

# REGULACIONI PLAN "PODGAJ - TEKIJA"

1:1000

**OSNOVNA KONCEPCIJA**  
Urbanističko rješenje-namjena, spratnost i  
razmjštaj objekata sa saobraćajnim rješenjem

## LEGENDA :

- granica obuhvata
- regulaciona linija građevinske parcele
- maksimalna građevinska linija planiranih objekata sa max. spratnošću
- maksimalna građevinska linija podzemne garaže
- postojeći objekti sa planiranom dogradnjom i spratnošću
- postojeći objekti sa spratnošću
- preuzete obaveze - izdate urbanističke saglasnosti

ODNOS PREMA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA IZ SEPARATA ZAŠTITE KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLJEDA:

- rekonstrukcija, restauracija i konzervacija (prijedlog za pravnu zaštitu)
- konzervacija, sanacija i tekuće održavanje
- konzervacija, restauracija i sanacija
- sanacija i tekuće održavanje

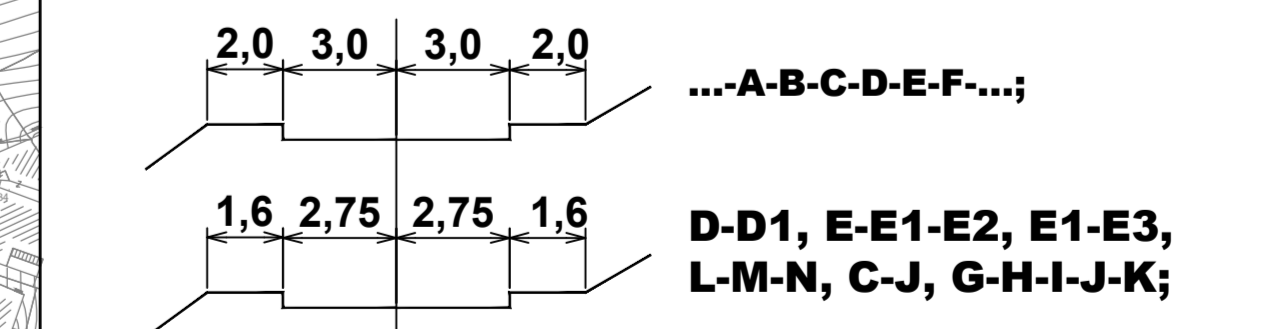
## NAMJENA OBJEKATA:

- stambeni objekti
- stambeno-poslovni objekti sa centralnim sadržajima
- objekti društvene infrastrukture
- uređene zelene površine i zaštitno zelenilo
- voćnjak u funkciji stabilizacije terena
- školske uređene zelene površine
- planirane saobraćajnice
- koridor 110 kV dalekovoda
- granica zaštitnog pojasa kategoriziranih saobraćajnica
- granica koridora 200 m iz "Studije o ventilacionim koridorima i uticaju visokih zgrada"

## STABILNOST TERENA:

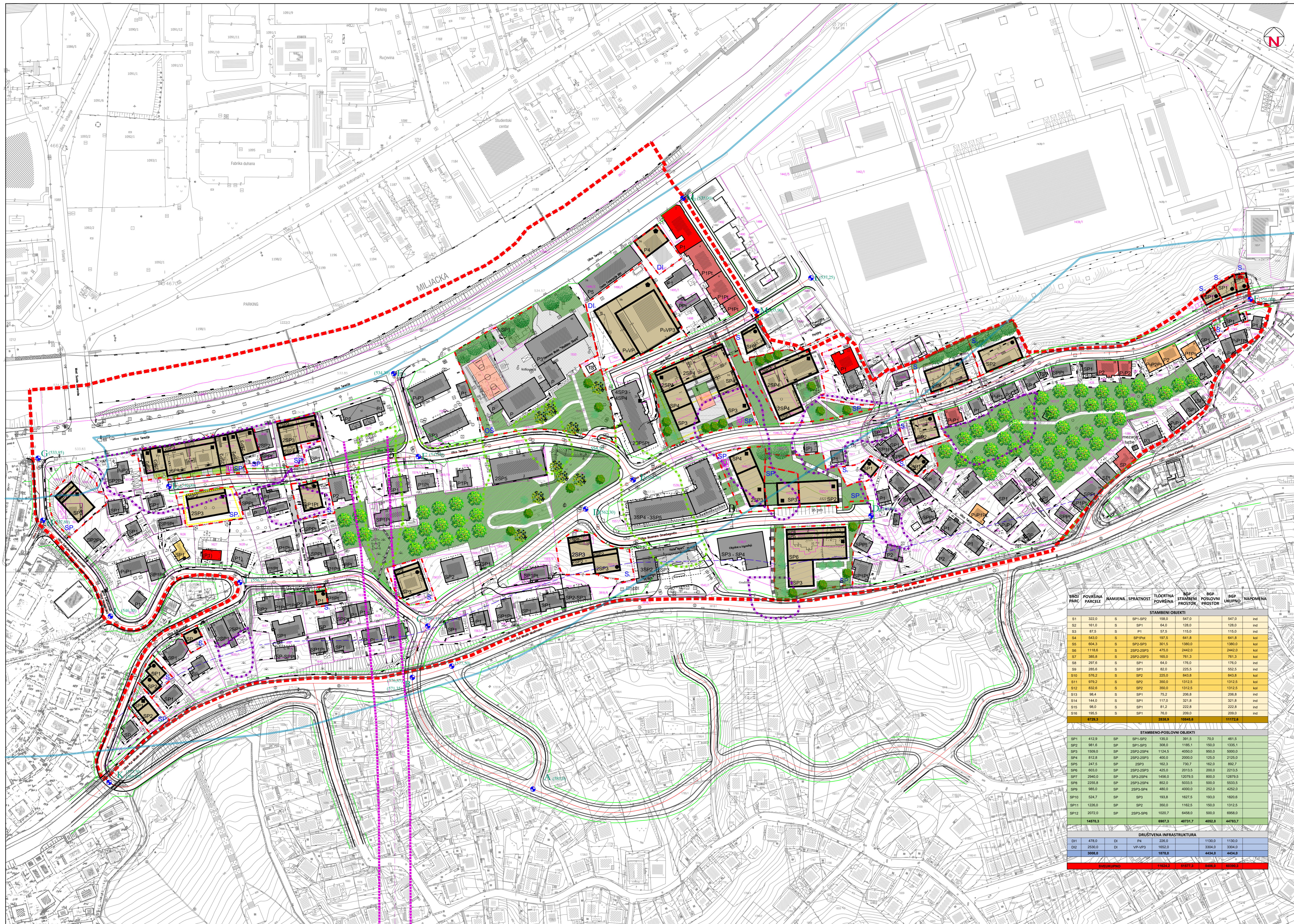
- granica nestabilnog terena (aktivna klizišta)
- granica nestabilnog terena (umirena i sanirana klizišta)

## PRIMJENJENI GABARITI SAOBRAĆAJNICA:



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

|            |                                  |                 |                 |
|------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| NARUČILAC: | NAČELNIK OPĆINE CENTAR SARAJEVO  | RAZMJERA:       | DIMENZIJA (mm): |
| ELABORAT:  | REGULACIONI PLAN "PODGAJ TEKIJA" | 1:1000          | 1040 x 600      |
| FAZA:      | URBANIZAM                        | DATA:           | BROJ PRILOGA:   |
| SADRŽAJ:   | OSNOVNA KONCEPCIJA               | September, 2021 | 2.              |



| BROJ PARCELE                     | POVRŠINA PARCELE | NAMJENA | SPRATNOST | UKUPNA POVRŠINA | BRG STAMBENI PROSTOR | BRG POSLOVNI PROSTOR | BRG UJEDNO     | NAPOMENA |
|----------------------------------|------------------|---------|-----------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------|----------|
| <b>STAMBENI OBJEKTI</b>          |                  |         |           |                 |                      |                      |                |          |
| S1                               | 322.0            | S       | SP1-SP2   | 158.0           | 947.0                |                      | 947.0          | ind      |
| S2                               | 161.0            | S       | SP1       | 84.0            | 120.0                |                      | 120.0          | ind      |
| S3                               | 87.5             | S       | P1        | 57.5            | 115.0                |                      | 115.0          | ind      |
| S4                               | 543.0            | S       | SP1Pt     | 197.5           | 641.8                |                      | 641.8          | ind      |
| S5                               | 694.3            | S       | SP2-SP3   | 301.5           | 1380.0               |                      | 1380.0         | ind      |
| S6                               | 1118.6           | S       | 2SP2-2SP3 | 475.0           | 2442.0               |                      | 2442.0         | ind      |
| S7                               | 365.8            | S       | 2SP2-2SP3 | 165.0           | 761.3                |                      | 761.3          | ind      |
| S8                               | 297.8            | S       | SP1       | 64.0            | 176.0                |                      | 176.0          | ind      |
| S9                               | 285.6            | S       | SP1       | 62.0            | 225.5                |                      | 225.5          | ind      |
| S10                              | 575.2            | S       | SP2       | 225.0           | 842.8                |                      | 842.8          | ind      |
| S11                              | 979.2            | S       | SP2       | 350.0           | 1312.5               |                      | 1312.5         | ind      |
| S12                              | 832.8            | S       | SP2       | 350.0           | 1312.5               |                      | 1312.5         | ind      |
| S13                              | 98.4             | S       | SP1       | 75.2            | 206.8                |                      | 206.8          | ind      |
| S14                              | 144.0            | S       | SP1       | 117.0           | 321.6                |                      | 321.6          | ind      |
| S15                              | 98.0             | S       | SP1       | 61.2            | 222.8                |                      | 222.8          | ind      |
| S16                              | 165.5            | S       | SP1       | 76.0            | 200.0                |                      | 200.0          | ind      |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>8750.2</b>    |         |           | <b>2828.8</b>   | <b>10465.6</b>       |                      | <b>10465.6</b> |          |
| <b>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI</b> |                  |         |           |                 |                      |                      |                |          |
| SP1                              | 412.9            | SP      | SP1-SP2   | 135.0           | 391.5                | 70.0                 | 461.5          |          |
| SP2                              | 991.6            | SP      | SP1-SP3   | 308.0           | 1185.1               | 150.0                | 1335.1         |          |
| SP3                              | 1200.0           | SP      | 2SP2-2SP4 | 1124.5          | 4200.0               | 600.0                | 5000.0         |          |
| SP4                              | 612.8            | SP      | 2SP2-2SP3 | 400.0           | 2000.0               | 125.0                | 2125.0         |          |
| SP5                              | 247.5            | SP      | 2SP3      | 162.3           | 730.7                | 162.0                | 892.7          |          |
| SP6                              | 603.0            | SP      | 2SP2-2SP3 | 426.0           | 2013.5               | 200.0                | 2213.5         |          |
| SP7                              | 290.0            | SP      | SP2-2SP4  | 145.0           | 1307.5               | 60.0                 | 1367.5         |          |
| SP8                              | 2258.8           | SP      | 2SP3-2SP4 | 862.0           | 5033.0               | 500.0                | 5533.0         |          |
| SP9                              | 985.0            | SP      | 2SP3-SP4  | 480.0           | 4000.0               | 252.0                | 4252.0         |          |
| SP10                             | 524.7            | SP      | SP3       | 193.8           | 1627.5               | 193.0                | 1820.6         |          |
| SP11                             | 1226.0           | SP      | SP2       | 300.0           | 1162.5               | 150.0                | 1312.5         |          |
| SP12                             | 2072.0           | SP      | 2SP3-SP6  | 1020.7          | 6408.0               | 500.0                | 6908.0         |          |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>14679.3</b>   |         |           | <b>6997.3</b>   | <b>40731.7</b>       | <b>4082.0</b>        | <b>44713.7</b> |          |
| <b>DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA</b>  |                  |         |           |                 |                      |                      |                |          |
| D11                              | 476.0            | D1      | P4        | 226.0           | 1130.0               | 1130.0               |                |          |
| D2                               | 2530.0           | D1      | VP-VP3    | 1652.0          | 3304.0               | 3304.0               |                |          |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>3006.0</b>    |         |           | <b>1878.0</b>   | <b>4434.0</b>        | <b>4434.0</b>        |                |          |
| <b>UKUPNO</b>                    | <b>14679.3</b>   |         |           | <b>11424.2</b>  | <b>81773.3</b>       | <b>8466.0</b>        | <b>89557.3</b> |          |