



REGULACIONI PLAN "ALIPAŠINA - KOŠEVO" 1:1000

URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE GARAŽE/NADSTREŠNICE
- ZRAČNI KORIDOR/ZELENA TRANSFERZALA
- ZELENI KORIDOR

POSTOJEĆI OBJEKTI

- POSTOJEĆI OBJEKTI I SPRATNOST
- POMOĆNI OBJEKTI
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

PLANIRANI OBJEKTI

- 6 BROJ LOKACIJE / NUMERACIJA OBJEKATA
- P4 SPRATNOST
- STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNI OBJEKTI
- UREĐENE TRGOVSKE POVRŠINE
- UREĐENE TRGOVSKE POVRŠINE SA PODZEMNOM GARAŽOM I POSLOVNIM SADRŽAJEM ISPOD NIVOA TLA
- PREUZETA USMJERENJA ZA INTERVENCIJE IZ SEPARATA KULTURNO HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
- PREDLOŽENA INTERVENCIJA IZ SEPARATA KULTURNO HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA

NAPOMENE

- * Stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo jeste da se sva unutrašnja dvorišta sa pomoćnim objektima pretvore u uređene zelene/parkovske površine opremljene urbanim mobilijarom, što bi se definisalo u narednim fazama izrade Plana.
- * U skladu sa Separatom kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa potrebno je putem projekata omogućiti urbanističku integraciju, a u skladu sa smjericama nadležne institucije za zaštitu naslijeđa.
- * Alipašina ulica koja se nalazi unutar zelenog pojasa je identificirana kao lokalni koridor koji ima važnu ulogu u snabdijevanju grada svježim zrakom, te je u skladu sa Studijom o urbanim ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada unutar ovih pojasa zaštitna i unapređenje ventilacionih koridora.
- * Zaštitne mjere za sekundarne koridore obuhvataju: Sprečavanje gradnje duž koridora Alipašina ulica - Skenderija u zoni od 20m na desnoj strani ceste. Sprečavanje gradnje na površinama parka na lijevoj strani ceste.
- * Kolski pristupi planiranim strukturama će se definisati u narednim fazama izrade Plana.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE CENTAR	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
ELABORAT:	REGULACIONI PLAN "ALIPAŠINA - KOŠEVO"	1:1000	45 x 60
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU	JAN, 2021.	5.