

Investicioni sažetak

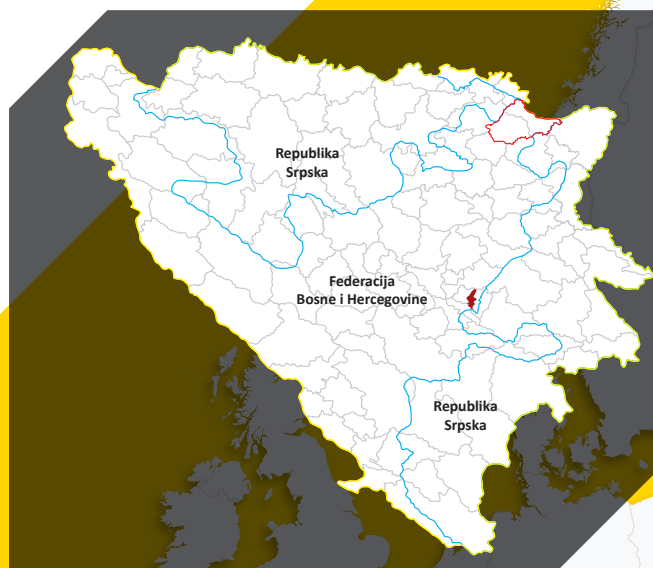
Općina Centar Sarajevo - Prilika za investiranje



www.centar.ba



GEOGRAFSKA POZICIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO



LIČNA KARTA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Službeni naziv	Općina Centar Sarajevo
Administrativna pripadnost	Kanton Sarajevo, Federacija BiH, Bosna i Hercegovina
Broj stanovnika	59.238 (1.795 stanovnika na km ²)
Adresa	Mis Irbina 1
Kontakt telefon	+387 33 56 23 00
Fax	+387 33 66 80 97
E-mail	kabinet@centar.ba
Web	www.centar.ba

KONTAKT ZA INVESTITORE:

Općina Centar Sarajevo
Služba za privredu i lokalni
ekonomski razvoj (LER)
Tel: + 387 33 562 367
E-mail: privreda@centar.ba

KONTAKT OSOBA:

Haris Sijarić,
Stručni savjetnik za evropske
integracije i investicioni razvoj
Tel : +387 33 56 23 89
Fax: +387 33 56 24 66
E-mail: haris.sijaric@centar.ba



Općina Centar Sarajevo

Izvrсна prilika za vašu investiciju

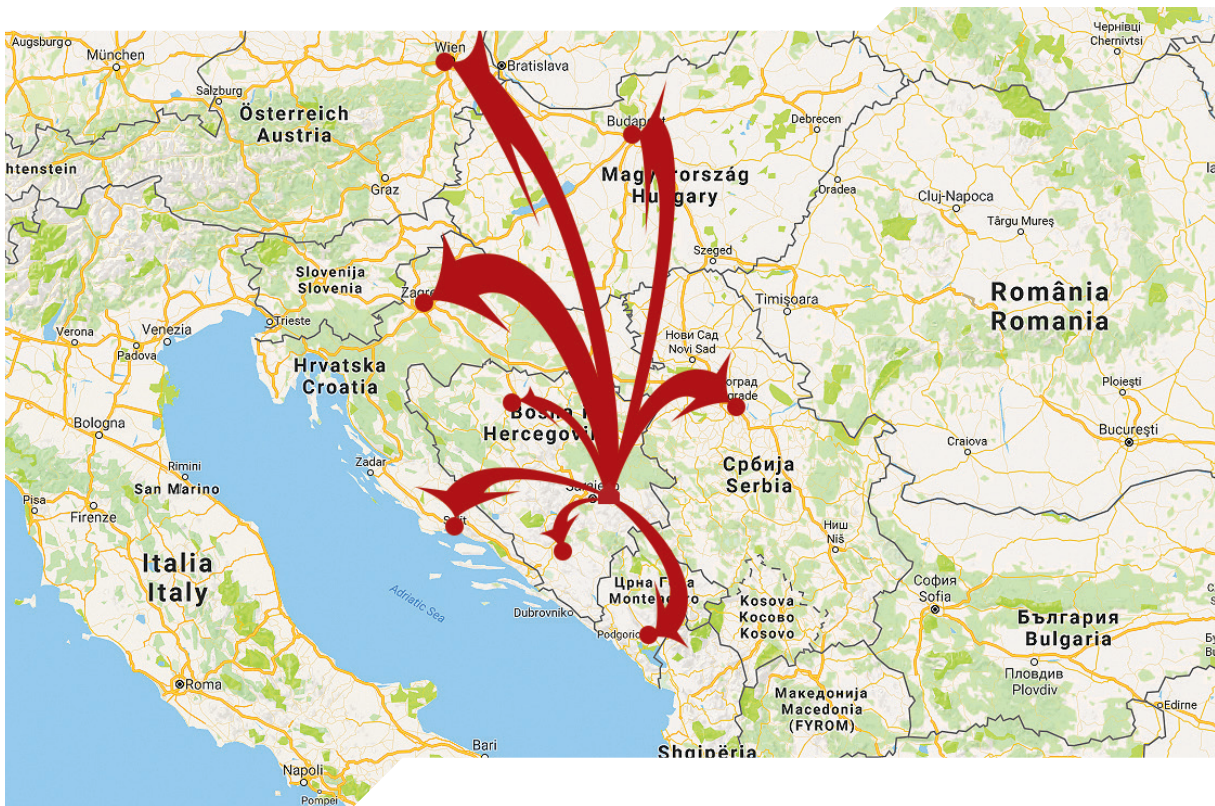
- Općina Centar je poslovno i administrativno središte Bosne i Hercegovine,
- Razvijena saobraćajna infrastruktura i kvalitetna povezanost sa gradovima u regiji,
- Općina Centar nudi atraktivne lokacije za različite tipove investicija kao što su izgradnja stambeno poslovnih objekata, razvoj informacionih tehnologija, investicije u turizmu, sportu, obrazovanju i drugim uslužnim sektorima,
- 7.450 je trenutni broj nezaposlenih lica na tržištu rada koje traže priliku za posao, a među njima je najveći broj mladih i kvalificiranih osoba,
- Univerzitetski centar kontinuirano obrazuje kvalitetne kadrove prema potrebama poslodavaca,
- Direktan pristup tržištu veličine 0,5 miliona stanovnika,
- Privilegije urbanog življenja i blizina olimpijskih planina Jahorina, Bjelašnica i Trebević koje pružaju mogućnost za rekreaciju i sport.



Općina Centar Sarajevo

Blizina EU tržišta i drugih zemalja Jugoistočne Evrope

Općina Centar pripada gradu Sarajevo koji se nalazi na koridoru 5C i koji spaja sjevernu i središnju Evropu sa balkanskim poluotokom, te izlazi na Jadransko more. Sarajevo je putem paneuropskog koridora 5C (Autoput i željeznička pruga) povezan sa jadranskom obalom i lukom Ploče u Hrvatskoj, te čvorištem u Doboju na sjeveru koji povezuje općinu Centar i grad Sarajevo sa Zagrebom i Beogradom putem, dok je zračnim putem (aerodrom Sarajevo) povezan sa zemljama u EU i zemljama zapadne Azije.



Udaljenost od glavnih centara u zemlji i inostranstvu

Mostar	136 km
Banja Luka	188 km
Split (HR)	258 km
Beograd (SRB)	297 km
Podgorica (MNE)	344 km
Zagreb (HR)	407 km
Budapest (H)	560 km
Wien (A)	776 km

Udaljenost od ključnih saobraćajnica

Željeznički terminal Sarajevo	1 km
Autoput 5C	9 km

Udaljenost od ključnih luka

Riječna luka Brčko	183 km
Luka Ploče (HR)	197 km
Luka Bar (MNE)	287 km

Udaljenost od ključnih aerodroma

Sarajevo	9 km
Tuzla	125 km
Mostar	140 km
Banja Luka	206 km
Dubrovnik (HR)	250 km
Beograd (SRB)	308 km



Mogućnost investiranja u različite sektore

IT- sektor:

- Sektor informacionih tehnologija bilježi kontinuiran rast broja poduzeća, rast prihoda i broja zaposlenih na području općine Centar,
- Postojanje adekvatnih fakulteta doprinosi kreiranju idealnih uslova za razvoj ovog sektora,
- Veliki broj inženjera koji se obrazuju na ovim fakultetima pokreću vlastita poduzeća ili predstavljaju značajnu radnu snagu koja utječe na dolazak drugih poduzeća u općinu Centar,
- IT sektor se svrstava odmah iza sektora trgovine po učešću u prihodima i broju zaposlenih osoba u općini Centar.

Turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo:

- Broj turista i noćenja u općini Centar i Kantonu Sarajevo su u stalnom porastu. U 2018. godini, Kanton Sarajevo je posjetilo 573.227 turista, što predstavlja rast od 18,8% i ostvareno je 1.189.159 noćenja, što predstavlja rast od 20,3%,
- Sarajevo kao spoj istoka i zapada predstavlja atraktivnu turističku destinaciju,
- Općina Centar se nalazi u neposrednoj blizini olimpijskih planina koje privlače brojne posjetioce,
- Broj smještajnih objekata iznosi 350. Ukupan broj soba (6.091) veći je za 12,4%, dok je broj kreveta (13.710) veći za 15,9% u odnosu na prethodnu godinu,
- U 2018. godini otvorena su ukupno 143 nova objekta, a od tog broja 4 su hotela, 2 hotela sa 5 zvjezdica i 2 hotela sa 4 zvjezdice, 2 aparthotela sa 4 zvjezdice, i objekti iz kategorije ostalog smještaja,
- Tokom 2018. godine dominira promet u hotelima, u kojima je boravilo 515.285 turista, ili 89,9% od ukupnog broja turista, i ostvareno je 1.021.452 noćenja ili 85,9% od ukupnog broja noćenja.
- Kanton Sarajevo su 2018. godine posjetili turisti iz 167 država svijeta,
- Hotelijerstvo sudjeluje sa 3% u ukupnim prihodima, odnosno sa 8% u broju zaposlenih lica u općini Centar.

Trgovina i druge uslužne djelatnosti

- Općina Centar je poslovno i administrativno središte i predstavlja centralnu lokaciju na kojoj se bilježi značajan promet ljudi, robe i novca,
- Na području općine Centar posluje 4.953 pravnih i fizičkih lica, od kojih najveći broj pripada sektoru trgovine i drugih uslužnih djelatnosti,
- Značajan broj poduzeća koja djeluju u BiH i imaju sjedište u ovoj općini,
- Sektor sa najvećim udjelom u ukupnim prihodima i broju zaposlenih osoba u općini Centar.

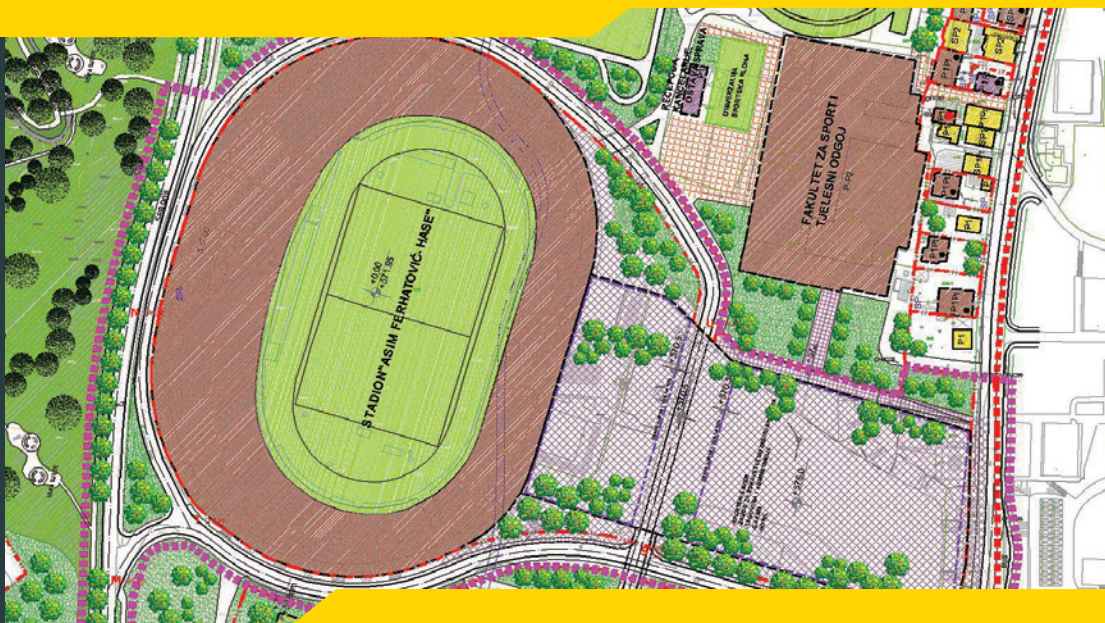




Lokacije za investiranje

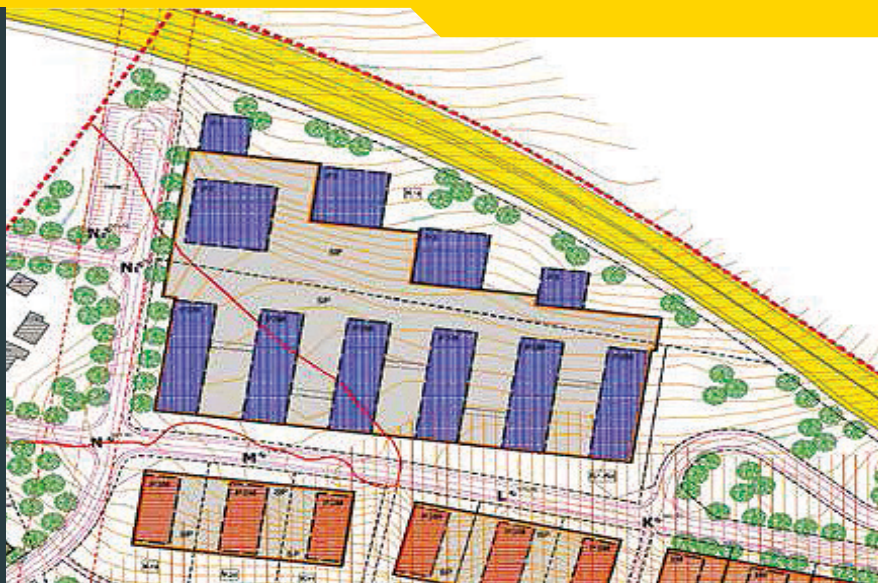
Brownfield

KOŠEVO - Sport, rekreacija, hotelijerstvo, turizam i ostale srodne uslužne djelatnosti	
Lokacija:	Stadion Koševo, udaljenost od aerodroma 11 km, udaljenost od željeznice 3 km.
Tip lokacije:	Brownfield
Površina:	94.424 m ²
Infrastruktura:	Pristup lokaciji obezbjeđen postojećim saobraćajnicama, obezbjeđena kompletna komunalna infrastruktura.
Vlasništvo:	Općina Centar
Dostupne parcele i planirana namjena:	Zk.ul.br. 1364 k.o. Koševo 43.196 m ² Zk.ul.br. 1190 k.o. Koševo 14.680 m ² Zk.ul.br. 2019 k.o. Koševo 10.740 m ² Zk.ul.br. 1156 k.o. Koševo 23.978 m ² Zk.ul.br. 770 k.o. Koševo 1.830 m ² Zk.ul.br. 1364 k.o. Koševo 43.196 m ² Ukupna površina: 94.424 m ² Izgradnja sportskih, rekreativnih, hotelsko turističkih i drugih srodnih uslužnih djelatnosti.
Investicione mogućnosti:	Javno privatno partnerstvo – Dodjela prava ulaganja i upravljanja predmetnim resursima putem odgovarajućeg ugovornog oblika, sklopljenog na određeno vrijeme između općine Centar i investitora.
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Planski akt: Regulacioni plan Zetra. Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo



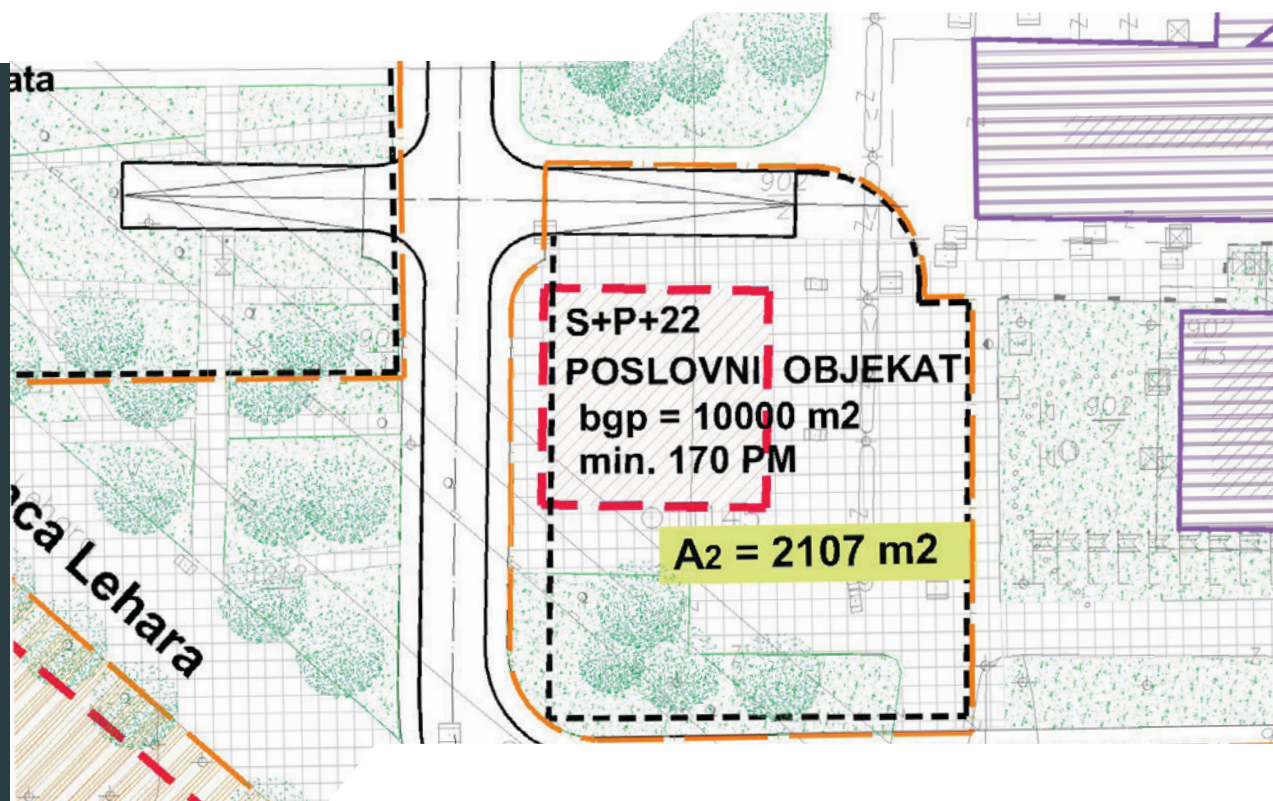
Greenfield

POSLOVNA ZONA ŠIP Inovacijsko-tehnološki park i stambeno poslovni objekti	
Lokacija:	Šip, udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km.
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	Ukupna površina poslovne zone je 82.714 m ²
Infrastruktura:	Pristup lokaciji trenutno otežan, ali je važećom planskom dokumentacijom predviđena izrada saobraćajne i komunalne infrastrukture.
Vlasništvo:	U vlasništvu općine (zk.ul. broj 6748); u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (zk.ul. broj 865, zk.ul. broj 359, zk.ul. broj 374) Novo naselje Šip (parcele označene kao K1-K8; K16; K19-K24) Dio zemljišta K1, K3 i K4, te cijeli K2 na području općine Vogošća i rješava se pred nadležnim službama općine Vogošća.
Dostupne parcele i planirana namjena:	<ul style="list-style-type: none"> • parcela K16, poslovna, max. spratnost SP3, max. BGP nadzemnih etaža 21.430 m²; • parcela K1-K8, poslovna, max. spratnost SP3, max. BGP nadzemnih etaža 40.420 m²; • parcela K19, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.344 m²; • parcela K20, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.744 m²; • parcela K21, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.344 m²; • parcela K22, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.344 m²; • parcela K23, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.744 m²; • parcela K24, stambeno-poslovna, max. spratnost SP3M, max. BGP nadzemnih etaža 3.344 m²;
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta, najam zemljišta.
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Planski akt: Korekcija Izmjena i dopuna RP-a Poslovne zone „Šip“ Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo



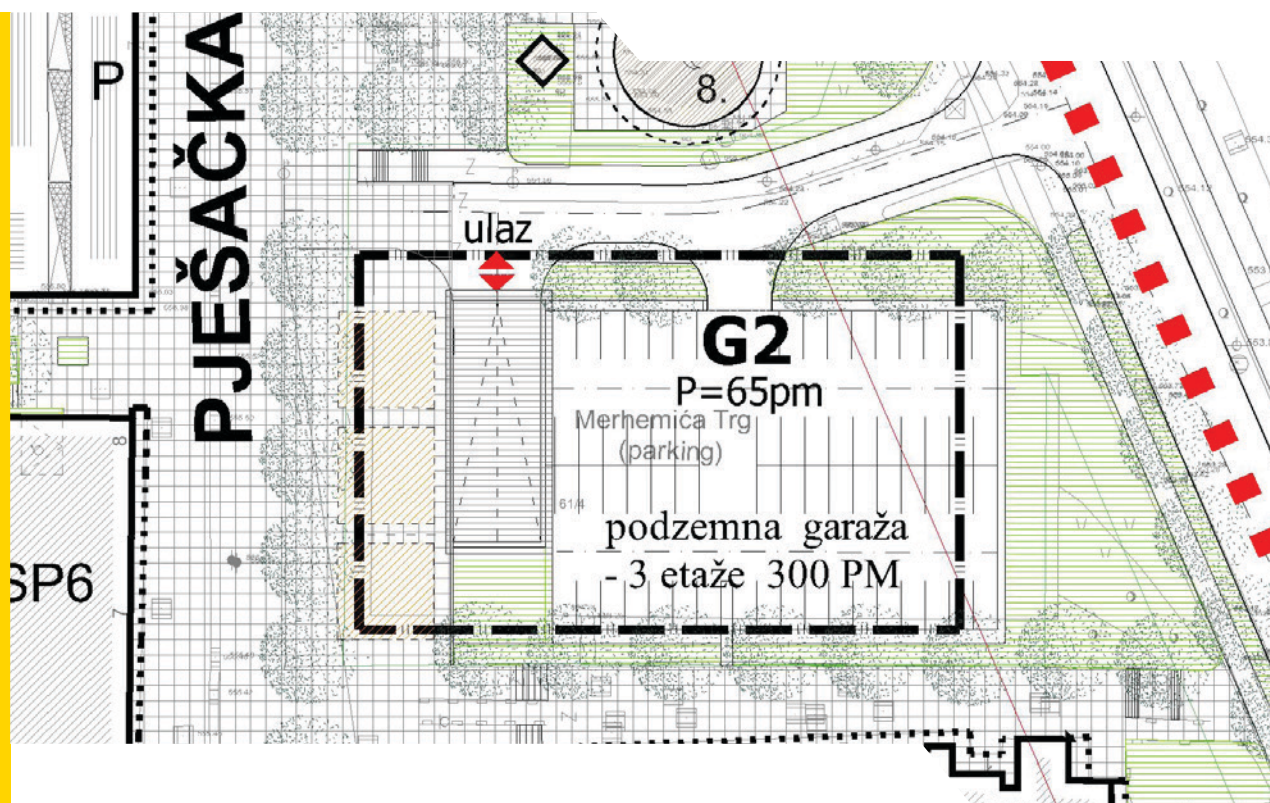


POSLOVNI OBJEKAT U UL. FRANCA LEHARA - Gradski centar Marijin Dvor	
Lokacija:	Ul. Franca Lehara, zelena površina pozicionirana uz postojeće objekte UNITIC-a. Udaljenost aerodroma 7 km, autoput 7.8 km, željeznička stanica 0.40 km
Tip lokacije:	Greenfield
Namjena:	Površina parcele: 2.107 m ² Tlocrtna površina: (21,00 x 21,00) m Spratnost objekta: Su+Pr+22 (suteran+prizemlje+dvadesetdvije etaže) Parkiranje/garažiranje: U okviru objekta obezbijediti min. 170 parking mjesta BGP: cca 10.000 m ² Netto površina: cca 8.000 m ² Pristup: Sa novoformirane servisne saobraćajnice, koji je priključen na Ul. Franca Lehara (prema grafičkom prilogu)
Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi.
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	Zavod za izgradnju KS, Općina Centar Sarajevo
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Lokacija pozicionirana u obuhvatu Kvadranta „A“ Regulacionog plana Gradski centar „Marijin Dvor“ i tretirana je Izmjenama i dopunama predmetnog planskog akta („ Službene novine Kantona „, broj 28/07). Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, (Općina Centar), Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnosti



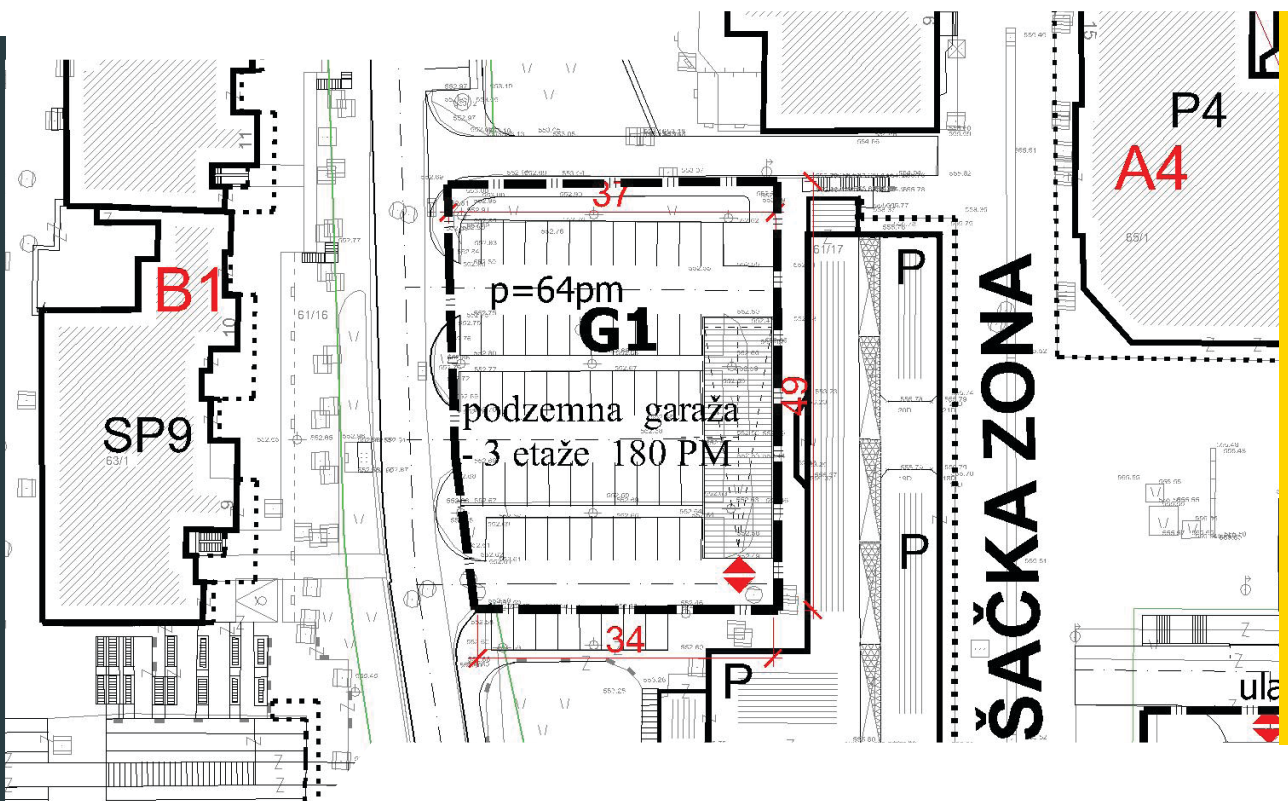


JAVNA PODZEMNA GARAŽA G2 MERHEMIĆA TRG – lokalitet Ciglane	
Lokacija:	Naselje Ciglane, Udaljenost aerodroma 7.6 km, autoput 7.8 km, željeznička stanica 1 km
Tip lokacije:	Greenfield
Namjena:	Javna podzemna garaža na lokalitetu Ciglane –G2
Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:	Površina parcele: 2.425m ² Tlocrtna površina: 2.418 m ² Spratnost objekta: Tri podzemne etaže i nadzemni parking prostor Broj PM: 300 BGP: 7.254 m ² Netto površina: 5.803 m ² Pristup: Ulaz/izlaz iz ulice Alipašina
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	Općina Centar Sarajevo
Investicione mogućnosti:	Javno privatno partnerstvo
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Donesen Regulatorni plan Ciglane Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara (Općina Centar), Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnosti



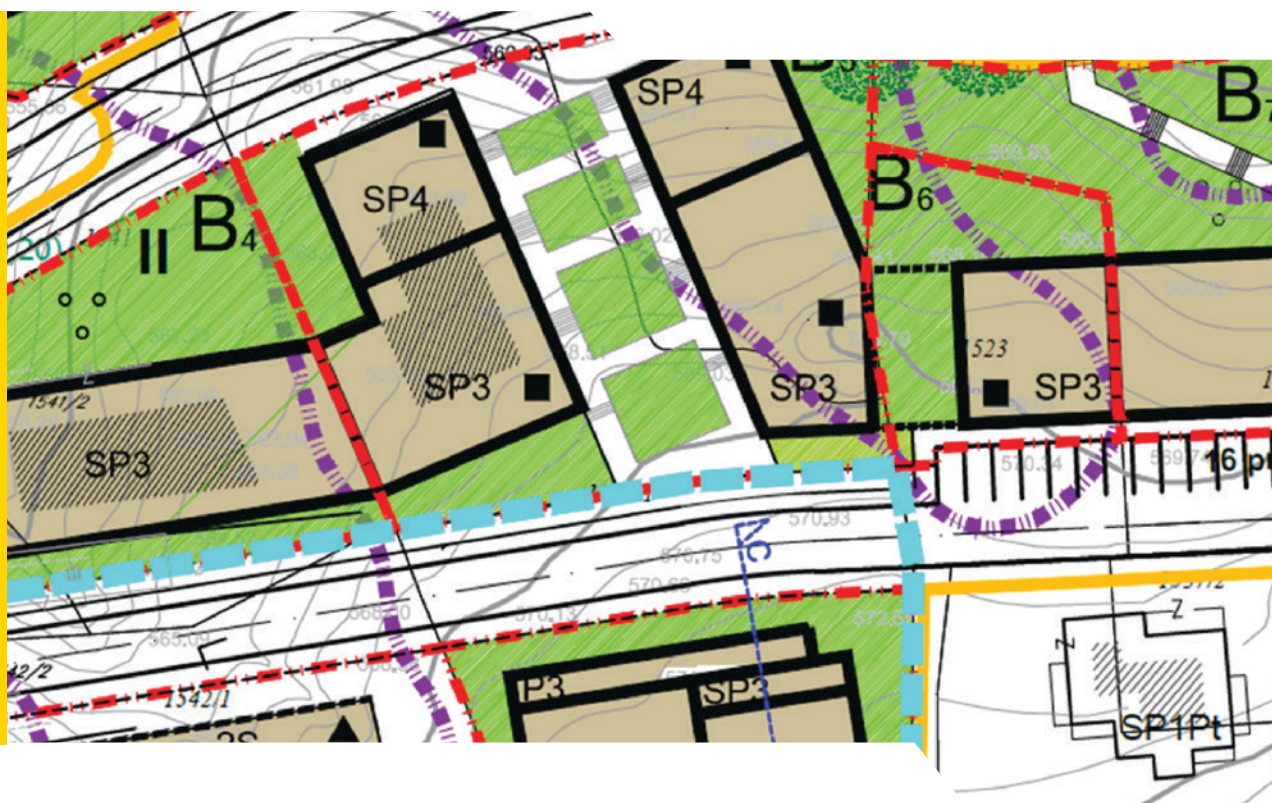


JAVNA PODZEMNA GARAŽA G1 – lokalitet Ciglane	
Lokacija:	Naselje Ciglane, ulaz/izlaz iz ulice H.Redžića Udaljenost aerodroma 7.6 km, autoput 7.8 km, željeznička stanica 1 km
Tip lokacije:	Greenfield.
Namjena:	Javna podzemna garaža na lokalitetu Ciglane –G1
Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:	Tlocrtna površina: Cca 1.773 m ² Spratnost objekta: Tri podzemne etaže i nadzemni parking prostor Broj PM: 180 GM (tri podzemne etaže) i 64 PM (nadzemni parking) BGP: Cca 5319 m ² Netto površina: Cca 4.255 m ²
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Investicione mogućnosti:	Javno privatno partnerstvo
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Donesen Regulacioni plan Ciglane Naredni koraci: Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, (Općina Centar), Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnoti.





“Podgaj-Tekija“ – B3 – Stambeno-poslovni objekat	
Lokacija:	“Podgaj-Tekija“ – B3 Udaljenost aerodroma 7 km, autoput 8 km, željeznička stanica 1,5 km
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	Ukupna površina parcele je 1084 m ²
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	Općina Centar Sarajevo
Dostupne parcele i planirana namjena	Parcela 1084 m ² . Izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, spratnost S+P+3 i S+P+4, max. BGP objekta 2.770 m ² , max. netto površina objekta 2.216m ² .
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta (početna cijena licitacije 1.084.000,00 KM)
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Planski akt: Arhitektonsko-urbanistički uslovi za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja B3 namijenjenog za tržište utvrđeni su R.P.“Podagaj-Tekija“ („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/10). Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo .





LOKALITET ŠEHIĆA BAŠTA STAMBENO NASELJE

Lokacija:

Prostorna cjelina koju omeđuju ulice Safeta Pašalića sa zapada, Himze Polovine sa sjevera, te granica parcele sa istočne strane, neposredno uz stambeno naselje nova Breka.
Udaljenost aerodroma 8.3 km, autoput 8.3 km, željeznička stanica 1.9 km

Tip lokacije:

Greenfield

Namjena:

Stambena gradnja

Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:

Površina: 1,76 ha
Tlocrtna površina: 1278.7 m²
Spratnost objekta: S+P+M do S+P+1+M, tako da tri lamele imaju spratnost S+P+1+M, a četiri lamele su spratnosti S+P+M. Na ovaj način, čitav niz može imati, zavisno od potreba investitora i korisnika, od trinaest do sedamnaest stanova.
BGP: 7299,6m²
Netto površina: 5.840 m²
Površina pripadajuće parcele postojećeg stambenog niza: 3577m²
Pristup: Preko planirane saobraćajnice

Infrastruktura:

Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi

Vlasništvo:

Općina Centar, Zavod za izgradnju KS, privatno vlasništvo

Investicione mogućnosti:

Kupovina, Javno privatno partnerstvo

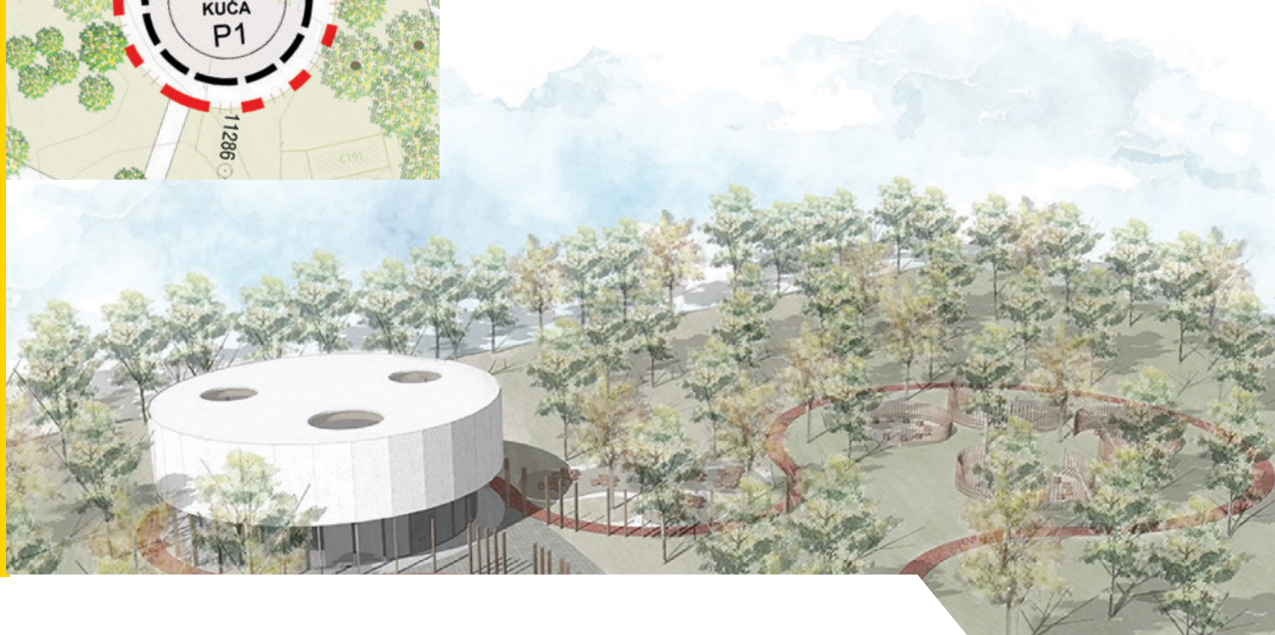
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:

Za pomenuto područje Općina Centar usvojen je Urbanistički projekat "Šehića bašta", kako važeći planski akt kojim su utvrđeni uvjeti korištenja zemljišta i uvjeti izgradnje na ovom lokalitetu.





Evropska kuća kulture i nacionalnih manjina	
Lokacija:	Skver Koševo, preko puta naselja Ciglane. Udaljenost aerodroma 7.5 km, autoput 7.8 km, željeznička stanica 1 km
Tip lokacije:	Greenfield
Namjena:	Društvena infrastruktura. Izgradnja Austrijske kuće na mjestu na kome egzistirala Austrijska kuća izgrađena prije početka ZOI u Sarajevu 1984 godine. Objekt može da bude isključivo u funkciji zadovoljenja kulturno-obrazovnih potreba.
Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:	Površina: 720,0 m ² Tlocrtna površina: 410,0 m ² Spratnost objekta : P+1 BGP: 820.0 m ² Netto površina: 680.0 m ² Pristup: preko postojećih pješačkih staza Kružna osnova r = 11,5m
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo
Investicione mogućnosti:	Javno privatno partnerstvo
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Lokacija se nalazi u okviru prostornog obuhvata koji tretira Regulatorni plan „Zetra“ („ Službene novine Kantona „, broj 51/12). Objekat se može rekonstruisati u izvornom obliku sa mogućnošću proširenja u okviru vlasničke parcele, bez kolskog pristupa samo sa pješačkim prilazom.





DOM ZA PENZIONERE Koševo - Jagomir	
Lokacija:	U okviru RZC Pionirska dolina sa pristupom iz ulice Nahorevska, Udaljenost aerodroma 8.7 km, autoput 7.4 km, željeznička stanica 2 km
Tip lokacije:	Brownfield.
Namjena:	Izgradnja Doma za penzionere
Okvirni urbanističko-tehnički uvjeti:	Izgradnja je planirana na mjestu postojećeg devastiranog objekta Diskoton. Nakon ispitivanja materijala i konstrukcije postojećeg objekta, ocijeniće se na koji način će se realizirati planirani objekat. Postojeća spratnost je S+P+M Tlocrtna površina cca 400 m ² BGP cca 1200 m ²
Infrastruktura:	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo:	JKP Park
Investicione mogućnosti:	Javno privatno partnerstvo
Važeći planovi i dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje:	Donesen Regulacionog plana RZC Pionirska dolina, Naredni koraci: Izrada Idejnog rješenja, Provođenje postupka izbora i ugovaranja koncesionara, (Općina Centar , JKJP Park), Pribavljanje pripadajućih dozvola i suglasnosti.





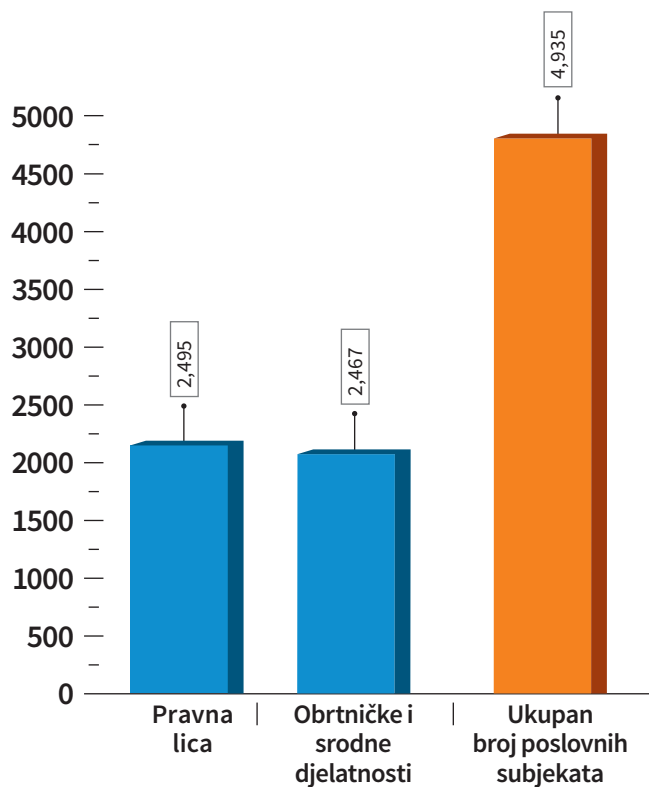
Poslovno okruženje

Poslovno okruženje općine Centar karakterizira:

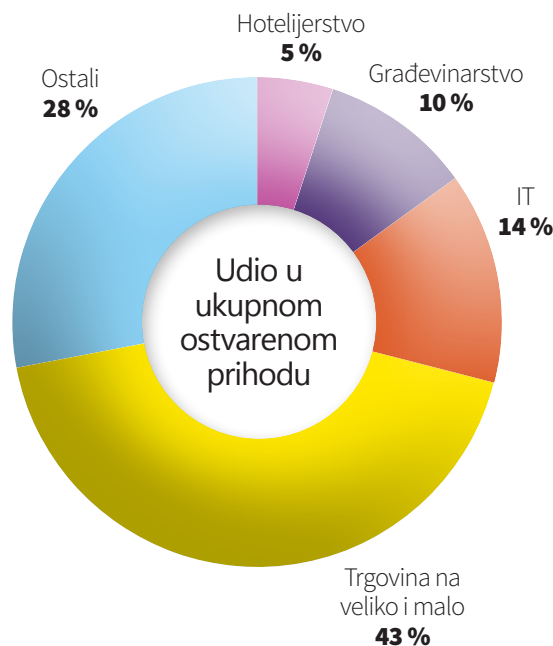
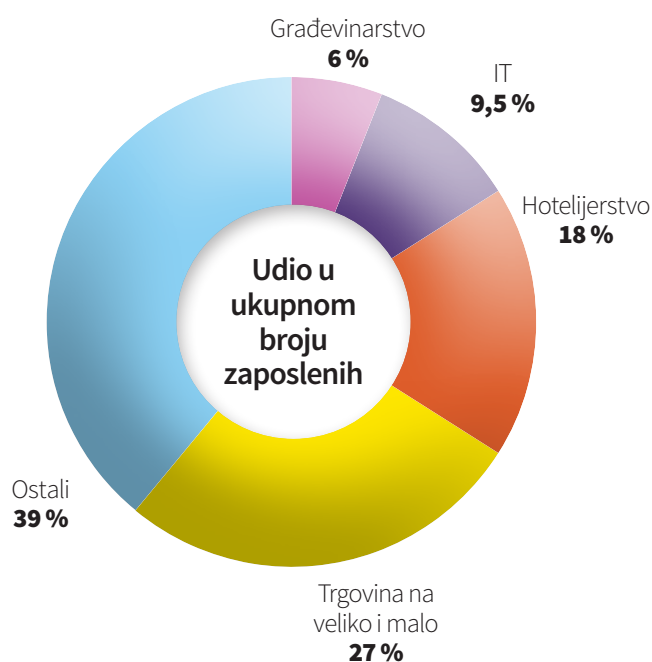
- Kontinuiran rast broja malih i srednjih poduzeća i razvoj sektora turizma, informacionih tehnologija, građevinskog sektora i drugih uslužnih djelatnosti.
- Intenzivna saradnja općine i poduzetnika, te transparentna i stimulaturna politika lokalnih vlasti.



Pregled poslovnih subjekata u općini Centar



Dominantne privredne grane po ostvarenom prihodu i broju zaposlenih u 2017. Godini



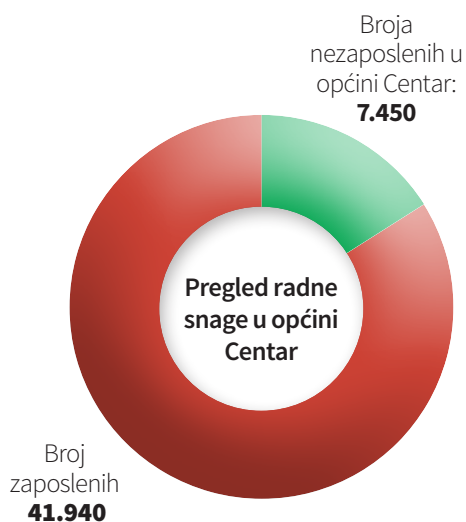


Ljudski resursi

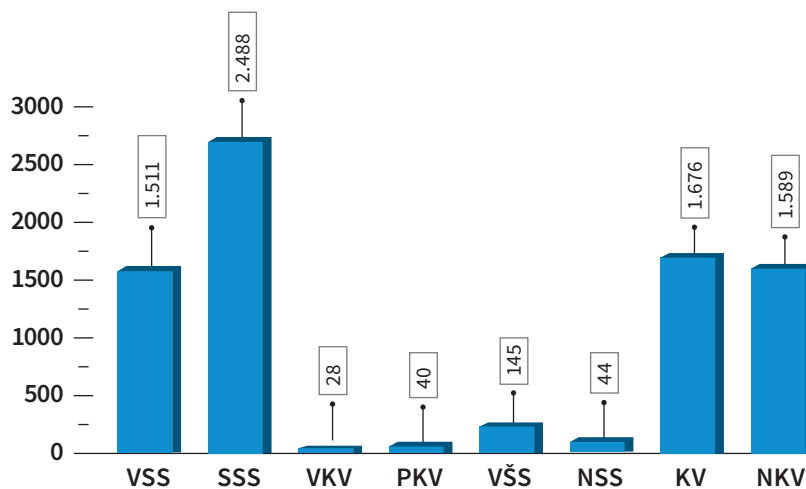
Dostupna mlada, kvalitetna i jeftina radna snaga

Veliki broj mladih ljudi dolazi u općinu Centar i grad Sarajevo uglavnom radi studija i stručnog usavršavanja, a na tržištu rada se sreće veoma mlada i obrazovana radna snaga.

Pregled broja i strukture nezaposlenih lica:



Nezaposleni prema stepenu obrazovanja



1.287 KM
(658 EUR)

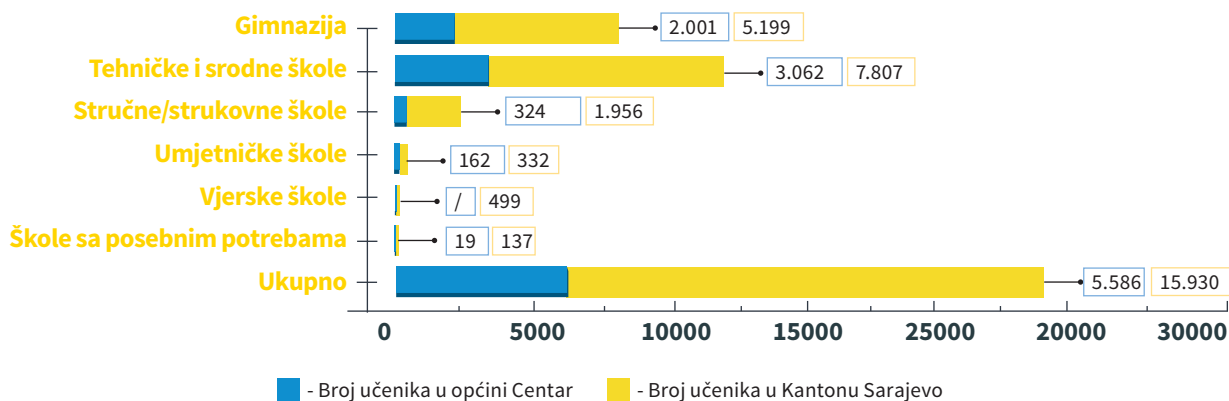
Prosječna neto plata
u KM u 2017. godini
u općini Centar



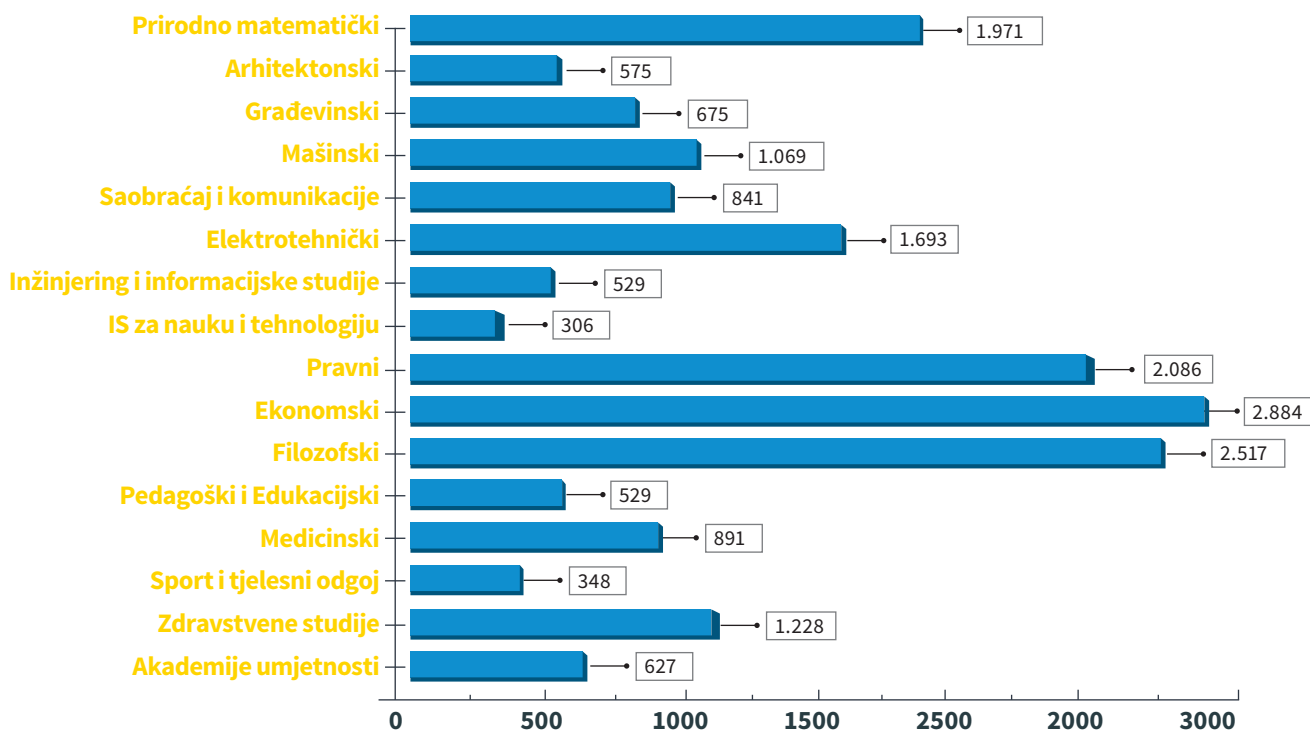


Prema podacima za 2017/18 godinu, na području KS (od čega najveći dio na području općine Centar i grada Sarajeva) srednju školu pohađa 15.926 učenika u 39 škola, dok se na studiju nalazi 29.703 studenata u 36 visoko školskih ustanova.

Pregled broja učenika u srednjim školama na kraju školske 2017/18 godine



Pregled broja studenata na fakultetima i drugim visokoškolskim ustanovama na kraju školske 2016/17 g. sa fokusom na zanimanja koja su direktno i/ili indirektno povezana sa prezentiranim investicijskim prilikama





Investicioni poticaji Općine Centar Sarajevo

- Transfer za zapošljavanje i sticanje radnog iskustva za mlade nezaposlene općine Centar,
- Transfer za zapošljavanje i sticanje radnog iskustva za mlade nezaposlene općine Centar za boračku populaciju
- Sredstva za podsticaj razvoja i zapošljavanja - Kreditna linija za MSP i obrte,
- Sredstva za podsticaj razvoja i zapošljavanja mladih/Preduzetnički fond za mlade u saradnji sa Institutom za mlade KULT uz podršku vlade Kraljevine Švedske
- Transfer za stimulisanje farmera,
- Transfer za nabavku plastenika,
- Sufinansiranje redovnih veterinarskih pregleda
- Sufinansiranje troškova doprinosa i poreza za godinu dana kao poticaj za zapošljavanje mladih putem kredibilnih poslodavaca sa područja općine Centar
- Usluge izrade energetskih audita za 3 objekta osnovnih škola – utopljanje
- Škola Preduzetništva Općine Centar
- Projekt obrazovanja informatičkih programera
- Podrška obrtnicima za nabavku opreme/unapređenje obrta

Detaljne informacije o podsticajima u općini Centar su dostupne na
<http://www.centar.ba/stranica/poticaji>

Informacije o poticajima na kantona Sarajevo, Federacije BiH i Bosne i Hercegovine, možete naći na sljedećim linkovima:

- **Vlada Kantona Sarajevo:**
<http://vlada.ks.gov.ba/>
- **FIPA:**
http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA
- **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH:**
http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA

Usluge za investitore

Brza i efikasna podrška investitorima su standard i karakteristika poslovnog okruženja Općine Centar

Reforme i aktivnosti Općine Centar na poboljšanju poslovnog okruženja

- Općina Centar je 2016. godine formirala Privredni savjet u cilju uspostavljanja dijaloga između privatnog i javnog sektora radi unaprijeđenja poslovnog okruženja,
- Općina Centar je realizovala projekat regulatorne reforme čime je pojednostavila administrativne postupke, snizila troškove, te privrednicima i građanima omogućila brži i lakši pristup općinskim uslugama putem Elektronskog registra administrativnih postupaka,
- Općina Centar domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare), koja se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima i koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH,
- Općina Centar svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osobe, koja je zadužena za servisiranje informacijama i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.



Detaljne informacije o investicionoj klimi u BiH možete naći na web stranici:

- **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA):** <http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- **Općina Centar:**
<http://www.centar.ba/>
- **Vlada Federacije, Elektronski registar administrativnih postupaka**
<http://www.fbihvlada.gov.ba/eRegistar/eregistar/b/delatnostweblast.html>
- **Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH:**
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Ostali koraci relevantni za proces investiranja i poslovanja s naglaskom na procedure koje se obavljaju na nivou općine su:

Postupak	Vrijeme	Cijena	Nadležnost
Urbanistička saglasnost	60 dana od predaje kompletnog zahtjeva	30,00 KM	Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove
Odobrenje za građenje	30 dana od predaje kompletnog zahtjeva	visina takse iznosi 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM	Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove
	Naknada za rentu: Cijena rente ovisi od zone a izračunava se na način da se 1250,00 KM, kao osnovica za izračunavanje visine rente množi sa procentom zone i korisnom projektiranom površinom za obračun Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta: Cijena se izračunava množenjem prosječne cijene opremanja koja iznosi 150,00 KM/m ² sa procentom učešća pripremnih radova.		
Upotrebna dozvola	Rok za rješavanje predmeta: Tehnički pregled obavlja se po zahtjevu investitora nakon Odobrenja za građenje. Rok za podnošenje zahtjeva zakonski nije određen. Nadležna je Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, koja imenuje Komisiju za tehnički pregled u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.		





Cijene komunalnih usluga u Općini Centar Sarajevo

Zbrinjavanje otpada	Jedinica mjere	Cijena u KM
Odvoz smeća za poslovne prostore (u sklopu zgrade)	m ²	0,20 KM/m ² + PDV
Odvoz smeća za posebne poslovne prostore (koji nisu u sklopu zgrade) za ugostiteljstvo	po kontejneru	1,50 KM
Odvoz smeća za posebne poslovne prostore (koji nisu u sklopu zgrade) za ostale djelatnosti	po kontejneru	0,90 KM

Voda i kanalizacija	Jedinica mjere	Cijena u KM
Usluga snabdijevanja pitkom vodom i odvođenje otpadnih voda uključuje:		
a) Varijabilni dio	m ³	3,65 KM (PDV uključen)
b) Naknada za korištenje voda	m ³	0,01 KM
c) Naknada za zaštitu voda (zagađivači)	m ³	Veliki 0,20 KM Srednji 0,10 KM Mali 0,04 KM
d) Fiksni dio (u zavisnosti od profila vodomjera)	m ³	do 40 mm - 4,68 KM (PDV uključen) od 50 mm - do 100 mm - 23,40 KM (PDV uključen) od 150 mm i više - 46,80 KM (PDV uključen)





Toplotna energija	Jedinica mjere	Cijena u KM bez PDV-a
Poslovni prostor Objekti bez mjerenja toplotne energije kom vodom i odvođenje otpadnih voda uključuje:	Cijena za jedinicu isporučene energije	2,5632KM/m ² (7 mjeseci)
	Cijena za jedinicu priključne snage	0,9491 KM/m ² (12 mjeseci)
	Paušal (ukupna godišnja cijena grijanja raspoređena na 7 mjeseci)	4,1902 KM/m ²
Poslovni prostor Objekti sa ugrađenim mjerilima (u kolektivnom stanovanju)	Cijena za jedinicu isporučene energije	0,1029 KM/kWh -(kad se troši)
	Cijena za jedinicu priključne snage	0,9491 KM/m ² (12 mjeseci)
Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjerilima	Cijena za jedinicu isporučene energije	0,1029 KM/kWh -(kad se troši)
	Cijena za jedinicu priključne snage	5,5403 KM/kW (12 mjeseci)
Sarajevogas	Jedinica mjere	Cijena u KM bez PDV-a
Pravna lica	KM/Sm ³	0,710 KM





Ostale relevantne informacije

Općina Centar Sarajevo je administrativno i poslovno središte Bosne i Hercegovine, te su u ovoj općini i gradu Sarajevu smještene brojne javne institucije, banke, osiguravajuća društva i poduzeća koja posluju u cijeloj zemlji i regiji. U nastavku je pregled najznačajnijih institucija:

- **Vlada Federacije BiH**, www.fbihvlada.gov.ba
- **Vlada Kantona Sarajevo**, www.vlada.ks.gov.ba
- **Grad Sarajevo**, <http://www.sarajevo.ba>

- **Agencija za unapređenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini - FIPA**, <http://www.fipa.gov.ba/>

- **Vanjsko trgovinska komora BiH**, <http://komorabih.ba/>
- **Vijeće stranih investitora**, www.fic.ba
- **Federalni zavod za zapošljavanje**, www.fzzz.ba
-
- **Univerzitet u Sarajevu**, www.unsa.ba
- **Privredna komora KS**, www.pksa.com.ba
- **Regionalna razvojna agencija SERDA**, www.serda.ba
-
- **Sarajevo Film Festival**, www.sff.ba
- **Turističke atrakcije u Sarajevu**, <http://www.sarajevo.ba/ba/stream.php?kat=37>





Investitori o nama

“ Kao jedan od članova Vijeća privrednika Općine Centar ispred grupacije “Shiddi Group”, želim da pohvalim sve aktivnosti rada Općine Centar i da se ovim putem zahvalim kompletom timu koji radi na poboljšanju uslova života na području Općine Centar, kao i rješavanju svih problema sa kojim se susreću, kako privredni subjekti tako i građani ove općine. “

Emina Berbić

Pravi savjetnik, Al Shiddi Group

“ Želim da pohvalim Općinu Centar i uposlenike u njihovom odnosu prema privrednicima koji posluju na teritoriji ove općine, prvenstveno zbog njihove efikasnosti, ali i ljubaznosti i trudu koji ulažu u cilju unaprijeđenja čitave društvene zajednice. “

Čedić Šaćir

Direktor, Sarajka d.o.o.

Zaštita okoliša u procesu razvoja

Strateška opredjeljenja općine Centar su zasnovana na principima održivog razvoja i usmjerena su ka harmonizaciji ekonomskih i ekoloških interesa zajednice. Općina Centar je usvojila Strateški plan razvoja za period 2016 – 2022, te Plan upravljanja otpadom za period 2013 - 2018 godina, koji nalažu odgovorno upravljanje i zaštitu prirodnog naslijeđa, omogućavajući istovremeno odvijanje urbanog razvoja uz adekvatnu zaštitu životne sredine, sve u cilju poboljšanja kvaliteta života u općini Centar.



British Embassy
Sarajevo



Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.