

Na osnovu člana 53. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine " broj 70/07 i 36/10) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Osmoj redovnoj sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 27.03.2017. godine, donijelo

ODLUKU

o utvrđivanju visine naknade za građevinsko , poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u 2017.godini

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina naknade za građevinsko , poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u državnom i privatnom vlasništvu koje se preuzima , odnosno izuzima i ekspropriše od ranijih vlasnika u cilju privođenja trajnoj namjeni prema postojećoj planskoj dokumentaciji , te dodjeljuje radi legalizacije već izgrađenih objekata (stambenih , poslovnih , proizvodnih i drugih) na području Općine Centar Sarajevo u 2017. godini.

Član 2.

Naknada za građevinsko , poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke određuje se u skladu sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine kao tržišna vrijednost u novcu , a prema zonama gradskog građevinskog zemljišta Općine Centar Sarajevo .

ZONA	ULICA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST U KM/m²
EKSTRA ZONA A	Bulevar Franca Lehara, Ferhadija, Hamdije Kreševljakovića, Kalmija Baruha, Kemal Begova, Kotromanjića, Kulovića, Maglajska, Maršala Tita, Safeta Mujića, Terezije, Vrbanja	1201 - 1800
EKSTRA ZONA B	Branislava Đurđeva, Čemaluša, Danijela Ozme, Dženetića Čikma, Đoke Mazalića, Gajev trg, Hamze Hume, Hasana Kikića, Jezero, Kaptol, Koševo, Kranjčevića, Muhameda Kantardžića, Obala Maka Dizdara, Radićeva, Šenoina, Trg Republike, Turhanija, Vrazova	901 - 1200

I ZONA	<p>Alije Isakovića, Adila Grebe, Alekse Šantića, Alipašina-dio, Armaganuša-dio, Asima Ferhatovića-dio, Augusta Brauna, Avde Hume, Avde Jabučice-dio, Avde Sumbula, Behudina Selmanovića, Bjelave-dio, Bolnička, Borak, Branilaca Sarajeva, Buka, Čekaluša, Čekaluša Čikma, Dajanli Ibrahim Bega-dio, Dalmatinska, Dola, Dolina, Dr.Saeta Mujića, Džidžikovac, Ejuba Ademovića-dio, Envera Čolakovića-dio, Fehima efendije Čurčića, Fra Anđela Zvizdovića, Franje Račkog, Gabelina, Gabriele Moreno Locatelli-dio, Gimnazijska, Gorica, Goruša, Hamida Dizdara, Herceg Stjepana, Hadži Idrizova, Hakije Kulenovića, Halida Kajtaza-dio, Halida Nezečića, Hazima Šabanovića, Himzarina, Hiseta, Husrefa Redžića, Jadranska, Josipa Vancaša, Jukićeva-dio, Kalemova-dio, Kevrin potok, Ključka, Koste Hermana, Koševska, Kovačeva, Kralja Tvrtaka, La Benovalencija, Ludviga Kube, Muhameda Kantardžića, Miće Todorović, Magribija, Marcela Šnajdera, Mehmeda paše Sokolovića-dio, Mehmeda Kapetanovića ljubuškaka, Mehmeda Spahe, Mejtaš, Mis Irbina, Mjedenica-dio, Mostarska, Musala, Mustajbega Fadilpašića, Nevesinjska, Nova, Nova čikma, Obala Kulina bana, Odobašina-dio, Omera Stupca-dio, Patriotske lige-dio, Pinje Bajraktara, Podgaj, Pruščakova, Put Mladih Muslimana-dio, Reisa Džemaludina Čauševića, Romana Petrovića, Rizaha Štetića, Sepetarevac-dio, Skenderija, Skenderija Čikma, Skenderpašina, Soukbunar, Stjepana Tomića, Stolačka, Sutjeska, Tabošnica, Tahmiščina, Tahtali Sokak, Tekija, Tepebašina-dio, Tešanjska-dio, Tina Ujevića, Trampina, Trg Karla Paržika, Vilsonovo šetalište-dio, Višnjik-dio, Vladimira Perića Valtera, Zaima Šarca-dio, Zmaja od Bosne</p>	601 - 900
II ZONA	<p>Abdića, Ahmeda Muradbegovića-dio, Antuna Hangija, Armaganuša-dio, Asafa Serdarevića-dio, Ašikovac-dio, Bardakčije-dio, Betanija-dio, Braće Begić, Bulbulina, Cicin Han-dio, Ciglanska, Crni vrh, Curak, Dr. Jusufa Tanovića, Džemila Krvavca, Esada Karađozovića, Ejuba Ademovića-dio, Envera Čolakovića, Fikreta Ploče, Gabriele Moreno Locatelli-dio, Hadži Bešireva, Hadži Hajdareva, Hadži Sulejmanova, Hamze Orlovića, Hasana Sušića, Himze Polovine, Imamovića, Ismeta Mujezinovića, Ivana Cankara, Jovana Bijelića, Jukićeva, Juraja Najtharta, Koševsko brdo, Mehmeda Hevajje Uskufije, Mali Soukbunar, Mandžina Donja, Mandžina Gornja, Maria Mikulića, Mehmed paše Sokolovića, Mehmed Šakira Kurtćehajića, Mehmeda Handžića, Mjedenica-dio, Mrakuša, Muhameda Hadžijahića, Mustafe Busuladžića, Nikole Kašikovića, Nurudina Gackića, Nusreta Fazlibegovića, Nusreta Šišića Dede, Osmana Krupalije-dio, Pećina, Pehlivanuša, Porodice Foht-dio, Provare, Put Mladih Muslimana, Rušida Prgude-dio, Safeta Pašalića, Sarač Ismailova, Sepetarevac, Strmac-dio, Šejh Mehmedova-dio, Šekerova, Tešanjska, Tjesna, Urjan Dedina, Vefika Karabdića, Zlatikuša, Zuke Džumhura</p>	301 - 600

III ZONA	Abdurahmana Muharemije, Ahmeda Muradbegovića-dio, Ašikovac-dio, Bardakčije- dio, Behar, Betanija- dio, Branilaca Šipa, Breka, Breka čikma, Budakovići, Cicin Han-dio, Debelo brdo, Dejzina Bikića, Fadila Jahića Španca-dio, Glamočka, Hamida Beširevića, Hasna Bibera, Hrastovi, Jabuka, Kartal donji, Kartal gornji, Kromolj, Mandrina, Miće Ljubibratića, Mithata Karića Mitke-a, Nahorevska, Osmana Krupalije-dio, Papučina, Porodice Foht-dio, Rušida Prgude-dio, Strmac-dio, Trebevička, Usorska, Vranjače, Zije Dizdarevića,	101 - 300
IV ZONA	Alberta Fortisa, Aleksandra Puškina, Bardakčije-dio, Braće Kadić, Branilaca Šipa-dio, Breka-dio, Fadila Jahića Španca-dio, Gornja Breka, Gornja Slatina, Grdonj, Hamida Beširevića-dio, Humka, Husage Čišića, Idriza Ahmetovića, Kaučijina, Kromolj-dio, Nahorevska-dio, Nedžada Mušića, Panjina Kula, Slatina, Sulejmana Omerovića Cara, Šefika Halimanovića, Šejh-Juje, Trebevička-dio, Vranjače-dio,	41 - 100
V ZONA	105. Brigade, Alberta Fortisa-dio, Branka Galeba, Gornja Slatina-dio, Gornji Kromolj-dio, Hrdonj-dio, Idriza Ahmetovića-dio, Kromolj-dio, Nahorevska-dio, Sedrenik mali, Slatina-dio, Svetozara Ćorovića	26 - 40
VI ZONA	Alapi, Gornji Kromolj-dio, Nahorevska-dio, Nahorevska brda, Poljine, Ramiza Gugača	17 - 30

Član 3.

Naknada za zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg raniji vlasnik nije mogao ostvariti značajne prihode (neplodno zemljište , kamenjar , šumsko područje , šikara , šibljak , močvare) utvrđeno po osnovu člana 2. ove Odluke određuje se u visini naknade koja bi se odredila za pašnjak najniže klase u istoj katastarskoj općini odnosno u rasponu od 3 – 5 KM.

Član 4.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke usklađivat će se u toku godine svaka 3 mjeseca po potrebi , u skladu sa promjenom prometne vrijednosti zemljišta pribavljanjem podataka o prometnoj vrijednosti nekretnina od Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo.

Komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Općine Centar Sarajevo procjenjuje vrijednost zemljišta u skladu sa članom 2. ove Odluke.

U kompleksnijim slučajevima , naročito kod privođenja zemljišta trajnoj namjeni radi izgradnje saobraćajnica , odnosno objekata nekomercijalnog sadržaja od interesa za širu društvenu zajednicu (obrazovnih , zdravstvenih , vjerskih) Službi za imovinsko – pravne poslove , geodetske poslove i katastar nekretnina ostaje mogućnost angažovanja stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji prati prometnu vrijednost zemljišta vodeći računa o perspektivnosti , te položaju zemljišta i zonama u kojima se zemljište nalazi.

Član 5.

Visina naknade za zemljište iz člana 1. ove Odluke utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta u svrhu legalizacije , a visina naknade za preuzeto , odnosno izuzeto i eksproprisano zemljište u cilju privođenja trajnoj namjeni prema postojećoj planskoj dokumentaciji , nakon zaključivanja sporazuma između vlasnika predmetnog zemljišta , odnosno budućeg investitora i Pravobranilaštva Općine Centar , a u skladu sa članom 2 .ove Odluke.

Član 6.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke biće okončani u skladu sa Odlukom o utvrđivanju visine naknade za građevinsko , poljoprivredno i gradsko građevinsko zemljište u 2016.godini.

Član 7.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 01-31-251/17

Sarajevo, 27.03.2017.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Karolina Karadžić



Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar
dana 30.03. 2017. godine