



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Nacrt

STATUT
OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Sarajevo, 2023. godina

Na osnovu poglavlja VI člana (2) i (4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 1/94, 13/97, 16/02, 22/02, 52/02, 20/04, 33/04, 71/05 i 88/08), člana 36. Ustava Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br.1/96, 2/96, 39/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 13. stav (2) alineja 1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 49/06 i 51/09), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na . redovnoj sjednici održanoj godine donijelo

STATUT OPĆINE CENTAR SARAJEVO

DIO PRVI - **OPĆE ODREDBE**

Član 1.

(Predmet Statuta)

Ovim statutom uređuje se samoupravni djelokrug Općine Centar Sarajevo, u skladu sa ustavom i zakonom, organizacija, ovlaštenja i način rada organa Općine, zdravstveni savjet Općine, mjesna samouprava, oblici neposrednog odlučivanja građana o lokalnim poslovima, organizacija i rad lokalne uprave, neposredno učestvovanje građana u odlučivanju, finansiranje i imovina, propisi i drugi akti Općine, javnost i transparentnost rada, oblici saradnje sa višim nivoima vlasti i drugim općinama, te druga pitanja od značaja za organizaciju i rad Općine Centar Sarajevo (u daljem tekstu Općina).

DIO DRUGI - **STATUSNA OBILJEŽJA OPĆINE**

Član 2.

(Naziv i sjedište)

- (1) Općina Centar je jedinica lokalne samouprave sa pravima i obavezama utvrđenim Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine i Ustavom Kantona Sarajevo (u daljem tekstu ustav), federalnim i kantonalnim zakonima (u daljem tekstu zakon) i ovim Statutom.
- (2) Općina ima svojstvo pravnog lica.
- (3) Naziv Općine je: Općina Centar Sarajevo.
- (4) Sjedište Općine je u Sarajevu, ulica Mis Irbina broj 1.
- (5) Ima internet stranicu koju definiše nadležni organ Općine.

Član 3.

(Poštivanje prava)

- (1) U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti Općina će poštovati temeljna prava i slobode svakog građanina i konstitutivnih naroda: Bošnjaka, Hrvata, Srba i Ostalih, te će u najvećoj mogućoj mjeri osigurati njihovu zastupljenost u skladu sa članom IX 11 a. Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.,
- (2) Na području Općine, pripadnicima nacionalnih manjina garantuju se i osiguravaju osnovna prava i zaštita ravnopravnog sudjelovanja u javnim poslovima u skladu sa ustavom, zakonom, ovim statutom i općim i pojedinačnim aktima organa Općine.
- (3) Općina će osigurati jednaka prava i zalagati se za jednake životne uslove svih građana, uvažavajući nacionalni, vjerski i kulturni identitet i podsticat će miroljubivi suživot, bez diskriminacije po bilo kom osnovu.

Član 4.
(Upotreba ženskog ili muškog roda)

Izrazi koji se koriste u ovom Statutu, a imaju rodno značenje bez obzira da li se koriste u muškom ili ženskom rodu, obuhvataju na jednak način i muški i ženski rod.

Član 5.
(Upotreba jezika i pisma)

- (1) Službeni jezici u općini su bosanski, hrvatski i srpski jezik a ostali jezici se mogu koristiti kao sredstvo komunikacije.
- (2) Službena pisma su latinica i ćirilica.

Član 6.
(Područje Općine Centar)

- (1) Područje Općine Centar Sarajevo je dio državnog teritorija Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine, a u sastavu je Kantona Sarajevo.
- (2) Granice područja Općine idu katastaraskim granicama naseljenih mjesta koja ulaze u sastav Općine u skladu sa zakonom i drugim propisima kojim se određuju naseljena mjesta
- (3) Promjene granica Općine Centar Sarajevo mogu biti izvršene zakonom zavisno od rezultata provedenog referenduma o promjeni granica Općine, koji će provesti Općinsko vijeće.
- (4) Prije davanja saglasnosti Općinsko vijeće će provesti lokalni referendum građana o promjeni granica Općine.

Član 7.
(Obilježja i dani Općine Centar)

- (1) Općina ima grb, zastavu, pečat kao i druge simbole.
- (2) Odlukom Općinskog vijeća odlučuje se o izradi, upotrebi i prestanku važenja obilježja.
- (3) Dan Općine Centar je Drugi maj a, dani Općine Centar obilježavaju se od 2 do 9. maja.
- (4) Općina može odrediti i druge dane obilježavanja odnosno spomena na događaje i osobe od posebnog značaja za Općinu.
- (5) Način obilježavanja dana odnosno događaja iz stava (3) i (4) ovog člana uredit će se odlukom Općinskog vijeća.

Član 8.
(Općinska priznanja)

- (1) Priznanja Općine su:
 - a) Plaketa sa zlatnim ljljanimama za period 1992.-1995. godine;
 - b) Povelja sa zlatnim ljljanimama;
 - c) Zahvalnica sa zlatnim ljljanimama;
 - d) Priznanje sa grbom Općine Centar;
 - e) Počasni građanin Općine Centar;
 - f) Plaketa Općine Centar;
 - g) Povelja Općine Centar;
 - h) Zahvalnica sa grbom Općine Centar;
 - i) Pokroviteljstvo Općine Centar.
- (2) Uslove, postupak i način dodjele istih utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom.
- (3) Općinsko vijeće može utvrditi i druge vrste priznanja Općine.

Član 9.

(Saradnja sa drugim subjektima)

- (1) Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju privrednog, društvenog i kulturnog razvoja, Općina uspostavlja i održava saradnju s drugim jedinicama lokalne zajednice u zemlji i inostranstvu, u skladu sa zakonom i međunarodnim ugovorima.
- (2) Općinsko vijeće donosi odluku o uspostavljanju saradnje kada ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje saradnje i mogućnosti za njezino razvijanje.
- (3) Kriteriji za uspostavljanje saradnje, te postupak donošenja odluke o saradnji uređuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća.
- (4) O uspostavljenoj saradnji sklapa se sporazum (ugovor, povelja, memorandum ili sl.). Sporazum o saradnji Općine i lokalne ili regionalne jedinice druge države objavljuje se u službenim novinama Kantona Sarajevo i na web stranici Općine.
- (5) Općinsko vijeće, općinski načelnik i upravna tijela Općine obavezna su da sarađuju sa Uredom za borbu protiv korupcije i upravljanju kvalitetom Kantona Sarajevo.

DIO TREĆI-SAMOUPRAVNI DJELOKRUG OPĆINE

Član 10.

(Samostalnost u poslovima iz samoupravnog djelokruga)

Općina je samostalna u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu sa ustavom i zakonom, a podliježe nadzoru ustavnosti i zakonitosti kojeg obavljaju nadležni organi Federacije BiH i Kantona Sarajevo.

Član 11.

(Samoupravni djelokrug)

- (1) Isključive nadležnosti općine, u skladu sa ustavom i zakonom su:
 - 1) osiguranje i zaštita ljudskih prava i osnovnih sloboda u skladu sa ustavom;
 - 2) donošenje Budžeta Općine;
 - 3) donošenje programa i planova razvoja Općine i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje;
 - 4) osiguranje utvrđivanje i provođenje politike planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša na teritoriji Općine, te donošenje Općinskog plana zaštite okoliša;
 - 5) odlučivanje o raspolaganju stanovima u vlasništvu Općine i davanju u zakup stanova u vlasništvu Općine, te obezbjeđivanje sredstava za hitne intervencije u stambenim zgradama na području Općine;
 - 6) uređivanje i obezbjeđivanje korištenja poslovnih prostora u vlasništvu Općine, te propisivanje visine naknade i vršenje nadzora nad korištenjem poslovnih prostora;
 - 7) utvrđivanje politike korištenja i utvrđivanje visine naknada za korištenje javnih dobara;
 - 8) utvrđivanje i vođenje politike raspolaganja, korištenja i upravljanja građevinskim zemljištem;
 - 9) upravljanje i raspolaganje imovinom Općine;
 - 10) rješavanje u upravnom postupku u skladu sa zakonom;
 - 11) upravljanje prirodnim resursima Općine i raspodjele sredstava ostvarenih na osnovu njihovog korištenja;
 - 12) izgradnja, upravljanje, finansiranje i unapređenje djelatnosti i objekata lokalne komunalne i informacijsko komunikacijske tehnološke infrastrukture;
 - 13) osnivanje, upravljanje, finansiranje i unapređenje ustanova predškolskog i osnovnog odgoja i obrazovanja;
 - 14) osnivanje, upravljanje, unapređenje i finansiranje ustanova i izgradnja objekata za zadovoljavanje potreba stanovništva u oblasti kulture i sporta;

- 15) organizovanje kulturnih i sportskih manifestacija i sportskih takmičenja od značaja za Općinu;
 - 16) pravno normira i uređuje aktivnosti na planu rada sa mladima i omladinskih aktivnosti;
 - 17) ocjenjivanje rada ustanova i kvaliteta usluga u djelatnosti zdravstva, socijalne zaštite, obrazovanja, kulture i sporta, te osiguranje finansijskih sredstava za unapređenje njihovog rada i kvaliteta usluga u skladu sa potrebama stanovništva i mogućnostima općine;
 - 18) analiza stanja javnog reda i mira, sigurnosti ljudi i imovine i pravno normira uvjete i mjere iz svoje nadležnosti prema nadležnim organima MUP-a;
 - 19) organiziranje, provođenje i odgovornost za mjere zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa;
 - 20) uspostavljanje i vršenje inspekcijskog nadzora nad izvršavanjem propisa iz isključivih nadležnosti općine i prenesenih nadležnosti utvrđenih posebnim propisom;
 - 21) donošenje propisa o porezima, naknadama, doprinosima i taksama iz nadležnosti Općine;
 - 22) raspisivanje referenduma za područje Općine;
 - 23) raspisivanje javnog zajma i odlučivanje o zaduženju Općine;
 - 24) preduzimanje mjera za osiguranje higijene i zdravlja;
 - 25) osiguravanje uvjeta rada lokalnih elektronskih i printanih medija u skladu sa zakonom;
 - 26) osiguravanje i vođenje evidencija o ličnim stanjima građana i biračkih spiskova;
 - 27) organizuje efikasnu lokalnu upravu prilagođenu lokalnim potrebama, te obavlja upravne poslove iz svoje nadležnosti;
 - 28) poslovi iz oblasti premjera i katastra zemljišta i evidencija o nekretninama;
 - 29) uspostavljanje organizacije mjesne samouprave;
 - 30) podsticaj razvoja civilnog društva;
 - 31) briga o zaštiti životinja;
 - 32) briga o turističkim resursima Općine;
 - 33) zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša;
 - 34) očuvanje prirodne baštine, te historijskog, kulturnog i graditeljskog nasljeđa.
- (2) Općina, Grad Sarajevo i Kanton Sarajevo mogu vršiti zajednički poslove upravljanja, finansiranja i unapređenja djelatnosti i objekata nedjeljive komunalne infrastrukture i to:
- 1) vodosnabdijevanje, odvod i prečišćavanje otpadnih voda;
 - 2) održavanje javne čistoće;
 - 3) snadbijevanje prirodnim gasom;
 - 4) grijanje na području Grada;
 - 5) organizovanje i unapređenje gradskog javnog prevoza.
- (3) Zajedničko vršenje poslova iz stav (2) ovog člana uredit će se sporazumom između Općine, Grada i Kantona Sarajevo uz saglasnost Općinskog i Gradskog vijeća.
- (4) Općina odlučuje o svim pitanjima od lokalnog značaja koja nisu isključena iz njene nadležnosti, niti dodjeljena u nadležnost drugog nivoa vlasti na osnovu ustava ili zakona.

Član 12.

(Nadležnost za obavljanje poslova)

Poslove iz isključive nadležnosti Općine, kao i poslove prenesene općini federalnim ili kantonalnim zakonom obavljaju Općinske službe.

Član 13.

(Prenos poslova)

- (1) **Prenošenje** poslova na Općinu, federalnim i kantonalnim zakonom **vrši se** uz konsultacije Općinske vlasti putem Saveza općina i gradova FBiH.
- (2) Prenos poslova na Općinu **se može izvršiti isključivo** sa dodjelom finansijskih sredstava potrebnih za njihovo obavljanje.

DIO ČETVRTI-ORGANI OPĆINSKE VLASTI

Član 14.

(Organi jedinice lokalne samouprave)

- (1) Organi Općine su Općinsko vijeće i Općinski načelnik, koji svoju funkciju vrše u skladu sa ustavom, zakonom i ovim statutom.
- (2) **Ovlaštenja i obaveze** koje proizilaze iz samoupravnog djelokruga Općine podijeljene su između predstavničkog organa Općinskog vijeća i izvršnog organa Općinskog načelnika.
- (3) Ako zakonom ili drugim propisom nije jasno određeno koji je organ nadležan za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, svi poslovi i zadaci što se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga Općine (normativne naravi) u nadležnosti su Općinskog vijeća, a svi izvršni poslovi i zadaci u nadležnosti su Općinskog načelnika.
- (4) Ako se radi o izvršnim poslovima, a nije određena nadležnost za njihovo obavljanje, nadležna je služba koju ovlasti Općinski načelnik.

POGLAVLJE I OPĆINSKO VIJEĆE

Član 15.

(Općinsko vijeće)

- (1) Općinsko vijeće je organ odlučivanja i predstavničko tijelo građana, koje poslove iz svoje nadležnosti vrši u skladu sa ustavom, zakonom i ovim statutom.
- (2) Članovi Općinskog vijeća odgovaraju za ustavnost i zakonitost akata koje Općinsko vijeće donosi u okviru svojih nadležnosti.

Član 16.

(Izbor i sastav Općinskog vijeća)

- (1) Općinsko vijeće čini 31 vijećnik.
- (2) Izbor vijećnika Općinskog vijeća vrši se na način i u postupku utvrđenim Izbornim zakonom Bosne i Hercegovine.

Član 17.

(Nadležnost Općinskog vijeća)

- (1) Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti:
 - 1) donosi Statut Općine dvotrećinskom većinom glasova;
 - 2) donosi Poslovnik o radu i Etički kodeks;
 - 3) donosi budžet i **usvaja** izvještaj o izvršenju budžeta Općine, kao i odluku o privremenom finansiranju u skladu sa zakonom;
 - 4) donosi odluke i druge opće akte i daje njihovo autentično tumačenje;
 - 5) utvrđuje općinsku politiku i prati njenu realizaciju;
 - 6) donosi planove i programe razvoja Općine, planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša;

- 7) donosi propise o općinskim taksama, porezima i doprinosima u skladu sa zakonom;
 - 8) donosi regulacione planove, urbanističke projekte i programe, zoniranje i drugu prostorno plansku dokumentaciju;
 - 9) razmatra godišnji izvještaj o provođenju općinske politike i aktivnostima općinskog načelnika;
 - 10) donosi odluke o zaduživanju;
 - 11) donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine, stanovima i poslovnim prostorima;
 - 12) donosi odluku o organizaciji mjesne samouprave, osnivanju i ukidanju mjesne zajednice, daje saglasnost na Statut mjesne zajednice i vrši nadzor nad njihovim radom u skladu sa važećim propisima
 - 13) predlaže inicijative za nazive ulica, trgova i dijelova naseljenih mjesta kao i promjene istih;
 - 14) donosi odluke o saradnji i udruživanju Općine u saveze i udruženja;
 - 15) bira i razrješava predsjedavajućeg i zamjenike predsjedavajućeg Općinskog vijeća i članove radnih tijela Općinskog vijeća iz reda konstitutivnih naroda i reda ostalih uz zakonsko poštivanje ravnopravnosti spolova;
 - 16) vrši izbor vijećnika u sastav Gradskog vijeća;
 - 17) osniva javna preduzeća, javne ustanove i druga pravna lica za obavljanje djelatnosti od interesa za Općinu i vrši nadzor nad njihovim radom;
 - 18) razmatra i usvaja izvještaje o radu ustanova i informacije o kvalitetu usluga u djelatnosti zdravstva, socijalne zaštite, obrazovanja, komunalnih usluga, kulture i sporta, najmanje jednom godišnje;
 - 19) donosi Odluku o javnom redu i miru i Odluku o određivanju radnog vremena u određenim djelatnostima;
 - 20) razmatra i analizira stanje javnog reda i mira, sigurnosti ljudi i imovine najmanje jednom godišnje;
 - 21) imenuje organ koji u drugom stepenu rješava po žalbama protiv prvostepenih rješenja općinskog načelnika donesenih na osnovu propisa Općine;
 - 22) donosi odluke o obilježjima i proglašenju dana Općine;
 - 23) donosi odluke o općinskim priznanjima i nagradama;
 - 24) donosi odluke o raspisivanju referenduma i drugih oblika neposrednog izjašnjavanja građana Općine;
 - 25) pokreće inicijativu za izmjene i dopune zakona i drugih propisa;
 - 26) donosi odluku o osnivanju, ukidanju, organizaciji i djelokrugu rada općinskih organa uprave i općinskih upravnih organizacija;
 - 27) utvrđuje opšte smjernice za vođenje kadrovske politike u jedinstvenom općinskom organu uprave i o tome donosi odgovarajuće akte u skladu sa zakonom;
 - 28) donosi program rada;
 - 29) vrši i druge poslove utvrđene zakonom i ovim statutom.
- (2) Članovi vijeća su odgovorni za ustavnost i zakonitost akata koje Općinsko vijeće donosi u okviru svojih nadležnosti.

Član 18.
(unutrašnja organizacija i način rada)

- (1) Organizacija i način rada općinskog vijeća uređuje se Poslovníkom o radu općinskog vijeća, u skladu sa zakonom i Statutom općine.
- (2) Poslovník o radu općinskog vijeća donosi se većinom glasova izabranih općinskih vijećnika.

Član 19.
(Javnost rada)

- (1) Rad Općinskog vijeća, općinskog načelnika i upravnih tijela Općine je javan.
- (2) Javnost rada Općinskog vijeća osigurava se javnim održavanjem sjednica, prenosom uživo putem socijalnih medija, te objavljivanjem općih i drugih akata Općinskog vijeća u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", na internet stranici Općine i oglasnoj ploči.
- (3) Javnost rada općinskog načelnika osigurava se održavanjem konferencija za medije te objavljivanjem općih akata i drugih akata općinskog načelnika u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, **oglasnoj ploči** i na internetskoj stranici Općine.
- (4) Javnost rada upravnih tijela Općine osigurava objavljivanjem informacija na internetskoj stranici Općine, te drugim oblicima javnog saopštavanja.
- (5) Izuzetno, Općinsko vijeće može Poslovníkom propisati slućajeve u kojima se javnost isključuje.

Član 20.
(Donošenje odluka)

- (1) Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova ukupnog broja vijećnika, na način utvrđen Poslovníkom i ovim statutom.
- (2) Statut, odluke o osnivanju, ukidanju i organizaciji mjesnih zajednica, saglasnost za promjene granica Općine, odluku o prenošenju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, donose se dvotrećinskom većinom glasova ukupnog broja vijećnika.

Član 21.
(Konstituirajuća sjednica)

- (1) Prva sjednica Općinskog vijeća u novom sazivu održava se najkasnije 30 dana od dana objavljivanja rezultata izbora u Službenom glasniku BiH.
- (2) Sjednicu iz stava (1) ovog člana saziva predsjedavajući prethodnog saziva Općinskog vijeća i istom predsjedava do izbora novog predsjedavajućeg.
- (3) U slućaju da predsjedavajući Općinskog vijeća iz prethodnog saziva ne sazove konstituirajuću sjednicu u roku iz stava (1) ovog člana, sjednicu će sazvati i voditi najstariji vijećnik novog saziva.

Član 22.
(Izbor **predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća**)

- (1) Na prvoj sjednici Općinskog vijeća vrši se izbor rukovodstva Općinskog vijeća, predsjedavajućeg i tri zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća od kojih je jedan iz reda opozicije, natpolovičnom većinom od ukupnog broja izabranih vijećnika.
- (2) Predsjedavajući Općinskog vijeća i Općinski načelnik ne mogu biti iz reda istog konstitutivnog naroda i reda ostalih.
- (3) Prilikom predlaganja izbora predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, osigurat će se u najvećoj mogućoj mjeri ravnopravna zastupljenost konstitutivnih naroda i ostalih, te ravnopravnost spolova.
- (4) Razrješenja, smjena prije isteka mandata rukovodstva Općinskog vijeća-predsjedavajućeg ili tri zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća, vrši se dvotrećinskom većinom od ukupnog broja izabranih vijećnika.
- (5) Stručne i administrativne poslove za potrebe Općinskog vijeća obavlja općinska služba nadležna za poslove Općinskog vijeća.

Član 23.
(Ovlaštenja rukovodstva Općinskog vijeća)

- (1) Predsjedavajući predstavlja Općinsko vijeće i predsjedava sjednicama Općinskog vijeća.
- (2) U slučaju spriječenosti ili odsutnosti predsjedavajućeg Općinskog vijeća, sjednicom predsjedava jedan od zamjenika predsjedavajućeg, kojeg ovlasti predsjedavajući.
- (3) U slučaju podnošenja ostavke ili trajne odsutnosti predsjedavajućeg Općinskog vijeća, zamjenici predsjedavajućeg većinom glasova, između sebe biraju privremenog predsjedavajućeg Općinskog vijeća do izbora novog predsjedavajućeg od strane općinskog vijeća.
- (4) Prava i dužnosti predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg Općinskog vijeća utvrđuju se Poslovníkom o radu Vijeća.

Član 24.
(Status Predsjedavajućeg i zamjenika predsjedavajućeg)

- (1) Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Općinskog vijeća mogu svoju dužnost obavljati profesionalno u skladu sa Odlukom vijeća.
- (2) Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Općinskog vijeća svoju dužnost mogu obavljati neprofesionalno uz naknadu ili bez novčane naknade po tom osnovu.
- (3) Ukoliko Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Općinskog vijeća žele svoju dužnost obavljati bez naknade, potpisanu i ovjerenu izjavu o obavljanju svoje dužnosti bez naknade po tom osnovu, dostavljaju Općinskom vijeću.
- (4) Predsjedavajući i zamjenici predsjedavajućeg Općinskog vijeća mogu podnijeti ostavku, biti smijenjeni sa dužnosti prije isteka mandata odlukom Općinskog vijeća.

Član 25.
(Stalna i povremena tijela Općinskog vijeća)

- (1) Općinsko vijeće može osnovati, imenovati komisije, savjete, odbore, radne grupe i druga stalna i povremena radna tijela, čiji sastav, broj članova, djelokrug i način rada se utvrđuje Poslovníkom o radu Općinskog vijeća, odnosno posebnom odlukom o osnivanju radnog tijela.
- (2) Članovi radnih tijela Općinskog vijeća imaju pravo na naknadu za svoj rad, utvrđenu odlukom Općinskog vijeća u skladu sa zakonom.
- (3) Članovi radnih tijela Općinskog vijeća svoju dužnost mogu obavljati bez naknade po tom osnovu, potpisanu i ovjerenu izjavu o obavljanju svoje dužnosti bez naknade, dostavljaju Općinskom vijeću.

Član 26.
(Općinski vijećnik)

Općinski vijećnik (u daljem tekstu: vijećnik) je predstavnik građana u Općinskom vijeću, sa mandatom, pravima i obavezama propisanim Ustavom, zakonom i ovim statutom.

Član 27.
(Obavljanje dužnosti vijećnika)

- (1) Vijećnik svoje dužnosti vrši prema svom slobodnom uvjerenju.
- (2) Vijećnik se u javnom životu treba ponašati na primjeren i etičan način u skladu sa Etičkim kodeksom, te svoje dužnosti obavljati savjesno i isključivo u interesu i za dobrobit građana i Općine.

Član 28.
(Prava i obaveze vijećnika)

- (1) U vršenju svoje dužnosti vijećnik:
 - 1) prisustvuje sjednici Općinskog vijeća i radnog tijela čiji je član te učestvuje u radu i odlučivanju;
 - 2) predlaže donošenje propisa i odluka iz nadležnosti Općinskog vijeća;
 - 3) pokreće rasprave i daje inicijative za razmatranje i rješavanje pitanja iz nadležnosti Općinskog vijeća;
 - 4) postavlja vijećnička pitanja u vezi sa ostvarivanjem i zaštitom prava građana u provođenju zakona i drugih propisa, te zakonitosti rada i postupanja službi za upravu;
 - 5) vijećnici izabrani u Gradsko vijeće podnose izvještaj o svom radu Općinskom vijeću;
 - 6) učestvuje u obavještavanju građana o pitanjima iz nadležnosti Općinskog vijeća;
 - 7) brine o ostvarivanju potreba građana, mjesnih zajednica i Općine;
 - 8) vrši druge poslove u skladu sa ustavom, zakonom i statutom.
- (2) Vijećnik odgovara za ustavnost i zakonitost propisa i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće, u okviru svoje nadležnosti u skladu sa zakonom.

Član 29.
(klubovi vijećnika)

- (1) Dva ili više općinskih vijećnika političkih stranaka koje participiraju u Općinskom vijeću mogu obrazovati klubove vijećnika, kao i klubove nezavisnih vijećnika i samostalnih vijećnika, radi efikasnijeg rada Općinskog vijeća i unapređenja međustranačke saradnje.
- (2) Finansiranje rada klubova vijećnika vrši se u skladu sa Zakonom.

Član 30.
(Naknada i druga prava)

- (1) Vijećnik ima, u skladu sa općinskom odlukom, pravo na naknadu i naknadu troškova, koji su nastali u vezi sa radom u Općinskom vijeću.
- (2) O pravima vijećnika iz stava (1) ovog člana - Općinsko vijeće odlučuje i donosi Odluku.
- (3) Vijećnik svoju dužnost može obavljati uz naknadu ili bez novčane naknade po tom osnovu.
- (4) Ukoliko vijećnik želi obavljati svoju dužnost bez naknade, potpisano i ovjerenu izjavu o obavljanju svoje dužnosti bez naknade po tom osnovu, dostavlja Općinskom vijeću.
- (5) Ostala prava i dužnosti općinskih vijećnika utvrđuju se Poslovníkom o radu Općinskog vijeća.

Član 31.
(Nespojivost funkcija)

Funkcije Općinskog načelnika i državnih službenika Općine Centar su nespojive sa funkcijom vijećnika u Općinskom vijeću po osnovu odgovarajućih odredaba Izbornog zakona BiH, Zakona o državnoj službi Kantona Sarajevo i drugih važećih propisa koji definišu navedena pitanja.

POGLAVLJE II OPĆINSKI NAČELNIK

Član 32. (Općinski načelnik)

Općinski načelnik je izvršni organ Općine, koji predstavlja i zastupa Općinu.

Član 33. (Izbor i trajanje mandata)

- (1) Općinski načelnik se bira neposredno na način i po postupku utvrđenim zakonom.
- (2) Općinski načelnik vrši dužnost za vrijeme na koje je izabran.
- (3) Općinski načelnik može podnijeti ostavku.
- (4) Izabrani načelnik može biti opozvan i prije isteka vremena na koje je izabran u skladu sa Izbornim zakonom Bosne i Hercegovine, kao i odredbama Zakona o izboru, prestanku mandata, opozivu i zamjeni načelnika Općina u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Član 34. (Obavljanje poslova u **spriječenosti, opoziva** ili ostavke)

- (1) Inicijativu za pokretanje postupka opoziva Općinskog načelnika sa obrazloženim navodima za opoziv može pokrenuti u pismenom obliku 1/3 vijećnika Općinskog vijeća ili 10% birača upisanih u centralni birački spisak za područje Općine.
- (2) Općinsko vijeće je dužno sve inicijative za pokretanje postupka opoziva Općinskog načelnika iz stava (1) ovog člana staviti na dnevni red prve naredne sjednice Općinskog vijeća, a najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana dostave prijedloga predsjedavajućem Općinskog vijeća.
- (3) U slučaju prihvatanja inicijative, Općinsko vijeće je dužno donijeti Odluku o pokretanju postupka opoziva Općinskog načelnika u roku od trideset (30) dana.
- (4) Ako Općinsko vijeće donese odluku o prihvatanju inicijative za pokretanje postupka opoziva Općinskog načelnika provodi se postupak u kojem građani odlučuju neposrednim tajnim glasanjem.
- (5) Mandat Općinskog načelnika prestaje ukoliko natpolovična većina građana koji su glasali donese odluku o opozivu Općinskog načelnika.
- (6) Odluka građana je obvezujuća za općinsko vijeće i načelnika.
- (7) Nakon izglasavanja opoziva novi izbori za Općinskog načelnika raspisuju se u roku od (60) šezdeset dana.
- (8) Općinsko vijeće će imenovati komisiju za provođenje postupka opoziva i provođenje novih izbora za Općinskog načelnika.
- (9) Postupak opoziva načelnika ne može se voditi 100 dana nakon izbora načelnika, niti u izbornoj godini predviđenoj za lokalne izbore.
- (10) U slučaju prestanka mandata Općinskog načelnika iz razloga propisanih članom 1.10 Izbornog zakona BiH i u slučaju iz stava (5) ovog člana, dužnost Općinskog načelnika do izbora novog vrši osoba koju većinom glasova izabere Općinsko vijeće.
- (11) Načelnik za vrijeme odsutnosti ili spriječenosti zamjenjuje rukovodeći službenik organa uprave, kojeg on ovlasti.
- (12) Ako Općinski načelnik podnese ostavku, dužan je ostati na dužnosti do izbora novog Općinskog načelnika.

Član 35.
(Nadležnosti Općinskog načelnika)

- (1) Općinski načelnik kao nosilac izvršnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, u okviru svojih nadležnosti:
- 1) predstavlja i zastupa Općinu;
 - 2) izrađuje i podnosi nacrt i prijedlog Budžeta Općinskom vijeću, kao i izvještaj o izvršavanju Budžeta;
 - 3) izrađuje i podnosi Općinskom vijeću planove i programe razvoja Općine, planiranja i uređenja prostora i zaštite okoliša uključujući zoniranje i korištenje javnog zemljišta;
 - 4) provodi utvrđenu politiku Općine u skladu sa odlukama Općinskog vijeća, izvršava Budžet Općine i osigurava primjenu odluka i drugih akata Općinskog vijeća te o istom podnosi izvještaj Općinskom vijeću;
 - 5) izvršava zakone i druge propise čije izvršenje je povjereno Općini;
 - 6) predlaže odluke i druge akte Općinskom vijeću;
 - 7) donosi akte iz svoje nadležnosti;
 - 8) utvrđuje organizaciju službi za upravu i po potrebi osniva druge službe za upravu i donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta službi uprave općine uz saglasnost Općinskog vijeća;
 - 9) obavlja nadzor nad zakonitošću rada javnih ustanova i preduzeća čiji je osnivač Općina te daje upute i smjernice za rad;
 - 10) realizira saradnju Općine sa drugim općinama, gradovima, savezima i udruženjima u skladu sa odlukama Općinskog vijeća;
 - 11) vrši druge poslove koje mu povjeri Općinsko vijeće u skladu sa ustavom, zakonom i statutom.
- (2) Općinski načelnik odgovara za ustavnost i zakonitost akata koje donosi, odnosno predlaže Općinskom vijeću.

Član 36.
(Vršenje poslova)

Poslove iz člana 35. ovog statuta Općinski načelnik vrši samostalno i putem službi za upravu u sastavu Jedinog općinskog organa uprave i ostalih općinskih službi.

POGLAVLJE III MEĐUSOBNI ODNOSI ORGANA OPĆINE

Član 37.
(Međusobni odnosi Općinskog vijeća i Općinskog načelnika)

Međusobni odnosi Općinskog vijeća i Općinskog načelnika zasnivaju se na principima međusobnog uvažavanja i saradnje, uz pojedinačnu odgovornost za ostvarivanje vlastitih nadležnosti i zajedničku odgovornost za funkcioniranje i razvoj Općine.

Član 38.
(Izvještaj Općinskog načelnika)

Općinski načelnik podnosi izvještaj Općinskom vijeću u ostvarivanju politike Općine i svojim aktivnostima.

Član 39.
(Preispitivanje akata)

- (1) Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik može u roku od tri dana nakon donošenja odluke ili drugog akta zatražiti da Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik preispita odluku ili akt koji smatra neustavnim ili nezakonitim, ili čije izvršenje bi moglo proizvesti nepopravljivu štetu po interese ili imovinu Općine.

- (2) U slučaju iz stava (1) ovog člana nadležni organ dužan je preispitati svoju odluku, odnosno akt u roku od 30 dana i obavijestiti Općinsko vijeće odnosno Općinskog načelnika o svojoj odluci, do kada se taj akt neće primjenjivati, odnosno izvršavati.
- (3) Kada Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik potvrdi svoju odluku, odnosno akt, Općinsko vijeće, odnosno Općinski načelnik može u roku od 15 dana pokrenuti postupak preispitivanja odluke, odnosno akta pred nadležnim organom u skladu sa Ustavom i zakonom.

Član 40.

(Razmatranje prijedloga akata)

Općinsko vijeće je dužno da razmotri prijedlog akta koji podnese Općinski načelnik, te o istom se izjasniti najkasnije u roku od 30 dana.

DIO PETI -ZDRAVSTVENI SAVJET

Član 41.

(Zdravstveni savjet)

U cilju ostvarivanja društvene brige za zdravlje na nivou Općine Centar Sarajevo osniva se Zdravstveni savjet.

Član 42.

(nadležnost zdravstvenog savjeta)

Zdravstveni savjet obavlja sljedeće poslove:

- 1) predlaže i evaluira sprovođenje zdravstvene zaštite na području Općine;
- 2) daje mišljenje na planove i programe zdravstvene zaštite za područje Općine, te predlaže mjere za poboljšanje dostupnosti i kvaliteta zdravstvene zaštite na svom području;
- 3) prati primjenu propisa na području Općine koji se odnose na zaštitu prava i interesa pacijenata, uposlenih i zdravstvenih radnika;
- 4) organizuje obrazovne kurseve za građanstvo iz poznavanja materije o pravima pacijenata i postojeće legislative;
- 5) daje preporuke za organizaciju kurseva u zdravstvenim ustanovama radi upoznavanja rukovodstva i zdravstvenih radnika s konceptom prava pacijenata, legislativom i odgovarajućim nužnim promjenama u zdravstvenim ustanovama;
- 6) prati povrede pojedinačnih prava pacijenata na području Općine- predlaže preduzimanje mjera za zaštitu i unapređenje prava pacijenata i zdravstvenih radnika na području Općine;
- 7) bez odgađanja obavještava Zdravstveni savjet u kantonalnom ministarstvu o slučajevima težih povreda prava pacijenata koje mogu ugroziti život ili zdravlje pacijenata i zdravstvenih radnika;
- 8) podnosi Općinskom vijeću i kantonalnom ministarstvu godišnji izvještaj o svom radu ;
- 9) obavještava javnost o povredama prava pacijenata i zdravstvenih radnika;
- 10) obavlja i druge poslove predviđene zakonom.

Član 43.

(sastav zdravstvenog savjeta)

Zdravstveni savjet broji devet (9) članova koji se imenuju iz reda:

- 1) predstavnika pacijenata;
- 2) predstavnika mladih;
- 3) predstavnika općinskog organa uprave;
- 4) predstavnika komora iz oblasti zdravstva;
- 5) predstavnika stručnih udruženja, udruženja za zaštitu prava pacijenata;

- 6) predstavnika crvenog krsta/križa s područja općine;
- 7) predstavnika zdravstvenih radnika iz zdravstvenih ustanova na području općine ;
- 8) predstavnika zdravstvenih radnika privatnih praksi;
- 9) predstavnika penzionera.

Član 44.

(imenovanje zdravstvenog savjeta)

Na osnovu Javnog poziva, Zdravstveni savjet imenuje Načelnik, na period od četiri godine.

Član 45.

(finansiranje zdravstvenog savjeta)

Način finansiranja Zdravstvenog savjeta odredit će se posebnom odlukom.

Član 46.

(poslovnik zdravstvenog savjeta)

Zdravstveni savjet donosi poslovnik o svom radu kojim se bliže uređuje način rada.

DIO ŠESTI-JAVNE SLUŽBE

Član 47.

(Javne ustanove i javna preduzeća)

- (1) U okviru samoupravnog djelokruga Općina osigurava obavljanje javnih službi osnivanjem javnih ustanova i preduzeća u cilju nesmetanog obavljanja djelatnosti u javnom interesu, u skladu sa zakonom.
- (2) Općinsko vijeće može svojom odlukom osnovati javno preduzeće za obavljanje poslove u oblasti komunalnih djelatnosti, koje je obavezno da osigura trajno i kvalitetno održavanje objekata i imovine Općine, izgradnju i održavanje lokalnih vodovoda i kanalizacione mreže, održavanje i čišćenje javnih zelenih površina, održavanje dječijih i sportskih igrališta, spomen obilježja i obavljanje drugih djelatnosti za potrebe Općine u skladu sa zakonom.
- (3) Općina Centar odlukom Općinskog vijeća može osnovati javne ustanove radi ostvarivanja javnog interesa u oblasti nauke, kulture i sporta te drugih oblasti od posebnog značaja za Općinu.
- (4) Općinski načelnik putem općinskih službi prati rad, daje preporuke i poduzima mjere prema javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općinsko vijeće.
- (5) Upravni odbori javnih ustanova i skupštine javnih preduzeća dužni su najmanje jednom godišnje podnijeti izvještaj o svome radu i radu navedenih pravnih subjekata Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
- (6) Upravni odbori javnih ustanova i skupštine javnih preduzeća dužni su Općinskom vijeću u roku od 30 dana od usvojene izmjene dostaviti informaciju o izmjenama pravila, pravilnika o radu i pravilnika o unutrašnjoj organizaciji.

Član 48.

(Mjesna zajednica)

- (1) Mjesne zajednice i druge oblike mjesne samouprave putem kojih građani sudjeluju u odlučivanju o poslovima iz samoupravnog djelokruga i lokalnim poslovima koji neposredno i svakodnevno utiču na njihov život i rad osniva Općinsko vijeće.
- (2) Mjesna zajednica, tj. drugi oblik mjesne samouprave (u daljem tekstu: mjesna zajednica) se osniva za pojedini dio Općine, pojedino naselje ili više međusobno povezanih manjih naselja, ili dio većeg naselja koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu, razgraničenu cjelinu, gradsku četvrt, rejon, stambeni blok koji predstavljaju prostornu, funkcionalnu i urbanističku cjelinu gdje postoji međusobna interesna povezanost građana i mogućnost njihovog organizovanja.
- (3) Mjesna zajednica ima svoj Statut.
- (4) Prijedlog Statuta mjesne zajednice će sačiniti Komisija za mjesne zajednice i saradnju sa općinama i gradovima. Statut usvaja savjet mjesne zajednice na koji saglasnost daje Općinsko vijeće.
- (5) Odlukom o osnivanju, ukidanju i organizaciji te statutom mjesne zajednice utvrđuje se naziv, sjedište, teritorija, mjesna područja mjesne zajednice, organizacija i druga pitanja.
- (6) U ostvarivanju prava iz stava (1) ovog člana mjesne zajednice dužne su uvažavati interes Općine u cjelini.

Član 49.

(Status mjesne zajednice)

Mjesna zajednica ima svojstvo pravnog lica, u okviru prava i dužnosti utvrđenih ovim statutom i odlukom o osnivanju, organizaciji i ukidanju mjesne zajednice.

Član 50.

(Mjesna područja)

- (1) Mjesna zajednica obuhvata jedno ili više mjesnih područja.
- (2) Stručne i administrativne poslove za rad mjesnih zajednica obavlja nadležna općinska služba.

Član 51.

(Inicijativa za osnivanje mjesne zajednice)

- (1) Na način i po postupku utvrđenim zakonom, ovim statutom i odlukom o osnivanju, organizaciji i ukidanju mjesne zajednice, inicijativu i prijedlog za osnivanje nove mjesne zajednice mogu uputiti građani i njihove organizacije i udruženja sa područja za koje se predlaže osnivanje mjesne zajednice, Općinski načelnik i vijećnici Općinskog vijeća.
- (2) Općinsko vijeće odlučuje o osnivanju nove, promjeni područja i ukidanju mjesne zajednice na svom području.
- (3) Građani, njihove organizacije i udruženja, inicijativu za osnivanje mjesnih zajednica na području Općine na kojoj imaju prebivalište odnosno sjedište podnose Općinskom vijeću na razmatranje uz svoje mišljenje, kao i Općinskom načelniku
- (4) Inicijativa za osnivanje mjesne zajednice mora sadržavati podatke o području naseljenog mjesta za koje se traži osnivanje mjesne zajednice, kao i naziv i sjedište mjesne zajednice, te obrazloženje sa razlozima za podnošenje prijedloga odnosno inicijative, kao i nacrt statuta;
- (5) Ako građani podnose inicijativu, svojim potpisom mora biti podržana od najmanje 10% birača upisanih u birački spisak sa područja postojeće mjesne zajednice."

POGLAVLJE I ORGANI MJESNE ZAJEDNICE

Član 52.

(Organi mjesne zajednice)

Organi mjesne zajednice su Savjet mjesne zajednice i **zbor građana mjesne zajednice**.

ODJELJAK A-Savjet mjesne zajednice

Član 53.

(Savjet mjesne zajednice)

- (1) Savjet mjesne zajednice je organ odlučivanja i konsultovanja o pitanjima od neposrednog interesa za građane mjesne zajednice.
- (2) Član Savjeta mjesne zajednice je predstavnik građana mjesnih područja izabran neposrednim, tajnim glasanjem, s mandatom, pravima i obavezama propisanim ovim statutom i statutom mjesne zajednice.
- (3) Za člana Savjeta mjesne zajednice može biti biran građanin koji je upisanu birački spisak Općine (u daljem tekstu birački spisak) i sa prebivalištem na području mjesne zajednice.
- (4) Strani državljanin sa boravištem na području mjesne zajednice od najmanje godinu dana prije održavanja izbora, može biti počasni član Savjeta mjesne zajednice o čemu odlučuje Savjet mjesne zajednice.
- (5) Izbori za članove Savjeta mjesne zajednice se provode u skladu sa principima Izbornog zakona, a provodi ih tijelo koje imenuje Općinsko vijeće.

Član 54.

(Nadležnost Savjeta mjesne zajednice)

- (1) Savjet mjesne zajednice:
 - 1) donosi statut mjesne zajednice uz saglasnost Općinskog vijeća;
 - 2) donosi plan malih komunalnih akcija mjesne zajednice, koji je sastavni dio plana komunalnih aktivnosti Općine;
 - 3) donosi plan potreba za aktivnostima, programima, projektima unapređenja kvaliteta života građana koji su od interesa za pojedini dio mjesne zajednice ili za mjesnu zajednicu u cjelini i utvrđuje prioritete u njegovoj realizaciji;
 - 4) donosi program rada i izvještaj o radu;
 - 5) bira predsjednika Savjeta;
 - 6) saziva mjesne zborove građana;
 - 7) inicira postupak za izmjenu područja i naziva mjesne zajednice;
 - 8) sudjeluje u provođenju civilne zaštite na svom području;
 - 9) surađuje sa drugim mjesnim zajednicama na području Općine, posebno sa susjednim;
 - 10) surađuje sa udruženjima na svom području u pitanjima od interesa za građane s područja mjesne zajednice;
 - 11) podnosi godišnji izvještaj o svom radu Općinskom vijeću i za svoj rad odgovara Općinskom vijeću i zboru građana mjesne zajednice;
 - 12) obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, općinskim odlukama i drugim propisima.
- (2) Plan malih komunalnih akcija iz stava (1) tač. 2) ovog člana obuhvata poslove i radove održavanja javnih površina i objekata na području mjesne zajednice koji nisu obuhvaćeni drugim programom."

Član 55.
(Članovi savjeta mjesne zajednice)

- (1) Savjet mjesne zajednice većinom glasova svih članova bira predsjednika savjeta iz reda svojih članova na period od četiri godine.
- (2) Članovi savjeta mjesne zajednice imaju pravo na naknadu.

Član 56.
(Sastav i broj članova Savjeta)

- (1) Broj članova Savjeta mjesne zajednice utvrđuje se statutom mjesne zajednice prema broju građana upisanih u birački spisak i nastanjenih na području mjesne zajednice, uz obavezu da svako mjesno područje mora biti zastupljeno u Savjetu sa najmanje jednim članom.
- (2) Broj članova Savjeta mjesne zajednice ne može biti manji od pet niti veći od devet, u zavisnosti od veličine, razvijenosti i broja stanovnika mjesne zajednice.
- (3) Kriteriji za određivanje broja članova Savjeta su:
 - a) mjesna zajednica koja broji do 3000 stanovnika – pet članova,
 - b) mjesna zajednica koja broji od 3001-5000 stanovnika – sedam članova,
 - c) mjesna zajednica koja broji od 5001 do 10 000 stanovnika – devet članova.
- (4) Mandat članova Savjeta mjesne zajednice traje četiri godine.

Član 57.
(Sredstva za rad)

Sredstva za rad mjesne zajednice osiguravaju se u budžetu Općine u skladu sa zakonom.

ODJELJAK B-Zbor građana

Član 58.
(Zbor građana)

- (1) Zbor građana mjesne zajednice čine svi građani nastanjeni na teritoriji mjesne zajednice.
- (2) Zbor građana pokreće postupak za prestanak rada mjesne zajednice, utvrđuje godišnji plan aktivnosti Savjeta mjesne zajednice, usvaja izvještaj o radu Savjeta i odlučuje o drugim pitanjima koja nisu u nadležnosti drugih organa mjesne zajednice.

Član 59.
(Nadležnosti zbora građana)

- (1) Zbor građana se konsultuje o pitanjima o kojima odlučuje savjet mjesne zajednice, kao i o pitanjima o kojima odlučuje Općinsko vijeće.
- (2) Zbor građana može davati inicijative o pitanjima iz nadležnosti mjesne zajednice.
- (3) Inicijativa zbora građana mjesne zajednice, koju je podržalo 5% ukupnog broja građana upisanih u birački spisak, obavezuje savjet mjesne zajednice i organe općinske vlasti odnosno Općinsko vijeće da se o njoj izjasni. Zbor građana saziva savjet mjesne zajednice po potrebi, a obavezno na zahtjev Općinskog vijeća, općinskog načelnika ili na inicijativu najmanje 50 građana mjesnog područja za koje se održava zbor.

Član 60.
(Mjesto i način održavanja zbora građana)

- (1) Zbor građana se održava jedinstveno za mjesnu zajednicu ili po dijelovima za mjesna područja.
- (2) Odluku o načinu održavanja zbora građana donosi savjet mjesne zajednice u skladu sa statutom mjesne zajednice.

ODJELJAK C-Nadzor nad radom organa mjesne zajednice

Član 61.
(Nadzor nad radom mjesne zajednice)

- (1) Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesne zajednice vrši Općinsko vijeće na način utvrđen odlukom o osnivanju, ukidanju i organizaciji mjesne zajednice, statutom i zakonom.
- (2) Općinski načelnik ima pravo predložiti Općinskom vijeću da raspusti savjet mjesne zajednice u slučaju učestalog kršenja statuta mjesne zajednice, odluke o osnivanju, ukidanju i organizaciji, kao i u slučajevima ne donošenja programa aktivnosti ili godišnjeg izvještaja o izvršenju programa aktivnosti, te ukoliko ne izvršava povjerene poslove iz svoje nadležnosti.
- (3) Predsjednik Savjeta mjesne zajednice dužan je sve akte Savjeta dostaviti općinskom tijelu nadležnom za mjesnu samoupravu u roku od osam dana od dana donošenja.
- (4) Prava i dužnosti mjesnih zajednica, utvrđena zakonom i ovim statutom, ne mogu biti uskraćena ili ograničena od strane općinske ili druge vlasti.

DIO OSMI - NEPOSREDNO UČESTVOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU I IZJAŠNJAVANJE O PITANJIMA IZ SAMOUPRAVNOG DJELOKRUGA OPĆINE
CENTAR

Član 62.
(Izjašnjavanje građana)

- (1) Oblici neposrednog učestvovanja u odlučivanju i izjašnjavanju građana o lokalnim poslovima iz samoupravnog djelokruga Općine su:
 - a) lokalni referendum,
 - b) građanska inicijativa,
 - c) predstavke, prijedlozi i pritužbe građana,
 - d) drugi oblici djelovanja.

Član 63.
(Lokalni referendum)

- (1) Općinsko vijeće može raspisati lokalni referendum o svakom pitanju iz samoupravnog djelokruga Općine koje je od posebnog i neposrednog interesa za razvoj Općine ili za njene građane o kojem Općinsko vijeće ima pravo donositi odluke.
- (2) Raspisivanje lokalnog referenduma može predložiti najmanje jedna trećina vijećnika, Općinski načelnik, 3% od ukupnog broja birača upisanih u birački spisak i jedna etina od ukupnog broja savjeta mjesnih zajednica na području Općine.
- (3) Ako je raspisivanje lokalnog referenduma predložila najmanje jedna trećina vijećnika, Općinski načelnik, 3% od ukupnog broja birača upisanih u birački spisak ili jedna petina savjeta mjesnih zajednica, Općinsko vijeće je dužno izjasniti se o podnesenom prijedlogu, te ukoliko ga prihvati, donosi odluku o raspisivanju referenduma u roku od 60 dana od podnošenja prijedloga.

- (4) Na lokalnom referendumu imaju pravo učestvovati birači koji su upisani u birački spisak Općine.
- (5) Odluka donesena na lokalnom referendumu obavezna je za Općinsko vijeće.
- (6) Prijedlog koji na referendumu nije prihvaćen, ne može se ponovo iznijeti na referendum prije isteka roka od jedne godine od dana održavanja referenduma.

Član 64. **(Postupak provođenja referenduma)**

- (1) Odlukom o raspisivanju referenduma određuju se pitanja o kojima se na referendumu rađani trebaju izjasniti, dan i način održavanja referenduma i područje na kojem će se referendum provesti.
- (2) Referendum provodi Komisija za provođenje referenduma koju imenuje Općinsko vijeće.
- (3) Sastav Komisije, djelokrug poslova, kao i ostale odredbe o provođenju postupka referenduma utvrđuje Općinsko vijeće odlukom o raspisivanju referenduma u skladu sa zakonom.

Član 65. **(Građanska inicijativa)**

- (1) Građani mogu Općinskom vijeću uputiti inicijativu za donošenje propisa i drugih akata, u cilju rješavanja određenog pitanja iz nadležnosti Općine, izmjena i dopuna statuta ili drugih akata i raspisivanje referenduma u skladu sa zakonom i ovim statutom.
- (2) Nadležna općinska služba pruža stručnu pomoć građanima prilikom formulisanja prijedloga sadržanog u inicijativi iz stava (1) ovog člana.
- (3) Ukoliko su za realizaciju građanske inicijative potrebna sredstva, inicijativa mora sadržavati prijedlog načina njihovog obezbjeđenja.
- (4) Općinsko vijeće dužno je razmotriti građansku inicijativu koju je svojim potpisom podržalo najmanje 2% birača upisanih u birački spisak.
- (5) Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati inicijativu birača iz stava (4) ovog člana, najmanje pet hiljada građana upisanih u birački spisak svojim potpisima može pokrenuti inicijativu za izjašnjavanje građana referendumom o toj inicijativi.
- (6) Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati inicijativu birača iz stava (5) ovog člana, na zahtjev koji je potpisalo najmanje 3% građana upisanih u birački spisak, Općinsko vijeće je dužno raspisati referendum.
- (7) Potpise podrške, kao i pokretanje procedure, za građansku inicijativu i referendum građani upisani u birački spisak mogu dati i putem posebne podstranice na Internet stranici, posebno osmišljene online platforme, i/ili pogodne aplikacije, uz zaštitne mehanizme provjere i zaštite identiteta građana.

Član 66. **(Predstavke, prijedlozi i pritužbe)**

Građani pojedinačno ili udruženo mogu upućivati općinskom načelniku ili Općinskom vijeću predstavke, prijedloge i pritužbe s ciljem promoviranja aktivnosti za postizanje zajedničkih interesa, na koje su načelnik i općinsko vijeće dužni odgovoriti u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke, prijedloga i pritužbe.

Član 67. **(Drugi oblici djelovanja)**

- (1) Općina s ciljem unapređenja aktivnog i efikasnog učestvovanja građana u odlučivanju, te transparentnosti u vršenju administrativnih poslova i u procesima donošenja određenih odluka, promovira razne oblike savjetovanja i konsultacija putem:
 - zбора građana,

- organizacija korisnika javnih usluga,
- javnog poziva građanima na konsultacije u postupku donošenja odluka,
- javnog poziva građanima da prezentiraju prijedloge i zapažanja u odnosu na mjere i rad općinskih organa,
- provođenjem ispitivanja javnog mijenja putem anketa,
- javnog informisanja,
- organizovanjem konsultativnih sastanka sa asocijacijama i udruženjima građana,
- na druge prigodne načine.

Član 68.

(Pravo pristupa)

Općina osigurava pravo pristupa zainteresovanim građanima administrativnim procedurama, dokumentima, informacijama i uslugama, na način i pod uslovima propisanim Zakonom o slobodi pristupa informacijama u Federaciji Bosne i Hercegovine.

DIO DEVETI - FINANSIRANJE I IMOVINA OPĆINE

Član 69.

(Finansiranje)

- (1) Finansiranje Općine vrši se iz poreza, taksi, prihoda od pokretne i nepokretne imovine, koncesija, dotacija, naknada, zaduživanja kod banaka, donacija i drugih prihoda utvrđenih zakonom i drugim propisima.
- (2) Općina može radi zadovoljavanja potreba građana prikupljati sredstva na osnovu neposrednog izjašnjavanja građana u skladu sa zakonom i ovim statutom.
- (3) Odluku o pokretanju postupka prikupljanja sredstava na način utvrđen u stavu (2) ovog člana donosi Općinsko vijeće na prijedlog jedne trećine vijećnika, općinskog načelnika ili jedne petine mjesnih zajednica Općine, o čemu odluku donose savjeti mjesnih zajednica.

Član 70.

(Budžet)

- (1) Ostvarenim prihodima Općina samostalno raspolaže kroz Budžet koji donosi Općinsko vijeće u skladu sa zakonom i drugim propisima.
- (2) Budžet se izrađuje i donosi na način predviđen zakonom i ovim statutom koji usvaja Općinsko vijeće većinom od ukupnog broja vijećnika u roku predviđenim budžetskim kalendarom, a najkasnije do 31. decembra tekuće godine.
- (3) Ukoliko Općinsko vijeće ne donese budžet u roku iz predhodnog stava finansiranje se obavlja privremeno, a najkasnije do 31. marta o čemu Općinsko vijeće donosi odluku o privremenom finansiranju Općine u skladu sa zakonom, a na prijedlog Općinskog načelnika.
- (4) Ukoliko vijeće ne usvoji budžet do 31. marta tekuće budžetske godine, Općinski načelnik proglašava budžet.
- (5) Budžet stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Član 71.

(Raspodaganje ostvarenim prihodima)

Ostvarenim prihodima Općina samostalno raspolaže kroz Budžet, koji donosi Općinsko vijeće u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Član 72.

(Imovina)

- (6) Imovinu Općine čine novčana sredstva, pokretna i nepokretna imovina, te imovinska prava koja joj pripadaju u skladu sa zakonom.
- (7) Općina upravlja, koristi i raspolaže svojom imovinom u skladu sa zakonom i ovim statutom, u interesu svojih građana i s pažnjom dobrog domaćina.
- (8) Izuzetno, Općina se može zaduživati i zaključivati ugovore o kreditu o čemu odlučuje Općinsko vijeće po potrebi.

Član 72.

(Upravljanje imovinom)

- (1) Imovinom Općine upravlja i raspolaže Općinsko vijeće na način i pod uslovima propisanim zakonom i statutom.
- (2) Općinski načelnik upravlja imovinom Općine o čemu donosi pojedinačne akte, a na osnovu ovlaštenja Općinskog vijeća kojim su definisani uslovi, način i postupak upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine.
- (3) Imovinom Općine koju je Općinsko vijeće prenijelo svojom odlukom na upravljanje javnim ustanovama i javnim preduzećima, te ustanove i preduzeća imovinom upravljaju u skladu sa njihovom namjenom, zakonom i odlukom Općinskog vijeća o davanju imovine na upravljanje.

Član 73.

(izvještavanje i odgovornost)

- (1) Općinski načelnik odgovoran je za vođenje evidencije općinske imovine.
- (1) Općinski načelnik izvještaj o stanju imovine Općine podnosi Općinskom vijeću najmanje jednom godišnje.
- (2) Općinski pravobranilac po službenoj dužnosti štiti imovinu i imovinske interese Općine.

DIO DESETI -PRAVNI AKTI OPĆINE

Član 74.

(Akti Općinskog vijeća)

- (1) Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi opće i pojedinačne akte.
- (2) Opći akti iz stava (1) ovog člana su: Statut, Budžet, odluke, poslovnik o radu Općinskog vijeća i druge akte utvrđene Poslovnikom o radu vijeća.
- (3) Pojedinačni akti iz stava (1) ovog člana su: odluke, rješenja i zaključci.
- (4) Poslovnikom o radu Općinskog vijeća definiše se način i postupak donošenja općih i pojedinačnih akata Općinskog vijeća.

Član 75.

(Akti Općinskog načelnika)

Općinski načelnik u izvršavanju zakona, propisa i općih akata iz samoupravnog djelokruga donosi provedbene i pojedinačne akte i to: odluke, rješenja, zaključke, naredbe, uputstva, pravilnike i druge akte za čije je donošenje ovlašten zakonom i drugim propisom, ovim statutom ili odlukom Općinskog vijeća.

Član 76.

(Akti organa i tijela Općinskog vijeća)

- (1) Akti organa i tijela Općinskog vijeća su rješenja i zaključci.
- (2) Protiv prvostepenih akata Općinskog načelnika donesenih na osnovu propisa Općine, u drugom stepenu rješava drugostepeni organ kojeg imenuje Općinsko vijeće.

- (3) Pri donošenju rješenja i drugih akata iz stava (2) ovog člana primjenjuju se pravila upravnog postupka.
- (4) Protiv akata Općinskog vijeća ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda.

DIO JEDANAESTI - **DONOŠENJE I IZMJENE STATUTA**

Član 77.

(Prijedlog za pokretanje postupka)

- (1) Prijedlog za pokretanje postupka za donošenje ili izmjene i dopune statuta Općine može podnijeti jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća, Općinski načelnik, Komisija za Statut i propise i građani putem zborova.
- (2) Prijedlog iz stava (1) ovog člana mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedavajućem Općinskog vijeća u pismenoj formi.
- (3) O prijedlogu za donošenje ili izmjene i dopune statuta provodi se rasprava na sjednici Općinskog vijeća.
- (4) Prihvaćeni prijedlog u formi nacrt, dostavlja se vijećnicima Općinskog vijeća, savjetima mjesnih zajednica, parlamentarnim strankama zastupljenim u Općinskom vijeću, udruženjima građana koji djeluju na području Općine, radi provođenja javne rasprave u trajanju od 30 dana.
- (5) Izuzetno, Općinsko vijeće može odrediti kraći rok javne rasprave.
- (6) Rok za provođenje javne rasprave počinje teći od dana objavljivanja nacrt Statuta na web stranici Općine Centar.
- (7) U slučaju da prijedlog statuta ne bude prihvaćen, isti se ne može ponovo staviti na dnevni red sjednice Općinskog vijeća, prije isteka roka od šest mjeseci.
- (8) Izmjene i dopune Statuta kojim se vrši usaglašavanje sa ustavom i zakonom vrše se odlukom, u skladu sa članom 20. stav (2), ovog Statuta bez provođenja javne rasprave.
- (9) Autentično tumačenje odredbi Statuta Općine donosi se dvotrećinskom većinom glasova ukupnog broja vijećnika, po proceduri utvrđenoj Poslovníkom o radu Općinskog vijeća.

DIO DVANAESTI - JAVNOST I TRANSPARENTNOST RADA

Član 78.

(Objava akata)

- (1) Općina obezbjeđuje javnost rada svojih organa omogućavanjem građanima da neposredno učestvuju u postupku donošenja odluka, u skladu sa zakonom i ovim statutom.
- (2) Odluke i drugi akti Općine objavljuju se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, oglasnoj ploči Općine i zvaničnoj web stranici Općine.
- (3) Akti Općine koji su od značaja za informiranost građana Općine mogu se objaviti u printanim i elektronskim medijima.
- (4) Općina neće objaviti ili na drugi način učiniti dostupnim akte čije objavljivanje bi bilo u suprotnosti sa zakonom i drugim propisima.

Član 79.

(Transparentnost rada)

- (1) Transparentnost rada Općine ostvaruje se kroz otvorenost postupka realizacije općinskih propisa i akata, kroz primjenu zakona i drugih propisa te kroz upoznavanje javnosti sa njihovom primjenom.
- (2) Transparentnost se obezbjeđuje kroz slobodu pristupa informacijama i informisanje javnosti, objavljivanjem akata, izvještaja, Budžeta, putem sredstava javnog informisanja, vlastitog informacionog sistema, izdavanjem informativnih materijala i putem drugih oblika komunikacije.

DIO TRINAESTI –ODNOS I SARADNJA SA VIŠIM ORGANIMA VLASTI

Član 80.

(Odnosi i saradnja)

- (1) Općina i Kanton Sarajevo djeluju zajednički na partnerskim osnovama, osim u oblasti administrativnog nadzora koji vrše federalne i kantonalne vlasti u pogledu rada organa Općine.
- (1) Općina i Kanton Sarajevo međusobno saraduju radi rješavanja pitanja od zajedničkog interesa, a posebno u postupcima donošenja zakona i drugih akata koji se neposredno tiču Općine i u tom smislu inicijative, mišljenja i prijedloge u ime Općine, mogu podnositi Općinsko vijeće, Općinski načelnik, kao i vijećnici pojedinačno.
- (2) Općina će međusobno saradivati sa gradom Sarajevom i općinama koje čine grad Sarajevo radi obavljanja poslova od zajedničkog interesa u skladu sa ustavom, zakonom i ovim statutom, o čemu odlučuje Općinsko vijeće.

Član 81.

(Međusobna prava i obaveze)

- (1) U vršenju povjerenih ovlaštenja Općina je obavezna primjenjivati uputstva i smjernice koje dobije od federalnih i kantonalnih vlasti u skladu sa zakonom.
- (2) Općina ima pravo da izvršenje prenesenih nadležnosti prilagodi lokalnim uslovima kada to predviđa zakon ili kada za to dobije ovlaštenje federalne ili kantonalne vlasti.
- (3) U postupku donošenja propisa koji se neposredno tiču Općine, obaveza je federalnih i kantonalnih vlasti da u najvećoj mogućoj mjeri konsultuju Općinu.

DIO ČETRINAESTI- PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 82.

(Donošenje akata)

- (1) Općinski načelnik je dužan uskladiti provedbene akte s odredbama ovog statuta u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu istog.
- (2) Općinsko vijeće je dužno donijeti Poslovnik o radu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog statuta.
- (3) Mjesne zajednice su dužne donijeti svoje statute u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog statuta.

Član 83.

(Statut mjesne zajednice)

Mjesne zajednice **dužne su donijeti svoje** statute u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Statuta.

Član 84.
(Prestanak važnosti)

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi: Statut Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/02), Amandman I na Statut Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/04), Amandmani II-VII na Statut Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 13/04) i Ispravka Amandmana II-VIII na Statut Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/04) i Statut Općine Centar-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04).

Član 85.
(Stupanje na snagu)

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA

Sarajevo, .2023. godine

Sejad Đozo

○ B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ovog statuta Općine sadržan je u odredbama poglavlja VI člana (2) i (4) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 1/94, 13/97, 16/02, 22/02, 52/02, 20/04, 33/04, 71/05 i 88/08), člana 36. Ustava Kantona Sarajevo («Službene novine Kantona Sarajevo», br.1/96, 2/96, 39/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 13. stav (2) alineja 1) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije BiH», br. 49/06 i 51/09).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlozi za donošenje novog Statuta Općine Centar Sarajevo proizilaze iz obaveze Općine da uskladi Statut sa odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09). Također, od donošenja Statuta Općine Centar Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 10/02), Amandmana I na Statut Općine Centar Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 2/04), Amandmana II-VII na Statut Općine Centar Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 13/04) i Ispravka Amandmana II-VIII na Statut Općine Centar Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 17/04) došlo je do izmjene većeg broja propisa/zakona pa se ovim Statutom vrši usklađivanje.

III OBRAZLOŽENJE PRAVNIH ODREDBA

Općinsko vijeće Centar je, u nastavku konstituirajuće sjednice održane 19.01.2021. godine je sa 29 glasova „ZA“ podržalo prijedlog općinskog vijećnika Denisa Challengera da se oformi radna grupa nakon formiranja Komisije za Statut i propise, koju bi činili članovi Komisije za Statut i propise, predsjednici Klubova vijećnika ili da klubovi predlože po jednog pravnika, a koji će učestvovati u izradi novog Statuta Općine Centar i novog Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo sa određenim rokom od 30 dana od dana donošenja zaključka. Radna grupa je postupila po navedenom zaključku održala je šest sjednica i dana 10.03.2021. godine je okončala postupak tako što je pripremila tekst Statuta koji je dostavila Komisiji za Statut i propise kao ovlaštenom predlagачu na dalje postupanje u smislu utvrđivanja Nacrta Statuta koji će biti dostavljen Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Statutom se uređuje samoupravni djelokrug Općine Centar Sarajevo, u skladu sa ustavom i zakonom, organizacija, ovlaštenja i način rada organa Općine, zdravstveni savjet Općine, mjesna samouprava, oblici neposrednog odlučivanja građana o lokalnim poslovima, organizacija i rad lokalne uprave, neposredno učestvovanje građana u odlučivanju, finansiranje i imovina, propisi i drugi akti Općine, javnost i transparentnost rada, oblici saradnje sa višim nivoima vlasti i drugim općinama, te druga pitanja od značaja za organizaciju i rad Općine Centar Sarajevo.

Nacrt ovog Statuta sadrži 86. članova. Unutrašnja podjela Statuta s obzirom na formu izvršena je na slijedeći način:

DIO PRVI-OPĆE ODREDBE član 1

DIO DRUGI-STATUSNA OBILJEŽJA OPĆINE čl. 2.-9.

DIO TREĆI-SAMOUPRAVNI DJELOKRUG OPĆINE čl. 10-13

DIO ČETVRTI-ORGANI OPĆINSKE VLASTI čl. 14

POGLAVLJE I OPĆINSKO VIJEĆE čl. 15-31.

POGLAVLJE II OPĆINSKI NAČELNIK čl. 32.-36.

POGLAVLJE III MEĐUSOBNI ODNOSI ORGANA OPĆINE čl. 37.-40.

DIO PETI-ZDRAVSTVENI SAVJET čl. 41.-46.

DIO ŠESTI-JAVNE SLUŽBE čl. 47.

DIO SEDMI-MJESNA SAMOUPRAVA čl. 48-51.

POGLAVLJE I ORGANI MJESNE ZAJEDNICE čl. 52-57

ODJELJAK A-Savjet mjesne zajednice čl. 53.-57.

ODJELJAK B-Zbor **građana** čl. 58.60.

ODJELJAK C-Nadzor nad radom organa mjesne zajednice čl. 61.

DIO OSMI-**NEPOSREDNO UČESTVOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU I IZJAŠNJAVANJE O PITANJIMA IZ SAMOUPRAVNOG DJELOKRUGA OPĆINE CENTAR** čl. 62.-68.

DIO DEVETI- **FINANSIRANJE I IMOVINA OPĆINE** čl. 69.-73.

DIO DESETI-**PRAVNI AKTI OPĆINE** čl. 74.-76.

DIO JEDANAESTI- **DONOŠENJE I IZMJENE STATUTA** čl. Čl. 77

DIO DVANAESTI-JAVNOST I TRANSPARENTNOST RADA čl. 78.-79.

DIO TRINAESTI – **UDRUŽIVANJE I SARADNJA SA DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE** čl. 80-81.

DIO četrnaesti- **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE** čl. 82.-85.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/19), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo na 26. redovnoj sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o načinu, uslovima i postupku dodjele u zakup zemljišta Općine Centar Sarajevo

Član 1.

U Odluci o načinu, uslovima i postupku dodjele u zakup zemljišta Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 35/17 i 45/19) član 5. mijenja se i glasi:

Niko ne može koristiti zemljište iz člana 2. ove Odluke prije nego zaključi ugovor o zakupu, plati određenu naknadu za zakup, uz prethodno pribavljeno odobrenje nadležnog organa (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za postavljanje sadržaja, saglasnost upravitelja ceste...) a zavisno od sadržaja za koji se zaključuje ugovor o zakupu.

Član 2.

U članu 6. stavu 1. riječi: „Službe za urbanizam i zaštitu okoliša“ zamjenjuju se riječima: „službe nadležne za poslove urbanizma“.

U stavu 2. riječi: „Službe za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječima: „službe nadležne za imovinsko-pravne poslove“ a riječi: „Službe za finansije, privredu i lokalno ekonomski razvoj“ zamjenjuju se riječima: „službe nadležne za finansije“.

U stavu 3. riječi: „Službe za finansije, privredu i lokalno ekonomski razvoj“ zamjenjuju se riječima: „službe nadležne za finansije“.

Član 3.

U članu 8. stav 1. mijenja se i glasi:

„Naknada za zakup zemljišta za postavljanje sadržaja iz člana 3. stav 1. tač. 1. i 2. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od:

- 150,00 KM+PDV mjesečno za sadržaje koji zauzimaju površinu zemljišta do 1m2 uključujući i 1m2;
- 150,00 KM+PDV mjesečno po m2 zauzete površine zemljišta za sadržaje koji zauzimaju površinu zemljišta veću od 1m2.“

Utvrđena naknada plaća se unaprijed do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

Član 4.

U članu 9. stav 1. mijenja se i glasi:

„Na osnovu odobrenja nadležnog organa (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, odobrenje za postavljanje sadržaja, saglasnost upravitelja ceste...) zaključuje se ugovor o zakupu zemljišta na određeno vrijeme, u trajanju od jedne godine, sa mogućnošću produženja istog ukoliko su prethodno izmirene sve obaveze, a na osnovu podnesenog zahtjeva. Zahtjev za produženje se podnosi službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove, najmanje 30 dana prije isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu zemljišta.“

Član 5.

U članu 10. stavu 1. riječi: „Službi za finansije“ zamjenjuju se riječima: „službi nadležnoj za finansije.“

U stavu 2. riječi: „Služba za finansije“ zamjenjuju se riječima: „služba nadležna za finansije“ a riječi: „Službi za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječima: „službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove.“

U stavu 3. riječi: „Služba za registar, upravljanje imovinom i katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječima: „služba nadležna za imovinsko-pravne poslove.“

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog Vijeća Centar

mr. Sejad Đozo

Broj:01-27-115/23

Sarajevo,23.02.2023.godine

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana



Broj:01-02-4/23
Datum:27.02.2023.godine

Na osnovu Zaključka Općinskog vijeća broj 01-26R-3/23 od 27.02.2023.godine, donesenog na 23. redovnoj sjednici Općinskog vijeća, te člana 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće upućuje

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE U JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU STATUTA OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

- 1.Općinsko vijeće je utvrdilo Nacrt Statuta Općine Centar Sarajevo i upućuje ga u Javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od dana objavljivanja na web stranici Općine Centar.
- 2.Učešće u javnoj raspravi mogu imati svi građani, vijećnici Općinskog vijeća Centar Sarajevo, političke stranke zastupljene u Općinskom vijeću, klubovi vijećnika, radna tijela Općinskog vijeća, savjeti mjesnih zajednica, službe Općine Centar Sarajevo, udruženja građana koja djeluju na području Općine Centar Sarajevo, te zainteresovane organizacije i zajednice u Općini Centar. Svoje pravo učešća u javnoj raspravi mogu realizirati na posebno organiziranim zborovima građana.
- 3.Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i sugestije na Nacrt Statuta Općine Centar Sarajevo, mogu se dostaviti Službi za poslove Općinskog vijeća na e-mail vijeće@centar.ba, putem pošte na adresu Mis Irbina 1, Sarajevo ili lično na protokol Općine Centar.



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Mr.Sejad Đozo

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02. 2023. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Čekaluša 23

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Čekaluša 23, površine 105 m² neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Javnoj ustanovi „Dom zdravlja Kantona Sarajevo“, za obavljanje djelatnosti iz oblasti pružanja primarne zdravstvene zaštite stanovništvu, sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-1009/23
Sarajevo, 23.02.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02. 2023. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Džidžikovac 3/I

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Džidžikovac 3/I, površine 47 m² neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Udruženju „Organizacija porodica šehida i poginulih boraca Općine Centar“, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-1011/23
Sarajevo, 23.02.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Mehmeda Spahe 12/1

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Mehmeda Spahe 12/1, površine 28 m² neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Udruženju „Tavan“, za obavljanje djelatnosti iz oblasti pružanja pomoći oboljelim licima, sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-1010/23
Sarajevo, 23.02.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023. godine, donijelo

O D L U K U
o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Nikole Kašikovića 9

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici **Nikole Kašikovića 9**, površine 40 m² neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Udruženju humanista „HI BABO“ za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju **poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo** („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 1,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom **zaključenja notarski obrađenog ugovora** o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade **notarski obrađenog ugovora**, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-1013/23
Sarajevo, 23.02.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 6. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 49/17, 21/18, 23/21, 24/22, 31/22 i 45/22), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023.godine, donijelo

O D L U K U

o dodjeli u zakup poslovnih prostorija
Općine Centar Sarajevo u ulici Obala Maka Dizdara 7 (podrum)

Član 1.

Dodjeljuju se u zakup na dvije (2) godine poslovne prostorije u ulici Obala Maka Dizdara 7 (podrum), površine 69 m² (48,90 m² uslužni dio prostora i 20,10 m² magacin sa pomoćnim prostorijama) neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva Šimek Slavica iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 30/15 i 26/16), sa iznosom zakupnine od 6,00 KM/m² za uslužni dio prostora i 3 KM/m² za magacin sa pomoćnim prostorijama.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom zaključenja notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom izvršnosti pri čemu snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora, ili plaćanjem pologa na račun Općine Centar u visini jednogodišnje zakupnine ili izdavanjem bankarske garancije za svaku godinu trajanja ugovora.

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 01-19-1012/23
Sarajevo, 23.02.2023. godi

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči
Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 27. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/04, 26/12, 32/12 i 24/15) i člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023.godine, donijelo

O D L U K U

o privremenom smanjenju naknade korisnicima dijela javne površine u svrhu formiranja parking prostora kojim **je obračun izvršen u skladu sa Odlukom o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Centar** („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/22)

Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje privremeno smanjenje naknade za privremeno korištenje dijela javne površine u svrhu formiranja javnog parking prostora, kao mjera ublažavanja negativnih finansijskih posljedica po korisnike uzrokovanih donošenjem Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području Općine Centar („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/22) na osnovu koje je istima izvršen obračun.

Naknada za privremeno korištenje javne površine na području Općine Centar Sarajevo iz stava I ovog člana umanjuje se za iznos od 50% za onaj period korištenja javne površine za koji je utvrđena i izvršena obaveza plaćanja naknade obračunate u skladu sa Odlukom navedenom u stavu I ovog člana.

Član 2.

Služba za prostorno uređenje i investicije Općine Centar će izvršiti realizaciju obaveze utvrđene članom 1. ove Odluke, po prethodno podnešenom zahtjevu korisnika javne površine i pod uslovom da su korisnici izmirili dospjele obaveze.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u « Službenim novinama Kantona Sarajevo ».

Broj: 01-11-1774/23
Sarajevo, 23.02.2023.godine

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Đozo Sejad

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana

Na osnovu člana 13. stav 2 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i čl. 32a stav (5) Odluke o zakupu stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/19, 28/19 i 52/19), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na 26. redovnoj redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023.godine, donijelo

O D L U K U

o zakupu stana u ulici Goruša broj 10/tv

Član 1.

Halilović Jagodi iz Sarajeva dodjeljuje se u zakup stan koji se nalazi u ulici Goruša broj 10/tv, površine 18 m², Sarajevo, šifra stana 033-021-008-7.

Član 2.

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa Halilović Jagodom zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 16. stav (6) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo umanjenu za 50%.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Broj:01-19-1015/23

Sarajevo,23.02.2023.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

Na osnovu člana 13. stav 2 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) i čl. 32a stav (5) Odluke o zakupu stanova („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 9/19, 28/19 i 52/19), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na 26.redovnoj sjednici, održanoj dana 23.02.2023.godine, donijelo

O D L U K U

o zakupu stana u ulici Kralja Tvrtka broj 14/su

Član 1.

Sejdović Zehri iz Sarajeva dodjeljuje se u zakup stan koji se nalazi u ulici Kralja Tvrtka broj 14/su, površine 28 m², Sarajevo, šifra stana 020-006-001-6.

Član 2.

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da sa Sejdović Zehrom zaključi ugovor o zakupu stana kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze, uključujući i zakupninu prema članu 16. stav (6) Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo umanjenu za 50%.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Sejad Đozo

Broj: 01-19-1014/23

Sarajevo, 23.02.2023.godine

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14), člana 2. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Centar Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 17/15, 32/21, 40/21 i 52/21), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo na 26.redovnoj sjednici održanoj dana 23.02.2023. godine, donijelo je

O D L U K U

O **NAČINU** I USLOVIMA PRODAJE **NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG** ZEMLJIŠTA PLANIRANOG ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA **U ULICI TINA UJEVIĆA U SARAJEVU**, U SKLADU SA REGULACIONIM PLANOM „BJELAVE-MEJTAŠ“ („SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO“, BROJ 07/12)

Član 1.

Predmet prodaje putem javnog nadmetanja - licitacije je neizgrađeno građevinsko zemljište **označeno kao:**

- k.č. 1751/1 po kulturi gradilište, površine 63 m², i
- k.č. 1751/2 po kulturi gradilište, površine 98 m², sve iz zk.ul. broj 1755 k.o. Sarajevo IV.

Arhitektonsko-urbanistički uslovi za izgradnju stambenog objekta u ulici Tina Ujevića u Sarajevu, **utvrđeni su** Regulacionim planom „Bjelave-Mejtaš“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 07/12) kako slijedi:

- Parcela planirana za izgradnju stambenog objekta označena je kao k.č. 1751/1 po kulturi gradilište, površine 63 m², i k.č. 1751/2 po kulturi gradilište, površine 98 m², iz zk.ul. broj 1755 k.o. Sarajevo IV.
- Površina parcele: 161m²,
- Namjena objekta: individualni stambeni,
- Spratnost: prizemlje + 1 sprat + potkrovlje,
- Maksimalni gabarit objekta: 11,40x9,90 m,
- Tlocrtna bruto površina objekta: 106,00 m²
- Neto površina kompletnog objekta: cca 230,00 m²,
- Zona građevinskog zemljišta: extra,
- Ukupna naknada za zemljište iznosi: 402.500 KM.

Ukoliko se u momentu izrade projektne dokumentacije utvrdi da je stvarna korisna površina objekta manja odnosno veća od oglašene, investitor ili Općina Centar dužni su izmiriti troškove za nastalu razliku u korisnoj površini i to prije izdavanja odobrenja za građenje.

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi 402.500 KM

Kapara od 10% početne cijene iznosi 40.250,00 KM, i polaže se na depozitni račun Općine Centar Sarajevo otvoren kod UniCredit banke d.d. Sarajevo, broj 3386902296575219, vrsta prihoda: 722449, Općina 077.

Rok za potpisivanje ugovora o prodaji zemljišta između prodavca (Općine Centar) i najpovoljnijeg ponuđača (kupca) je 30 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja. Rok za predaju zemljišta u posjed kupcu je 15 dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji zemljišta.

Član 2.

Postupak javnog nadmetanja sprovodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije, za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Centar Sarajevo, koju je imenovalo Općinsko vijeće Općine Centar na prijedlog Općinskog načelnika.

Član 3.

Licitacija se održava samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje zemljišta neposrednom pogodbom pod uslovom da cijena ponude ne može biti niža od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 30 dana.

Član 4.

Javni konkurs u skladu sa odredbama ove Odluke objavit će Općinski načelnik putem nadležne Službe u dnevnom listu „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ najmanje 15 dana prije dana određenog za javno nadmetanje (licitacija), kao i na web stranici Općine Centar www.centar.ba.

Pravo učešća na konkursu imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva.

Član 5.

Prodaja zemljišta iz člana 1. Ove odluke izvršit će se ugovorom u formi notarski obrađene isprave, nakon provedenog postupka javnog nadmetanja (licitacije) u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 17/14).

Prije zaključenja propisanog ugovora sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pribavit će se mišljenje Općinskog pravobranioca u pogledu zakonitosti provedenog postupka za prodaju zemljišta.

Član 6.

Učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija (kupac), dužan je kupoprodajnu cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana okončanja licitacije.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen prethodnim stavom smatraće se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Kapara se neće vratiti ni u slučaju kada najpovoljniji ponuđač odustane od date ponude, odnosno ne pristupi javnom nadmetanju - licitaciji.

Član 7.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata sadrži i sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- obaveza plaćanja naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta, koja će biti utvrđena posebnim rješenjem,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine,
- obavezu da se kupac saglasi sa upisom u zemljišnu knjigu tereta i ograničenja na kupljenu nekretninu u cilju ispunjenja naprijed naznačenih obaveza i to putem upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez saglasnosti prodavca.

Član 8.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško finansijsko stanje, promjena sjedišta, prebivališta i dr.), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću Općine Centar Sarajevo za davanje saglasnosti za prodaju trećem licu.

Član 9.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu sa bilo kojom obavezom propisanom u članu 7. ove Odluke, prodavac, odnosno Općina Centar može zahtjevati raskid ugovora o kupoprodaji.

Član 10.

U slučaju raskida ugovora, prodavac će izvršiti povrat plaćene kupoprodajne cijene kupcu o čemu će se zaključiti poseban sporazum sa uslovima, načinom i dinamikom vraćanja sredstava.

Tržišna vrijednost nedovršenog objekta će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenim objektom, čija će vrijednost biti utvrđena od strane sudskog vještaka.

Član 11.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik, nakon što Općini Centar izvrši uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene zemljišta.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj :01-27-116/23

Datum, 23.02. 2023. godine

**PREDSJEDAVAJUĆ OPĆINSKOG
VIJEĆA CENTAR SARAJEVO**

Mr. Sejad Đozo

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana