

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 32. stav (3) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar, na 53. redovnoj sjednici održanoj dana 16.07.2020. godine, donijelo je

ODLUKA
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
"BJELAVE - MEJTAŠ" –
(stambeni objekat na k.č. br. 478 i k.č. br. 479 K.O. Sarajevo IV

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Mejtaš" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12) za stambeni objekat na k.č. br. 478 i k.č. br. 479 K.O. Sarajevo IV, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata k.č. br. 478 i k.č. br. 479 K.O. Sarajevo IV

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjenu i dopunu RP „Bjelave-Mejtaš“ vršiti na parcelama k.č. br. 478 i k.č. br. 479 na kojima su važećim Regulacionim planom zadržani samostojeći individualni stambeni objekti i data im mogućnost za: „*rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, redizajn ili novu izgradnju kao i zamjena postojećeg građevinskog fonda uz savremeni pristup oblikovanju jednostavnih linija*“.
- Izmjenom Plana potrebno je obezbijediti planski preduvjet da se na objedinjenim vlasničkim parcelama omogući izgradnja jednog stambenog objekta prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:
 - Izgradnju stambenog objekta planirati u skladu sa prostornim mogućnostima; konfiguracijom terena i odnosom prema susjedstvu.
 - Planiranom izgradnjom obezbijediti procenat izgrađenosti cca 50% (računaju se nadzemne etaže).

- Planirati maksimalnu spratnost objekta PoSP2, odnosno uz Ulicu Bulbulina spratnost objekta P2 (tri nadzemne etaže - prizemlje i dva sprata), apsolutne kote cca 8,50 m.
- Građevinska linija nadzemnih etaža treba da poštuje udaljenost od susjednih objekata i to: min. 1,5 m na istočnoj i zapadnoj strani parcele (postoji zabatni zid bez otvora na susjednom stambenom objektu na zapadnoj strani).
- U odnosu na postojeći kolektivni stambeni objekat na južnoj strani parcele planirati da građevinska linija podrumске etaže planiranog objekta ne može biti na udaljenosti manjoj od 7,0 m i nadzemnih etaža na udaljenosti manjoj od 10,0 m.
- Kroz konceptualna rješenja etaža potrebno je primjeniti smicanje -razigranost fasadnog platna, kaskadiranje - povlačenje etaža radi vizuelnog efekta, odnosno uklapanja u ambijent sitnije strukture izgradnje.
- Pristup objektu je sa Ulice Bulbulina.
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica).
- Priključke na mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2020.
- Prijedlog Plana: 30 dana od dostavljanja Odluke usvojene od strane Općinskog vijeća – august 2020.
- Javna rasprava (zbor građana): septembar 2020.
- Usvajanje Plana: oktobar 2020.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 7.500,00 KM obezbijeduje Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj. 01-19-3500/20

Sarajevo, 16.07.2020. godine

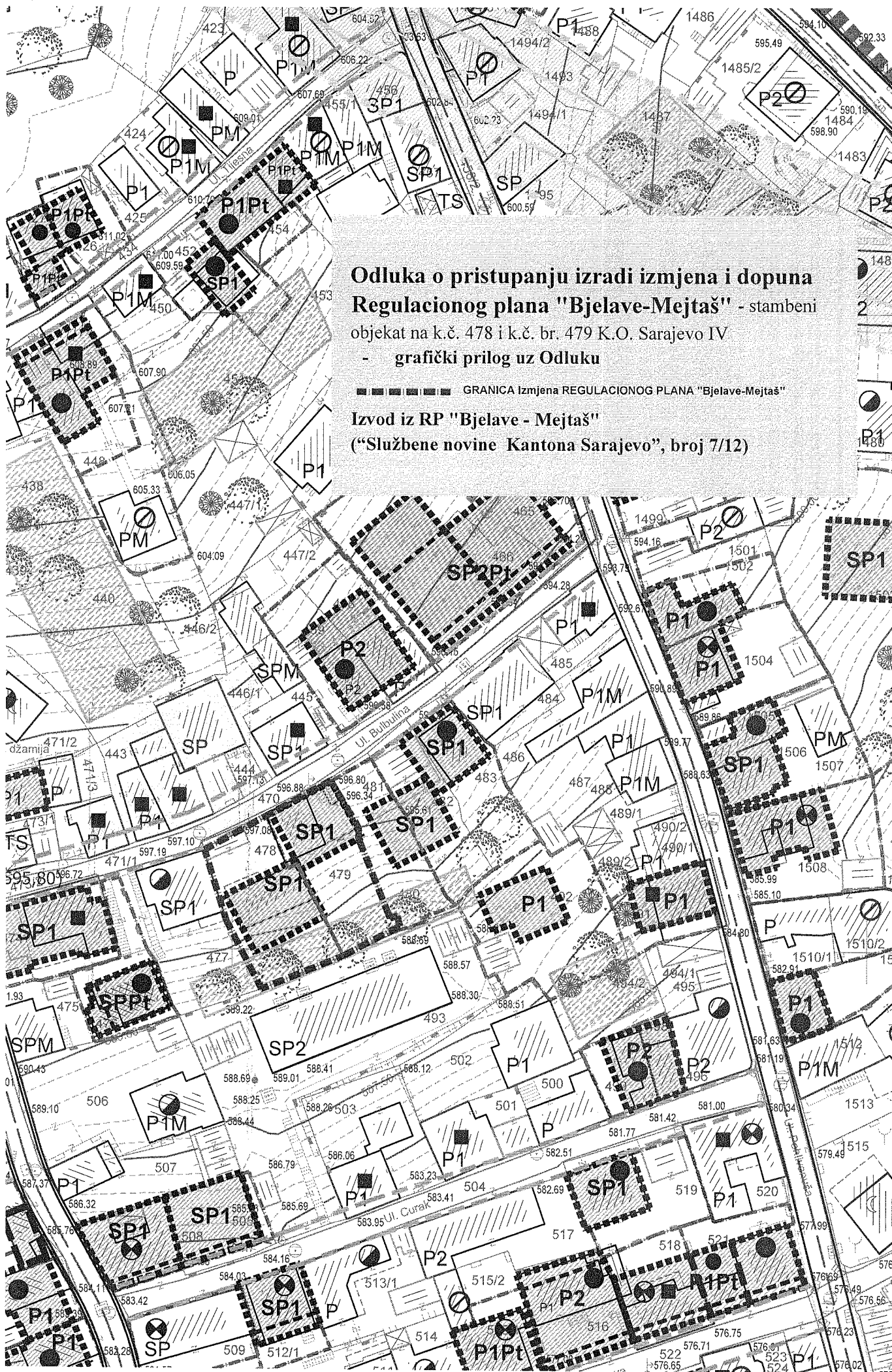


Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Karolina Karačić

22-07-2020

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana _____.



**Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna
Regulacionog plana "Bjelave-Mejtaš" - stambeni
objekat na k.č. 478 i k.č. br. 479 K.O. Sarajevo IV
- grafički prilog uz Odluku**

■■■■■■■■■■ GRANICA Izmjena REGULACIONOG PLANA "Bjelave-Mejtaš"

Izvod iz RP "Bjelave - Mejtaš"

("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12)