



Broj: 02-11-5182/21
Sarajevo, 25.10.2021. godine

Na osnovu člana 15. Stav (1) tačka 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 49/06 i 51/09), čl. 25. i 69. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćen tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 23/04), i Odluke o pokretanju procedure za davanje u zakup poslovnih prostorija objavljivanjem javnog poziva/oglasa/natječaja broj: 02-11-5182/21 od 8.10.2021. godine, objavljuje se:

JAVNI POZIV/OGLAS/NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora površine 23 m² (dvorište) u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za potrebe vršenja prodajne djelatnosti (trgovina na malo – po uzoru na trafiku)

1. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU:

Zakupodavac: Općina Centar Sarajevo – Služba za javne nabavke, zajedničke poslove i informatiku

Adresa: Mis Irbina 1, 71000 Sarajevo

IDB/JIB: 4200650440009

Telefon: (033) 562-330

Faks: (033) 562-400

Web adresa: www.centar.ba

2. VRIJEME ZAKUPA:

Zakup se daje na period od 1 (jedne) godine.

3. LOKACIJA PROSTORA:

Red.br.	Lokacija	Početna cijena zakupnine na mjesečnom nivou
1.	Zgrada Općine Centar (Ulica Mis Irbina 1) – dio dvorišta za potrebe obavljanja prodajne djelatnosti (trgovina na malo) - površina 23 m ²	9,60 KM po m ² (bez PDV-a)

4. PONUDE ĆE SADRŽAVATI SLIJEDEĆE DOKUMENTE/PODATKE:

Za pravna lica:

- a) Informaciju o ponuđaču:
naziv firme, adresu sjedišta, IDB broj, broj žiro računa i banka, ime i prezime lica ovlaštenog za zastupanje firme
- b) Pisanu izjavu ponuđača (ovjerenu pečatom i potpisom) o angažovanju lica koja će se striktno pridržavati radnog vremena i svih ostalih pravila ponašanja za uposlene i angažovane u zgradi Općine Centar, kao i građana;
- c) Kopiju Izvoda iz jedinstvenog registra transakcijskih računa BiH (Centralne banke BiH) o aktivnim računima, te ovjerena potvrda od jedne poslovne banke da račun nije blokiran u zadnjih 12 (dvanaest) mjeseci;
- d) Ovjerenu kopiju Uvjerenja/potvrdu nadležne institucije kojim se potvrđuje da je kandidat/ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziono i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje;
- e) Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama (direktni i indirektni porezi);
- f) Ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra da je firma registrovana za prodajnu djelatnost;
- g) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem niti je predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti;
- h) Ovjerenu kopiju Uvjerenja nadležnog suda kojim dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učesća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca;
- i) Ovjerena Izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete u vidu prometa.

Za fizička lica:

- j) Informaciju o ponuđaču:
Ime i prezime (ime jednog roditelja), broj lične karte i mjesto izdavanja, adresa stanovanja, kontakt telefon
- k) CIPS obavještenje o prebivalištu za podnosioca ponude (original ili ovjerena fotokopija)
- l) Ovjerenu kopiju Uvjerenja Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama;
- m) Izjava Ponuđača da ispunjava uvjete propisane Zakonom o unutrašnjoj trgovini FBiH („Sl. novine FBiH“ br. 40/10 i 79/17) i da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuđač za davanje u zakup predmetnog prostora, dostaviti dokaz o registrovanoj djelatnosti, u roku koji odredi Zakupodavac (ovjerena od strane nadležnog općinskog organa);
- n) Izjava Ponuđača da će se striktno pridržavati radnog vremena i svih ostalih pravila ponašanja za uposlene i angažovane u zgradi Općine Centar, kao i građana (ovjerena od strane nadležnog općinskog organa);
- o) Izjava Ponuđača da se odriče prava da tereti Zakupodavca po osnovu eventualne nastale štete u vidu prometa (ovjerena od strane nadležnog općinskog organa).

Napomena:

Rok za preuzimanje poslovnog prostora je 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora. Dokumenti pod: b), c), d), e), f), g), h), i), k), l), m), n), o) ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave natječaja.

5. PRAVO UČEŠĆA:

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu/oglasu/natječaju imaju sva pravna i fizička lica.

Pravna lica koja imaju pravo sudjelovanja trebaju biti registrovana za ovu vrstu djelatnosti i ispunjavati navedene uslove iz tačke 4. alineja a), b), c), d), e), f), g), h), i), ovog Javnog poziva/oglasa/natječaja.

Fizička lica koja imaju pravo sudjelovanja trebaju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o unutrašnjoj trgovini FBiH i dostaviti dokumentaciju iz tačke 4. alineja k), l), m), n), o), ovog Javnog poziva/oglasa/natječaja.

6. POČETNA CIJENA ZAKUPA:

Minimalna početna cijena za zakup iznosi 11,23 KM/m² sa PDV-om i iznosi mjesečno 258,30 KM sa PDV-om.

Zakupac će plaćati paušalno za svaki mjesec troškove električne energije, centralnog grijanja, vode i troškove odvoza smeća u ukupnom iznosu od 50,00 KM na žiroračun zakupodavca za period trajanja zakupa.

Plaćanje naknade električne energije, centralnog grijanja, vode i troškove odvoza smeća zakupac plaća najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

7. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

Prostor je moguće pogledati svakog radnog dana, Ulica Mis Irbina broj 1, od 8,00 – 16,00 sati, uz prethodnu telefonsku najavu putem kontakt telefona 033/562-330.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol Općine Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, 71 000 Sarajevo, u roku 10 (deset) dana od dana objavljivanja Javnog poziva/oglasa/natječaja na web stranici Općine Centar Sarajevo.

Ponude moraju biti dostavljene na protokol Zakupodavca najkasnije do 4.11.2021. godine do 12,00 sati i za Zakupodavca nije relevantno na koji način je izvršena dostava.

Ponude dostaviti u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa naznakom: „Ponuda za davanje u zakup prostora za potrebe vršenja prodajne djelatnosti (trgovina na malo – po uzoru na trafik) - NE OTVARAJ“.

Nepotpune ponude kao i ponude koje stignu na protokol Zakupodavca nakon roka označenog u tački 7., neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom ponuđača, uz navođenje datuma ispravke. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Sve strane ponude moraju biti numerisane na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista. Stranice moraju biti parafirane i ovjerene od strane ponuđača.

Ponuđači mogu izmijeniti ili dopuniti svoje ponude samo prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Izmjena i dopuna ponude se dostavlja na isti način kao i osnovna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni ponude. Ponuđač može u istom roku odustati od svoje ponude, dostavljanjem zakupodavcu pisane izjave. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

8. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sali 205, Općina Centar Sarajevo, Mis Irbina 1, dana 4.11.2021. godine sa početkom u 12,30 sati.

Otvaranje ponuda je javno.

9. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Natječaj će se provesti pismenim nadmetanjem.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dvije ili više ponuda budu sadržavale isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, kriterij odabira najpovoljnije ponude je datum i vrijeme zaprimanja na način da se najpovoljnijom ponudom smatra ona koja je ranije zaprimljena na protokol Zakupodavca.

Nepravodobne, nekompletne i neuredne ponude neće se razmatrati, niti će se njihovi podnosioci smatrati sudionicima natječaja.

U slučaju da ponuditelj opozove ili izmijeni svoju ponudu po isteku roka za dostavu ponuda, a prije odabira, smatrat će se da je odustao od ponude.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Nakon dostave obavijesti, s odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupca.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka obavijesti sklopiti ugovor o zakupu i odmah nakon toga, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ugovora, zapisnički preuzeti dio prostora i osposobiti prostor za rad. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu odnosno od zakupa.

U slučaju izostanka sklapanja ugovora o zakupu s odabranim ponuditeljem sukladno uvjetima iz Javnog poziva/oglasa/natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

10. ZAKUP I PLAĆANJE ZAKUPA

Zakupac nema pravo prostor koji je predmet javnog poziva dati u podzakup.

Eventualna ulaganja u prostor moguća su samo uz pisanu prethodnu saglasnost Zakupodavca, bez prava na povrat uloženi sredstava po prestanku zakupa i bez prava na prijeboj uloženi sredstava sa zakupninom.

Zakupnina se plaća najkasnije 8 (osam) dana po ispostavljanju računa od strane Zakupodavca. Ugovorena cijena zakupa ne može se mijenjati tokom trajanja ugovora. Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 033/562-330.

Pored utvrđenog nivoa zakupnine, Zakupac se obavezuje da mjesečno vrši uplatu i porez na dodanu vrijednost (PDV), po utvrđenoj stopi.

Zakupninu i porez na dodanu vrijednost u skladu sa Ugovorom zakupac je dužan uplatiti unaprijed i to najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec na Žiro račun zakupodavca.

Prilikom predaje prostora koji je predmet ovog Javnog poziva/oglasa/natječaja, sastavlja se poseban Zapisnik o stanju poslovnih prostorija i uređaja.

Zakupac je dužan da vrši tekuće održavanje poslovnih prostorija u skladu sa utvrđenim normativima, a prestankom korištenja obavezuje se da poslovne prostorije preda Zakupodavcu u stanju higijenske uslovnosti (okrečene i očišćene).

Zakupac nema pravo da na poslovnim prostorijama, bez prethodnog pismenog odobrenja Zakupodavca, vrši bilo kakve građevinske radove za koje je neophodno pribaviti urbanističku saglasnost i odobrenje za građenje.

Zakupac nema pravo na naknadu troškova namjenskog opremanja predmetnih poslovnih prostorija u skladu sa propisima i sanitarno-tehničkim uslovima, niti prebijanja istih sa zakupninom od zakupodavca niti od trećeg lica koje eventualno ostvari neko pravo na zakupljenoj stvari u postupku restitucije.

Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovnih prostorija dodjeljivati u podzakup niti koristiti kao svoje učešće u poslovnoj-tehničkoj saradnji sa drugim fizičkim i pravnim licima.

Poslovne prostorije daju se u zakup u postojećem stanju, a Zakupac prihvata da o svom trošku izvrši potrebne radove za namjensko opremanje u skladu sa građevinskim i sanitarno - tehničkim uslovima i drugim uslovima za obavljanje dozvoljene djelatnosti.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.

Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen, po osnovu odustanka, sporazumno ili jednostranim raskidom ugovora, pod uslovom i na način propisan zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona.

Zakupodavac može izjavom o odustanku jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostorija ako Zakupac:

- ne plati dvije dospjele zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene;
- u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
- izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga
- ne koristi poslovne prostorije duže od dva mjeseca
- ako prestane potreba za navedenu djelatnost.



OBRAZAC ZA PODNOŠENJE PONUDE ZA JAVNI POZIV/OGLAS/NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora površine 23 m² (dvorište) u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za potrebe vršenja prodajne djelatnosti (trgovina na malo – po uzoru na trafiku)

- **fizička lica** -

Ime i prezime (ime jednog roditelja)	
Broj lične karte i mjesto izdavanja	
Adresa stanovanja	
Broj telefona	

Visina mjesečne naknade za zakup

Iznos ponude u KM sa PDV-om	
-----------------------------	--

Potpis ponuđača



OBRAZAC ZA PODNOŠENJE PONUDE ZA JAVNI POZIV/OGLEAS/NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora površine 23 m² (dvorište) u vlasništvu Općine Centar Sarajevo za potrebe vršenja prodajne djelatnosti (trgovina na malo – po uzoru na trafikku)

- **pravna lica** -

Naziv firme	
ID broj	
Broj lične karte (za ovlašteno lice koje zastupa firmu)	
Adresa	
Broj telefona	

Visina mjesečne naknade za zakup

Iznos ponude u KM sa PDV-om	
-----------------------------	--

M.P.

Potpis ponuđača