

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2., Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na Osmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.07.2021. godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"GRADSKI CENTAR MARIJIN DVOR"
- pomjeranje građevinske linije na južnoj strani radi izgradnje eskalatora -

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07) –*izgradnja eskalatora na k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII*, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata parcele k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII novog premjera.
Površina obuhvata iznosi $P=13194,7 \text{ m}^2=1,3 \text{ ha}$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar Marijin Dvor" vrši se po skraćenom postupku na parcelama k.č. 1036/1, 1046/2, 1044/1, 1042/1, 1036/6, 1036/4, 1036/8 i 1031/2 KO Sarajevo VII novog premjera.

Izmjena i dopuna planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju eskalatora na južnoj strani izvedenog gabarita poslovnog objekta. Uvidom u Regulacioni plan "Gradski centar Marijin Dvor" utvrđeno je da je predmetna parcela zadržana kao slobodna, neizgrađena površina. Izmjena Plana na predmetnoj parceli se može razmatrati, uzimajući u obzir veličinu predmetnog obuhvata, saobraćajni pristup, te ograničenja u prostoru, a sve prema sljedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Planirati pomjeranje građevinske linije na južnoj strani izvedenog gabarita poslovnog objekta uz hotel, a radi potrebe izgradnje eskalatora;
- Intervencije na objektima vršiti u skladu sa preporukama, odnosno prijedlogom intervencija i mjera zaštite iz Separata zaštite za Izmjenu i dopunu Regulacionog plana "Marijin Dvor"-II faza, koji je uradio Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa. Idejni projekti za urbanističke saglasnosti, a koji se odnose na intervencije na postojećem građevinskom fondu, moraju imati saglasnost navedenog Kantonalnog zavoda;
- Predmetnu izgradnju treba planirati uz puno uvažavanje zatečenog stanja, u savremenom arhitektonskom izrazu, bez namjere da se naruši postojeća arhitektura;
- Dogradnja eskalatora treba da predstavlja jedinstvenu arhitektonsku cjelinu hotela i dograđenog poslovnog dijela kompleksa, pa se preporučuje jedinstveno arhitektonsko-oblikovno rješenje;

- Obavezno je dostavljanje idejnog rješenja predmetne dogradnje, koje će biti odobreno od strane stručnih lica Općine Centar;
- Arhitektonsko oblikovanje prilagoditi postojećem objektu;
- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u predmetnom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2021. godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama KS-avgust 2021. godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15. septembra 2021. godine
- Usvajanje Plana: oktobar 2021. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izmjenu i dopunu Plana će uraditi Zavod za planiranje u okviru vanprogramskih aktivnosti. Sredstva za izradu Plana u iznosu od 7.750,00 KM će osigurati Općina Centar putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Općinski načelnik.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj:01-19-4150/21

Sarajevo, 29.07.2021. godine



Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči

Općine Centar dana 02-08-2021

