stranka u postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje je i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nepokretnosti koja neposredno graniči s nepokretnošću za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje, ako se tim uklanjanjem utječe na njegova stvarna prava.

##### Članak 80.

Projekt uklanjanja građevine sadrži:

- 1) nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije čime bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš,
- 2) tehnički opis uklanjanja građevine i način zbrinjavanja građevnog otpada i uređenja građevne parcele nakon uklanjanja građevine,
- 3) proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina, ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja utječe na stabilnost tog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima tih građevina.

Projekt uklanjanja građevine podliježe kontroli projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti za slučaj da način uklanjanja građevine utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima okolnih i drugih građevina.

##### Članak 81.

Iznimno od odredaba Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03), za gradnju građevina iz odredbe članka 40. stavak 1. ovog zakona, način i uvjete utvrđivanja i plaćanja troškova uređenja građevnog zemljišta, naknade korištenje građevnog zemljišta i naknade za



pogodnosti građevnog zemljišta, provedbenim propisom utvrđuje Vlada.

Pitanja koja se odnose na uređenje gradilišta, obveznu dokumentaciju na gradilištu i tko su sudionici gradnje, provedbenim propisom uređuje Vlada.

Vrste, sadržaj, označavanje i čuvanje, kontrolu i nostrifikaciju investicijsko-tehničke dokumentacije, provedbenim propisom utvrdit će Vlada.

Način korištenja i održavanja građevine, tehnička svojstva koja građevine moraju zadovoljiti u pogledu sigurnosti provedbenim propisom utvrdit će Vlada.

Uporabu odnosno ugrađivanje građevinskih proizvoda, materijala i opreme, ovlaštene institucije za izdavanje certifikata o njihovoj usklađenosti s posebnim propisima, odobravanje i rok njihove uporabe odnosno ugradnje ukoliko nisu certificirani provedbenim propisom uređuje federalni ministar.

## VII. KONTROLA

### Članak 82.

Kontrolu nad provođenjem planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije, ovog zakona i propisa donešenih na temelju ovog zakona obavlja Ministarstvo.

### Članak 83.

Poslove inspekcijske kontrole obavlja Federalna urbanističko-građevinska inspekcija.

Poslove Federalne urbanističke inspekcije u oblasti planiranja obavlja federalni urbanistički inspektor.

Poslove federalne građevinske inspekcije u oblasti korištenja zemljišta na federalnoj razini obavlja federalni građevinski inspektor.

Federalni urbanistički i građevinski inspektor svoj identitet dokazuju službenom iskaznicom.

Sadržaj, način izdavanja i oblik iskaznice iz stavka 4. ovog članka provedbenim propisom uređuje federalni ministar.

### 1. Federalni urbanistički inspektor

#### Članak 84.

Federalni urbanistički inspektor obavlja inspekcijsku kontrolu nad:

1. izradom planskih dokumenata iz nadležnosti Federacije,
2. provođenjem Prostornog plana Federacije i Programa mjera, Prostornog plana područja posebnih obilježja Federacije, urbanističkog i detaljnog plana područja posebnih obilježja Federacije i
3. provođenjem ovog Zakona na područjima od značaja za Federaciju.

#### a) Prava i dužnosti federalnog urbanističkog inspektora

##### Članak 85.

U vršenju inspekcijske kontrole federalni urbanistički inspektor ima pravo i dužnost rješenjem:

1. narediti da se utvrđene nepravilnosti u primjeni ovog Zakona i propisa donešenih za njegovo provođenje otklone u određenom roku,
2. narediti obustavu izrade i donošenja planskog dokumenta ako se izrada i donošenje vrše protivno odredbama ovog Zakona i propisa donešenih za njegovo provođenje,
3. zabraniti provođenje dokumenta koji je u suprotnosti s odredbama ovog Zakona i propisa donešenih za njegovo provođenje,
4. narediti obustavu provođenja planskog dokumenta ako utvrdi da prijete opasnost da se promjenom namjene zemljišta utvrđenom tim dokumentom, ugrožavaju ili pogoršavaju uvjeti na određenom području od značaja za Federaciju, do izmjene tog planskog dokumenta.

##### Članak 86.

Federalni urbanistički inspektor dužan je zatražiti od Ministarstva da oglašni ništavnim rješenjem o urbanističkoj suglasnosti ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka može se u svako doba oglašiti ništavnim.

### Članak 87.

U postupku inspekcijske kontrole primjenjuje se Zakon o upravnom postupku ukoliko odredbama ovog Zakona nije drugačije utvrđeno.

O poduzimanju mjera i radnji za koje je ovim Zakonom ovlašten, federalni urbanistički inspektor obvezno donosi rješenje.

Na rješenje iz stavka 2. ovog članka nadležna osoba kod koje je obavljena inspekcijska kontrola može izjaviti žalbu ministru, u roku od osam dana od dana prijama rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Protiv rješenja ministra može se pokrenuti upravni spor u nadležnom kantonalnom sudu.

### Članak 88.

Za federalnog urbanističkog inspektora može se postaviti diplomirani inženjer arhitekture ili građevine s položenim stručnim ispitom i 10 godina radnog iskustva na poslovima prostornog i urbanističkog planiranja ili poslovima provođenja planskih dokumenata.

## 2. Federalni građevinski inspektor

### Članak 89.

Federalni građevinski inspektor obavlja inspekcijsku kontrolu nad gradnjom za koju Ministarstvo izdaje odobrenje za gradnju.

Federalni građevinski inspektor obavlja inspekcijsku kontrolu nad radom sudionika gradnje i održavanju građevine, sukladno propisu Vlade donesenom temeljem članka 81. st. 2. i 4. ovog Zakona odnosno nad kvalitetom građevinskih proizvoda koji se ugrađuju, sukladno propisu federalnog ministra donesenim temeljem članka 81. stavak 5. ovog zakona.

#### a) Prava i dužnosti federalnog građevinskog inspektora

##### Članak 90.

U provođenju kontrole federalni građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti otklanjanje nepravilnosti, obustavu gradnje i uklanjanje građevine.

#### b) Otklanjanje nepravilnosti

##### Članak 91.

U provođenju kontrole federalni građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti:

- 1) da se u primjerenom roku otklone nepravilnosti koje utvrdi,
- 2) obustavu gradnje ako utvrdi da prijete opasnost da se gradnjom mogu ugroziti ili pogoršati uvjeti na određenim područjima od značaja za Federaciju,
- 3) vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru da otkloni nedostatke na građevini koji su nastali ili su uočeni tijekom njezinog korištenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti stabilnost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okoliš ili nesmetan pristup osobama s teškoćama u kretanju,
- 4) obustavu uporabe građevine ukoliko nije pribavljeno odobrenje za uporabu.

#### c) Obustava gradnje

##### Članak 92.

Federalni građevinski inspektor rješenjem obustavlja daljnju gradnju odnosno izvođenje pojedinih radova ako:

- 1) građevina se gradi, odnosno rekonstruira protivno odobrenju za gradnju,
- 2) je donesen zaključak kojim se dozvoljava postupak obnove odobrenja za gradnju,
- 3) utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu,
- 4) utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava stabilnost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, život i zdravlje ljudi ili materijalna dobra, prometne površine, komunalne i druge instalacije i dr.,
- 5) utvrdi da radove izvodi ili kontrolira pravna ili fizička osoba koja nije registrirana odnosno nadležna za izvođenje ili kontroliranje te vrste radova odnosno ako ne ispunjava propisane uvjete.

U slučaju iz stavka 1. točke 1) ovog članka federalni građevinski inspektor rješenjem određuje primjeren rok za usklađivanje izvedenog stanja s odobrenim projektom odnosno rok za izmjenu i dopunu odobrenja za gradnju.

U slučajevima iz stavka 1. toč. 2) i 4) ovog članka federalni građevinski inspektor na licu mjesta naređuje i zatvaranje gradilišta posebnom oznakom, te naređuje hitne mjere zaštite ako je to potrebno.

Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine propisat će ministar pravilnikom.

U slučaju iz stavka 1. točka 3) ovog članka federalni građevinski inspektor će rješenjem odrediti primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

#### d) Uklanjanje građevine

##### Članak 93.

Federalni građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njezinog dijela ili posljedica izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prvobitno stanje ako se:

- 1) gradnja vrši ili je izvršena bez odobrenja za gradnju;
- 2) gradnja vrši protivno odobrenju za gradnju, a u određenom roku nije izvršeno usklađivanje s odobrenim projektom, odnosno nije izvršena izmjena ili dopuna odobrenja za gradnju;
- 3) tijekom gradnje utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine ili stabilnost okolnih građevina, ili su na drugi način ugroženi životi ljudi ili okoliš,
- 4) utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja neposredno ugrožena stabilnost građevine ili njezinog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti,
- 5) sukladno članku 63. stavak 2. ovog Zakona ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova.

U slučaju iz stavka 1. toč. 1) i 2) ovog članka federalni građevinski inspektor, prije donošenja rješenja, naređuje na licu mjesta zatvaranje gradilišta posebnom oznakom.

U slučaju iz stavka 1. toč. 3) i 4) ovog članka federalni građevinski inspektor rješenjem naređuje i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga.

O uklanjanju građevine koja je proglašena nacionalnim spomenikom federalni građevinski inspektor izvješćuje tijelo nadležno za poslove zaštite spomenika kulture i nadležnu policijsku upravu.

Ako u slučaju iz stavka 1. ovog članka investitor ne postupi po rješenju federalnog građevinskog inspektora rješenje će se izvršiti putem pravne osobe registrirane za poslove gradnje na trošak investitora.

Način izvršenja rješenja određuje federalni građevinski inspektor.

##### Članak 94.

Iznimno, federalni građevinski inspektor može zapisnikom narediti izvršenje mjera iz članka 92. stavak 1. toč. 1) i 4) i članka 93. stavak 1. toč. 3) i 4) ovog Zakona radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu.

Izvršenje naredenih mjera počinje teći uručenjem zapisnika.

Federalni građevinski inspektor je dužan izdati rješenje o naredenim mjerama iz stavka 1. ovog članka u roku od tri dana od dana kad je naredeno izvršenje mjera.

##### Članak 95.

Na rješenje federalnog građevinskog inspektora pravna ili fizička osoba kod koje je obavljena inspeksijska kontrola može izjaviti žalbu ministru, u roku od osam dana od dana prijama rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Protiv rješenja ministra može se pokrenuti upravni spor u nadležnom kantonalnom sudu.

##### Članak 96.

Ako je investitor kojemu je rješenjem naložena mjera nepoznat ili ako je nepoznatog boravišta, federalni građevinski inspektor će rješenje i zaključak o dozvoli izvršenja oglasiti na

oglasnoj ploči općinske službe na području na kojem se vrši gradnja i na građevini koja se gradi.

Rok za izvršenje naložene mjere kao i rok za žalbu počinju teći od dana objave rješenja i zaključka na oglasnoj ploči.

Federalni urbanistički inspektor može investitoru koji je nepoznat ili nepoznatog boravišta ostaviti pisani poziv za saslušanje na građevini koja se gradi.

##### Članak 97.

Federalni građevinski inspektor je dužan zatražiti od Ministarstva da ogłosi ništavnim rješenje o odobrenju za gradnju ako utvrdi da je izdato protivno odredbama ovog Zakona.

##### Članak 98.

Za federalnog građevinskog inspektora može se postaviti diplomirani inženjer građevine ili arhitekture s 10 godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

## VIII. KAZNENE ODREDBE

### 1. Kaznena djela

##### Članak 99.

Službena osoba u Ministarstvu koji vodi postupak izdavanja urbanističke suglasnosti i pripremi rješenje o urbanističkoj suglasnosti suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim Zakonom kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

Službena osoba u ministarstvu kantona koji pripremi mišljenje u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti iz nadležnosti Ministarstva, suprotno planskom dokumentu i uvjetima propisanim ovim zakonom, kaznit će se za kazneno djelo kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do tri godine.

##### Članak 100.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja ima svojstvo investitora kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine ako bez odobrenja za gradnju pristupi:

- 1) gradnji nove građevine,
- 2) dogradnji postojeće građevine,
- 3) nadogradnji postojeće građevine,
- 4) vršenju drugih zahvata većeg obujma kojima se može ugroziti život i zdravlje ljudi, materijalna dobra, susjedni objekti, sigurnost prometa i dr.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi koja odobri priključenje pespravno sagrađenog objekta (objekta sagrađenog bez odobrenja nadležnog organa) na javnu mrežu vodovoda, kanalizacije ili elektromrežu kaznit će se kaznom zatvora u trajanju od jedne do tri godine.

Kaznom zatvora od jedne godine kaznit će se fizička osoba za kaznena djela iz stavka 1. ovog članka.

### 2. Gospodarski prijestupi

##### Članak 101.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 KM do 20.000,00 KM kaznit će se za gospodarski prijestup pravna osoba ako:

- 1) pristupi izradi planskog dokumenta, a nije registrirana za te poslove,
- 2) pristupi izadi planskih dokumenata ili vrši njihovu izmjenu suprotno ovom zakonu, propisima donesenim na temelju ovog Zakona, odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja i ako ne osigura usuglašenost s dokumentom prostornog uređenja šireg područja,
- 3) pri planiranju ne pridržava se propisa iz oblasti zaštite okoliša, ovog Zakona i posebnih propisa iz članka 4. ovog Zakona, kao i drugih propisa donesenih temeljem ovog Zakona.

Za gospodarski prijestup iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 4.000,00 KM.

### 3. Prekršaji

##### Članak 102.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba Ministarstva ako:

- 1) poslove izrade planskih dokumenata povjeri suprotno odluci o izradi tih dokumenata (članak 23. stavak 2. točka 8. ovog zakona),

- 2) izradu planskog dokumenta povjeri pravnoj osobi koja nije registrirana za vršenje te djelatnosti (članak 26. ovog Zakona),
- 3) izda urbanističku suglasnost, odobrenje za gradnju ili odobrenje za uporabu suprotno odredbama čl. 37., 54. i 66. ovog Zakona.

Novčanom kaznom iz stavka 1. ovog članka kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba tijela iz članka 41. stavak 2. ovog Zakona ukoliko u roku propisanom ne dostavi tražene suglasnosti.

#### Članak 103.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj federalni urbanistički inspektor ako pri vršenju kontrole propusti utvrditi nepravilnosti i ne poduzme mjere iz čl. 84. i 85. ovog Zakona.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj federalni građevinski inspektor ako pri vršenju kontrole gradnje propusti utvrditi nepravilnosti, ne poduzme mjere iz članka 91. ovog Zakona i ne izvrši svoje rješenje.

#### Članak 104.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako:

- 1) projektiranje, gradnju ili provođenje kontrole povjeri osobi koja nije registrirana za obavljanje tih djelatnosti,
- 2) ne osigura kontrolu nad gradnjom,
- 3) ne prijavi početak gradnje u propisanom roku (članak 65. ovog Zakona),
- 4) u slučaju prekida radova ne osigura građevinu koju gradi i okoliš,
- 5) ne prijavi promjenu investitora u propisanom roku (članak 60. ovog Zakona),
- 6) pristupi gradnji bez odobrenja za gradnju, ukoliko nije drugačije utvrđeno odredbama ovog Zakona,
- 7) gradi protivno odobrenju za gradnju, a nije osigurao izmjenu ili dopunu odobrenja za gradnju (članak 59. ovog Zakona),
- 8) po okončanju gradnje ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš,
- 9) koristi građevinu ili njezin dio bez odobrenja za uporabu (članak 66. ovog Zakona),
- 10) u određenom roku ne otkloni nedostatke utvrđene tehničkim pregledom (članak 70. ovog Zakona).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba kod investitora novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit će se fizička osoba u svojstvu investitora za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 105.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 KM do 6.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja gradi za račun nepoznatog kupca, ako kontrolu ne povjeri drugoj pravnoj osobi registriranoj za obavljanje kontrole, sukladno odredbama ovog Zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 600,00 KM.

#### Članak 106.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja provodi kontrolu nad gradnjom ako:

- 1) imenuje kontrolnog inženjera koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,
- 2) ne poduzme mjere da se radovi obavljaju sukladno odobrenju za gradnju, odnosno projektu,
- 3) ne poduzme mjere da tehnička svojstva građevine ispune propisane uvjete,
- 4) ne poduzme mjere da kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme bude u skladu sa provedbenim propisom.

Za prekršaj iz stavka 1. toč. 1) i 2) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 700,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i kontrolni inženjer novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

#### Članak 107.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba kao vlasnik građevine ako:

- 1) koristi građevinu suprotno njezinoj namjeni,
- 2) ne održava građevinu, njezinu konstrukciju ili opremu,
- 3) pristupi uklanjanju ili ukloni građevinu ili njezin dio bez odobrenja za uklanjanje (članak 78. ovog Zakona).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi vlasnika građevine novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 500,00 KM.

#### Članak 108.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 KM do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja projektira ako:

- 1) nije registrirana za projektiranje,
- 2) imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,
- 3) ne označi i uveže projekt i njegove dijelove.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 300,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. točka 3) ovog članka kaznit će se projektant novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 250,00 KM.

#### Članak 109.

Novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj izvođač kao pravna osoba ako:

- 1) ne gradi u skladu s tehničkim propisima i normama s obveznom primjenom,
- 2) nije registrirana za obavljanje djelatnosti,
- 3) ne gradi sukladno odobrenju za gradnju,
- 4) radove izvodi tako da tehnička svojstva građevine ne odgovaraju propisanim zahtjevima,
- 5) ne ugrađuje proizvode i opremu u skladu s provedbenim propisom,
- 6) ne dokaže kvalitetu radova i ugrađenih proizvoda i opreme utvrđenu odredbama ovog zakona,
- 7) tijekom gradnje ne poduzme mjere radi sprječavanja ugrožavanja pouzdanosti okolnih građevina, komunalnih i drugih instalacija i stabilnosti okolnog tla,
- 8) imenuje voditelja gradnje ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom,
- 9) pristupi gradnji bez odobrenja za gradnju,
- 10) ne ogradi gradilište sukladno odredbama ovog Zakona,
- 11) ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku gradnje,
- 12) na gradilištu nema propisanu dokumentaciju.

Za prekršaj iz stavka 1. točka 1), toč. od 3) do 6), toč. od 8) do 11), ovog članka kaznit će se i voditelj gradnje odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM.

#### Članak 110.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 KM do 800,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorni revident ako prigodom kontrole projekta propusti uočiti nedostatke koji mogu znatnije utjecati na tehnička svojstva građevine utvrđena provedbenim propisom.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i pravna osoba kod koje je odgovorni revident uposlen novčanom kaznom u iznosu od 250,00 KM do 4.000,00 KM.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 111.

Parlament Federacije donijet će propis iz članka 9. ovog Zakona u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Parlament Federacije donijet će propis iz članka 10. stavak 3. i članka 12. stavak 1. ovog Zakona u roku od godinu dana od donošenja propisa iz stavka 1. ovog članka.

Vlada Federacije donijet će propis iz članka 8. st. 1. i 2. ovog Zakona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Vlada Federacije donijet će propise iz čl. 26. stavak 3., čl. 31. stavak 3., čl. 40. stavak 5. i čl. 81. st. 1., 2., 3. i 4. ovog Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Federalni ministar donijet će propise iz čl. 30. stavak 2., čl. 76. stavak 2., čl. 81. stavak 5. i čl. 83. stavak 5. ovog Zakona u roku tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Članak 112.

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04) ostaje na snazi.

Uredba o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine FBiH" br. 21/05) ostaje na snazi.

Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih prepreka za osobe s umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine FBiH" br. 10/04) ostaje na snazi.

Uredbe iz stavka 1. 2., i 3 ovog članka uskladit će se s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Članak 113.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim tijelom do dana stupanja na snagu ovog Zakona, a nije doneseno prvostupajnsko rješenje ili je rješenje poništeno i vraćeno prvostupajnskom tijelu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog Zakona.

#### Članak 114.

Planski dokumenti koji su važili do stupanja na snagu ovog Zakona, ostaju na snazi najduže dvije godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Članak 115.

Do donošenja Prostornog plana Federacije primjenjuje se Prostorni plan Bosne i Hercegovine za razdoblje od 1981. do 2000. godine u dijelu koji nije u suprotnosti s Ustavom Federacije.

Do donošenja Prostornog plana Federacije, područja od značaja za Federaciju utvrđuje Parlament na prijedlog Vlade.

#### Članak 116.

Postupak izrade i donošenja planskih dokumenata započet do donošenja ovog Zakona nastavit će se po odredbama ovog Zakona.

#### Članak 117.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje važiti Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02).

#### Članak 118.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Slavko Matić, v. r.</b>	Predsjedatelj Zastupničkoga doma Parlamenta Federacije BiH <b>Muhamed Ibrahimović, v. r.</b>
---	---

Na osnovu člana IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

### УКАЗ

#### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Проглашава се Закон о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине, који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког

дома од 25. јула 2005. године и на сједници Дома народа од 19. новембра 2005. године.

Број 01-02-11/06  
11. јануара 2006. године  
Сарајево

Предсједник  
**Нико Лозанчић, с. р.**

### ЗАКОН

#### О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

##### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

###### Члан 1.

Овим законом уређује се планирање коришћења земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Федерација), кроз изradу и доношење планских докумената и њихово провођење, врсте и садржај планских докумената, коришћење земљишта на нивоу Федерације, надзор над провођењем планских докумената од значаја за Федерацију, надзор над провођењем овог закона, као и казне за правна и физичка лица.

Планирањем се, у смислу овог закона, сматра планско управљање, коришћење земљишта и заштита простора Федерације, као посебно вриједног и ограниченог добра.

###### Члан 2.

Планско управљање, коришћење земљишта и заштита простора (у даљем тексту: планско уређење простора), осигурава се провођењем планских докумената, заснованим на cjеловитом приступу планском уређењу простора и на начелима одрживог развоја.

Цјеловит приступ планском уређењу простора обухвата нарочито:

- 1) истраживање, провјеру и оцјену могућности захвата у простору Федерације;
- 2) изradу планских докумената из надлежности Федерације;
- 3) провођење и праћење провођења планских докумената из надлежности Федерације.

###### Члан 3.

Планирање простора заснива се на начелима:

- 1) заштите простора, у складу са принципима одрживог развоја;
- 2) заштите интегралних вриједности простора и заштите и унапређивања стања околине;
- 3) усаглашавања интереса корисника простора и приоритета дјеловања од значаја за Федерацију;
- 4) усаглашености планских докумената кантона са планским документима Федерације и планских докумената кантона међусобно;
- 5) усаглашености планских докумената Федерације и Републике Српске;
- 6) усаглашености планских докумената Босне и Херцеговине са планским документима сусједних држава;
- 7) јавности и слободног приступа подацима и документима значајним за планирање, у складу са овим законом и посебним прописима;
- 8) успостављања система информација о простору из надлежности Федерације у сврху планирања, коришћења земљишта и заштите простора Федерације.

###### Члан 4.

Планирање на свим нивоима власти у Федерацији мора бити усклађено са посебним прописима из области заштите: околине, културно-историјског, градитељског и природног наслеђа, земљишта, ваздуха, шума, вода, здравља, као и заштите енергетских, рударских и индустријских објеката, инфраструктурних објеката и објеката везе, те заштите спортских, туристичких, намјенских и безбједносних објеката и њихове инфраструктуре.

###### Члан 5.

Планирање у Федерацији осигуравају Парламент Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Парламент) и Влада Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Влада), законодавни и извршни органи кантона и службе за управу јединица локалне самоуправе доношењем планских

докумената и других докумената и прописа одређених овим законом.

Стручну утемељеност докумената из става 1. овог члана осигуравају федерални органи управе, кантонални органи управе и службе за управу јединица локалне самоуправе, основани за обављање стручних послова просторног уређења, те правна лица регистрована за израду тих докумената.

## II. ПЛАНИРАЊЕ

### Члан 6.

Плански документи одређују сврсиходно организовање, коришћење и намјену земљишта, те мјере и смјернице за заштиту простора.

Плански документи су:

- 1) просторни планови:
  - Просторни план Федерације БиХ (у даљем тексту: Просторни план Федерације);
  - просторни план кантона;
  - просторни план подручја посебних обиљежја;
  - просторни план општине (осим за општине које улазе у састав градова Сарајево и Мостар);
- 2) урбанистички план;
- 3) детаљни плански документи:
  - регулациони планови;
  - урбанистички пројекти.

### 1. Плански документи од значаја за Федерацију

#### Члан 7.

Обавезно је доношење следећих планских докумената:

- 1) за територију Федерације - Просторни план Федерације,
- 2) за територију кантона - Просторни план кантона,
- 3) за градове Мостар и Сарајево - Урбанистички план града,
- 4) за општине на подручју градова Сарајево и Мостар - Просторни план општине,
- 5) за подручја од значаја за Федерацију - Просторни план подручја посебних обиљежја,
- 6) за урбано подручје општине у којој је смјештено сједиште кантона - урбанистички план,
- 7) регулациони план и урбанистички пројекат за подручја за која је таква обавеза утврђена планом ширег подручја.

#### Члан 8.

У припреми и изради планских докумената води се рачуна о јавном интересу, општим и посебним циљевима просторног развоја, врши се координација секторских политика, усклађивање појединачних интереса са јавним интересом, неопходним мјерама заштите становника и материјалних добара од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратног дјеловања утврђеним прописом Владе, неопходним мјерама заштите лица са смањеним физичким способностима утврђеним Законом о заштити и спасавању људи и материјалних добара од природних и других несрећа (Службене новине Федерације БиХ, број 39/03) и прописима донесеним на основу тог закона, стратегијској процјени утицаја на околину (SEA), те омогућава провјера оправданости, усклађености и проводивости планираних просторних рјешења.

Начин припреме, израда и садржај планских докумената у Федерацији уређује се прописом о јединственој методологији за израду планских докумената.

Пропис из става 2. овог члана доноси Влада на приједлог Федералног министарства просторног уређења и околине (у даљем тексту: Министарство), уз претходно прибављена мишљења кантона.

### 2. Просторни план Федерације

#### Члан 9.

Просторни план Федерације одређује дугорочне циљеве и мјере просторног развоја у складу са планираним укупним привредним, друштвеним и историјским развојем од значаја за Федерацију.

Просторни план Федерације садржи политику коришћења земљишта и усмјерава развој функција и дјелатности на територији Федерације.

Просторним планом Федерације утврђују се подручја од значаја за Федерацију, а нарочито:

- 1) објекти и трасе привредне (магистралне) инфраструктуре од међународног, државног и федералног значаја, као и интереса два или више сусједних кантона (друмска, водопривредна, енергетска, телекомуникациска и друга инфраструктура са објектима),
- 2) простори и подручја од значаја за Федерацију из члана 16. овог закона,
- 3) објекти и подручја градитељског или природног наслеђа које као националне споменике утврди Комисија за очување националних споменика, у складу са Анексом 8 Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини, и
- 4) објекти и простори од значаја за одбрану.

Просторни план Федерације разрађује планска одређења из Просторне основе Федерације.

Уз уважавање природних, културно-историјских и пејзажних вриједности, Просторни план Федерације утврђује основна начела планског уређења простора, циљеве просторног развоја, заштиту, коришћење и намјену земљишта, а нарочито:

- 1) основну намјену земљишта и појединих подручја Федерације;
- 2) међусобну повезаност простора кантона;
- 3) грађевине и коридоре магистралне и друге инфраструктуре од значаја за Федерацију (водопривредна, саобраћајна, енергетска, телекомуникациска и друга инфраструктура);
- 4) другу инфраструктуру од значаја за Федерацију (здравство, образовање, наука, култура, спорт, управа, туризам, банкарство, услуге, снабдијевање и сл.);
- 5) мјере заштите околине;
- 6) мјере за обнову и санацију простора;
- 7) заштиту градитељског и природног наслеђа;
- 8) мјере заштите од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања за ниво Федерације;
- 9) начин и обим искоришћавања минералних сировина.

Просторна основа Федерације, Програм мјера и Одлука о провођењу просторног плана Федерације, саставни су дијелови Просторног плана Федерације.

Просторни план Федерације доноси Парламент на приједлог Владе, на период од двадесет година.

### 3. Просторна основа Федерације

#### Члан 10.

Просторни план Федерације ради се на основу Просторне основе Федерације.

Просторна основа Федерације садржи снимак и оцјену постојећег стања у простору од значаја за Федерацију, као и основне смјернице планираног просторног развоја.

Просторну основу Федерације доноси Парламент на приједлог Владе.

### 4. Извјештај о стању простора у Федерацији

#### Члан 11.

Органи управе надлежни за послове просторног уређења на свим нивоима власти воде документацију потребну за праћење стања у простору, израду и праћење провођења планских докумената.

О стању простора на територију Федерације и кантона ради се, по истеку четири године од доношења Просторног плана Федерације, Извјештај о стању у простору (у даљем тексту: Извјештај).

Извјештај садржи анализу провођења планских докумената и других докумената, оцјену проведених мјера и њихове дјелотворности у простору, на заштиту вриједности простора и околине, те друге елементе од значаја за планско уређење простора.

### 5. Програм мјера просторног уређења Федерације

#### Члан 12.

Парламент, на основу Извјештаја, доноси четворогодишњи Програм мјера за унапређење стања у простору Федерације (у даљем тексту: Програм мјера).

Програм мјера садржи процјену потребе израде нових, односно измјену и допуну постојећих планских докумената, потребу прибављања података и стручних подлога за њихову

израду, те друге мјере од значаја за израду и доношење тих докумената.

Програмом мјера утврђује се уређење земљишта од значаја за Федерацију, извори финансирања уређења, те рокови уређења за планирану намјену.

Програмом мјера, у дијелу који се односи на подручја посебних обиљежја, утврђују се и друге мјере за провођење политике планског уређења простора и планских докумената.

#### Члан 13.

Прије утврђивања приједлога Просторног плана Федерације и Програма мјера прибавља се мишљење законодавних тијела кантона.

Законодавни органи из става 1. овог члана дужни су мишљење доставити у року од 60 дана од дана доставе Просторног плана Федерације и Програма мјера, а у случају да мишљење није достављено сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Средства потребна за припрему, израду и праћење Просторне основе Федерације, Просторног плана Федерације, Извјештаја и Програма мјера осигуравају се у Буџету Федерације.

Просторни план Федерације, Извјештај и Програм мјера објављују се у "Службеним новинама Федерације БиХ".

### 6. Просторни план кантона и Просторни план општине

#### Члан 14.

Просторни план кантона ради се на основу Просторног плана Федерације и Програма мјера за односни простор.

Уз уважавање природних, културно-историјских и пејзажних вриједности, просторни план кантона утврђује основна начела планског уређења простора, циљеве просторног развоја, заштиту, коришћење и намјену земљишта, а нарочито:

- 1) основну намјену земљишта (пољопривредно, шумско, грађевинско земљиште, водне и друге површине);
- 2) систем насеља и урбана подручја;
- 3) грађевине и коридоре магистралне и друге инфраструктуре од значаја за Федерацију и кантон са заштитним инфраструктурним појасевима (водопривредна, саобраћајна, енергетска, телекомуникациона и друга инфраструктура);
- 4) другу инфраструктуру од значаја за Федерацију и кантон (здравство, образовање, наука, култура, спорт, управа, туризам, банкарство, услуге, снабдијевање и сл.);
- 5) мјере заштите околине са размјештајем грађевина и постројења која могу значајније угрозити околину;
- 6) заштиту градитељског и природног наслеђа;
- 7) мјере заштите од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања;
- 8) начин и обим искоришћавања минералних сировина;
- 9) обавезе у погледу детаљнијег планирања уређења мањих просторних цјелина унутар кантона (просторни план општине, подручја посебних обиљежја, урбанистички план и др.).

Програм мјера и активности за провођење плана и Одлука о провођењу просторног плана кантона саставни су дијелови плана.

Просторни план кантона може садржавати и друге елементе од важности за кантон, а на основу кантоналног закона о просторном уређењу.

#### Члан 15.

Просторни план општине ради се на основу Просторног плана кантона и Програма мјера кантона, уз уважавање природних, културно-историјских и пејзажних вриједности простора општине.

Програм мјера и активности за провођење плана у краткорочном периоду и Одлука о провођењу просторног плана општине, саставни су дијелови плана.

Просторни план општине може садржавати и друге елементе од значаја за општину, који нису у супротности са Просторним планом кантона.

#### Члан 16.

Просторни план кантона, односно општине је дугорочни план, а доноси га законодавно тијело кантона, односно општинско вијеће за период утврђен кантоналним законом.

Прије доношења просторног плана кантон је дужан прибавити мишљење Министарства.

Просторни план општине је дугорочни план, а доноси га општинско вијеће за период утврђен у закону о просторном уређењу кантона.

Прибављање сагласности за Просторни план општине као и остала питања везана за доношење Просторног плана општине, уредиће се кантоналним законом о просторном уређењу.

### 7. Просторни план подручја посебних обиљежја Федерације

#### Члан 17.

Просторни план подручја посебних обиљежја Федерације доноси се за подручја од значаја за Федерацију утврђена Просторним планом Федерације.

Подручје посебног обиљежја Федерације утврђује се нарочито за:

- 1) подручје изградње великих хидроенергетских грађевина (више од 30 MW инсталиране снаге), утврђено Просторним планом Федерације;
- 2) сливно подручје хидроакумулација, за потребе регионалног снабдијевања водом у условима када два или више кантона нису осигурали могућност заједничког снабдијевања,
- 3) коридоре и грађевине међународног саобраћаја (међународне путеве са пратећим објектима, међународни аеродроми, луке и сл.),
- 4) хидромелиорационе системе на површинама већим од 2000 ha,
- 5) посебно угрожена подручја (плавна подручја, голети, клизишта и сл.), уколико два или више кантона нису уредили односе на заштиту,
- 6) подручја за потребе одржавања међународних спортских манифестација,
- 7) подручја која имају изразит природни, градитељски или културно-историјски значај и као таква су утврђена Просторним планом Федерације.

Просторни план подручја посебних обиљежја, с обзиром на заједничка природна, културна или друга обиљежја утврђује основну организованост простора, мјере коришћења, уређења и заштите тог подручја с активностима које имају предност, мјере за унапређивање и заштиту околине, те по потреби одређује обавезу израде урбанистичких и детаљних планова уређења за ужа подручја унутар просторног плана подручја посебног обиљежја.

### 8. Просторни план подручја посебних обиљежја кантона

#### Члан 18.

Кантон може донијети просторни план посебних обиљежја за подручја од значаја за кантон ако се Просторним планом кантона утврди потреба и ако није утврђено као подручје од значаја за Федерацију.

Два или више кантона могу донијети Просторни план подручја посебног обиљежја као јединствен план када се то подручје налази на просторима тих кантона, ако није утврђено као подручје од значаја за Федерацију и ако за његово доношење постоји заједнички интерес два или више кантона.

#### Члан 19.

Просторни план подручја посебних обиљежја од значаја за Федерацију доноси Парламент.

Прије утврђивања приједлога плана из става 1. овог члана прибавља се мишљење законодавних тијела кантона.

Законодавни органи из става 2. овог члана дужни су мишљење доставити у року од 60 дана од дана доставе приједлога плана, а у случају да мишљење није достављено сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Просторни план посебних обиљежја од значаја за кантон, два или више кантона доноси законодавно тијело кантона, односно законодавна тијела тих кантона.

Прије доношења плана из става 4. овог члана кантон је дужан прибавити мишљење Министарства.

Средства за припрему, израду и праћење провођења Просторног плана подручја посебних обиљежја из става 1. овог члана осигуравају се у буџету Федерације, а од значаја за кантон, односно два или више кантона у буџету кантона.

Одлука о доношењу Просторног плана из става 1. овог члана се заједно са текстуалним дијелом Просторног плана објављује у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Одлука о доношењу Просторног плана из става 4. овог члана је јавни документ и заједно са текстуалним дијелом Просторног плана објављује се у службеним гласилима кантона.

## 9. Урбанистички план

### Члан 20.

Урбанистички план доноси се на основу Просторног плана кантона, односно општине, а њиме се разрађују нарочито:

- 1) темељно организовање простора;
- 2) коришћење и намјена земљишта са приједлогом динамике њиховог уређења (границе грађевинског, пољопривредног и шумског земљишта);
- 3) намјена земљишта за потребе становања, рада, рекреације, спорта, туризма и посебне намјене;
- 4) заштита градитељског и природног наслеђа;
- 5) мјере за унапређење и заштиту околине;
- 6) мјере заштите становника и материјалних добара од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања;
- 7) мјере заштите права лица са смањеним физичким способностима;
- 8) заштитне зоне;
- 9) зоне обнове и санације, саобраћајна, водна, енергетска и комунална инфраструктура;
- 10) други елементи од важности за подручје за које се урбанистички план доноси.

Урбанистичким планом утврђује се обавеза израде детаљних планова уређења простора за ужа подручја унутар просторног обухвата тог плана.

### Члан 21.

Границе урбаног подручја за које се доноси урбанистички план утврђују се Просторним планом кантона, општине, односно подручја посебног обиљежја.

Урбанистички план из члана 20. овог закона доноси законодавно тијело кантона, односно општинско вијеће.

Урбанистички и детаљни план за ужа подручја унутар подручја посебних обиљежја Федерације, чија се обавеза доношења утврђује Просторним планом подручја посебних обиљежја Федерације, доноси Парламент.

Средства за припрему, израду и праћење провођења урбанистичког плана из става 2. овог члана осигуравају се у буџету кантона, односно општине, а из става 3. овог члана у буџету Федерације.

## 10. Детаљни плански документи

### Члан 22.

Детаљни планови уређења утврђују:

- 1) детаљну намјену земљишта;
- 2) густину насељености;
- 3) коефицијент изграђености;
- 4) нивелационе податке;
- 5) регулациону и грађевинску линију;
- 6) начин опремања земљишта комуналном, саобраћајном, телекомуникацијском и другом инфраструктуром;
- 7) услове за грађење и предузимање других активности у простору;
- 8) мјере заштите становника и материјалних добара од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања;
- 9) мјере заштите права лица са смањеним физичким способностима и
- 10) друге елементе од важности за подручје за које се план доноси.

Обавеза израде и доношења детаљних планова уређења утврђује се планским документима ширег подручја.

Измјена детаљног плана уређења може се донијети најраније пет година након доношења детаљног плана.

Средства потребна за припрему, израду и праћење провођења детаљних планова осигуравају се у буџету Федерације за подручја од значаја за Федерацију, у буџету кантона када је обавеза њиховог доношења утврђена планским документом ширег подручја којег доноси кантон или када је та

обавеза утврђена законом о просторном уређењу кантона, односно у буџету општине и из других извора.

Одлука о доношењу или измјени детаљног плана за подручја од значаја за Федерацију, заједно са текстуалним дијелом плана, објављује се у "Службеним новинама Федерације БиХ".

## III. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

### 1. Одлука о приступању изради планског документа

#### Члан 23.

Одлуку о приступању изради планског документа доноси Парламент, законодавно тијело кантона или општинско вијеће.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

- 1) врсту документа чијој се изради приступа;
- 2) границе подручја за које се плански документ израђује;
- 3) временски период за који се плански документ доноси;
- 4) смјернице за израду планског документа;
- 5) рок израде;
- 6) начин осигурања средстава за израду;
- 7) одредбе о јавној расправи;
- 8) носиоца припреме за израду планског документа;
- 9) носиоца израде планског документа;
- 10) друге елементе, зависно од врсте планског документа и специфичности подручја за које се доноси.

Одлуком о приступању изради Просторног плана подручја посебних обиљежја и детаљног плана уређења, зависно од намјене земљишта, утврђују се и обавезни елементи плана.

Доношењем одлуке о приступању изради детаљног плана уређења законодавна тијела из става 1. овог члана, по потреби, доноси и одлуку о забрани грађења на простору или дијелу простора за који се план израђује. Одлука о забрани грађења примјењује се до доношења детаљног плана уређења, а најдуже у трајању од двије године.

Измјена планског документа врши се по поступку и на начин предвиђен за израду и доношење тог документа.

Одлука о приступању изради планских докумената од значаја за Федерацију објављује се у "Службеним новинама Федерације БиХ".

### 2. Носилац припреме за израду планског документа

#### Члан 24.

За израду планског документа именује се носилац припреме за израду документа.

Носилац припреме за израду планског документа за чије је доношење надлежан Парламент је Министарство.

Носиоца припреме за израду планског документа за чије су доношење надлежна два или више законодавних тијела кантона, утврђују ти органи споразумно.

Носилац припреме за израду планског документа за чије је доношење надлежан кантон или општина утврђује се кантоналним законом.

#### Члан 25.

Носилац припреме за израду планског документа дужан је у току израде документа ставити на располагање носиоцу израде документа сву расположиву документацију релевантну за израду плана, а нарочито документацију плана ширег подручја, водопривредне и шумско-привредне основе, стратегију заштите околине, планове развоја привреде, пољопривреде, саобраћаја, податке о геолошкој подлози, минералним ресурсима и др.

Носилац припреме за израду планског документа дужан је осигурати сарадњу и усаглашавање ставова са свим власницима некретнина, корисницима простора и релевантним учесницима у његовој изградњи и уређивању, а нарочито са надлежним органима управе, правним лицима надлежним за водопривреду, шумарство, пољопривреду, саобраћај, енергетику, рударство, туризам, здравство, образовање, културу, заштиту културно-историјског и природног наслеђа, заштиту околине, органима надлежним за одбрану, привредном комором, правним лицима надлежним за комуналне дјелатности, представницима вјерских заједница, те прибавити мишљења и сагласности надлежних органа и организација на које их закон обавезује.

Органи и организације из става 2. овог члана дужни су дати расположиве податке и друге информације носиоцу припреме планског документа уз накнаду.

Изузев накнаде трошкова умножавања материјала, право на накнаду из става 3. овог члана немају корисници средстава из буџета.

За потребе стручног праћења и усмјеравања израде Просторног плана Федерације и других просторних планова, носилац припреме може формирати савјет плана састављен од стручних, научних, јавних и других лица.

### 3. Носилац израде планског документа

#### Члан 26.

Израда планског документа може се повјерити правном лицу регистрованој за обављање тих послова (у даљњем тексту: носилац израде документа).

Избор носиоца израде планског документа извршиће носилац припреме за израду планског документа у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", број 9/04).

Влада, на приједлог Министарства, прописује услове које, поред општих, морају испуњавати привредна друштва и друга правна лица да би се могла регистровати за обављање послова стручних послова израде планских докумената.

### 4. Обавезе носиоца израде планског документа

#### Члан 27.

Носилац израде планског документа дужан је документ израдити у складу са законом, Уредбом о јединственој методологији за израду докумената просторног уређења, прописима донесеним на основу закона, одлуком о приступању изради документа и другим прописима и подацима који су значајни за подручје за које се документ израђује.

### 5. Усаглашавање планских докумената

#### Члан 28.

Плански документ ужег подручја усаглашава се са планским документом ширег подручја а у случају њихове неусаглашености примјењује се плански документ ширег подручја.

Изузетно од става 1. овог члана, плански документ ужег подручја примјењује се уколико се њиме не мијења основна концепција планског уређења простора утврђена планским документом ширег подручја уз претходно прибављено мишљење министарства надлежног за провођење планског документа ширег подручја.

Усаглашавање планских докумената обезбјеђује се, по правилу, у поступку израде документа.

### 6. Поступак доношења планског документа

#### Члан 29.

Поступак усвајања и доношења планског документа из надлежности Федерације идентичан је поступку доношења и усвајања федералних закона.

Поступак доношења планског документа из надлежности кантона утврдиће кантон својим прописом.

Након усвајања нацрта сваки документ просторног уређења ставља се на јавну расправу под условима и у трајању утврђеном у одлуци о приступању изради документа просторног уређења, а најдуже у трајању од три мјесеца.

### 7. Стручни испит

#### Члан 30.

Стручњаци из области урбанизма, архитектуре, грађевинарства, машинства, електротехнике и саобраћаја, који обављају стручне послове планирања простора и грађења морају имати положен стручни испит.

Проведбеним прописом федералног министра просторног уређења и околине (у даљњем тексту: федерални министар), утврдиће се услови и начин полагања и програм стручног испита.

Изузетно од става 1. овог члана, од полагања стручног испита ослобађају се доктори наука и магистри у области планирања простора и грађења и лица која имају положен стручни испит на територији Босне и Херцеговине.

Комисију за полагање стручних испита именује федерални министар.

Актом о именувању комисије одређује се број чланова, вријеме на које се комисија именује и начин финансирања рада комисије.

## IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. Јединствени информациони систем

#### Члан 31.

У сврху прикупљања, обраде и коришћења података од значаја за планирање, Министарство, заједно са другим министарствима надлежним за области од значаја за планирање, успоставља и одржава јединствени информациони систем.

Јединствени информациони систем обухвата област података и информација за цијели простор Федерације.

Влада, на приједлог Министарства, прописује садржај и носиоце информационог система, методологију прикупљања и обраде података, те јединствене обрасце на којима се води евиденција.

### 2. Евиденција

#### Члан 32.

У оквиру јединственог информационог система води се и одржава јединствена евиденција, која обухвата:

- 1) податке о Просторном плану Федерације и другим планским документима Федерације;
- 2) податке о просторним плановима кантона, Града, односно општина;
- 3) податке и изводе из катастра земљишта, природних ресурса са квалитативним и квантитативним обиљежјима и сл.;
- 4) податке о инфраструктурним системима;
- 5) податке о грађевинском земљишту;
- 6) податке о градитељском и природном наслеђу;
- 7) податке о угрожавању околине (бесправно грађење, загађење земљишта, воде, ваздуха и сл.);
- 8) податке о подручјима гдје је опасност од посљедица природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања посебно изражена (сеизмичке карактеристике терена, поремећаји стабилности тла, плавна подручја, подручја угрожена могућношћу избијања пожара, подручја изложена могућем утицају техничких катастрофа и прекомјерном загађењу због хаварије у погонима и сл.);
- 9) податке о кадровима и правним лицима која се баве пословима у области планског уређења простора и друге податке који су од значаја за планирање и одржавање јединственог информационог система а који су компатибилни подацима Завода за статистику.

#### Члан 33.

Кантонални органи надлежни за просторно уређење воде јединствену евиденцију на јединственим обрасцима, те сваке године, у сарадњи са кантоналним органима надлежним за области од значаја за планирање уређења простора, до 31. јануара текуће године достављају Министарству годишњи извјештај о стању простора, као и о провођењу просторног плана кантона за протеклу годину.

## V. КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА РАДИ ГРАЂЕЊА

#### Члан 34.

Коришћење земљишта на нивоу Федерације врши се у складу са планским документима Федерације.

Под коришћењем земљишта у смислу овог закона подразумијева се изградња грађевина и извођење других захвата у простору из надлежности Федерације.

Грађењем грађевине (у даљњем тексту: грађење), у смислу овог закона, подразумијева се изградња нове грађевине, реконструкција, доградња, надоградња, санација, извођење других захвата у простору, уклањање грађевине, припремни радови, промјена намјене грађевине или земљишта и грађење привремених грађевина, осим радова текућег одржавања, радова санације који се могу сматрати текућим одржавањем и конзервације грађевине.

Грађење и други захвати у простору из става 2. овог члана могу се одобрити само у урбаним подручјима и на грађевинском земљишту.



Изузетно, изван граница урбаног подручја, односно грађевинског земљишта може се, ако је просторним планом предвиђено, одобрити грађење које, с обзиром на своје карактеристике, заузима просторе изван урбаних подручја а нарочито:

- 1) магистралне инфраструктуре (саобраћајна, енергетска, водопривредна, телекомуникациска и др.);
- 2) здравствене, рекреационе и спортске грађевине;
- 3) грађевине за потребе одбране и Војске Федерације БиХ;
- 4) стамбене и привредне грађевине пољопривредног произвођача за потребе пољопривредне производње или сеоског туризма;
- 5) истраживање, искоришћавање и уређивање простора природних добара (минералне сировине, шуме, воде, пољопривредно земљиште и др.);
- 6) комуналне и друге грађевине (депоније, гробља, спомен обилежја и сл.).

#### Члан 35.

Грађевином се сматра грађевински објекат трајно повезан са земљиштем који се састоји од грађевинског склопа и уграђене опреме, који у оквиру технолошког процеса заједно чине технолошку целину, као и самостална постројења трајно повезана са земљиштем.

Грађевинским склопом сматра се скуп сврховито повезаних грађевинских производа, укључујући и инсталације и опрему, који нису директно повезани са технолошким процесом.

Опременом се сматрају уграђена постројења, уређаји, стројеви, процесне инсталације и други у грађевину уграђени производи.

Радови на замјени и допуни опреме, као и радови који су посебним законом утврђени као радови на одржавању грађевине, ако је то у складу с намјеном грађевине у смислу овог закона, не сматрају се реконструкцијом.

Привременом грађевином сматра се грађевински објекат изграђен или постављен привремено на одређеној локацији за потребе градилишта, за примјену одговарајуће технологије грађења, вршење истражних радова и сл.

Припремним радовима сматра се извођење радова на уређењу земљишта, као и извођење других радова за потребе организовања градилишта и примјену одговарајуће технологије грађења.

Одржавањем грађевине сматра се праћење стања грађевине и предузимање грађевинских и других радова на одржавању грађевине, као и предузимање мјера нужних за безбједност, поузданост и изглед грађевине, те живот и здравље људи.

Санацијом се подразумевају грађевински и други радови на оштећеним грађевинама којима се грађевина доводи у стање прије оштећења.

Радови редовног одржавања и санације оштећене грађевине, који се могу сматрати радовима текућег одржавања, подразумевају радове који не утичу на конструкцију грађевине, заштиту околине, намјену, промјену димензија и спољашњег изгледа (мањи поправки, малтерсање, бојење фасада и њихово довођење у првобитно стање, замјена и бојење грађевинске столарије, остакљивање постојећих отвора, покроба, мањих дијелова кровне конструкције, зидање преградних зидова, замјена и оправка оштећених инсталација, зидање порушених димњака и сл.), односно којима се не мијењају услови утврђени урбанистичком сагласности и одобрењем за грађење.

Реконструкцијом грађевине сматра се извођење грађевинских и других радова на постојећој грађевини којима се: мијењају конструктивни елементи који могу бити од утицаја на стабилност грађевине или њених дијелова, уводе нове инсталације и уграђује нова опрема у грађевину, мијења намјена, технолошки процес или спољашњи изглед грађевине, мијењају услови под којима је, на основу одобрења за грађење, изграђена грађевина. Замјена инсталација и опреме када се изводи према условима утврђеним у одобрењу за грађење не сматра се реконструкцијом.

Реконструкцијом грађевине сматрају се и радови којима се оштећена грађевина, чије оштећење прелази 70%, доводи у стање које је имала прије оштећења ако је оштећење настало као посљедица старости грађевине или као посљедица природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања.

Рехабилитација подразумијева враћање оштећеног или уништеног добра градитељског наслеђа у стање у којем је то добро било прије његовог уништења, као и поновна изградња (обнова) националног споменика на истом мјесту, у истом облику, у истим димензијама и од истог или истоврсног материјала као што је био прије рушења уз, у мјери у којој је то могуће, коришћење исте технологије грађења.

Заштита, подијељена према врсти и карактеру с обзиром да су потпуно другачији принципи третирања, ако се ради о појединачном споменику архитектуре или природном феномену, урбаној или руралној цјелини или археолошком локалитету, подразумијева сљедеће поступке:

- конзервација подразумијева очување физичких остатака споменика и његовог окружења уз систем сталне физичке бриге која забрањује било какву могућност изградње новог на истом локалитету, те заштиту од уништења налаза и преуређења које би угрозило аутентичност споменика;
- рестаурација подразумијева прецизно очување раритетне, аутентичне вриједности споменика са свим његовима естетским, умјетничким и историјским вриједностима уз поштивање употребе традиционалних вјештина и грађевинских материјала (могућа је само када постоји документација за све врсте интервенција);
- репродукција (реплика) подразумијева копирање непосредног изгледа оригинала, структуре и естетичности споменика у циљу презентације културног или традицијског феномена;
- илуминација подразумијева предузимање интервенција на споменику или у његовом непосредном окружењу ради уградње система електричне расвјете у циљу презентовања споменичких вриједности подразумијевајући такве захвате који ни на који начин не смију оштетити добро или угрозити његову укупну вриједност.

Доградњом се сматра свако проширење постојећег објекта којим се заузима земљиште или простор у односу на тај објекат и ако дограђени дио чини грађевинску и функционалну целину са објектом уз који се дограђује, а којом се мијењају услови из урбанистичке сагласности и одобрења за грађење.

Уклањањем грађевине сматрају се грађевински и други радови којима се руши и демантира грађевина или њен дио, укључујући и збрињавање грађевинског и другог отпада и довођење грађевинске парцеле у уредно стање. Уклањање грађевине врши се због физичке дотрајалости или већих оштећења насталих као посљедица природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања.

Уклањањем грађевине сматра се и рушење грађевине ради привођења земљишта коначној намјени.

#### Члан 36.

Грађевином, у смислу овог закона, подразумијевају се:

- 1) грађевине трајно повезане са земљиштем које се састоје од грађевинског склопа или од грађевинског склопа и уграђене опреме, као и самостална постројења трајно повезана са земљиштем;
- 2) саобраћајне, водопривредне и енергетске грађевине и површине са припадајућим инсталацијама, телекомуникациске грађевине и инсталације, грађевине и инсталације комуналне инфраструктуре;
- 3) производне и друге привредне грађевине и постројења, складишта, сајмишта и сличне грађевине;
- 4) објекти на водним површинама (рибогојишта, плутајуће платформе и сл.);
- 5) тргови, јавне површине, јавне зелене површине, игралишта, спортске грађевине, гробља, депоније отпадака, јавне пијаци, склоништа и сличне грађевине.

### 1. Урбанистичка сагласност

#### Члан 37.

Грађење се може одобрити ако се претходно утврди да је односно грађење у складу са планским документима и другим условима утврђеним за тај простор, посебним законима и прописима донесеним на основу тих закона, издавањем урбанистичке сагласности.

## Члан 38.

Захтјев за издавање урбанистичке сагласности за грађевине и захвате из члана 40. став 1. тач. 1) до 5) овог закона, подноси инвеститор Министарству.

За грађење на земљишту које се стиче путем лицитације или непосредном погодбом, прије стицања права на земљишту, Министарство издаје начелну урбанистичку сагласност ако се на односном земљишту намјерава градити грађевина из надлежности Федерације.

Урбанистичком сагласношћу из става 2. овог члана утврђују се основни услови за грађење на односном земљишту.

Инвеститор, који је постао власник земљишта путем лицитације или непосредном погодбом, подноси захтјев за издавање урбанистичке сагласности ради утврђивања урбанистичко техничких услова за грађење.

## Члан 39.

Захтјев за издавање урбанистичке сагласности садржи:

- 1) податке о парцели;
- 2) идејни пројект који садржи:
  - технички опис;
  - ситуационо рјешење;
  - све основе грађевине;
  - пресјек;
  - фасаде;
- 3) околинску дозволу (за грађевине за које је то прописано посебним законом);
- 4) образложење захтјева са подацима потребним за утврђивање урбанистичко-техничких и других услова.

Министарство може захтјевати и друге прилоге у зависности од сложености грађења.

## Члан 40.

На основу претходно прибављеног мишљења Кантоналног министарства просторног уређења, Министарство издаје урбанистичку сагласност за:

- 1) изградњу грађевина и захвата који се одвијају на територију два или више кантона;
- 2) изградњу грађевина и захвата од значаја за Федерацију на просторима и подручјима од значаја за Федерацију;
- 3) изградњу на међудржавној граници;
- 4) изградњу слободних зона;
- 5) изградњу грађевина и вршење дјелатности и захвата који могу у знатној мјери утицати на околину, живот и здравље људи Федерације и шире.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, за грађевину која се намјерава градити у простору за који су донесени детаљни плански документи (регулациони план или урбанистички пројекат), не издаје се урбанистичка сагласност него Министарство утврђује урбанистичко-техничке услове.

Мишљење из става 1. овог члана, даје Кантонално министарство просторног уређења на основу планског документа односног подручја прописаног као основ за одобравање грађења.

Изузетно од става 3. овог члана за подручја за која није донесен плански документ, кантонални орган даје мишљење на основу стручне оцјене комисије коју именује законодавно тијело кантона или стручне оцјене организације коју тај орган овласти за давање стручне оцјене.

Грађевине и захвате из става 1. тач. 2) и 3) овог члана, на приједлог Министарства, утврђује Влада проведбеним прописом.

## Члан 41.

Урбанистичка сагласност садржи:

- 1) податке о намјени, положају и обликовању грађевине, односно других радова;
- 2) извод из планског документа на основу којег се издаје урбанистичка сагласност са границама припадајућег земљишта - грађевинска парцела;
- 3) прописане сагласности, односно услове за грађење надлежних органа и служби;
- 4) урбанистичко-техничке услове;
- 5) налаз о геотехничком испитивању земљишта (гдје је то потребно);
- 6) околинску дозволу (за грађевине за које је то предвиђено посебним законом);
- 7) посебне услове прописане законом или на основу закона;

8) обавезе у односу на сусједи и права других лица посебно у односу на права лица са смањеним физичким способностима;

9) износ трошкова уређења грађевинског земљишта, односно услове за уређење грађевинског земљишта, ако се грађење врши на неуређеном грађевинском земљишту, као и друге обавезе корисника које су проистекле из коришћења односног земљишта и

10) друге податке и услове од значаја за грађење.

Сагласности и услове за грађење из става 1. тач. 2) до 9) овог члана прибавља инвеститор и једном прибављени у поступку издавања урбанистичке сагласности сматрају се прибављеним и за поступак одобравања грађења, осим за случајеве када је то посебним законом другачије утврђено.

Урбанистичка сагласност издаје се за цијелу грађевинску парцелу која је планом намијењена за грађење односне грађевине.

## а) Урбанистичко-технички услови

## Члан 42.

Урбанистичко-техничким условима, у зависности од врсте грађења, утврђује се:

- 1) облик и величина парцеле;
- 2) регулациона и грађевинска линија;
- 3) коефицијент изграђености парцеле;
- 4) нивелационе коте;
- 5) технички показатељи грађевине;
- 6) просторно организовање грађевинске парцеле, укључујући рјешење интерног и саобраћаја у мировању;
- 7) уређење парцеле;
- 8) начин и услови прикључења парцеле, односно грађевине на јавну саобраћајну површину и комуналну инфраструктуру;
- 9) примјена материјала и архитектонских смјерница;
- 10) услови за отклањање урбанистичко-архитектонских баријера за кретање инвалидних лица;
- 11) услови за заштиту од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања.

## Члан 43.

У поступку издавања урбанистичке сагласности примјењује се Закон о управном поступку уколико овим законом није другачије утврђено.

На рјешење Министарства о урбанистичкој сагласности не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код надлежног кантоналног суда у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

## б) Урбанистичка сагласност за привремене грађевине

## Члан 44.

Урбанистичка сагласност за привремене грађевине издаје се само изузетно и са ограниченим роком важења.

Привременом грађевином, у смислу овог закона, сматра се грађевина изграђена или постављена на привремено одређеној локацији за потребе градилишта и/или за примјену одговарајуће технологије грађења, вршења истражних радова и сл.

Урбанистичка сагласност за привремене грађевине може се издати само на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у планском документу.

Изузетно, привремене грађевине (градилишна насеља која се подижу приликом градње великих и комплексних грађевина), могу се задржати ако се уклапају у будуће коришћење простора, посебно изграђена инфраструктура, о чему Министарство, на захтјев законодавног тијела кантона, доноси посебно рјешење.

## Члан 45.

Захтјев за издавање урбанистичке сагласности Министарство је дужно ријешити у року од 30 дана од дана уредно поднесеног захтјева за издавање урбанистичке сагласности, те прибављене документације и аката из члана 38. овог закона.

Надлежни органи од којих су затражена мишљења из члана 40. став 3. овог закона, дужни су их доставити у року од 15 дана од дана пријема захтјева Министарства.

## Члан 46.

Урбанистичка сагласност важи годину од дана њене правоснажности у ком року се мора поднијети захтјев за одобрење за грађење.

Важење урбанистичке сагласности може се изузетно, из оправданих разлога, продужити за још једну годину.

Парцелација се врши на ажурним геодетско-катастарским плановима овјереним од надлежног органа, односно службе, а према планском документу који је основа за одобравање грађења на односном земљишту.

**с) Уређење грађевинског земљишта**

## Члан 47.

Коришћење земљишта могуће је само на уређеном грађевинском земљишту.

Уређеним грађевинским земљиштем сматра се земљиште на коме су извршени радови припреме земљишта за грађење и опремање земљишта на начин како је то прописано Законом о грађевинском земљишту ("Службене новине Федерације БиХ", број 25/03).

За припрему и опремање грађевинског земљишта по потреби се издаје одобрење за грађење за припремне радове.

## Члан 48.

Припрема земљишта за грађење обухвата:

- 1) уређење имовинско-правних односа и других стварно правних односа с власницима некретнина;
- 2) доношење документа просторног уређења који је основа за одобравање грађења на односном простору;
- 3) израду плана парцелације;
- 4) уклањање постојећих грађевина, премјештање постојећих надземних и подземних инсталација, у складу са планом просторног уређења и одвоз материјала;
- 5) санацију земљишта (осигурање клизишта, дренаже, регулација водотока, равнање земљишта и сл.);
- 6) израду документације и обављање радова заштите културно-историјског и природног наслеђа које би могло бити угрожено радовима на припреми земљишта за грађење.

## Члан 49.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

- 1) грађење путева и улица укључујући и плочнике и пјешачке прелазе, тргове и јавна паркиралишта;
- 2) подизање објеката јавне расвјете, вертикалне саобраћајне сигнализације - семафори;
- 3) уређење зелених површина, паркова, пјешачких стаза, насада, травњака, терена за дјечија игралишта, објеката јавне хигијене;
- 4) изградњу уређаја за одвод површинских и отпадних вода, те за њихово пречишћавање;
- 5) изградњу грађевина за потребе снабдијевања водом, дистрибуцију електричне, плинске и друге енергије, телекомуникациске објекте и уређаје;
- 6) уређење депонија и грађење грађевина за прераду и уништавање отпадака;
- 7) регулацију водотока и уређење обала вода и водних површина.
- 8) Минимум уређења грађевинског земљишта осигурава:
  - снабдијевање водом и рјешење отпадних вода;
  - колски прилаз грађевинској парцели;
  - снабдијевање електричном енергијом.

**д) Парцелација грађевинског земљишта**

## Члан 50.

Парцелација се врши на ажурним геодетско-катастарским плановима овјереним од надлежног органа, односно службе, а према планском документу који је основа за одобравање грађења на односном земљишту.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, за подручја за која није донесен одговарајући детаљни плански документ парцелација се врши на основу намјене површине из плана ширег подручја и стручне оцјене.

План парцелације за подручја од значаја за Федерацију доноси орган којег својим прописом одреди Влада.

План парцелације, у правилу, доноси се истовремено за просторну цјелину. Ако се план парцелације не доноси за

просторну цјелину, парцелација се мора извршити тако да се на преосталом дијелу омогући образовање друге парцеле.

План парцелације, односно грађевинска парцела садржи регулациону линију и податке о власницима грађевинског земљишта по грађевинским парцелама.

За грађење изван грађевинског земљишта, у смислу овог закона, грађевинска парцела утврђује се урбанистичком сагласношћу.

План парцелације донесен на основу приказа парцела и локација из детаљног плана уређења сматра се саставним дијелом детаљног плана уређења.

## Члан 51.

Акт о парцелацији грађевинског земљишта проводи се у катастру земљишта у складу са постојећим прописима, а по прибављеној потврди органа, односно службе управе надлежне за вршење парцелације да је парцелација извршена у складу са детаљним планом уређења, односно са урбанистичком сагласношћу.

**е) Регулациона и грађевинска линија**

## Члан 52.

Регулационом линијом утврђују се појединачне грађевинске парцеле.

Грађевинском линијом утврђује се гранична линија грађевине у односу на јавну површину, улицу, водоток и друге грађевине и парцеле од којих мора бити одвојена из функционалних, естетских или заштитних разлога.

Грађевинска линија означава линију по којој се гради, односно исколчава грађевина, или линију коју грађевина, односно габарит грађевине не смије прећи.

Грађевинска линија утврђује се детаљним планом уређења. На подручјима за која није донесен детаљни план уређења грађевинска линија утврђује се урбанистичком сагласношћу.

Ако грађевинска линија прелази преко постојеће грађевине за ту грађевину се не може одобрити никакво грађење.

**2. Одобрење за грађење**

## Члан 53.

Грађењу грађевине може се приступити само на основу издатог одобрења за грађење.

Одобрење за грађење није потребно прибавити за радове редовног одржавања грађевина и санацију оштећених грађевина која се могу сврстати у радове текућег одржавања.

Одобрење за грађење издаје се за грађење грађевине у цјелини.

## Члан 54.

Одобрење за грађење грађевина из члана 40. став 1. овог закона, на захтјев лица на чије име гласи урбанистичка сагласност, издаје Министарство.

Министарство издаје одобрење за грађење без претходног издавања урбанистичке сагласности за рехабилитацију или санацију ратним дјеловањима оштећених и порушених грађевина градитељског наслеђа које као националне споменике утврди Комисија за очување националних споменика у складу са Анексом 8 Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини или се налазе на привременој листи националних споменика.

У случају грађења грађевине на међудржавној граници, надлежност за издавање одобрења за грађење утврђује се споразумом између двију или више држава.

## Члан 55.

Захтјеву за издавање одобрења за грађење прилажу се:

- 1) урбанистичка сагласност;
- 2) извод из катастра - катастарска честица;
- 3) извод из земљишне књиге, уговор или одлука надлежног органа на основу које је инвеститор стекао право коришћења ради грађења, уговор о партнерству склопљен са власником земљишта, и/или некретнине, уговор о концесији којим се стиче право грађења;
- 4) три примјерка главног пројекта;
- 5) писмени извјештај о извршеној контроли главног пројекта према члану 81. став 3. овог закона;
- 6) писмени извјештај и потврду о извршеној нострификацији у случајевима из члана 81. став 3. овог закона;

- 7) елаборати о истражним радовима, ако су подаци из њих послужили за израду главног пројекта, те технолошки елаборат ако је потребан;
- 8) сагласности и дозволе прибављене у поступку издавања урбанистичке сагласности за предметну грађевину;
- 9) други прилози одређени посебним законом.

Изузетно од одредбе става 1. тачка 1. овог члана захтјеву за издавање одобрења за грађење не прилаже се урбанистичка сагласност само за случајеве из члана 40. став 2. овог закона, али се приликом израде главног пројекта морају испоштовати дати урбанистичко-технички услови.

#### Члан 56.

Министарство је дужно у поступку издавања одобрења за грађење утврдити да ли је главни пројекат израђен у складу са условима датим у урбанистичкој сагласности или урбанистичко-техничким условима за грађевине и захвате из члана 40. став 2. овог закона.

Ако Министарство приликом провјере техничке документације, односно главног пројекта утврди да поједини услови у урбанистичкој сагласности нису реални или су супротни важећој планској документацији инвеститору ће допунити или измјенити урбанистичку сагласност.

Прије издавања одобрења за грађење Министарство је дужно странкама у поступку омогућити увид у главни пројекат.

Под странкама у поступку из става 3. овог члана сматрају се: правно и/или физичко лице на чији захтјев се води поступак издавања одобрења за грађење, власник некретнине и носилац других стварних права на некретнини за коју се издаје дозвола, као и власник и носилац других стварних права на некретнини која непосредно граничи са некретнином за коју се издаје одобрење за грађење.

Странком у поступку сматра се и јединица локалне самоуправе ако испуњава неки од услова из става 4. овог члана.

Министарство је дужно странке у поступку позвати на увид у главни пројекат јавним позивом који садржи мјесто и вријеме увида у пројекат, назив инвеститора, врсту и локацију грађевине.

Јавни позив на увид у пројекат објављује се намање осам дана прије увида у пројекат, а странке су дужне да се изјасне у року од осам дана, односно најкасније у року од 15 дана од дана објављивања позива.

Уколико се странка у поступку из оправданих разлога не одазове на јавни позив за увид у пројекат може се о истом писмено изјаснити у року од осам дана од дана објављивања позива.

#### Члан 57.

Министарство је дужно донијети рјешење најкасније у року од 30 дана од дана достављања уредног захтјева за издавање одобрења за грађење.

Захтјев за одобрење за грађење одбиће се рјешењем:

- 1) ако се у поступку издавања одобрења за грађење утврди да главни (изведбени) пројекат није усклађен са условима из урбанистичке сагласности;
- 2) ако главним пројектом нису испуњени услови прописани проведбеним прописом донесеним на основу овог закона и/или посебним прописима и
- 3) ако се увиђајем на терену утврди да се стварно стање на грађевинској парцели не подудара са главним пројектом.

У поступку издавања одобрења за грађење примјењује се Закон о управном поступку, уколико одредбама овог закона није другачије утврђено.

Против рјешења Министарства не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од пријема рјешења.

#### Члан 58.

Одобрење за грађење престаје да важи ако радови на грађевини за коју је издато одобрење за грађење не почну у року од једне године од дана правоснажности одобрења за грађење.

Изузетно, важење одобрења за грађење може се, на захтјев инвеститора, продужити за још годину ако за то постоје оправдани разлози и ако се нису промијенили услови на основу којих је издато одобрење за грађење.

#### Члан 59.

Инвеститор је дужан поднијети захтјев за измјену и/или допуну одобрења за грађење ако током грађења намјерава на грађевини учинити било какве измјене којима се одступа од

рјешења датог главним (изведбеним) пројектом на основу кога је издато одобрење за грађење.

У случају из става 1. овог члана измјена и/или допуна одобрења за грађење врши се на основу измијењене и/ или допуњене урбанистичке сагласности.

Измјене и/или допуне одобрења за грађење врше се по поступку издавања одобрења за грађење.

Изузетно од одредбе члана 55. овог закона захтјеву за измјену и/или допуну одобрења за грађење прилаже се само она документација и сагласности које се односе на намјеравану измјену.

Захтјев за измјену и/или допуну одобрења за грађење поднесен ради прилагођавања грађевине лицима са тешкоћама у кретању рјешава се по хитном поступку.

#### Члан 60.

Ако у току грађења дође до промјене инвеститора Министарство ће у року од 20 дана од дана пријема писменог захтјева извршити измјену одобрења за грађење.

Нови инвеститор дужан је у захтјеву за измјену одобрења за грађење приложити:

- 1) важеће одобрење за грађење;
- 2) доказ да је на одређеној некретнини стекао право власништва над грађевином у складу са одредбом члана 55. став 1. тачка 3. овог Закона.

Промјена инвеститора у случају из става 1. овог члана може се затражити до издавања употребне дозволе.

### 3. Посебни случајеви грађења

#### а) Начелно одобрење за грађење за сложене грађевине

#### Члан 61.

Одобрење за грађење за сложену грађевину може се издати за једну или више грађевина које су саставни дио сложене грађевине.

Прије подношења захтјева за издавање одобрења за грађење из става 1. овог члана инвеститор је дужан прибавити начелно одобрење за грађење за сложену грађевину.

Начелним одобрењем за грађење, на захтјев инвеститора, одређују се дијелови сложене грађевине, функционалне и/или технолошке везе између дијелова сложене грађевине, те редослијед издавања појединачних одобрења за грађење.

Главни пројекат дијела сложене грађевине за који се издаје одобрење за грађење мора бити израђен у складу са идејним пројектом цијеле сложене грађевине, урбанистичком сагласношћу, одредбама овог закона и посебних закона.

На основу начелног одобрења за грађење може се приступити извођењу припремних радова.

Захтјеву за издавање начелног одобрења за грађење за сложену грађевину прилаже се:

- 1) урбанистичка сагласност за цијелу сложену грађевину;
- 2) извадак из катастарског плана са уцртаном ситуацијом цијеле сложене грађевине и сусједних објеката (за грађевине које се граде на већем подручју ситуација се може приказати на геодетској подлози одговарајућег мјерила);
- 3) три примјерка идејног пројекта цијеле сложене грађевине;
- 4) попис дијелова сложене грађевине са редослиједом како ће се издавати појединачна одобрења за грађење;
- 5) попис припремних радова које треба извести;
- 6) околинска дозвола;
- 7) други нацрти и подаци, овисно о сложености грађевине, ако су они значајни за израду главног пројекта.

Захтјеву из става 6. овог члана може се умјесто идејног приложити главни пројекат цијеле сложене грађевине.

Начелно одобрење за грађење може се издати и за извођење радова и градњу дијелова енергетских, водопровредних, саобраћајних и инфраструктурних грађевина, под условом да такви радови, односно дијелови грађевине имају одговарајућу техничку документацију, идејни пројекат и урбанистичку сагласност за цијелу грађевину, те да представљају грађевинску и техничку цјелину, а да изградња цијеле грађевине траје више година.

Издавања начелног одобрења за грађење врши се по поступку издавања одобрења за грађење.

Начелно одобрење за грађење за сложену грађевину, на основу којег се издају појединачна одобрења за грађење престаје важити у року од пет година од дана правоснажности.

Важење начелно одобрења за грађење за сложену грађевину може се продужити за још двије године ако се нису промијенили урбанистички услови и ако је за најмање један дио сложене грађевине издато одобрење за употребу.

#### **б) Одобрење за грађење за припремне радове**

##### Члан 62.

Припремни радови за потребе градилишта изводе се на основу одобрења за грађење за грађевину.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана, одобрење за грађење потребно је за припремне радове за које је потребно рјешавање својинско-правних питања, као и за грађевине и радове који могу бити опасни по живот и здравље људи, саобраћај, околину и то за:

- 1) асфалтну базу, сепарацију агрегата, творницу бетона и сл. који ће се користити за грађење више грађевина кроз дужи временски период;
- 2) далековод и трансформаторску станицу коју је потребно градити ради напајања градилишта електричном енергијом;
- 3) сложеније радове који могу утицати на живот и здравље људи или на стабилност.

Одобрењем за грађење из става 2. овог члана мора се одредити рок у коме се грађевине изграђене на основу одобрења за грађење за припремне радове морају уклонити.

Обављање претходних радова истражног карактера (претходне студије, истраживања и испитивања терена, израда идејних рјешења, израда инвестиционог програма, прикупљање података за пројектовање и други радови који служе за израду техничке документације и за доношење одлуке о изградњи инвестиционог објекта), изводе се на основу урбанистичке сагласности и доказа о праву власништва из члана 55. став 1. тачка 3. овог закона или сагласности власника.

#### **с) Одобрење за грађење за привремене објекте**

##### Члан 63.

За грађевине изграђене или постављене на привремено одређеној локацији за потребе градилишта и или за примјену одговарајуће технологије грађења издаје се одобрење за грађење за привремене грађевине.

Одобрењем за грађење из става 1. овог члана одређује се рок у коме се привремена грађевина мора уклонити, а најдуже у року од три године.

Уколико инвеститор не изврши обавезу из става 2. овог члана, надлежни надзорни орган наредиће уклањање привремене грађевине и довођење земљишта у првобитно стање, на терет инвеститора.

#### **д) Реконструкција постојеће грађевине**

##### Члан 64.

Инвеститор је дужан прибавити одобрење за грађење ако намјерава реконструисати постојећу грађевину.

У поступку издавања одобрења за реконструкцију постојеће грађевине примјењују се одредбе овог закона које се односе на одобрење за грађење.

Изузетно од одредби члана 55. став 1. овог закона, захтјеву за реконструкцију постојеће грађевине прилаже се:

- 1) пројект изведеног стања;
- 2) извод из катастра - катастарска честица;
- 3) доказ права грађења из члана 55. став 1. тачка 3) овог закона;
- 4) три примјерка главног пројекта за грађевину, односно дио грађевине, на који се реконструкција односи;
- 5) писмени извјештај о обављеној ревизији главног пројекта према члану 81. овог закона;
- 6) писмени извјештај и потврду о извршеној нострификацији у случајевима из члана 81. овог закона;
- 7) сагласности, односно мишљења потребна с обзиром на природу намјераване реконструкције.

Пројекат изведеног стања мора садржавати:

1. снимак постојећег стања (све основе, пресјек, кровиште, фасаде итд.),
2. главни пројект за грађевину, односно дио грађевине на који се реконструкција односи.

Пројект изведеног стања ради се према члану 81. став 3. овог закона.

#### **е) Пријава грађења**

##### Члан 65.

Инвеститор је дужан Министарству писмено пријавити почетак грађевинских радова најкасније у року од осам дана прије почетка радова.

Уколико је дошло до прекида радова за период дужи од три мјесеца, инвеститор је дужан писмено пријавити наставак радова.

#### **4. Одобрење за употребу**

##### Члан 66.

Изграђена грађевина из члана 40. став 1. овог закона или њен дио који представља економско техничку цјелину која се као таква може самостално користити, може се почети користити, односно ставити у погон, те издати рјешење за обављање дјелатности по посебном пропису, тек након што Министарство изда одобрење за употребу.

Одобрење за употребу издаје се након извршеног техничког прегледа.

##### Члан 67.

Захтјев за издавање одобрења за употребу инвеститор подноси Министарству.

Захтјеву из става 1. овог члана прилаже се:

- 1) копија одобрења за грађење;
- 2) копија катастарског плана са учртаним положајем грађевине;
- 3) писмена изјава извођача о изведеним радовима и условима за одржавање грађевине;
- 4) писмени извјештај о извршеном надзору над грађењем.

#### **а) Технички преглед**

##### Члан 68.

Министарство је дужно да у року од 30 дана од дана пријема уредног захтјева за издавање одобрења за употребу обави технички преглед грађевине.

Техничким прегледом се утврђује да је грађевина изграђена у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за грађење, техничким прописима и нормативима, као и условима за односну грађевину утврђеним посебним прописима.

Министарство рјешењем именује стручну комисију за технички преглед (у даљем тексту: комисија) и то предсједника и чланове комисије.

Министарство доноси рјешење о именовању комисије за технички преглед у року од осам дана од дана пријема уредног захтјева за издавање одобрења за употребу.

За предсједника и чланове комисије могу се именовати дипломирани инжењери са пет година радног искуства и положеним стручним испитом.

Број чланова комисије зависи од врсте и сложености објекта.

У комисију се именује по један стручни члан за сваку врсту радова које комисија прегледа (архитектонски/грађевински, машински радови, водовод и канализација, електроинсталације итд.) и овлашћени представници надлежних тијела и правних лица који према одредбама посебних закона треба да учествују у раду комисије.

У раду комисије не могу учествовати службена лица која су доносила рјешења у поступку издавања одобрења за грађење.

О мјесту, дану и часу обављања техничког прегледа Министарство обавјештава инвеститора, предсједника и чланове комисије најкасније 10 дана прије дана за који је заказан технички преглед.

##### Члан 69.

Инвеститор је дужан осигурати на техничком прегледу присуство учесника у грађењу.

Инвеститор је дужан, најкасније осам дана од дана именовања комисије, комисији дати на увид техничку документацију, са свим измјенама и допунама, на основу које је изграђена грађевина, односно изведени радови.

Комисија саставља записник о извршеном техничком прегледу.

Записник и извјештај о извршеном техничком прегледу комисија доставља Министарству у року од осам дана од обављеног техничког прегледа.

Извјештај о извршеном техничком прегледу садржи стручно мишљење комисије да ли се изграђена грађевина може користити, односно ставити у погон или су утврђени недостаци на грађевини.

#### Члан 70.

Ако су извјештајем комисије утврђени недостаци на грађевини које треба отклонити, Министарство закључком утврђује рок за отклањање недостатака који не може бити дужи од 90 дана.

#### Члан 71.

Министарство ће одбити захтјев за издавање одобрења за употребу:

- 1) ако је грађевина изграђена без одобрења за грађење;
- 2) ако су у току грађења извршене измјене и допуне на грађевини за које није измијењено или допуњено одобрење за грађење;
- 3) ако се у року утврђеном закључком не отклоне недостаци на грађевини;
- 4) ако је донесен закључак којим се допушта обнова поступка издавања одобрења за грађење.

#### Члан 72.

Ако се приликом техничког прегледа утврди да се недостаци на грађевини не могу отклонити или да постоји неотклоњива опасност по стабилност грађевине, по живот или здравље људи, околину, саобраћај или сусједне објекте, Министарство ће одбити захтјев за издавање одобрења за употребу и донијети рјешење о уклањању, односно рушењу грађевине.

#### Члан 73.

Уколико је извјештајем комисије утврђено да се изграђена грађевина може користити, односно ставити у погон Министарство у року од 10 дана од пријема извјештаја о извршеном техничком прегледу издаје одобрење за употребу.

#### Члан 74.

Министарство може, на приједлог комисије, издати одобрење за пробни рад за грађевину која по свом технолошком процесу треба одређено вријеме да буде у пробном раду како би се утврдила потпуна техничка исправност грађевине.

Одобрење за пробни рад може се издати само под условом да пробни рад не угрожава живот и здравље људи, околину и сусједне грађевине.

Пробни рад грађевине може трајати најдуже 12 мјесеци, а изузетно, у посебно сложеним технолошким процесима пробни рад се може продужити за још 12 мјесеци.

#### Члан 75.

На захтјев инвеститора, ако је предвиђено главним пројектом, одобрење за употребу може се издати прије завршетка цијеле грађевине и за дио грађевине:

- 1) када је то потребно ради наставка и довршења грађења (мост за приступ градилишту, трафостаница, далековод и сл.);
- 2) када је у питању сложена грађевина из члана 61. овог закона;
- 3) када се одређени дио може почети користити прије довршења цијеле грађевине.

#### Члан 76.

Трошкове обављања техничког прегледа сноси инвеститор.

Начин именовања чланова комисије, обављање техничког прегледа, садржај писмене изјаве извођача о изведеним радовима и условима коришћења грађевине, садржај записника о извршеном техничком прегледу, садржај извјештаја, те накнада за рад чланова комисије уредиће се правилником који доноси федерални министар.

#### Члан 77.

Одобрење за употребу је управни акт који се доноси у складу са Законом о управном поступку, ако овим законом није другачије утврђено.

Грађевина за коју није издато одобрење за грађење и одобрење за употребу не може се уписати у земљишне књиге.

## VI. УКЛАЊАЊЕ ГРАЂЕВИНЕ

### 1. Одобрење за уклањање грађевине

#### Члан 78.

Уклањању грађевине или њеног дијела, уколико се не ради о уклањању на основу инспекцијског рјешења, може се приступити само на основу одобрења за уклањање.

#### Члан 79.

Захтјев за издавање одобрења за уклањање грађевине подноси власник грађевине.

Захтјеву из става 1. овог члана прилажу се:

- 1) три примјерка пројекта за уклањање грађевине;
- 2) доказ о власништву над грађевином (изузетно од члана 55. став 1. тачка 3. овог закона, доказом власништва сматра се извод из земљишне књиге);
- 3) сагласности надлежних органа или правних лица, ако се уклањањем грађевине може угрозити јавни интерес (заштита и спасавање људи, заштита околине, заштита културно-историјског наслеђа те заштита комуналних и других инсталација);
- 4) процјена утицаја на околину у складу са посебним законом.

Уклањања грађевине или њеног дијела врши се уз стручни надзор.

Странка у поступку издавања одобрења за уклањање је и власник и носилац других стварних права на некретници која непосредно граничи са некретником за коју се издаје одобрење за уклањање, ако се тим уклањањем утиче на његова стварна права.

#### Члан 80.

Пројекат уклањања грађевине садржи:

- 1) нацрте, прорачуне, и/или друге инжењерске доказе да током уклањања неће доћи до губитка стабилности конструкције чиме би се угрозио живот и здравље људи или околине;
- 2) технички опис уклањања грађевине и начин збрињавања грађевинског отпада и уређења грађевинске парцеле након уклањања грађевине;
- 3) прорачун стабилности околног и другог земљишта и/или околних и других грађевина, ако уклањање грађевине или начин њеног уклањања утиче на стабилност тог земљишта и/или удовољавање битним захтјевима тих грађевина.

Пројекат уклањања грађевине подлијеже контроли пројекта у погледу механичке отпорности и стабилности за случај да начин уклањања грађевине утиче на стабилност околног и другог земљишта и/или удовољавање битним захтјевима околних и других грађевина.

#### Члан 81.

Изузетно од одредби Закона о грађевинском земљишту ("Службене новине Федерације БиХ", број 25/03), за грађење грађевина из одредбе члана 40. став 1. овог закона, начин и услове утврђивања и плаћања трошкова уређења грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и накнаде за погодности грађевинског земљишта, проведеним прописом утврђује Влада.

Питања која се односе на уређење градилишта, обавезну документацију на градилишту и ко су учесници у грађењу, проведеним прописом уређује Влада.

Врсте, садржај, означавање и чување, контролу и нострификацију инвестиционо-техничке документације, проведеним прописом утврдиће Влада.

Начин коришћења и одржавања грађевине, техничка својства која грађевине морају задовољити у погледу сигурности проведеним прописом утврдиће Влада.

Употребу, односно уграђивање грађевинских производа, материјала и опреме, овлашћене институције за издавање сертификата о њиховој усклађености са посебним прописима, одобравање и рок њихове употребе, односно уградње уколико нису сертифицирани проведеним прописом уређује федерални министар.

## VII. НАДЗОР

## Члан 82.

Надзор над провођењем планских докумената из надлежности Федерације, овог закона и прописа донесених на основу овог закона врши Министарство.

## Члан 83.

Послове инспекцијског надзора обавља федерална урбанистичко-грађевинска инспекција.

Послове федералне урбанистичке инспекције у области планирања обавља федерални урбанистички инспектор.

Послове федералне грађевинске инспекције у области коришћења земљишта на федералном нивоу обавља федерални грађевински инспектор.

Федерални урбанистички и грађевински инспектор свој идентитет доказују службеном исказницом.

Садржај, начин издавања и облик исказнице из става 4. овог члана проведеним прописом уређује федерални министар.

**1. Федерални урбанистички инспектор**

## Члан 84.

Федерални урбанистички инспектор врши инспекцијски надзор над:

- 1) израдом планских докумената из надлежности Федерације;
- 2) провођењем Просторног плана Федерације и Програма мјера, Просторног плана подручја посебних обиљежја Федерације, урбанистичког и детаљног плана подручја посебних обиљежја Федерације и
- 3) провођењем овог закона на подручјима од значаја за Федерацију.

**а) Права и дужности федералног урбанистичког инспектора**

## Члан 85.

У вршењу инспекцијског надзора федерални урбанистички инспектор има право и дужност да рјешењем:

- 1) нареди да се утврђене неправилности у примјени овог закона и прописа донесених за његово провођење отклоне у одређеном року;
- 2) нареди обуставу израде и доношења планског документа ако се израда и доношење врше противно одредбама овог закона и прописа донесених за његово провођење;
- 3) забрани провођење документа који је у супротности са одредбама овог закона и прописа донесених за његово провођење;
- 4) нареди обуставу провођења планског документа ако утврди да пријети опасност да се промјеном намјене земљишта утврђеном тим документом, угрожавају или погоршавају услови на одређеном подручју од значаја за Федерацију, до измјене тог планског документа.

## Члан 86.

Федерални урбанистички инспектор дужан је затражити од Министарства да огласи ништавим рјешење о урбанистичкој сагласности ако утврди да је издато противно одредбама овог закона.

Рјешење из става 1. овог члана може се у свако доба огласити ништавим.

## Члан 87.

У поступку инспекцијског надзора примјењује се Закон о управном поступку уколико одредбама овог закона није другачије утврђено.

О предузимању мјера и радњи за које је овим законом овлашћен, федерални урбанистички инспектор обавезно доноси рјешење.

На рјешење из става 2. овог члана овлашћено лице код којег је извршен инспекцијски надзор може изјавити жалба министру, у року од осам дана од дана пријема рјешења.

Жалба не одлаже извршење рјешења.

Против рјешења министра може се покренути управни спор код надлежног кантоналног суда.

## Члан 88.

За федералног урбанистичког инспектора може се поставити дипломирани инжењер архитектуре или грађевине са положеним стручним испитом и 10 година радног искуства на

пословима просторног и урбанистичког планирања или пословима провођења планских докумената.

**2. Федерални грађевински инспектор**

## Члан 89.

Федерални грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над грађењем за које Министарство издаје одобрење за грађење.

Федерални грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над радом учесника у грађењу и одржавању грађевине, у складу са прописом Владе донесеним на основу члана 81. ст. 2. и 4. овог закона, односно над квалитетом грађевинских производа који се уграђују, у складу са прописом федералног министра донесеним на основу члана 81. став 5. овог закона.

**а) Права и дужности федералног грађевинског инспектора**

## Члан 90.

У вршењу надзора федерални грађевински инспектор има право и дужност рјешењем наредити отклањање неправилности, обуставу грађења и уклањање грађевине.

**б) Отклањање неправилности**

## Члан 91.

У вршењу надзора федерални грађевински инспектор има право и дужност рјешењем наредити:

- 1) да се у примјереном року отклоне неправилности које утврди;
- 2) обуставу грађења ако утврди да пријети опасност да се грађењем могу угрозити или погоршати услови на одређеним подручјима од значаја за Федерацију;
- 3) власнику постојеће грађевине, односно инвеститору, да отклони недостатке на грађевини који су настали или су уочени током њеног коришћења, ако утврди да ти недостаци могу угрозити стабилност грађевине, сусједних грађевина, живот и здравље људи, околину или несметан приступ лицима са тешкоћама у кретању,
- 4) обуставу употребе грађевине уколико није прибављено одобрење за употребу.

**с) Обустава грађења**

## Члан 92.

Федерални грађевински инспектор рјешењем обуставља даље грађење, односно извођење појединих радова:

- 1) ако се грађевина гради, односно реконструише противно одобрењу за грађење;
- 2) ако је донесен закључак којим се дозвољава поступак обнове одобрења за грађење;
- 3) ако утврди недостатке и неправилности у пројекту или извођењу радова који могу угрозити техничка својства битна за грађевину;
- 4) ако утврди да се радови изводе на начин да се угрожава стабилност сусједних грађевина, стабилност тла на околном земљишту, живот и здравље људи или материјална добра, саобраћајне површине, комуналне и друге инсталације и др.;
- 5) ако утврди да радове изводи или надзире правно или физичко лице које није регистровано, односно овлашћено за извођење или надзирање те врсте радова, односно ако не испуњава прописане услове.

У случају из става 1. тачке 1) овог члана федерални грађевински инспектор рјешењем одређује примјерен рок за усклађивање изведеног стања са одобреним пројектом, односно рок за измјену и допуну одобрења за грађење.

У случајевима, из става 1. тач. 2) и 4) овог члана федерални грађевински инспектор на лицу мјеста наређује и затварање градилишта посебном ознаком, те наређује хитне мјере заштите ако је то потребно.

Начин затварања и означавања затвореног градилишта, односно грађевине прописаће министар правилником.

У случају из става 1. тачка 3) овог члана федерални грађевински инспектор ће рјешењем одредити примјерен рок за отклањање недостатака.

**d) Уклањање грађевине****Члан 93.**

Федерални грађевински инспектор рјешењем наређује инвеститору да о свом трошку изврши уклањање грађевине или њеног дијела или последица извршених захвата у простору и успостави првобитно стање:

- 1) ако се грађење врши или је извршено без одобрења за грађење;
- 2) ако се грађење врши противно одобрењу за грађење, а у одређеном року није извршено усклађивање са одобреним пројектом, односно није извршена измјена или допуна одобрења за грађење;
- 3) ако се током грађења утврде неотклоњиви недостаци због којих је угрожена стабилност грађевине или стабилност околних грађевина, или су на други начин угрожени животи људи или околине;
- 4) ако утврди да је услјед дотрајалости или већих оштећења непосредно угрожена стабилност грађевине или њеног дијела, те она представља опасност за сусједне грађевине и живот људи, а та се опасност не може на други начин отклонити;
- 5) ако се у складу с чланом 63. став 2. овог закона не уклоне привремене грађевине изграђене на градилишту у оквиру припремних радова.

У случају из става 1. тач. 1) и 2) овог члана федерални грађевински инспектор, прије доношења рјешења, наређује на лицу мјеста затварање градилишта посебном ознаком.

У случају из става 1. тач. 3) и 4) овог члана федерални грађевински инспектор рјешењем наређује и хитне мјере осигурања до извршења налога.

О уклањању грађевине која је проглашена националним спомеником федерални грађевински инспектор обавјештава орган надлежан за послове заштите споменика културе и надлежну полицијску управу.

Ако у случају из става 1. овог члана инвеститор не поступи по рјешењу федералног грађевинског инспектора рјешење ће се извршити путем правног лица регистрованога за послове грађења на трошак инвеститора.

Начин извршења рјешења одређује федерални грађевински инспектор.

**Члан 94.**

Изузетно, федерални грађевински инспектор може записником наредити извршење мјера из члана 92. став 1. тач. 1) и 4) и члана 93. став 1. тач. 3) и 4) овог закона ради отклањања непосредне опасности по живот и здравље људи и по имовину.

Извршење наређених мјера почиње тећи уручењем записника.

Федерални грађевински инспектор је дужан издати рјешење о наређеним мјерама из става 1. овог члана у року од три дана од дана кад је наређено извршење мјера.

**Члан 95.**

На рјешење федералног грађевинског инспектора правно или физичко лице код којег је извршен инспекцијски надзор може изјавити жалба министру, у року од осам дана од дана пријема рјешења.

Жалба не одлаже извршење рјешења.

Против рјешења министра може се покренути управни спор код надлежног кантоналног суда.

**Члан 96.**

Ако је инвеститор коме је рјешењем наређена мјера непознат или ако је непознатог боравишта, федерални грађевински инспектор ће рјешење и закључак о дозволи извршења огласити на огласној табли општинске службе на подручју на коме се врши грађење и на грађевини која се гради.

Рок за извршење наређене мјере као и рок за жалбу почињу тећи од дана објављивања рјешења и закључка на огласној табли.

Федерални урбанистички инспектор може инвеститору који је непознат или непознатог боравишта оставити писмени позив за саслушање на грађевини која се гради.

**Члан 97.**

Федерални грађевински инспектор је дужан затражити од Министарства да огласи ништавним рјешење о одобрењу за грађење ако утврди да је издато противно одредбама овог закона.

**Члан 98.**

За федералног грађевинског инспектора може се поставити дипломирани инжењер грађевине или архитектуре са 10 година радног искуства и положеним стручним испитом.

**VIII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ****1. Кривична дјела****Члан 99.**

Службено лице у Министарству које води поступак издавања урбанистичке сагласности и припреми рјешење о урбанистичкој сагласности супротно планском документу и условима прописаним овим законом казниће се казном затвора у трајању од три мјесеца до три године.

Службено лице у министарству кантона које припреми мишљење у поступку издавања урбанистичке сагласности из надлежности Министарства, супротно планском документу и условима прописаним овим законом казниће се за кривично дјело казном затвора у трајању од три мјесеца до три године.

**Члан 100.**

Одговорно лице у правном лицу које има својство инвеститора казниће се казном затвора у трајању од једне до три године ако без одобрења за грађење приступи:

- 1) изградњи нове грађевине;
- 2) доградњи постојеће грађевине;
- 3) надоградњи постојеће грађевине;
- 4) вршењу других захвата већег обима којима се може угрозити живот и здравље људи, материјална добра, сусједни објекти, безбједност саобраћаја и др.

Одговорно лице у правном лицу које одобри прикључење бесправно саграђеног објекта (објекта изграђеног без одобрења надлежног органа), на јавну мрежу водовода, канализације или електромережу казниће се казном затвора у трајању од једне до три године.

Казном затвора до једне године казниће се физичко лице за кривична дјела из става 1. овог члана.

**2. Привредни преступи****Члан 101.**

Новчаном казном у износу од 10.000,00 КМ до 20.000,00 КМ казниће се за привредни преступ правно лице:

- 1) ако приступи изради планског документа а није регистровано за те послове;
- 2) ако приступи изради планских докумената или врши њихову измјену супротно овом закону, прописима донесеним на основу овог закона, одлуци о приступању изради документа просторног уређења и ако не осигура усаглашеност са документом просторног уређења ширег подручја;
- 3) ако се при планирању не придржава прописа из области заштите околине, овог закона и посебних прописа из члана 4. овог закона, као и других прописа донесених на основу овог закона.

За привредни преступ из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ до 4.000,00 КМ.

**3. Прекршаји****Члан 102.**

Новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај одговорно лице Министарства:

- 1) ако послове израде планских докумената повјери супротно одлуци о изради тих докумената (члан 23. став 2. тачка 8. овог закона),
- 2) ако израду планског документа повјери правном лицу које није регистровано за вршење те дјелатности (члан 26. овог закона),
- 3) ако изда урбанистичку сагласност, одобрење за грађење или одобрење за употребу супротно одредбама чл. 37., 54. и 66. овог закона.

Новчаном казном из става 1. овог члана казниће се за прекршај одговорно лице органа из члана 41. став 2. овог закона уколико у року прописаном не достави тражене сагласности.



## Члан 103.

Новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај федерални урбанистички инспектор ако при вршењу контроле пропусти утврдити неправилности и не предузме мјере из члана 84. и 85. овог закона.

Новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај федерални грађевински инспектор ако при вршењу контроле грађења пропусти утврдити неправилности, не предузме мјере из члана 91. овог закона и не изврши своје рјешење.

## Члан 104.

Новчаном казном у износу од 500,00 КМ до 8.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице у својству инвеститора ако:

- 1) пројектовање, грађење или вршење надзора повјери лицу које није регистровано за обављање тих дјелатности;
- 2) не обезбједи надзор над грађењем;
- 3) не пријави почетак грађења у прописаном року (члан 65. овог закона);
- 4) у случају прекида радова не обезбједи грађевину коју гради и околину;
- 5) не пријави промјену инвеститора у прописаном року (члан 60. овог закона);
- 6) приступи грађењу без одобрења за грађење, уколико није другачије утврђено одредбама овог закона;
- 7) гради противно одобрењу за грађење, а није осигурао измјену или допуну одобрења за грађење (члан 59. овог закона);
- 8) по завршетку грађења не рашчисти и уреди градилиште и непосредну околину;
- 9) користи грађевину или њен дио без одобрења за употребу (члан 66. овог закона);
- 10) у одређеном року не отклони недостатке утврђене техничким прегледом (члан 70. овог закона).

За прекршај, из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код инвеститора новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 800,00 КМ.

Новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 800,00 КМ казниће се физичко лице у својству инвеститора за прекршаје из става 1. овог члана.

## Члан 105.

Новчаном казном у износу од 300,00 КМ до 6.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице које гради за рачун непознатог купца ако надзор не повјери другом правном лицу регистрованом за вршење надзора, у складу са одредбама овог закона.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 600,00 КМ.

## Члан 106.

Новчаном казном у износу од 250,00 КМ до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице које врши надзор над грађењем ако:

- 1) именује надзорног инжењера који не испуњава услове прописане овим законом;
- 2) не предузме мјере да се радови обављају у складу са одобрењем за грађење, односно пројектом;
- 3) не предузме мјере да техничка својства грађевине испуне прописане услове;
- 4) не предузме мјере да квалитет радова, уграђених производа и опреме буде у складу са проведбеним прописом.

За прекршај, из става 1. тач.1) и 2) овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 700,00 КМ.

За прекршај, из става 1. овог члана казниће се и надзорни инжењер новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 500,00 КМ.

## Члан 107.

Новчаном казном у износу од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај правно или физичко лице као власник грађевине ако:

- 1) користи грађевину супротно њеној намјени;
- 2) не одржава грађевину, њену конструкцију или опрему;
- 3) приступи уклањању, или уклони грађевину, или њен дио, без одобрења за уклањање (члан 78. овог закона).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу власника грађевине новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 500,00 КМ.

## Члан 108.

Новчаном казном у износу од 100,00 КМ до 2.500,00 КМ казниће се за прекршај правно лице које пројектује ако:

- 1) није регистровано за пројектовање;
- 2) именује пројектанта, пројектанта водитеља или координатора пројекта који не испуњава услове прописане овим законом;
- 3) не означи и увјеже пројект и његове дијелове.

За прекршај, из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 300,00 КМ.

За прекршај, из става 1. тачка 3) овог члана казниће се пројектант новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 250,00 КМ.

## Члан 109.

Новчаном казном у износу од 250,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај извођач као правно лице ако:

- 1) не гради у складу с техничким прописима и нормама с обавезном примјеном;
- 2) није регистрован за обављање дјелатности;
- 3) не гради у складу с одобрењем за грађење;
- 4) радове изводи тако да техничка својства грађевине не одговарају прописаним захтјевима;
- 5) не уграђује производе и опрему у складу са проведбеним прописом;
- 6) не докаже квалитет радова и уграђених производа и опреме утврђен одредбама овог закона;
- 7) током грађења не предузме мјере ради спречавања угрожавања поузданости околних грађевина, комуналних и других инсталација и стабилности околног земљишта;
- 8) именује водитеља грађења или водитеља појединих радова који не испуњава услове прописане овим законом;
- 9) приступи грађењу без одобрења за грађење;
- 10) не огради градилиште у складу с одредбама овог закона;
- 11) не рашчисти и уреди градилиште и непосредну околину по завршетку грађења;
- 12) на градилишту нема прописану документацију.

За прекршај, из става 1. тачка 1), тач. од 3) до 6), тач. од 8) до 11) овог члана казниће се и водитељ грађења, односно појединих радова новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 200,00 КМ.

## Члан 110.

Новчаном казном у износу од 50,00 КМ до 800,00 КМ казниће се за прекршај одговорни ревидент ако приликом контроле пројекта пропусти уочити недостатке који могу знатније утицати на техничка својства грађевине утврђена проведбеним прописом.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и правно лице код којег је одговорни ревидент запослен новчаном казном у износу од 250,00 КМ до 4.000,00 КМ.

## IX. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 111.

Парламент Федерације донијеће пропис из члана 9. овог закона у року од двије године од дана ступања на снагу овог закона.

Парламент Федерације донијеће пропис из члана 10. став 3. и члана 12. став 1. овог закона у року од годину дана од доношења прописа из става 1. овог члана.

Влада Федерације донијеће пропис из члана 8. ст. 1. и 2. овог закона у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Влада Федерације донијеће прописе из чл. 26. став 3., чл.31. став 3., чл. 40. став 5. и чл. 81. ст. 1., 2., 3. и 4. овог закона у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.

Федерални министар донијеће прописе из чл. 30. став 2., чл. 76. став 2., чл.81. став 5. и чл. 83. став 5. овог закона у року три мјесеца од дана ступања на снагу овог закона.

## Члан 112.

Уредба о јединственој методологији за израду докумената просторног уређења ("Службене новине Федерације БиХ", број 63/04), остаје на снази.

Уредба о условима, критеријумима и начину изградње склоништа и техничким нормативима за контролу исправности склоништа ("Службене новине Федерације БиХ" бр. 21/05), остаје на снази.

Уредба о просторним стандардима, урбанистичко-техничким условима и нормативима за спречавање стварања свих баријера за лица са умањеним физичким способностима ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 10/04), остаје на снази.

Уредбе из става 1. до става 3. овог члана ускладиће се са овим законом у року од шест мјесеци од ступања на снагу овог закона.

#### Члан 113.

Ако је управни поступак покренут пред надлежним органом до дана ступања на снагу овог закона а није донесено првостепено рјешење или је рјешење поништено и враћено првостепеном органу на поновни поступак, поступак ће се наставити према одредбама овог закона.

#### Члан 114.

Плански документи који су важили до ступања на снагу овог закона, остају на снази најдуже двије године од дана ступања на снагу овог закона.

#### Члан 115.

До доношења Просторног плана Федерације примјењује се Просторни план Босне и Херцеговине за период од 1981. до 2000. године у дијелу који није у супротности са Уставом Федерације.

До доношења Просторног плана Федерације подручја од значаја за Федерацију утврђује Парламент на приједлог Владе.

#### Члан 116.

Поступак израде и доношења планских документа започет до доношења овог закона наставиће се према одредбама овог закона.

#### Члан 117.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о просторном уређењу ("Службене новине Федерације БиХ", број 52/02).

#### Члан 118.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
---	--



9

Na osnovu člana III. tačka 5.b) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma, održanoj 28. septembra 2005. godine, i sjednici Doma naroda, održanoj 3. oktobra 2005. godine, donio je

### ODLUKU

#### O ODOBRAVANJU PRIJENOSA NADLEŽNOSTI U OBLASTI ODBRANE SA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE NA BOSNU I HERCEGOVINU

##### I.

Odobrava se, u skladu s Ustavom Bosne i Hercegovine, prijenos nadležnosti u oblasti odbrane s Federacije Bosne i Hercegovine na Bosnu i Hercegovinu.

##### II.

Ovlašćuje se premijer Vlade Federacije Bosne i Hercegovine da, u ime Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše akt o prijenosu nadležnosti.

##### III.

Ova Odluka objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Predsjedavajući Представничког дома Parламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
--	---

Temeljem članka III. točka 5.b) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma, održanoj 28. rujna 2005. godine, i sjednici Doma naroda, održanoj 3. listopada 2005. godine, donio je

### ODLUKU

#### O ODOBRAVANJU PRIJENOSA NADLEŽNOSTI U OBLASTI OBRANE S FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE NA BOSNU I HERCEGOVINU

##### I.

Odobrava se, sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine, prijenos nadležnosti u oblasti odbrane s Federacije Bosne i Hercegovine na Bosnu i Hercegovinu.

##### II.

Ovlašćuje se premijer Vlade Federacije Bosne i Hercegovine da, u ime Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše akt o prijenosu nadležnosti.

##### III.

Ova Odluka objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parламента Федерације БиХ Славко Матић, в. р.	Predsjedatelj Zastupničkog doma Parламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, в. р.
--	---

Na osnovu člana III tačka 5.b) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma, održanoj 28. septembra 2005. godine, i sjednici Doma naroda, održanoj 3. oktobra 2005. godine, donio je

### ODLUKU

#### O ODOBRAVANJU PREENOSA NADLEŽNOSTI U OBLASTI ODBRANE SA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE NA BOSNU I HERCEGOVINU

##### I.

Odobrava se, u skladu s Ustavom Bosne i Hercegovine, prenos nadležnosti u oblasti odbrane s Federacije Bosne i Hercegovine na Bosnu i Hercegovinu.

##### II.

Ovlašćuje se premijer Vlade Federacije Bosne i Hercegovine da, u ime Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, potpiše akt o prenosu nadležnosti.

##### III.

Ova odluka objavljuje se u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Дома народа Parламента Федерације БиХ Славко Матић, с. р.	Predsjedavajući Представничког дома Parламента Федерације БиХ Мухамед Ибрахимовић, с. р.
--	---

### VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

10

Na osnovu člana 19. stav 2. Zakona o Vladi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 1/94, 8/95, 58/02 i 19/03), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine donosi



**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

819

На основу члана IV.Б.7 а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ  
И КОРИШЋЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ  
ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 11. септембра 2007. године и на сједници Дома народа од 12. јула 2007. године.

Број 01-02-566/07

1. октобра 2007. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто**, с. р.

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О  
ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШЋЕЊУ  
ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И  
ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Члан 1.

У Закону о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 2/06) у члану 8. став 3. ријечи: "и околине" бришу се.

Члан 2.

У члану 9. став 3. тачка 2. број "16", замјењује се бројем "17".

У тачки 3. иза ријечи "Херцеговина" додају се ријечи: "(у даљњем тексту: Комисија)".

Члан 3.

У члану 20. став 1. ријечи: "односно општине", замјењују се ријечима: "општине, односно подручја посебног обиљежја".

Члан 4.

У члану 34. став 3. у трећем реду иза ријечи "санација" додаје се ријеч "рехабилитација".

Члан 5.

У члану 40. у ставу 1. иза тачке 5) додају се нове тач. 6) и 7) које гласе:

"6) грађевина и захвата од значаја за Федерацију и

7) грађевина и захвата на просторима у границама националног споменика које су утврђене Одлуком Комисије, односно за грађевине и захвате на подручјима уписаним на Привремену листу националних споменика у границама које као привремене одлуком утврди Комисија".

У ставу 5. ријечи: "2) и 3)", замјењују се ријечима: "5) и 6)".

Члан 6.

У члану 54. став 2. иза ријечи "Комисија", ријечи: "за очување националних споменика у складу са Анексом 8. Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини", бришу се.

Члан 7.

У члану 64. став 3. иза тачке 3) додаје се нова тачка 4) која гласи:

"4) извод из детаљног планског документа на основу којег се може утврдити да грађевина није предвиђена за уклањање".

Досадашње тач. 4) до 7) постају тач. 5) до 8).

Члан 8.

У члану 68. став 5. ријеч "пет" замјењује се ријечју "десет".

Члан 9.

У члану 81. став 1. мијења се и гласи:

"На утврђивање услова и начина плаћања трошкова уређења грађевинског земљишта, накнада за коришћење грађевинског земљишта и накнада за погодност грађевинског земљишта за грађење грађевина из члана 40. став 1. овога Закона примјењују се одредбе Закона о грађевинском земљишту Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 25/03)."

Иза става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"Техничка својства која морају испуњавати грађевински производи и друге техничке захтјеве у вези са грађевинама, њиховим грађењем и одржавањем прописују се правилницима и техничким прописима које доноси Министарство, уз обавезну консултацију стручних организација и уважавање европских стандарда, а у складу са међународним начелима хармонизације техничког законодавства."

## Члан 10.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дом народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешћ, с. р.</b>	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић, с. р.</b>
--	--

На основу члана IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM  
PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 11. septembra 2007. godine i na sjednici Doma naroda od 12. jula 2007. godine.

Број 01-02-566/07  
1. октобра 2007. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, с. р.**

**ZAKON**

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU  
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I  
HERCEGOVINE**

## Члан 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 2/06) у члану 8. у ставу 3. ријечи: "и околиша" бришу се.

## Члан 2.

У члану 9. у ставу 3. у тајци 2) број "16" замјенjuje се бројем "17".

У тајци 3) иза ријечи "Херцеговина" додају се ријечи: "(у даљњем тексту: Комисија)".

## Члан 3.

У члану 20. у ставу 1. ријечи: "односно опćине" замјенjuje се ријечима: "опćине, односно подручја посебног обилежја".

## Члан 4.

У члану 34. у ставу 3. у трећем реду иза ријечи "санација" додаје се ријеч "реабилитација".

## Члан 5.

У члану 40. у ставу 1. иза тајке 5) додају се нове тај. 6) и 7) које гласе:

" 6) грађевина и захвата од значаја за Федерацију и

7) грађевина и захвата на просторима у границама националног споменика које су утврђене Одлуком Комисије, односно за грађевине и захвате на подручјима уписаним на Привремену листу националних споменика у границама које као привремене одлуком утврди Комисија".

У ставу 5. бројеви: "2) и 3)" замјенjuje се бројевима: "5) и 6)".

## Члан 6.

У члану 54. у ставу 2. иза ријечи "Комисија" ријечи: "за очување националних споменика у складу са Анеksom 8. Опћег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини" бришу се.

## Члан 7.

У члану 64. у ставу 3. иза тајке 3) додаје се нова тајка 4) која гласи:

"4) извод из детаљног планског документа на основу којег се може утврдити да грађевина није предвиђена за уклањање".

Dosadašnje тај. 4) до 7) постају тај. 5) до 8).

## Члан 8.

У члану 68. у ставу 5. ријеч "pet" замјенjuje се ријечју "deset".

## Члан 9.

У члану 81. став 1. мијенја се и гласи:

"На утврђивање увјета и начина плаћања трошкова уређења грађевинског земљишта, накнада за кориштење грађевинског земљишта и накнада за погодност грађевинског земљишта за грађење грађевина из члана 40. став 1. овог Закона примјенjuje се одредбе Закона о грађевинском земљишту Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 25/03)."

Иза става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"Техничка својства која морају испунјавати грађевински производи и друге техничке захтјеве у вези са грађевинама, њиховим грађењем и одржавањем прописују се правилницима и техничким прописима које доноси Министарство, уз обавезну консултацију стручних организација и уважавање европских стандарда, а у складу са међународним принципима хармонизације техничког законодавства."

## Члан 10.

Овај Закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председavajuћи Дом народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешић, с. р.</b>	Председavajuћи Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић, с. р.</b>
---	--

Темелјем чланка IV.B.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM  
PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI  
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 11. rujna 2007. godine i na sjednici Doma naroda 12. srpnja 2007. godine.

Број 01-02-566/07  
1. listopada 2007. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, в. р.**

**ZAKON**

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU  
ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I  
HERCEGOVINE**

## Чланак 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на разини Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", број 2/06) у чланку 8. ставак 3. ријечи: "и околиша" бришу се.

## Чланак 2.

У чланку 9. ставак 3. тојци 2. број "16", замјенjuje се бројем "17".





**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

576

На основу члана IV.Б.7.а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ  
И КОРИШЋЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ  
ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 26. фебруара 2008. године и на сједници Дома народа од 23. маја 2008. године.

Број 01-02-273/08  
29. маја 2008. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, с. р.**

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О  
ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШЋЕЊУ  
ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Члан 1.

У Закону о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06 и 72/07) у члану 17. став 2. иза тачке 7) додаје се нова тачка 8) која гласи:

"8) подручја градитељског или природног наслеђа које као националне споменике утврди Комисија за очување националних споменика у складу са Анексом 8. Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини."

Члан 2.

Члан 114. брише се.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
**Стјепан Крешин, с. р.**

Председавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
**Сафет Софтић, с. р.**

На основу члана IV.Б.7.а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**UKAZ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ  
ПЛАНИРАЊУ И КОРИШЋЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ  
ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 26. фебруара 2008. године и на сједници Дома народа од 23. маја 2008. године.

Број 01-02-273/08  
29. маја 2008. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, с. р.**

**ZAKON**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О  
ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШЋЕЊУ  
ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Члан 1.

У Закону о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06 и 72/07) у члану 17. став 2. иза тачке 7) додаје се нова тачка 8) која гласи:

"8) подручја градитељског или природног наслеђа које као националне споменике утврди Комисија за очување националних споменика у складу са Анексом 8. Опћег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини."

## Члан 2.

Члан 114. брише се.

## Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Предсједavajuћи Домa народа Парламента Федерације БиХ <b>Stjepan Krešić, s. r.</b>	Предсједavajuћи Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Safet Softić, s. r.</b>
---	---

Темелјем чланка IV.B.7.a) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ  
ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА РАЗИНИ  
ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на разини Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Заступничког дома од 26. вељаче 2008. године и на сједници Дома народа од 23. свибња 2008. године.

Број 01-02-273/08 29. свибња 2008. године Сарајево	Предсједница <b>Borjana Krišto, v. r.</b>
--	--

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О  
ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ  
ЗЕМЉИШТА НА РАЗИНИ ФЕДЕРАЦИЈЕ  
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

## Чланак 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на разини Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06 и 72/07) у чланку 17. ставку 2. иза тачке 7) додаје се нова тачка 8) која гласи:

"8) подручја градитељског или природног наслеђа које као националне споменике утврди Повјеренство за очување националних споменика у складу са Анексом 8. Опћег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини."

## Чланак 2.

Чланак 114. брише се.

## Чланак 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Предсједатељ Домa народа Парламента Федерације БиХ <b>Stjepan Krešić, v. r.</b>	Предсједатељ Заступничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Safet Softić, v. r.</b>
--	--

577

На основу члана IV.B.7.a) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРАВИМА ДЕМОБИЛИСАНИХ  
БРАНИЛАЦА И ЧЛАНОВА ЊИХОВИХ ПОРОДИЦА**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о правима демобилисаних бранилаца и чланова њихових породица који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници

Представничког дома од 27. фебруара 2008. године и на сједници Дома народа од 23. маја 2008. године.

Број 01-02-274/08  
29. маја 2008. године  
Сарајево

Предсједница  
**Borjana Krišto, s. p.**

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРАВИМА  
ДЕМОБИЛИСАНИХ БРАНИЛАЦА И ЧЛАНОВА  
ЊИХОВИХ ПОРОДИЦА**

## Члан 1.

У Закону о правима демобилисаних бранилаца и чланова њихових породица ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 61/06 и 27/08) у члану 2. ст. 3. и 4. мијењају се и гласе:

"Доброволац у организовању отпора, у смислу овог закона, сматра се припадник војних и полицијских јединица који је учествовао у припреми за одбрану и у одбрани Босне и Херцеговине у периоду од 18.09.1991. до 19.06.1992. године, као и друга лица која нису била војни обвезници у вријеме добровољног ступања у Оружане снаге и остали у Оружаним снагама најмање двије године, те да нису отпуштени по основу дезертерства из Оружаних снага.

Ветераном, у смислу овог закона, сматра се лице које је ступило у јединице Оружаних снага у периоду од 19.06.1992. године до краја 1992. године и демобилисано од надлежног војног органа, али не на основу дезертерства из Оружаних снага."

## Члан 2.

У члану 10. став 3. брише се.

## Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ", а примјењује се од 1. маја 2008. године.

Предсједavajuћи Домa народа Парламента Федерације БиХ <b>Stjepan Krešić, s. p.</b>	Предсједavajuћи Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Safet Softić, s. p.</b>
---	---

На основу члана IV.B.7.a) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

**УКАЗ**

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И  
ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРАВИМА  
ДЕМОБИЛИЗИРАНИХ БРАНИЛАЦА И ЧЛАНОВА  
ЊИХОВИХ ПОРОДИЦА**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о правима демобилизираних бранилаца и чланова њихових породица који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 27. фебруара 2008. године и на сједници Дома народа од 23. маја 2008. године.

Број 01-02-274/08  
29. маја 2008. године  
Сарајево

Предсједница  
**Borjana Krišto, s. r.**

**ЗАКОН**

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРАВИМА  
ДЕМОБИЛИЗИРАНИХ БРАНИЛАЦА И ЧЛАНОВА  
ЊИХОВИХ ПОРОДИЦА**

## Члан 1.

У Закону о правима демобилизираних бранилаца и чланова њихових породица ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 61/06 и 27/08) у члану 2. ст. 3. и 4. мијењају се и гласе:

- rezultata redovnih mjerenja u federalnoj i kantonalnoj mreži tokom najmanje jedne godine;
- rezultata redovnih mjerenja u lokalnoj mreži tokom najmanje jedne godine;
- rezultata mjerenja posebne namjene;
- primjenom standardizovanih matematičkih modela;
- drugih metoda procjene u skladu sa općeprihvaćenom praksom u svijetu.

Prema nivou zagađenosti, s obzirom na propisane granične vrijednosti i tolerantne vrijednosti, utvrđuju se sljedeće kategorije kvaliteta zraka:

- prva kategorija kvaliteta zraka - čist ili neznatno zagađen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV) niti za jednu zagađujuću materiju;
- druga kategorija kvaliteta zraka - umjereno zagađen zrak: prekoračene su granične vrijednosti (GV) za jednu ili više zagađujućih materija, a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV) niti za jednu zagađujuću supstancu;
- treća kategorija kvaliteta zraka - prekomjerno zagađen zrak: prekoračene su tolerantne vrijednosti (TV) za jednu ili više zagađujućih materija."

#### Član 18.

U članu 30. podnaslov "Situacije izuzetnog zagađivanja (SMOG)" zamjenjuje se podnaslovom "Situacije izuzetne zagađenosti (SMOG)".

U stavu 3. iza riječi "vozila" dodaju se riječi: "i u određenim vremenskim terminima".

#### Član 19.

U članu 33. stav 2. mijenja se i glasi: "Poslove inspekcijskog nadzora vrše federalni i kantonalni inspektori u okviru svoje nadležnosti."

#### Član 20.

U stavu 1. člana 35. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"ne poštuje odredbe člana 6. stav 1. ovog zakona".

Dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 3., 4. i 5.

U članu 35. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Novčanom kaznom u iznosu do 1.500,00 KM bit će kažnjeno fizičko lice za prekršaj iz stava 1. ovog člana."

#### Član 21.

Član 36. mijenja se i glasi:

"Član 36.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 10.000,00 KM bit će kažnjeno za prekršaj svako pravno lice koje:

- ne podnese godišnji izvještaj u skladu sa članom 13. ovog Zakona i
- ne obavijesti nadležni organ o prekoračenju graničnih vrijednosti emisija (član 15. ovog Zakona).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 2.000,00 KM bit će kažnjeno za prekršaje iz stava 1. ovog člana odgovorno lice u pravnom licu.

Novčanom kaznom u iznosu do 1.500,00 KM bit će kažnjeno fizičko lice za prekršaje iz stava 1. ovog člana."

#### Član 22.

U članu 37. u stavu 1. riječi: "do 2008." zamjenjuju se riječima: "do 01.01.2010."

Iza stava 1. dodaju se novi st. 2. i 3. koji glase:

"Izuzetno od odredbe stava 1., svi postojeći objekti za koje se pokaže da ne postoje tehno-ekonomski uslovi dužni su uskladiti svoje aktivnosti sa odredbama ovog zakona i ograničenjima datim provedbenim propisima do 2012. godine.

Odredbe stava 2. ovog člana ne primjenjuju se na postrojenja za koje postoje osnovane pritužbe da njihova emisija utiče na zdravlje ljudi na datom području ili mišljenje da značajno utiče na ekosisteme ili kulturno-historijske spomenike."

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 4. i 5.

Dodaje se novi stav 6. koji glasi:

"Sredstva za finansiranje zaštite i poboljšanja kvaliteta zraka osiguravaju se u budžetu Federacije BiH, budžetu kantona, odnosno jedinice lokalne samouprave, kao i iz prihoda Fonda za zaštitu okoliša Federacije BiH i fondova za zaštitu okoliša kantona, odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o fondu za zaštitu okoliša u Federaciji BiH, te iz drugih izvora prema odredbama ovog Zakona (sredstva zagađivača, donacije, sredstva međunarodne pomoći itd.)."

#### Član 23.

Provedbeni propis iz čl. 14. i 27. stav 2. ovog Zakona donijet će federalni ministar u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Postojeći provedbeni propis i opći akti uskladit će se sa odredbama člana 15. ovog Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Član 24.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH i Zakonodavno-pravna komisija Doma naroda Parlamenta Federacije BiH da utvrde prečišćeni tekst Zakona o zaštiti zraka.

#### Član 25.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamenta Federacije BiH

Stjepan Krešić, s. r.

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamenta Federacije BiH

Safet Softić, s. r.

37

Temeljem članka IV.B.7.a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije na sjednici Zastupničkog doma od 12. siječnja 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 9. srpnja 2009. godine.

Broj 01-02-28/10

21. siječnja 2010. godine

Sarajevo

Predsjednica

Borjana Krišto, v. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### Članak 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07 i 32/08) u članku 3. stavak 1. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:

"3) zaštite graditeljskog i prirodnog nasljeđa;"

Dosadašnje toč. od 3) do 8) postaju toč. 4) do 9).

#### Članak 2.

U članku 6. stavak 2. točka 1) alineja 4 riječi: "Sarajevo i Mostar" brišu se.

U stavku 2. točka 3) dodaje se nova alineja 1 koja glasi: "-zoning plan,".

Dosadašnje alineje 1 i 2 postaju alineje 2 i 3.



## Članak 3.

U članku 7. točka 4) riječi: "na području gradova Sarajevo i Mostar" zamjenjuju se riječima: "(osim za općine koje ulaze u sastav gradova)".

U točki 7) iza riječi "plan" veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "projekt" dodaju se riječi: "i zoning plan".

## Članak 4.

U članku 11. stavak 2. riječ "četiri" zamjenjuje se riječju "dvije".

## Članak 5.

U članku 17. stavak 2. u točki 4) iza riječi "hidromelioracijske" dodaju se riječi: "i agrarne".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovoga članka za područja iz stavka 2. točka 8) ovog članka donosi se detaljni planski dokument."

## Članak 6.

U članku 19. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Prostornu osnovu i urbanističku osnovu planskih dokumenata područja posebnih obilježja iz mjerodavnosti Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade."

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

## Članak 7.

Iza članka 22. dodaju se novi čl. 22a., 22b. i 22c. koji glase:

## "Članak 22a.

Zoning plan je detaljni planski dokument koji se može donijeti za urbana područja općine na temelju prostornog plana općine, a za gradove na temelju urbanističkog plana grada.

Zoning plan definira namjene pojedinih površina i propisuje uvjete projektiranja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina.

Zoning planom se određuju lokacijski i urbanističko-tehnički uvjeti na temelju dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja građenja.

Urbanistički standardi za potrebe utvrđivanja lokacijskih i urbanističko-tehničkih uvjeta uredit će se pravilnikom kojeg donosi Ministar.

## Članak 22b.

Zoning plan sadrži:

- 1) zoning kartu sa dozvoljenim i uvjetno dozvoljenim namjenama sa svim parametrima odgovarajućih urbanističkih standarda,
- 2) zone sa specifičnim namjenama za koje je neophodno donošenje regulacijskih planova i urbanističkih projekata.

## Članak 22c.

Granice urbanog područja za koje se može donijeti zoning plan utvrđene su prostornim planom općine odnosno urbanističkim planom grada."

## Članak 8.

U članku 23. stavak 4. u prvom i petom retku riječi: "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "planskog dokumenta".

## Članak 9.

U članku 29. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Evidencija, arhiviranje i uvid u planska dokumenta iz mjerodavnosti Federacije uredit će se pravilnikom kojeg donosi Ministar."

## Članak 10.

U članku 30. stavak 2. iza riječi "uređenja" riječi: "i okoliša" brišu se.

## Članak 11.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Općinske službe mjerodavne za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta vode jedinstvenu evidenciju o stanju prostora na jedinstvenim obrascima i dužni su do 15.

siječnja tekuće godine dostaviti kantonalnom ministarstvu mjerodavnom za poslove prostornog uređenja i građenja izvješće o stanju prostora, kao i izvješće o provođenju planskih dokumenata na razini općine.

Mjerodavni organi uprave koji posjeduju, prikupljaju, izrađuju ili obrađuju podatke potrebne za formiranje jedinstvene evidencije iz članka 32. Zakona dužni su podatke i dokumentaciju redovno dostavljati općinskoj službi mjerodavnoj za prostorno planiranje i građenje.

Na zahtjev općinske službe za prostorno planiranje i građenje investitori, pravne osobe i druge organizacije dužne su joj dostaviti podatke iz stavka 2. ovoga članka.

Kantonalno ministarstvo mjerodavno za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta dužno je do 31. siječnja tekuće godine dostaviti Ministarstvu godišnje izvješće o stanju prostora u kantonu, kao i izvješće o provođenju planskih dokumenata na području kantona.

## Članak 12.

U članku 34. stavak 5. točka 3) riječi: "i Vojske Federacije Bosne i Hercegovine" brišu se.

## Članak 13.

U članku 35. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološko povezanih građevina."

U stavku 5. iza riječi "radova" dodaju se riječi: "u cilju eksploatacije mineralnih sirovina i arheoloških istraživanja, organiziranja sajмова, javnih manifestacija".

Iza stavka 14. koji postaje stavak 15. dodaje se novi stavak 16. koji glasi:

"Nadogradnjom se smatra izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovništa odnosno tavanskog prostora na postojećim građevinama kojima se dobija novi korisni prostor - stambeni, poslovni ili drugi korisni prostori."

Dosadašnji st. 3. do 14. postaju st. 4. do 15., a dosadašnji st. 15. i 16. postaju st. 17. i 18.

## Članak 14.

U članku 38. stavak 1. riječi: "toč. od 1) do 5)" zamjenjuju se riječima: "toč. 1) do 7)".

## Članak 15.

U članku 39. stavak 1. točka 3) iza riječi "dozvolu" dodaju se riječi: "ili idejni plan upravljanja građevnim otpadom".

## Članak 16.

U članku 40. stavak 2. riječi: "(regulacijski plan ili urbanistički projekt)" brišu se, a riječi: "utvrđuje urbanističko-tehničke uvjete" zamjenjuju se riječima: "izdaje lokacijsku informaciju".

## Članak 17.

U članku 41. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Pravilnikom Ministra utvrdit će se sadržaj idejnog plana upravljanja građevnim otpadom iz članka 39. stavak 1. točka 3), detaljnog plana iz članka 55. stavak 1. točka 9) i članka 79. stavak 2. točka 5) Zakona i uvjeti upravljanja građevnim otpadom iz članka 42. stavak 1. točka 9) Zakona."

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

## Članak 18.

U članku 42. iza točke 8) dodaje se nova točka 9) koja glasi:

"9) uvjeti upravljanja građevnim otpadom i uvjeti reciklaže građevnog otpada ukoliko nisu propisani posebnim propisom".

U točki 10) riječi: "invalidnih osoba" zamjenjuju se riječima: "osoba sa umanjanim tjelesnim sposobnostima."

Dosadašnje toč. 9) do 11) postaju toč. 10) do 12).

## Članak 19.

U članku 44. stavak 2. briše se.

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

## Članak 20.

U članku 45. stavak 1. broj "38" zamjenjuje se brojem "39".

## Članak 21.

U članku 46. stavak 3. briše se.

## Članak 22.

Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov: "**b1) Lokacijska informacija**", novi čl. 46a., 46b., 46c., novi podnaslov "**b2) Lokacijska informacija za privremene građevine**" i novi čl. 46d. i 46e., koji glase:

**"b1) Lokacijska informacija**

## Članak 46a.

Lokacijska informacija definira uvjete za projektiranje, građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru koji se utvrđuju na temelju detaljnih planskih dokumenata.

Lokacijska informacija izdaje se po skraćenom upravnom postupku.

## Članak 46b.

Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije za objekte iz članka 40. Zakona podnosi se Ministarstvu.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske informacije prilaže se:

- 1) izvod iz katastarskog plana,
- 2) idejni projekt,
- 3) predviđene tehnologije rada ako se radi o proizvodnom objektu,
- 4) okolinsku dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi u Federaciji i šire, i
- 5) obrazloženje zahtjeva s podacima potrebnim za izdavanje lokacijske informacije.

## Članak 46c.

Lokacijskom informacijom, u zavisnosti od vrste građevine ili zahvata, utvrđuju se:

- 1) oblik i veličina parcele,
- 2) regulacijska i građevna linija,
- 3) koeficijent izgrađenosti parcele,
- 4) nivelacione kote,
- 5) tehnički pokazatelji građevine,
- 6) prostorno organiziranje građevne parcele uključujući rješenje inertnog i prometa u mirovanju,
- 7) uređenje parcele,
- 8) način i uvjeti priključenja parcele odnosno građevine na saobraćajnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- 9) primjena materijala i arhitektonskih smjernica,
- 10) uvjeti za sprječavanje stvaranja barijera za osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima,
- 11) uvjeti za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja,
- 12) uvjeti upravljanja građevnim otpadom i uvjeti reciklaže građevnog otpada ukoliko nisu propisani posebnim propisom,
- 13) iznos troškova uređenja građevnog zemljišta, odnosno uvjete za uređenje građevnog zemljišta ako se građenje vrši na neuređenom građevnom zemljištu, kao i druge obveze korisnika koje su proistekle iz korištenja odnosno zemljišta,
- 14) druge podatke i uvjete od značaja za građenje.

**b2) Lokacijska informacija za privremene građevine**

## Članak 46d.

Lokacijska informacija se izdaje i za privremene građevine na lokacijama koje se nalaze na građevnom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj u planskom dokumentu, za građevine iz članka 35. stavak 5. Zakona.

## Članak 46e.

Lokacijska informacija važi godinu dana od dana njene pravomoćnosti u kom roku se mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Iznimno, važenje lokacijske informacije može se, iz opravdanih razloga, produžiti za još jednu godinu."

## Članak 23.

## Članak 47. mijenja se i glasi:

"Pripremanje i opremanje građevnog zemljišta (u daljnjem tekstu: uređenje građevnog zemljišta) obuhvata izgradnju komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata planiranih u planskim dokumentima.

Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevnom zemljištu.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevnom zemljištu ako se uređenje građevnog zemljišta vrši tijekom građenja građevine a najkasnije do tehničkog prijema građevine.

U slučaju da građevno zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor može vlastitim sredstvima urediti građevno zemljište.

Sredstva uložena u uređenje građevnog zemljišta priznaju se investitoru prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevnog zemljišta.

U slučaju iz stavka 4. ovoga članka investitor i organ mjerodavan za izdavanje odobrenja za građenje ugovorom definiraju vrstu i obim radova, potrebna financijska sredstva i međusobne odnose između investitora, mjerodavnog organa i javnog poduzeća mjerodavnog za određenu infrastrukturu."

## Članak 24.

U članku 54. stavak 1. iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

## Članak 25.

U članku 55. stavak 1. točka 1) iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

U točki 7) riječi: "ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta" brišu se.

Iza točke 8) dodaje se nova točka 9) koja glasi:

"9) detaljan plan upravljanja građevnim otpadom".

Dosadašnja točka 9) postaje točka 10).

U stavku 2. riječi: "urbanističko-tehnički" brišu se, a iza riječi "uvjeti" dodaju se riječi: "iz lokacijske informacije".

## Članak 26.

Iza članka 55. dodaje se novi članak 55a. koji glasi:

## "Članak 55a.

Odobrenje za građenje sadrži:

- 1) podatke o investitoru;
- 2) podatke o građevini sa osnovnim podacima o namjeni, gabaritu i katnosti i oznaku katastarske čestice;
- 3) naziv glavnog projekta sa nazivom pravne osobe koja je izradila glavni projekt i imenom odgovornog projektanta;
- 4) izjavu da je glavni projekt sastavni dio odobrenja za građenje;
- 5) rok za početak izvođenja radova;
- 6) obvezu investitora da prijavi početak radova mjerodavnoj građevnoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova;
- 7) druge podatke od značaja za specifičnu lokaciju i građevinu."

## Članak 27.

U članku 56. stavak 1. riječi: "urbanističko-tehničkim uvjetima" zamjenjuju se riječima: "lokacijskoj informaciji".

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji st. 3. do 8. postaju st. 2. do 7.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Troškove objavljivanja javnog poziva snosi investitor".

## Članak 28.

U članku 57. stavak 2. točka 1) iza riječi "suglasnosti" dodaju se riječi: "odnosno lokacijske informacije".

## Članak 29.

U članku 60. stavak 3. riječi: "uporabne dozvole" zamjenjuju se riječima: "odobrenja za uporabu".

## Članak 30.

U članku 61. stavak 4. iza riječi "suglasnošću" dodaju se riječi: "odnosno lokacijskom informacijom".

U stavku 6. točka 1) iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

U točki 6) iza riječi "dozvola" dodaju se riječi: "ili detaljni plan upravljanja građevnim otpadom".

U stavku 8. u petom retku iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijsku informaciju".

## Članak 31.

U članku 62. stavak 4. u šestom retku iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijske informacije".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Za obavljanje geoloških i hidrogeoloških istraživanja mineralnih sirovina Ministarstvo izdaje urbanističku suglasnost i odobrenje za građenje privremenih objekata."

## Članak 32.

U članku 64. stavak 3. iza točke 8) dodaje se nova točka 9) koja glasi:

"9) detaljni plan upravljanja građevnim otpadom".

## Članak 33.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

## "Članak 64a.

Prije početka građenja vrši se iskolčavanje građevine sukladno uvjetima utvrđenim odobrenjem za građenje i na temelju glavnog ili izvedbenog projekta.

Iskolčavanje građevine vrši organ mjerodavan za poslove katastra samostalno ili te poslove povjerava pravnoj osobi registriranoj za vršenje tih poslova.

O iskolčavanju građevine se sačinjava zapisnik čiji se jedan primjerak dostavlja mjerodavnoj građevnoj inspekciji.

Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja građevine odgovara osoba koja je vršila iskolčavanje po općim pravilima o naknadi štete.

Mjerodavni organ dužan je provjeriti da li je iskop temelja građevine urađen sukladno elaboratu o iskolčavanju i odobriti nastavak radova koje dalje prati mjerodavni građevni inspektor."

## Članak 34.

U članku 75. dodaju se novi st. 2. i 3. koji glase:

"U slučaju složene građevine odobrenja za uporabu se izdaju prema uvjetima utvrđenim načelnim odobrenjem za građenje, glavnim projektom i odobrenjem za građenje za taj dio građevine.

Nakon završetka složene građevine izdaje se jedno odobrenje za uporabu za cijelu građevinu bez obzira na prethodno izdato jedno ili više pojedinačnih odobrenja za uporabu za dijelove složene građevine."

## Članak 35.

Iza članka 77. dodaje se novo poglavlje "Va. UPORABA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE" i novi članak 77a. koji glasi:

"Va. UPORABA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

## Članak 77a.

Građevina se može uporabljavati samo na način koji je sukladan njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu njenog trajanja očuvaju tehnička svojstva bitna za građevinu odnosno da se ne dozvoli narušavanje njenih spomeničkih svojstava, ako se radi o nacionalnom spomeniku.

U slučaju oštećenja građevine koje ugrožava stabilnost same građevine ili njenog dijela, te ako postoji opasnost za susjedne građevine ili ljudsko zdravlje, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i do otklanjanja opasnosti označiti građevinu kao opasnu.

Za građevine sa više vlasnika svi suvlasnici i vlasnici posebnih dijelova građevine snose po načelu objektivne odgovornosti solidarno nastalu štetu trećim osobama i ne mogu pojedinačno poduzimati zamjene i popravak zajedničkih dijelova i uređaja zgrade suprotno odredbama Zakona o upravljanju, korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i suprotno odredbama ovoga Zakona."

## Članak 36.

U članku 79. stavak 2. iza točke 4) dodaje se nova točka 5) koja glasi:

"5) detaljan plan upravljanja građevnim otpadom".

## Članak 37.

U članku 81. stavak 6. riječi: "i druge tehničke zahtjeve u vezi sa građevinama, njihovim građenjem i održavanjem" brišu se.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Bitne zahtjeve za građevine koji se osiguravaju u projektiranju, građenju i održavanju građevina, uz uvažavanje europskih standarda, provedbenim propisima uređuje Ministar."

## Članak 38.

Iza članka 81. dodaje se novi čl. 81a. i 81b. koji glase:

## "Članak 81a.

Prije izdavanja odobrenja za uporabu odnosno prije promjene vlasništva ili iznajmljivanja građevine ili njezinog dijela, mora se pribaviti potvrda o energetske svojstvima građevine, koju izdaje ovlaštena osoba.

Ovlaštenje za izdavanje potvrde osobi iz stavka 1. ovoga članka izdaje Ministarstvo.

Uz potvrdu iz stavka 1. ovoga članka kupac ili unajmljivač građevine ili njezinog dijela ima pravo uvida prije sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznajmljivanju prema posebnom zakonu.

Energetska svojstva i način obračuna toplotnih svojstava građevine, energetske zahtjeva za nove i postojeće građevine s izuzećima od propisanih zahtjeva, te uvjete, sadržaj i način izdavanja potvrda (certificiranje) građevine za koje postoji obveza javnog izlaganja potvrda o energetske svojstvima i uvjete za osobe ovlaštene za izdavanje potvrda propisuje Ministar.

## Članak 81b.

Ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu te prethodna istraživanja bitna za projektiranje, građenje ili održavanje građevina, obavljaju ovlaštene osobe.

Ovlaštenje za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka daje i oduzima Ministar.

Uvjete za obavljanje poslova ispitivanja i istraživanja iz stavka 1. ovoga članka u odnosu na osobe, tehničku opremljenost, način i složenost obavljanja tih poslova, odgovornost za rezultate ispitivanja, odnosno prethodnih istraživanja, neovisnost u odnosu na osobe koje sudjeluju u projektiranju, građenju ili održavanju građevine i način dokumentiranja rezultata ispitivanja, odnosno prethodnih istraživanja, sredstva kojima pravna osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja iz stavka 2. ovog članka, te uvjete za produljenje i oduzimanje tog ovlaštenja propisuje Ministar pravilnikom.

Uvjete za obavljanje poslova iz stavka 3. ovoga članka koji se odnose na ispitivanje i istraživanje vezano za zaštitu od požara, uz suglasnost federalnog ministra unutarnjih poslova, propisuje Ministar pravilnikom."

## Članak 39.

U članku 86. stavak 1. iza riječi "suglasnosti" dodaju se riječi: "odnosno lokacijsku informaciju".

## Članak 40.

U članku 93. stavak 1. iza riječi "inspektor" dodaju se riječi: "po službenoj dužnosti".

## Članak 41.

U članku 111. stavak 5. iza riječi "iz" dodaju se riječi: "članka 29. stavak 4".

## Članak 42.

U članku 112. stavak 1. iza riječi: "br. 63/04" dodaju se riječi: "i 50/07".

## Članak 43.

U članku 115. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: "Iznimno od stavka 2. ovoga članka područja koja Povjerenstvo za zaštitu nacionalnih spomenika svojom odlukom proglasi nacionalnim spomenikom smatraju se područjem od značaja za Federaciju".

## Članak 44.

Iza članka 116. dodaje se novi članak 116a. koji glasi:

## "Članak 116a.

Skupštine kantona dužne su uskladiti kantonalne zakone iz oblasti prostornog uređenja sa odredbama ovoga zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga zakona."

## Članak 45.

Ovlašćuju se Zakonodavno-pravno povjerenstvo Zastupničkog doma i Zakonodavno-pravno povjerenstvo Doma naroda Parlamenta Federacije da utvrde pročišćeni tekst Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine.

## Članak 46.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Stjepan Krešić, v. r.</b>	Predsjedatelj Zastupničkog doma Parlamenta Federacije BiH <b>Safet Softić, v. r.</b>
---	---

На основу члана IV.Б.7.а(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

## УКАЗ

**О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

Проглашава се Закон о измјенама и допунама Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације на сједници Представничког дома од 12. јануара 2010. године и на сједници Дома народа од 9. јула 2009. године.

Број 01-02-28/10  
21. јануара 2010. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто, с. р.**

## ЗАКОН

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

## Члан 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06, 72/07 и 32/08) у члану 3. став 1. iza тачке 2) додаје се нова тачка 3) која гласи:

"3) заштите градитељског и природног наслеђа;"  
Досадашње тач. од 3) до 8) постају тач. 4) до 9).

## Члан 2.

У члану 6. став 2. тачка 1) алинеја 4 ријечи: "Сарајево и Мостар", бришу се.

У ставу 2. тачка 3) додаје се нова алинеја 1 која гласи: "-зонинг план,".

Досадашње алинеје 1 и 2 постају алинеје 2 и 3.

## Члан 3.

У члану 7. тачка 4) ријечи: "на подручју градова Сарајево и Мостар" замјењују се ријечима: "(осим за општине које улазе у састав градова)".

У тачки 7) iza ријечи "план" везник "и" замјењује се зарезом, а iza ријечи "пројекат" додају се ријечи: "и зонинг план".

## Члан 4.

У члану 11. став 2. ријеч "четири" замјењује се ријечју "двје".

## Члан 5.

У члану 17. став 2. у тачки 4) iza ријечи "хидромелиорационе" додају се ријечи: "и аграрне".

Иза става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"Изузетно од става 1. овог члана за подручја из става 2. тачка 8) овог члана доноси се детаљни плански документ."

## Члан 6.

У члану 19. iza става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

"Просторну основу и урбанистичку основу планских докумената подручја посебних обиљежја из надлежности Федерације доноси Парламент на приједлог Владе."

Досадашњи став 8. постаје став 9.

## Члан 7.

Иза члана 22. додају се нови чл. 22а., 22б. и 22ц. који гласе:

## "Члан 22а.

Зонинг план је детаљни плански документ који се може донијети за урбана подручја општине на основу просторног плана општине, а за градове на основу урбанистичког плана града.

Зонинг план дефинише намјене појединих површина и прописује услове пројектовања и изградње нових, односно реконструкције постојећих грађевина.

Зонинг планом се одређују локацијски и урбанистичко-технички услови на основу дозвољених параметара одговарајућих урбанистичких стандарда, што служи за припрему главног пројекта у сврху одобравања грађења.

Урбанистички стандарди за потребе утврђивања локацијских и урбанистичко-техничких услова уредиће се правилком којег доноси Министар.

## Члан 22б.

Зонинг план садржи:

- 1) зонинг карту са дозвољеним и условно дозвољеним намјенама са свим параметрима одговарајућих урбанистичких стандарда,
- 2) зоне са специфичним намјенама за које је неопходно доношење регулационих планова и урбанистичких пројеката.

## Члан 22ц.

Границе урбаног подручја за које се може донијети зонинг план утврђене су просторним планом општине односно урбанистичким планом града."

## Члан 8.

У члану 23. став 4. у првом и петом реду ријечи: "детаљног плана уређења" замјењују се ријечима: "планског документа".

## Члан 9.

У члану 29. iza става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"Евиденција, архивирање и увид у планске документе из надлежности Федерације уредиће се правилником којег доноси Министар."

## Члан 10.

У члану 30. став 2. иза ријечи "уређења" ријечи: "и околиша", бришу се.

## Члан 11.

Члан 33. мијења се и гласи:

"Општинске службе надлежне за послове просторног планирања и кориштења земљишта воде јединствену евиденцију о стању простора на јединственим обрасцима и дужни су до 15. јануара текуће године доставити кантоналном министарству надлежном за послове просторног уређења и грађења извјештај о стању простора, као и извјештај о провођењу планских докумената на нивоу општине.

Надлежни органи управе који посједују, прикупљају, израђују или обрађују податке потребне за формирање јединствене евиденције из члана 32. Закона дужни су податке и документацију редовно достављати општинској служби надлежној за просторно планирање и грађење.

На захтјев општинске службе за просторно планирање и грађење инвеститори, правна лица и друге организације дужне су јој доставити податке из става 2. овог члана.

Кантонално министарство надлежно за послове просторног планирања и кориштења земљишта дужно је до 31. јануара текуће године доставити Министарству годишњи извјештај о стању простора у кантону, као и извјештај о провођењу планских докумената на подручју кантона."

## Члан 12.

У члану 34. став 5. тачка 3) ријечи: "и Војске Федерације Босне и Херцеговине", бришу се.

## Члан 13.

У члану 35. иза става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Сложена грађевина је склоп више међусобно функционално и/или технолошко повезаних грађевина".

У ставу 5. иза ријечи "радова" додају се ријечи: "у циљу експлоатације минералних сировина и археолошких истраживања, организовања сајмова, јавних манифестација."

Иза става 14. који постаје став 15. додаје се нови став 16. који гласи:

"Надоградњом се сматра изградња једне или више етажа, као и преуређење кровишта односно таванског простора на постојећим грађевинама којима се добија нови корисни простор - стамбени, пословни или други корисни простори."

Досадашњи ст. 3. до 14. постају ст. 4. до 15., а досадашњи ст. 15. и 16. постају ст. 17. и 18.

## Члан 14.

У члану 38. став 1. ријечи: "тач. од 1) до 5)" замјењују се ријечима: "тач 1) до 7)".

## Члан 15.

У члану 39. став 1. тачка 3) иза ријечи "дозволу" додају се ријечи: "или идејни план управљања грађевинским отпадом".

## Члан 16.

У члану 40. став 2. ријечи: "(регулациони план или урбанистички пројекат)", бришу се, а ријечи: "утврђује урбанистичко-техничке услове" замјењују се ријечима: "издаје локацијску информацију".

## Члан 17.

У члану 41. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Правилником Министра утврдиће се садржај идејног плана управљања грађевинским отпадом из члана 39. став 1. тачка 3), детаљног плана из члана 55. став 1. тачка 9) и члана 79. став 2. тачка 5) Закона и услови управљања грађевинским отпадом из члана 42. став 1. тачка 9) Закона."

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

## Члан 18.

У члану 42. иза тачке 8) додаје се нова тачка 9) која гласи:

"9) услови управљања грађевинским отпадом и услови рециклаже грађевинског отпада уколико нису прописани посебним прописом".

У тачки 10) ријечи: "инвалидних лица" замјењују се ријечима: "лица са умањеним тјелесним способностима."

Досадашње тач. 9) до 11) постају тач. 10) до 12).

## Члан 19.

У члану 44. став 2., брише се.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 2. и 3.

## Члан 20.

У члану 45. став 1. број "38" замјењује се бројем "39".

## Члан 21.

У члану 46. став 3., брише се.

## Члан 22.

Иза члана 46. додаје се нови поднаслов: "**61) Локацијска информација**", нови чл. 46а., 46б., 46ц., нови поднаслов: "**62) Локацијска информација за привремену грађевину**", и нови чл. 46д. и 46е., који гласе:

**"61) Локацијска информација**

## Члан 46а.

Локацијска информација дефинише услове за пројектовање, грађење и извођење других захвата у простору који се утврђују на основу детаљних планских докумената.

Локацијска информација издаје се по скраћеном управном поступку.

## Члан 46б.

Захтјев за издавање локацијске информације за објекте из члана 40. Закона подноси се Министарству.

Уз захтјев за издавање локацијске информације прилаже се:

- 1) извод из катастарског плана,
- 2) идејни пројекат,
- 3) предвиђене технологије рада ако се ради о производном објекту,
- 4) околинску дозволу ако се ради о грађевини, дјелатности или захвату који могу у знатној мјери утицати на околиш, живот и здравље људи у Федерацији и шире, и
- 5) образложење захтјева са подацима потребним за издавање локацијске информације.

## Члан 46ц.

Локацијском информацијом, у зависности од врсте грађевине или захвата, утврђује се:

- 1) облик и величина парцеле,
- 2) регулациона и грађевинска линија,
- 3) коефицијент изграђености парцеле,
- 4) нивелационе коте,
- 5) технички показатељи грађевине,
- 6) просторно организовање грађевинске парцеле укључујући рјешење инертног и промета у мировању,
- 7) уређење парцеле,
- 8) начин и услови прикључења парцеле односно грађевине на саобраћајну површину и комуналну инфраструктуру,
- 9) примјена материјала и архитектонских смјерница,
- 10) услови за спрјечавање стварања баријера за лица са умањеним тјелесним способностима,
- 11) услови за заштиту од природних и људским дјеловањем изазваних непогода, катастрофа и ратних дјеловања,
- 12) услови управљања грађевинским отпадом и услови рециклаже грађевинског отпада уколико нису прописани посебним прописом,
- 13) износ трошкова уређења грађевинског земљишта, односно услове за уређење грађевинског земљишта ако се грађење врши на неуређеном грађевинском земљишту, као и друге обавезе корисника које су проистекле из кориштења односног земљишта,
- 14) друге податке и услове од значаја за грађење.

**62) Локацијска информација за привремене грађевине****Члан 46д.**

Локацијска информација се издаје и за привремену грађевину на локацијама које се налазе на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у планском документу, за грађевине из члана 35. став 5. Закона.

**Члан 46е.**

Локацијска информација важи годину дана од дана њене правоснажности у ком року се мора поднијети захтјев за издавање одобрења за грађење.

Изузетно, важење локацијске информације може се, из оправданих разлога, продужити за још једну годину."

**Члан 23.**

Члан 47. мијења се и гласи:

"Припремање и опремање грађевинског земљишта (у даљњем тексту: уређење грађевинског земљишта) обухвата изградњу комуналне инфраструктуре која је потребна за изградњу и кориштење грађевина и захвата планираних у планским документима.

Изградња грађевина врши се на уређеном грађевинском земљишту.

Изузетно од става 2. овога члана, изградња грађевина може се вршити и на неуређеном грађевинском земљишту ако се уређење грађевинског земљишта врши у току грађења грађевине, а најкасније до техничког пријема грађевине.

У случају да грађевинско земљиште није уређено у моменту подношења захтјева за издавање одобрења за грађење, инвеститор може властитим средствима уредити грађевинско земљиште.

Средства уложена у уређење грађевинског земљишта признају се инвеститору приликом утврђивања висине накнаде за уређење грађевинског земљишта.

У случају из става 4. овог члана инвеститор и орган надлежан за издавање одобрења за грађење уговором дефинишу врсту и обим радова, потребна финансијска средства и међусобне односе између инвеститора, надлежног органа и јавног предузећа надлежног за одређену инфраструктуру."

**Члан 24.**

У члану 54. став 1. иза ријечи "сагласност" додају се ријечи: "односно локацијска информација".

**Члан 25.**

У члану 55. став 1. тачка 1) иза ријечи "сагласност" додају се ријечи: "односно локацијска информација".

У тачки 7) ријечи: "ако су подаци из њих послужили за израду главног пројекта", бришу се.

Иза тачке 8) додаје се нова тачка 9) која гласи:

"9) детаљан план управљања грађевинским отпадом".

Досадашња тачка 9) постаје тачка 10).

У ставу 2. ријечи: "урбанистичко-технички", бришу се, а иза ријечи "услови" додају се ријечи: "из локацијске информације".

**Члан 26.**

Иза члана 55. додаје се нови члан 55а. који гласи:

**"Члан 55а.**

Одобрење за грађење садржи:

- 1) податке о инвеститору;
- 2) податке о грађевини са основним подацима о намјени, габариту и спратности и ознаку катастарске честице;
- 3) назив главног пројекта са називом правног лица које је израдило главни пројекат и именом одговорног пројектанта;
- 4) изјаву да је главни пројекат саставни дио одобрења за грађење;
- 5) рок за почетак извођења радова;
- 6) обавезу инвеститора да пријави почетак радова надлежној грађевинској инспекцији осам дана прије отпочињања радова;

- 7) друге податке од значаја за специфичну локацију и грађевину."

**Члан 27.**

У члану 56. став 1. ријечи: "урбанистичко-техничким условима" замјењују се ријечима: "локацијској информацији".

Став 2., брише се.

Досадашњи ст. 3. до 8. постају ст. 2. до 7.

Иза става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

"Трошкове објављивања јавног позива сноси инвеститор".

**Члан 28.**

У члану 57. став 2. тачка 1) иза ријечи "сагласности" додају се ријечи: "односно локацијске информације".

**Члан 29.**

У члану 60. став 3. ријечи: "употребне дозволе" замјењују се ријечима: "одобрења за употребу".

**Члан 30.**

У члану 61. став 4. иза ријечи "сагласношћу" додају се ријечи: "односно локацијском информацијом".

У ставу 6. тачка 1) иза ријечи "сагласност" додају се ријечи: "односно локацијска информација".

У тачки 6) иза ријечи "дозвола" додају се ријечи: "или детаљни план управљања грађевинским отпадом".

У ставу 8. у петом реду иза ријечи "сагласност" додају се ријечи: "односно локацијску информацију".

**Члан 31.**

У члану 62. став 4. у шестом реду иза ријечи "сагласност" додају се ријечи: "односно локацијске информације".

Иза става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"За обављање геолошких и хидрогеолошких истраживања минералних сировина Министарство издаје урбанистичку сагласност и одобрење за грађење привремених објеката."

**Члан 32.**

У члану 64. став 3. иза тачке 8) додаје се нова тачка 9) која гласи:

"9) детаљни план управљања грађевинским отпадом".

**Члан 33.**

Иза члана 64. додаје се нови члан 64а. који гласи:

**"Члан 64а.**

Прије почетка грађења врши се исколчавање грађевине у складу са условима утврђеним одобрењем за грађење и на основу главног или изведеног пројекта.

Исколчавање грађевине врши орган надлежан за послове катастра самостално или те послове повјерава правном лицу регистровано за вршење тих послова.

О исколчавању грађевине се сачињава записник чији се један примјерак доставља надлежној грађевинској инспекцији.

За штету проистеклу из погрешног исколчавања грађевине одговара лице које је вршило исколчавање по општим правилима о накнади штете.

Надлежни орган дужан је провјерити да ли је ископ темеља грађевине урађен у складу са елаборатом о исколчавању и одобрити наставак радова које даље прати надлежни грађевински инспектор."

**Члан 34.**

У члану 75. додају се нови ст. 2. и 3. који гласе:

"У случају сложене грађевине одобрења за употребу се издају према условима утврђеним начелним одобрењем за грађење, главним пројектом и одобрењем за грађење за тај дио грађевине.

Након завршетка сложене грађевине издаје се једно одобрење за употребу за цијелу грађевину без обзира на претходно издато једно или више појединачних одобрења за употребу за дијелове сложене грађевине".

## Члан 35.

Иза члана 77. додаје се ново поглавље "Va. УПОТРЕБА И ОДРЖАВАЊЕ ГРАЂЕВИНЕ" и нови члан 77а. који гласи:

"Va. УПОТРЕБА И ОДРЖАВАЊЕ ГРАЂЕВИНЕ

## Члан 77а.

Грађевина се може употребљавати само на начин који је у складу са њеном намјеном.

Власник грађевине дужан је одржавати грађевину на начин да се у предвиђеном времену њеног трајања очувају техничка својства битна за грађевину односно да се не дозволи нарушавање њених споменичких својстава, ако се ради о националном споменику.

У случају оштећења грађевине које угрожава стабилност саме грађевине или њеног дијела, те ако постоји опасност за сусједне грађевине или људско здравље, власник грађевине дужан је предузети хитне мјере за отклањање опасности и до отклањања опасности означити грађевину као опасну.

За грађевине са више власника сви сувласници и власници посебних дијелова грађевине носе по принципу објективне одговорности солидарно насталу штету трећим лицима и не могу појединачно предузимати замјене и поправак заједничких дијелова и уређаја зграде супротно одредбама Закона о управљању, кориштењу и одржавању заједничких дијелова и уређаја зграда и супротно одредбама овога Закона."

## Члан 36.

У члану 79. став 2. иза тачке 4) додаје се нова тачка 5) која гласи:

"5) детаљан план управљања грађевинским отпадом".

## Члан 37.

У члану 81. став 6. ријечи: "и друге техничке захтјеве у вези са грађевинама, њиховим грађењем и одржавањем", бришу се.

Иза става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

"Битне захтјеве за грађевине који се осигуравају у пројектовању, грађењу и одржавању грађевина, уз уважавање европских стандарда, проведбеним прописима уређује Министар."

## Члан 38.

Иза члана 81. додаје се нови чл. 81а. и 81б. који гласе:

## "Члан 81а.

Прије издавања одобрења за употребу односно прије промјене власништва или изнајмљивања грађевине или њезиног дијела, мора се прибавити потврда о енергетским својствима грађевине, коју издаје овлаштено лице.

Овлаштење за издавање потврде лицу из става 1. овог члана издаје Министарство.

Уз потврду из става 1. овог члана купац или унајмљивач грађевине или њезиног дијела има право увида прије склапања уговора о купопродаји или изнајмљивању према посебном закону.

Енергетска својства и начин обрачуна топлотних својстава грађевине, енергетских захтјева за нове и постојеће грађевине с изузећима од прописаних захтјева, те услове, садржај и начин издавања потврда (сертификовање) грађевине за које постоји обавеза јавног излагања потврда о енергетским својствима и услове за лица овлаштена за издавање потврда прописује Министар.

## Члан 81б.

Испитивање одређених дијелова грађевине у сврху провере, односно доказивања испуњавања битних захтјева за грађевину те претходна истраживања битна за пројектовање, грађење или одржавање грађевина, обављају овлаштена лица.

Овлаштење за обављање послова из става 1. овога члана даје и одузима Министар.

Услове за обављање послова испитивања и истраживања из става 1. овог члана у односу на лица, техничку опремљеност, начин и сложеност обављања тих послова, одговорност за резултате испитивања, односно претходних истраживања,

независност у односу на лица која судјелују у пројектовању, грађењу или одржавању грађевине и начин документовања резултата испитивања, односно претходних истраживања, средства којима правна лица доказују испуњавање тих услова у поступку давања овлаштења из става 2. овог члана, те услове за продужење и одузимање тог овлаштења прописује Министар правилником.

Услове за обављање послова из става 3. овог члана који се односе на испитивање и истраживање везано за заштиту од пожара, уз сагласност федералног министра унутрашњих послова, прописује Министар правилником."

## Члан 39.

У члану 86. став 1. иза ријечи "сагласности" додају се ријечи: "односно локацијску информацију".

## Члан 40.

У члану 93. став 1. иза ријечи "инспектор" додају се ријечи: "по службеној дужности".

## Члан 41.

У члану 111. став 5. иза ријечи "из" додају се ријечи: "члана 29. став 4".

## Члан 42.

У члану 112. став 1. иза ријечи: "бр. 63/04" додају се ријечи: "и 50/07".

## Члан 43.

У члану 115. додаје се нови став 3. који гласи:

"Изузетно од става 2. овог члана подручја која Комисија за заштиту националних споменика својом одлуком прогласи националним спомеником сматрају се подручјем од значаја за Федерацију".

## Члан 44.

Иза члана 116. додаје се нови члан 116а. који гласи:

"Члан 116а.

Скупштине кантона дужне су ускладити кантоналне законе из области просторног уређења са одредбама овог закона у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овога закона."

## Члан 45.

Овлашћују се Законодавно-правна комисија Представничког дома и Законодавно-правна комисија Дома народа Парламента Федерације да утврде пречишћени текст Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине.

## Члан 46.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешић, с. р.</b>	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић, с. р.</b>
--	--

Na osnovu člana IV.B.7.a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije na

sjednici Predstavničkog doma od 12. januara 2010. godine i na  
sjednici Doma naroda od 9. jula 2009. godine.

Broj 01-02-28/10  
21. januara 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto**, s. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### Član 1.

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07 i 32/08) u članu 3. stav 1. iza tačke 2) dodaje se nova tačka 3) koja glasi:

"3) zaštite graditeljskog i prirodnog nasljeđa;"

Dosadašnje tač. od 3) do 8) postaju tač. 4) do 9).

#### Član 2.

U članu 6. stav 2. tačka 1) alineja 4 riječi: "Sarajevo i Mostar", brišu se.

U stavu 2. tačka 3) dodaje se nova alineja 1 koja glasi:  
"-zoning plan,".

Dosadašnje alineje 1 i 2 postaju alineje 2 i 3.

#### Član 3.

U članu 7. tačka 4) riječi: "na području gradova Sarajevo i Mostar" zamjenjuju se riječima: "(osim za općine koje ulaze u sastav gradova)".

U tački 7) iza riječi "plan" veznik "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "projekat" dodaju se riječi: "i zoning plan".

#### Član 4.

U članu 11. stav 2. riječ "četiri" zamjenjuje se riječju "dvije".

#### Član 5.

U članu 17. stav 2. u tački 4) iza riječi "hidromelioracione" dodaju se riječi: "i agrarne".

Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Izuzetno od stava 1. ovog člana za područja iz stava 2. tačka 8) ovog člana donosi se detaljni planski dokument".

#### Član 6.

U članu 19. iza stava 7. dodaje se novi stav 8. koji glasi:

"Prostornu osnovu i urbanističku osnovu planskih dokumenata područja posebnih obilježja iz nadležnosti Federacije donosi Parlament na prijedlog Vlade."

Dosadašnji stav 8. postaje stav 9.

#### Član 7.

Iza člana 22. dodaju se novi čl. 22a., 22b. i 22c. koji glase:

##### "Član 22a.

Zoning plan je detaljni planski dokument koji se može donijeti za urbana područja općine na osnovu prostornog plana općine, a za gradove na osnovu urbanističkog plana grada.

Zoning plan definiše namjene pojedinih površina i propisuje uslove projektovanja i izgradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina.

Zoning planom se određuju lokacijski i urbanističko-tehnički uslovi na osnovu dozvoljenih parametara odgovarajućih urbanističkih standarda, što služi za pripremu glavnog projekta u svrhu odobravanja građenja.

Urbanistički standardi za potrebe utvrđivanja lokacijskih i urbanističko-tehničkih uslova uredit će se pravilnikom kojeg donosi Ministar.

##### Član 22b.

Zoning plan sadrži:

1) zoning kartu sa dozvoljenim i uslovno dozvoljenim namjenama sa svim parametrima odgovarajućih urbanističkih standarda,

2) zone sa specifičnim namjenama za koje je neophodno donošenje regulacijskih planova i urbanističkih projekata.

##### Član 22c.

Granice urbanog područja za koje se može donijeti zoning plan utvrđene su prostornim planom općine odnosno urbanističkim planom grada."

##### Član 8.

U članu 23. stav 4. u prvom i petom redu riječi: "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "planskog dokumenta".

##### Član 9.

U članu 29. iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

"Evidencija, arhiviranje i uvid u planske dokumente iz nadležnosti Federacije uredit će se pravilnikom kojeg donosi Ministar."

##### Član 10.

U članu 30. stav 2. iza riječi "uređenja" riječi: "i okoliša", brišu se.

##### Član 11.

Član 33. mijenja se i glasi:

"Općinske službe nadležne za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta vode jedinstvenu evidenciju o stanju prostora na jedinstvenim obrascima i dužni su do 15. januara tekuće godine dostaviti kantonalnom ministarstvu nadležnom za poslove prostornog uređenja i građenja izvještaj o stanju prostora, kao i izvještaj o provođenju planskih dokumenata na nivou općine.

Nadležni organi uprave koji posjeduju, prikupljaju, izrađuju ili obrađuju podatke potrebne za formiranje jedinstvene evidencije iz člana 32. Zakona dužni su podatke i dokumentaciju redovno dostavljati općinskoj službi nadležnoj za prostorno planiranje i građenje.

Na zahtjev općinske službe za prostorno planiranje i građenje investitori, pravna lica i druge organizacije dužne su joj dostaviti podatke iz stava 2. ovog člana.

Kantonalno ministarstvo nadležno za poslove prostornog planiranja i korištenja zemljišta dužno je do 31. januara tekuće godine dostaviti Ministarstvu godišnji izvještaj o stanju prostora u kantonu, kao i izvještaj o provođenju planskih dokumenata na području kantona."

##### Član 12.

U članu 34. stav 5. tačka 3) riječi: "i Vojske Federacije Bosne i Hercegovine", brišu se.

##### Član 13.

U članu 35. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološko povezanih građevina".

U stavu 5. iza riječi "radova" dodaju se riječi: "u cilju eksploatacije mineralnih sirovina i arheoloških istraživanja, organizovanja sajмова, javnih manifestacija".

Iza stava 14. koji postaje stav 15. dodaje se novi stav 16. koji glasi:

"Nadogradnjom se smatra izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovšta odnosno tavanskog prostora na postojećim građevinama kojima se dobija novi korisni prostor - stambeni, poslovni ili drugi korisni prostori."

Dosadašnji st. 3. do 14. postaju st. 4. do 15., a dosadašnji st. 15. i 16. postaju st. 17. i 18.

##### Član 14.

U članu 38. stav 1. riječi: "tač. od 1) do 5)" zamjenjuju se riječima: "tač. 1) do 7)".

##### Član 15.

U članu 39. stav 1. tačka 3) iza riječi "dozvolu" dodaju se riječi: "ili idejni plan upravljanja građevinskim otpadom".



#### Član 16.

U članu 40. stav 2. riječi: "(regulacijski plan ili urbanistički projekat)", brišu se, a riječi: "utvrđuje urbanističko-tehničke uslove" zamjenjuju se riječima: "izdaje lokacijsku informaciju".

#### Član 17.

U članu 41. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi: "Pravilnikom Ministra utvrdit će se sadržaj idejnog plana upravljanja građevinskim otpadom iz člana 39. stav 1. tačka 3), detaljnog plana iz člana 55. stav 1. tačka 9) i člana 79. stav 2. tačka 5. Zakona i uslovi upravljanja građevinskim otpadom iz člana 42. stav 1. tačka 9) Zakona".

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

#### Član 18.

U članu 42. iza tačke 8) dodaje se nova tačka 9) koja glasi: "9) uslovi upravljanja građevinskim otpadom i uslovi reciklaže građevinskog otpada ukoliko nisu propisani posebnim propisom".

U tački 10) riječi: "invalidnih lica" zamjenjuju se riječima: "lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima."

Dosadašnje tač. 9) do 11) postaju tač. 10) do 12).

#### Član 19.

U članu 44. stav 2., briše se.

Dosadašnji st. 3. i 4. postaju st. 2. i 3.

#### Član 20.

U članu 45. stav 1. broj "38" zamjenjuje se brojem "39".

#### Član 21.

U članu 46. stav 3., briše se.

#### Član 22.

Iza člana 46. dodaje se novi podnaslov: "**b1) Lokacijska informacija**", novi čl. 46a., 46b., 46c., novi podnaslov "**b2) Lokacijska informacija za privremene građevine**" i novi čl. 46d. i 46e., koji glase:

#### "b1) Lokacijska informacija

##### Član 46a.

Lokacijska informacija definiše uslove za projektovanje, građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru koji se utvrđuju na osnovu detaljnih planskih dokumenata.

Lokacijska informacija izdaje se po skraćenom upravnom postupku.

##### Član 46b.

Zahtjev za izdavanje lokacijske informacije za objekte iz člana 40. Zakona podnosi se Ministarstvu.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske informacije prilaže se:

- 1) izvod iz katastarskog plana,
- 2) idejni projekat,
- 3) predviđene tehnologije rada ako se radi o proizvodnom objektu,
- 4) okolinsku dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi u Federaciji i šire, i
- 5) obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za izdavanje lokacijske informacije.

##### Član 46c.

Lokacijskom informacijom, u zavisnosti od vrste građevine ili zahvata, utvrđuju se:

- 1) oblik i veličina parcele,
- 2) regulacijska i građevinska linija,
- 3) koeficijent izgrađenosti parcele,
- 4) nivelacione kote,
- 5) tehnički pokazatelji građevine,
- 6) prostorno organizovanje građevinske parcele uključujući rješenje inertnog i prometa u mirovanju,
- 7) uređenje parcele,

- 8) način i uslovi priključenja parcele odnosno građevine na saobraćajnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- 9) primjena materijala i arhitektonskih smjernica,
- 10) uslovi za sprječavanje stvaranja barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima,
- 11) uslovi za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja,
- 12) uslovi upravljanja građevinskim otpadom i uslovi reciklaže građevinskog otpada ukoliko nisu propisani posebnim propisom,
- 13) iznos troškova uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uslove za uređenje građevinskog zemljišta ako se građenje vrši na neuređenom građevinskom zemljištu, kao i druge obaveze korisnika koje su proistekle iz korištenja odnosnog zemljišta,
- 14) druge podatke i uslove od značaja za građenje.

#### b2) Lokacijska informacija za privremene građevine

##### Član 46d.

Lokacijska informacija se izdaje za privremene građevine na lokacijama koje se nalaze na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj u planskom dokumentu, za građevine iz člana 35. stav 5. Zakona.

##### Član 46e.

Lokacijska informacija važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kom roku se mora podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Izuzetno, važenje lokacijske informacije može se, iz opravdanih razloga, produžiti za još jednu godinu."

##### Član 23.

Član 47. mijenja se i glasi:

"Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: uređenje građevinskog zemljišta) obuhvata izgradnju komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata planiranih u planskim dokumentima.

Izgradnja građevina vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Izuzetno od stava 2. ovoga člana, izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ako se uređenje građevinskog zemljišta vrši u toku građenja građevine, a najkasnije do tehničkog prijema građevine.

U slučaju da građevinsko zemljište nije uređeno u momentu podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, investitor može vlastitim sredstvima urediti građevinsko zemljište.

Sredstva uložena u uređenje građevinskog zemljišta priznaju se investitoru prilikom utvrđivanja visine naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

U slučaju iz stava 4. ovoga člana investitor i organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje ugovorom definišu vrstu i obim radova, potrebna finansijska sredstva i međusobne odnose između investitora, nadležnog organa i javnog preduzeća nadležnog za određenu infrastrukturu."

##### Član 24.

U članu 54. stav 1. iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

##### Član 25.

U članu 55. stav 1. tačka 1) iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

U tački 7) riječi: "ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta", brišu se.

Iza tačke 8) dodaje se nova tačka 9) koja glasi:

"9) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom".

Dosadašnja tačka 9) postaje tačka 10).

U stavu 2. riječi: "urbanističko-tehnički", brišu se, a iza riječi "uslovi" dodaju se riječi: "iz lokacijske informacije".

## Član 26.

Iza člana 55. dodaje se novi član 55a. koji glasi:

## "Član 55a.

Odobrenje za građenje sadrži:

- 1) podatke o investitoru;
- 2) podatke o građevini sa osnovnim podacima o namjeni, gabaritu i spratnosti i oznaku katastarske čestice;
- 3) naziv glavnog projekta sa nazivom pravnog lica koje je izradilo glavni projekat i imenom odgovornog projektanta;
- 4) izjavu da je glavni projekat sastavni dio odobrenja za građenje;
- 5) rok za početak izvođenja radova;
- 6) obavezu investitora da prijavi početak radova nadležnoj građevinskoj inspekciji osam dana prije otpočinjanja radova;
- 7) druge podatke od značaja za specifičnu lokaciju i građevinu."

## Član 27.

U članu 56. stav 1. riječi: "urbanističko-tehničkim uslovima" zamjenjuju se riječima: "lokacijskoj informaciji".

Stav 2., briše se.

Dosadašnji st. 3. do 8. postaju st. 2. do 7.

Iza stava 7. dodaje se novi stav 8. koji glasi:

"Troškove objavljivanja javnog poziva snosi investitor".

## Član 28.

U članu 57. stav 2. tačka 1) iza riječi "saglasnosti" dodaju se riječi: "odnosno lokacijske informacije".

## Član 29.

U članu 60. stav 3. riječi: "upotrebne dozvole" zamjenjuju se riječima: "odobrenja za upotrebu".

## Član 30.

U članu 61. stav 4. iza riječi "saglasnošću" dodaju se riječi: "odnosno lokacijskom informacijom".

U stavu 6. tačka 1) iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijska informacija".

U tački 6) iza riječi "dozvola" dodaju se riječi: "ili detaljni plan upravljanja građevinskim otpadom."

U stavu 8. u petom redu iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijsku informaciju".

## Član 31.

U članu 62. stav 4. u šestom redu iza riječi "saglasnost" dodaju se riječi: "odnosno lokacijske informacije".

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

"Za obavljanje geoloških i hidrogeoloških istraživanja mineralnih sirovina Ministarstvo izdaje urbanističko saglasnost i odobrenje za građenje privremenih objekata."

## Član 32.

U članu 64. stav 3. iza tačke 8) dodaje se nova tačka 9) koja glasi:

"9) detaljni plan upravljanja građevinskim otpadom".

## Član 33.

Iza člana 64. dodaje se novi član 64a. koji glasi:

## "Član 64a.

Prije početka građenja vrši se iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima utvrđenim odobrenjem za građenje i na osnovu glavnog ili izvedbenog projekta.

Iskolčavanje građevine vrši organ nadležan za poslove katastra samostalno ili te poslove povjerava pravnom licu registrovanom za vršenje tih poslova.

O iskolčavanju građevine se sačinjava zapisnik čiji se jedan primjerak dostavlja nadležnoj građevinskoj inspekciji.

Za štetu proisteklu iz pogrešnog iskolčavanja građevine odgovara lice koje je vršilo iskolčavanje po općim pravilima o naknadi štete.

Nadležni organ dužan je provjeriti da li je iskop temelja građevine urađen u skladu sa elaboratom o iskolčavanju i odobriti nastavak radova koje dalje prati nadležni građevinski inspektor."

## Član 34.

U članu 75. dodaju se novi st. 2. i 3. koji glase:

"U slučaju složene građevine odobrenja za upotrebu se izdaju prema uslovima utvrđenim načelnim odobrenjem za građenje, glavnim projektom i odobrenjem za građenje za taj dio građevine.

Nakon završetka složene građevine izdaje se jedno odobrenje za upotrebu za cijelu građevinu bez obzira na prethodno izdato jedno ili više pojedinačnih odobrenja za upotrebu za djelove složene građevine".

## Član 35.

Iza člana 77. dodaje se novo poglavlje "Va. UPOTREBA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE" i novi član 77a. koji glasi:

## "Va. UPOTREBA I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

## Član 77a.

Građevina se može upotrebljavati samo na način koji je u skladu sa njenom namjenom.

Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu njenog trajanja očuvaju tehnička svojstva bitna za građevinu odnosno da se ne dozvoli narušavanje njenih spomeničkih svojstava, ako se radi o nacionalnom spomeniku.

U slučaju oštećenja građevine koje ugrožava stabilnost same građevine ili njenog dijela, te ako postoji opasnost za susjedne građevine ili ljudsko zdravlje, vlasnik građevine dužan je preduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i do otklanjanja opasnosti označiti građevinu kao opasnu.

Za građevine sa više vlasnika svi suvlasnici i vlasnici posebnih dijelova građevine snose po principu objektivne odgovornosti solidarno nastalu štetu trećim licima i ne mogu pojedinačno preduzimati zamjene i popravak zajedničkih dijelova i uređaja zgrade suprotno odredbama Zakona o upravljanju, korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i suprotno odredbama ovog Zakona."

## Član 36.

U članu 79. stav 2. iza tačke 4) dodaje se nova tačka 5) koja glasi:

"5) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom".

## Član 37.

U članu 81. stav 6. riječi: "i druge tehničke zahtjeve u vezi sa građevinama, njihovim građenjem i održavanjem", brišu se.

Iza stava 6. dodaje se novi stav 7. koji glasi:

"Bitne zahtjeve za građevine koji se osiguravaju u projektovanju, građenju i održavanju građevina, uz uvažavanje evropskih standarda, provedbenim propisima uređuje Ministar."

## Član 38.

Iza člana 81. dodaje se novi čl. 81a. i 81b. koji glase:

## "Član 81a.

Prije izdavanja odobrenja za upotrebu odnosno prije promjene vlasništva ili iznajmljivanja građevine ili njezinog dijela, mora se pribaviti potvrda o energetskim svojstvima građevine, koju izdaje ovlašteno lice.

Ovlaštenje za izdavanje potvrde licu iz stava 1. ovog člana izdaje Ministarstvo.

Uz potvrdu iz stava 1. ovog člana kupac ili unajmljivač građevine ili njezinog dijela ima pravo uvida prije sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznajmljivanju prema posebnom zakonu.

Energetska svojstva i način obračuna toplotnih svojstava građevine, energetskih zahtjeva za nove i postojeće građevine s izuzecima od propisanih zahtjeva, te uslove, sadržaj i način izdavanja potvrda (certificiranje) građevine za koje postoji

obaveza javnog izlaganja potvrda o energetskim svojstvima i uslove za lica ovlaštena za izdavanje potvrda propisuje Ministar.

#### Član 81b.

Ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu te prethodna istraživanja bitna za projektovanje, građenje ili održavanje građevina, obavljaju ovlaštena lica.

Ovlaštenje za obavljanje poslova iz stava 1. ovoga člana daje i oduzima Ministar.

Uslove za obavljanje poslova ispitivanja i istraživanja iz stava 1. ovog člana u odnosu na lica, tehničku opremljenost, način i složenost obavljanja tih poslova, odgovornost za rezultate ispitivanja, odnosno prethodnih istraživanja, nezavisnost u odnosu na lica koja sudjeluju u projektovanju, građenju ili održavanju građevine i način dokumentovanja rezultata ispitivanja, odnosno prethodnih istraživanja, sredstva kojima pravna lica dokazuju ispunjavanje tih uslova u postupku davanja ovlaštenja iz stava 2. ovog člana, te uslove za produženje i oduzimanje tog ovlaštenja propisuje Ministar pravilnikom.

Uslove za obavljanje poslova iz stava 3. ovog člana koji se odnose na ispitivanje i istraživanje vezano za zaštitu od požara, uz saglasnost federalnog ministra unutrašnjih poslova, propisuje Ministar pravilnikom."

#### Član 39.

U članu 86. stav 1. iza riječi "saglasnosti" dodaju se riječi: "odnosno lokacijsku informaciju".

#### Član 40.

U članu 93. stav 1. iza riječi "inspektor" dodaju se riječi: "po službenoj dužnosti".

#### Član 41.

U članu 111. stav 5. iza riječi "iz" dodaju se riječi: "člana 29. stav 4".

#### Član 42.

U članu 112. stav 1. iza riječi: "br. 63/04" dodaju se riječi: "i 50/07".

#### Član 43.

U članu 115. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Izuzetno od stava 2. ovog člana područja koja Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika svojom odlukom proglasi nacionalnim spomenikom smatraju se područjem od značaja za Federaciju".

#### Član 44.

Iza člana 116. dodaje se novi član 116a. koji glasi:

#### "Član 116a.

Skupštine kantona dužne su uskladiti kantonalne zakone iz oblasti prostornog uređenja sa odredbama ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga zakona".

#### Član 45.

Ovlašćuju se Zakonodavno-pravna komisija Predstavničkog doma i Zakonodavno-pravna komisija Doma naroda Parlamenta Federacije da utvrde prečišćeni tekst Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine.

#### Član 46.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući Doma naroda Parlamenta Federacije BiH Stjepan Kresić, s. r.	Predsjedavajući Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH Safet Softić, s. r.
--	--

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDI

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivredi koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 28. listopada 2009. godine i na sjednici Doma naroda od 3. prosinca 2009. godine.

Broj 01-02-29/10

22. siječnja 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
Borjana Krišto, v. r.

## ZAKON

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDI

#### Članak 1.

U Zakonu o poljoprivredi ("Službene novine Federacije BiH", br. 88/07) članak 28. mijenja se i glasi:

"Mjere novčanih potpora u poljoprivredi poticajna su sredstva iz Proračuna Federacije Bosne i Hercegovine koja obuhvaćaju poticaje proizvodnji i plaćanja u sklopu mjera strukturne politike.

Mjere potpora proizvodnji provode se kroz model poticaja proizvodnji, a plaćanja u sklopu mjera strukturne politike provode se kroz model potpore dohotku, model kapitalnih ulaganja, model ruralnoga razvitka i model ostalih strukturnih potpora.

Mjere novčanih potpora u poljoprivredi provode se sukladno Strategiji poljoprivrede i ovom zakonu, do iznosa sredstava planiranih proračunom za te namjene za određenu fiskalnu godinu.

Prioriteti, struktura ulaganja po pojedinim modelima iz stavka 2. ovoga članka i uvjeti koje moraju ispunjavati poljoprivredna gazdinstva kako bi ostvarila potporu će se utvrditi Zakonom o novčanoj potpori u poljoprivredi i ruralnom razvitku Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno zakonima o novčanim potporama u kantonima".

#### Članak 2.

U članku 29. st. 4., 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

"Korisnik-klijent dužan je vratiti novčana sredstva dobivena na temelju netočnih podataka i/ili ako dobivena sredstva nenamjenski utroši zajedno sa zateznom kamatom u visini koja je zakonom propisana u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja kojim je utvrđeno postojanje netočnih podataka ili nenamjensko trošenje dobivenih novčanih sredstava.

U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, korisnik-klijent može podnijeti novi zahtjev za stjecanje prava iz stavka 1. ovoga članka po isteku tri godine računajući od dana povrata novčanih sredstava uključujući zakonske zatezne kamate u cjelini, a na temelju rješenja kojim je federalni ministar poljoprivrede ili poljoprivredni inspektor naredio korisniku-klijentu prava povrat sredstava.

Korisnici-klijenti moraju čuvati dokumentaciju na temelju koje su ostvarili novčana sredstva najmanje tri godine računajući od dana dobivanja sredstava.

Svi korisnici-klijenti koji podnose zahtjeve za novčane potpore moraju biti upisani u registre iz čl. 46. i 49. ovoga zakona."

#### Članak 3.

U članku 36. stavak 3., iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- izdaje, produljuje i oduzima odobrenje za samostalan rad svojih članova (licenca)".

Dosadašnje alineje 5., 6., 7. i 8. postaju alineje 6., 7., 8. i 9.

#### Članak 4.

U članku 37. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Poslovi Agronomске komore iz članka 36. stavak 3. alineja druga smatraju se javnim ovlastima.



**PARLAMENT FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**251**

Temeljem članka IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O  
PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU  
ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I  
HERCEGOVINE**

Proglašava se Zakon o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Zastupničkog doma od 23. veljače 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 11. ožujka 2010. godine.

Broj 01-02-141/10  
12. ožujka 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, v. r.**

**ZAKON**

**O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I  
KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**Članak 1.**

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10) u članku 40. iza stavka 4. dodaju se novi st. 5. i 6. koji glase:

"Do donošenja Prostornog plana područja posebnog obilježja od značaja za Federaciju "Autocesta na Koridoru Vc", iznimno od odredaba st. 3. i 4. ovoga članka, urbanistička suglasnost za dionice Svilaj-Odžak, Drivuša-Donja Gračanica, Vlakovo-Tarčin i Zvirovići-Bijača, izdaje se na temelju stručne ocjene Povjerenstva koje imenuje Parlament Federacije Bosne i Hercegovine od predstavnika Ministarstva i po jednog predstavnika kantonalnih ministarstava prostornog uređenja odnosnih područja.

Povjerenstvo stručnu ocjenu daje sukladno usvojenoj Prostornoj osnovi Prostornog plana područja posebnog obilježja od značaja za Federaciju "Autocesta na Koridoru Vc."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

**Članak 2.**

Ovaj zakon stupa na snagu narednoga dana od dana objave u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj  
Doma naroda  
Parlamenta Federacije BiH  
**Stjepan Krešić, v. r.**

Predsjedatelj  
Zastupničkog doma  
Parlamenta Federacije BiH  
**Safet Softić, v. r.**

Na osnovu člana IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

**UKAZ**

**O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O  
PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU  
ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I  
HERCEGOVINE**

Proglašava se Zakon o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 23. februara 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 11. marta 2010. godine.

Broj 01-02-141/10  
12. marta 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, s. p.**

**ZAKON**

**O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I  
KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE  
BOSNE I HERCEGOVINE**

**Član 1.**

U Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08 i 4/10) u članu 40. iza stava 4. dodaju se novi st. 5. i 6. koji glase:

"Do donošenja Prostornog plana područja posebnog obilježja od značaja za Federaciju "Autocesta na Koridoru Vc", izuzetno od odredbi st. 3. i 4. ovog člana, urbanistička

сагласност за дионице Свилај-Оџак, Дривуша-Доња Грачаница, Влаково-Тарчин и Звировићи-Бијача, издаје се на основу стручне оцјене Комисије коју именује Парламент Федерације Босне и Херцеговине од представника Министарства и по једног представника кантоналних министарстава просторног уређења односних подручја.

Комисија стручну оцјену даје у складу са усвојеном Просторном оснoвом Просторног плана подручја посебног обилежја од значаја за Федерацију "Аутоцеста на Коридору Vц."

Досадашњи став 5. постаје став 7.

#### Члан 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Домa народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешић</b> , с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић</b> , с. р.
---	---

На основу члана IV.В.7.а) (IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, donosim

### UKAZ

#### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proglašava se Zakon o dopuni Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma od 23. februara 2010. godine i na sjednici Doma naroda od 11. marta 2010. godine.

Broj 01-02-141/10  
12. marta 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto**, s. r.

### ZAKON

#### O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### Члан 1.

У Закону о просторном планирању и коришћењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06, 72/07, 32/08 и 4/10) у члану 40. иза става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

"Do donošenja Prostornog plana područja posebnog obilježja od značaja za Federaciju "Autocesta na Koridoru Vc", izuzetno od odredbi st. 3. i 4. ovog člana, urbanistička saglasnost za dionice Svilaj-Odžak, Drivuša-Donja Gračanica, Vlakovo-Tarčin i Zvirovići-Bijača, izdaje se na osnovu stručne ocjene Komisije koju imenuje Parlament Federacije Bosne i Hercegovine od predstavnika Ministarstva i po jednog predstavnika kantonalnih ministarstava prostornog uređenja odnosnih područja.

Комисија стручну оцјену даје у складу са усвојеном Просторном оснoвом Просторног плана подручја посебног обилежја од значаја за Федерацију "Аутоцеста на Коридору Vц."

Досадашњи став 5. постаје став 7.

#### Члан 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Домa народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешић</b> , с. р.	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић</b> , с. р.
---	---

## VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

252

Na temelju članka 28. stavak 1. i članka 40. Zakona o izvršavanju Proračuna Federacije Bosne i Hercegovine za 2010. godinu ("Službene novine Federacije BiH", broj 81/09), na prijedlog Federalnog ministarstva zdravstva, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, na 136. sjednici održanoj 8. ožujka 2010. godine, donosi

### ODLUKU

#### O USVAJANJU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA SA KRITERIJIMA RASPODJELE SREDSTAVA "TRANSFER ZA ZAVOD ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA I REOSIGURANJA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE" UTVRĐENIH PRORAČUNOM FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ZA 2010. GODINU FEDERALNOM MINISTARSTVU ZDRAVSTVA

#### I.

Usvaja se Pro gram utroška sredstava sa kriterijima raspodjele sredstava "Transfer za Zavod zdravstvenog osiguranja i reosiguranja Federacije Bosne i Hercegovine", utvrđenih u razdjelu 20. Proračuna Federacije Bosne i Hercegovine za 2010. godinu ("Službene novine Federacije BiH", broj 81/09), ekonomski kod 614300, u iznosu od 26.000.000,00 KM.

#### II.

Odobrava se raspodjela sredstava iz točke I ove Odluke za financiranje nabavke lijekova, pružanja zdravstvenih usluga i provođenja programa federalnog fonda solidarnosti, utvrđenih Odlukom o utvrđivanju prioriteta vertikalnih programa zdravstvene zaštite od interesa za Federaciju Bosne i Hercegovine i prioriteta najsiroženijih oblika zdravstvene zaštite iz određenih specijalističkih djelatnosti koji će se pružati osiguranim licima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 8/05, 11/07, 44/07, 97a/07, 33/08 i 52/08) i Odlukom o utvrđivanju Osnovnog paketa zdravstvenih prava ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/09), za sufinansiranje sljedećih programa:

#### I. DIJALIZA . . . . . 7,600.000,00 KM

##### Sadržaj programa:

- nabava potrošnog materijala za kroničnu i akutnu hemodijalizu i peritonealnu dijalizu,
- nabava lijekova za kroničnu i akutnu hemodijalizu i peritonealnu dijalizu,
- pružanje usluga kronične i akutne hemodijalize,
- topli obrok za pacijente tokom tretmana kronične i akutne hemodijalize,
- prijevoz bolesnika na kroničnu hemodijalizu.

##### Svrha programa:

Osiguranim licima u Federaciji Bosne i Hercegovine, sa terminalnim stadijem bubrežne insuficijencije, osigurati pružanje usluga kronične i akutne hemodijalize i peritonealne dijalize, te prijevoz na hemodijalizu.

##### Kriteriji za raspodjelu sredstava:

- Odluka o kriterijima i načinu korištenja sredstava federalnog fonda solidarnosti ("Službene novine Federacije BiH", br. 22/02 i 11/05),
- Pro gram zdravstvene zaštite koji se financira sredstvima federalnog fonda solidarnosti za 2010. godinu, broj 02/IV-2363/09,
- Planirani obim usluga i planirane količine lijekova i potrošnog materijala,

2010. godine i na sjednici Doma naroda od 22. srpnja 2010. godine.

Broj 01-02-411/10  
28. srpnja 2010. godine  
Sarajevo

Predsjednica  
**Borjana Krišto, v. r.**

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O PRORAČUNIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

#### Članak 1.

U Zakonu o proračunima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 51/09, 9/10 i 36/10) u članku 41. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka Federacija može stvoriti obveze po osnovi vanjskog duga radi restrukturiranja i konsolidiranja javnih poduzeća i potpore finansijskim institucijama u većinskom vlasništvu Federacije."

#### Članak 2.

U članku 45. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka, Federacija može izdati jamstva radi restrukturiranja i konsolidiranja javnih poduzeća i potpore finansijskim institucijama u većinskom vlasništvu Federacije."

#### Članak 3.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedatelj Doma naroda Parlamenta Federacije BiH <b>Stjepan Krešić, v. r.</b>	Predsjedatelj Zastupničkoga doma Parlamenta Federacije BiH <b>Safet Softić, v. r.</b>
---	--

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNAMA ZAKONA O BUĐETIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

Proглашава се Закон о допунама Закона о буџетима у Федерацији Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 21. јула 2010. године и на сједници Дома народа од 22. јула 2010. године.

Број 01-02-411/10  
28. јула 2010. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, с. р.**

## ZAKON

### O DOPUNAMA ZAKONA O BUĐETIMA U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

#### Члан 1.

У Закону о буџетима у Федерацији Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 51/09, 9/10 и 36/10) у члану 41. иста ставка 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Изузетно од става 1. овог члана Федерација може створити обавезе по основу ванског дуга ради реструктурирања и консолидовања јавних предузећа и подршке финансијским институцијама у већинском власништву Федерације."

#### Члан 2.

У члану 45. иста ставка 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Изузетно од става 1. овог члана, Федерација може издати гаранције ради реструктурирања и консолидовања јавних предузећа и подршке финансијским институцијама у већинском власништву Федерације."

#### Члан 3.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ <b>Стјепан Крешић, с. р.</b>	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Сафет Софтић, с. р.</b>
--	--

888

Na osnovu člana IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proглашава се Закон о допуни Закона о просторном планiranju и кориштенju земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 21. јула 2010. године и на сједници Дома народа од 22. јула 2010. године.

Број 01-02-412/10  
28. јула 2010. године  
Сарајево

Председница  
**Борјана Кришто, с. р.**

## ZAKON

### O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

#### Члан 1.

У Закону о просторном планiranju и кориштенju земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10 и 13/10), у члану 55. иста ставка 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Изузетно од става 1. тачке 3) овог члана, уколико је у изводу из земљишне књиге уписано државно власништво на некретности која је проглашена националним спомеником, уз захтев за издавање одобрења за градење инвеститор прилаже извод из земљишне књиге, без обзира на евентуално утврђено право кориштенja некретности у корист трећих лица."

Dosadašnji stav 2. postaje stav 3.

#### Члан 2.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Председавајући Дома народа Парламента Федерације БиХ <b>Stjepan Krešić, s. r.</b>	Председавајући Представничког дома Парламента Федерације БиХ <b>Safet Softić, s. r.</b>
--	--

Temeljem članka IV.B.7. a)(IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

## UKAZ

### O PROGLAŠENJU ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA RAZINI FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Proглашава се Закон о допуни Закона о просторном планiranju и кориштенju земљишта на разини Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници

Заступничкога дома од 21. српња 2010. године и на сједници Дома народа од 22. српња 2010. године.

Број 01-02-412/10  
28. српња 2010. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто, в. р.**

## ЗАКОН

### О ДОПУНИ ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА РАЗИНИ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

#### Чланак 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на разини Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10 и 13/10), у чланку 55. иза ставка 1. додаје се нови ставак 2. који гласи:

"Изнимно од ставка 1. тоčke 3) овог чланка, уколико је у изводу из земљишне књиге уписано државно власништво на некретности која је проглашена националним спомеником, уз захтјев за издавање одобрења за градњу инвеститор прилаже извод из земљишне књиге, без обзира на евентуално утврђено право кориштења некретности у корист трећих особа."

Досадашњи ставак 2. постаје ставак 3.

#### Чланак 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Предсједатељ  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
**Стјепан Крешић, в. р.**

Предсједатељ  
Заступничкога дома  
Парламента Федерације БиХ  
**Сафет Софтић, в. р.**

На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

## УКАЗ

### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ДОПУНИ ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Проглашава се Закон о допуни Закона о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 21. јула 2010. године и на сједници Дома народа од 22. јула 2010. године.

Број 01-02-412/10  
28. јула 2010. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто, с. р.**

## ЗАКОН

### О ДОПУНИ ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И КОРИШТЕЊУ ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

#### Члан 1.

У Закону о просторном планирању и кориштењу земљишта на нивоу Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10 и 13/10), у члану 55. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Изузетно од става 1. тачке 3) овог члана, уколико је у изводу из земљишне књиге уписано државно власништво на некретности која је проглашена националним спомеником, уз захтјев за издавање одобрења за грађење инвеститор прилаже извод из земљишне књиге, без обзира на евентуално утврђено право кориштења некретности у корист трећих лица."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### Члан 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Предсједавајући  
Дома народа  
Парламента Федерације БиХ  
**Стјепан Крешић, с. р.**

Предсједавајући  
Представничког дома  
Парламента Федерације БиХ  
**Сафет Софтић, с. р.**

889

На основу члана IV.Б.7. а)(IV) Устава Федерације Босне и Херцеговине, доносим

## УКАЗ

### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ПЛАЌАМА И НАКНАДАМА ПОЛИЦИЈСКИХ СЛУЖБЕНИКА ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Проглашава се Закон о плаћама и накнадама полицијских службеника Федерације Босне и Херцеговине који је донио Парламент Федерације БиХ на сједници Представничког дома од 21. јула 2010. године и на сједници Дома народа од 22. јула 2010. године.

Број 01-02-413/10  
28. јула 2010. године  
Сарајево

Предсједница  
**Борјана Кришто, с. р.**

## ЗАКОН

### О ПЛАЌАМА И НАКНАДАМА ПОЛИЦИЈСКИХ СЛУЖБЕНИКА ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим законом уређују се плаће, платни разреди и коефицијенти за платне разреде полицијских службеника Федерације Босне и Херцеговине, накнаде, као и друга питања која се односе на приманања полицијских службеника те примјена овог закона у кantonима.

#### Члан 2.

Пojмови коришћени у овом закону имају слједеће значење:

- 1) "*полицијски службеник*", у смислу овог закона, сматра се полицијски службеник органа унутрашњих послова Федерације Босне и Херцеговине (у даљњем тексту: орган унутрашњих послова);
- 2) "*радно мјесто*" је позиција утврђена актом о унутрашњој организацији Федералног министарства унутрашњих послова (у даљњем тексту: Правилник о унутрашњој организацији), на које се распоређује полицијски службеник;
- 3) "*основца за обрачун плаће*" представља новчани износ у конвертибилним маркама (у даљњем тексту: КМ) који се користи за одређивање основне плаће;
- 4) "*платни разред*" представља разврставање радних мјеста утврђених у Правилнику о унутрашњој организацији, одређене позиције ради одређивања износа основне плаће полицијског службеника;
- 5) "*коефицијент*" представља бројчану вриједност која се исказује арапским бројевима за сваку позицију радног мјеста које су разврстане у платне разреде органа унутрашњих послова за утврђивање висине основне плаће;
- 6) "*ноћни рад*", у смислу овог закона, рад је између 22 сата ујећер и 7 сати ујутро;
- 7) "*прековремени рад*" је рад дужи од пуног радног времена утврђен Законом о полицијским службеницима Федерације Босне и Херцеговине ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/05 и 70/08 - у даљњем тексту: Закон о полицијским службеницима).