

Na osnovu odredbi člana 42. stava 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 32/09), federalni ministar okoliša i turizma, donosi

PRAVILNIK
O RAZVRSTAVANJU, MINIMALNIM USLOVIMA I KATEGORIZACIJI OBJEKATA
U KOJIMA SE PRUŽAJU UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se minimalne ugostiteljske usluge u domaćinstvu i uslovi za vrste i kategorije objekata u domaćinstvu, vrste, kategorije, oznake za vrste i kategorije, način označavanja vrsta i kategorija i način razvrstavanja i kategorizacije objekata.

Član 2.

(1) Objekt u domaćinstvu (u daljnjem tekstu: objekt), funkcionalna je cjelina u kojoj fizičko lice u domaćinstvu (u daljem tekstu: iznajmljivač) pruža ugostiteljske usluge smještaja i ostale usluge propisane ovim Pravilnikom.

(2) Objekt iz stava 1. ovog člana smatrat će se postojećim objektom ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

1. da objekt na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika ima rješenje nadležnog organa državne uprave o utvrđenoj vrsti i kategoriji kao postojeći smještajni ili ugostiteljski objekt;
2. da je objekt sagrađen prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.
3. da je pravosnažna građevinska dozvola za gradnju objekta pribavljena prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

(3) Svi ostali objekti smatrat će se novim objektima.

II. RAZVRSTAVANJE OBJEKATA U DOMAĆINSTVU

Član 3.

Vrsta objekta u domaćinstvu određena je ovisno o: vrsti ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje se u objektu moraju obavezno pružati i obaveznim minimumom ugostiteljskih usluga, načinu usluživanja te drugim uvlovima propisanim ovim Pravilnikom (minimumu uređenja, opreme, uređaja i dr.).

Član 4.

Vrste objekata su:

1. Soba u domaćinstvu,
2. Apartman u domaćinstvu,
3. Studio apartman u domaćinstvu,
4. Kuća za odmor u domaćinstvu,
5. Kamp u domaćinstvu.

Član 5.

Da bi objekt iz člana 4. ovog Pravilnika bio razvrstan u pojedinu vrstu, mora ispunjavati sljedeće uslove propisane ovim Pravilnikom:

1. opće uslove za vrstu,
2. minimalne uslove,
3. uslove za kategoriju u skladu sa Prilozima I. - IX. ovog Pravilnika.

III. OPĆI USLOVI ZA VRSTE – DEFINICIJE VRSTA

1. Vrsta Soba u domaćinstvu

Član 6.

- (1) Soba u domaćinstvu je objekt u kojemu se gostima pružaju usluge smještaja.
- (2) U sobi se mogu pružati usluge doručka, polupansiona i pansiona.

2. Vrsta Apartman u domaćinstvu

Član 7.

(1) Apartman u domaćinstvu je objekt u kojem se gostima pružaju usluge smještaja, opremljen tako da gost može sam pripremati i konzumirati hranu.

(2) U apartmanu se mogu pružati usluge doručka, polupansiona i pansiona.

3. Vrsta Studio apartman u domaćinstvu

Član 8.

(1) Studio apartman u domaćinstvu je objekt u kojem se gostima pružaju usluge smještaja, opremljen tako da gost u jednoj prostoriji može boraviti, spavati te sam pripremati i konzumirati hranu.

(2) U studio apartmanu se mogu pružati usluge doručka, polupansiona i pansiona.

4. Vrsta Kuća za odmor u domaćinstvu

Član 9.

(1) Kuća za odmor u domaćinstvu je objekt u kojem se gostima pružaju usluge smještaja i korištenja okućnice, opremljen tako da gost može sam pripremati i konzumirati hranu.

(2) U kući za odmor mogu se pružati usluge doručka, polupansiona i pansiona.

(3) Kuća za odmor u domaćinstvu je funkcionalna cjelina koju čini jedna ili dio dvojne građevine s okućnicom.

5. Vrsta Kamp u domaćinstvu

Član 10.

(1) Kamp u domaćinstvu je objekt u kojem se gostima pružaju usluge:

1. kampiranja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje gosta: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodomovi (kamper) i sl..

2. ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji: iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje (stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora), kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl. te ostale usluge uz uslov da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uslovi u skladu s ovim Pravilnikom i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

(2) Kamp u domaćinstvu, mora imati: recepciju (unutar kampa ili na/ispred ulaza u kamp), najviše 20 smještajnih jedinica (koje sve mogu biti kamp parcele), zajedničke sanitarne

čvorove i sanitarne elemente za goste te druge građevine s uređajima i opremom potrebnim za kampiranje gostiju i pružanje ostalih obveznih usluga u kampu.

(3) U Kampu u domaćinstvu mogu se nalaziti sljedeće smještajne jedinice na kojima se gostima pružaju usluge kampiranja:

1. Kamp mjesto je uređena i označena smještajna jedinica, određene minimalne površine na otvorenom prostoru. Kamp mjesta se mogu označiti i skupno, od broja jedan, zaključno s brojem zadnjeg raspoloživog mjesta.

2. Kamp parcela je označena smještajna jedinica određene minimalne površine na otvorenom prostoru koja je uređena i omeđena, u pravilu ima priključke za električnu energiju, vodu i odvod. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma i ne smije imati nikakvu stalnu povezanost za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

(4) U Kampu u domaćinstvu mogu se nalaziti i drugi objekti (ugostiteljski, trgovački i sl.) u funkciji turističke potrošnje, koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju u skladu sa posebnim propisima.

IV. MINIMALNI USLOVI

1. Opći minimalni uslovi

Član 11.

(1) Objekt mora ispunjavati opće minimalne uslove.

(2) Iznimno od odredbi stava 1. ovog člana, po posebnom zahtjevu, a uz prethodno pribavljene isprave na osnovu propisa o zaštiti historijsko-kulturnih dobara, federalni ministar okoliša i turizam može odobriti odstupanja od minimalnih uslova, odnosno uslova za kategoriju propisanih ovim Pravilnikom. Ovo odobrenje ne može se dati za propisani modul te u slučaju ako nisu osigurani uslovi za nesmetanu i potpunu funkcionalnu namjenu objekta.

(3) Ako su za objekat u postupku iz stava 2. ovog člana pribavljene isprave na osnovu propisa o zaštiti historijsko-kulturnih dobara, a dijelom je na taj zaštićeni dio nadograđivan ili dograđivan novi dio, cijeli objekt tretirat će se kao zaštićeno historijsko-kulturno dobro i kategorizirati kao funkcionalna cjelina.

1.1. Isticanje oznake vrste i kategorije te naziva objekta

Član 12.

(1) Na glavnom ulazu u objekt mora biti vidno istaknuta propisana oznaka s nazivom utvrđene vrste i kategorije.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, u objektu koji se nalazi u građevini koja je zaštićena kao historijsko-kulturno dobro, oznaka iz stava 1. ovog člana, može se postaviti unutar ulaza i sl.

(3) Oznake o vrsti i kategoriji objekta iz stava 1. ovog člana, moraju se isticati na standardiziranoj ploči u skladu sa ovim Pravilnikom.

(4) Iznimno od odredbi stava 1. ovog člana, ako iznajmljivač u jednoj građevini ima više objekata iste vrste i kategorije, tada je dovoljno istaknuti na vidnom mjestu jednu zajedničku propisanu oznaku vrste i kategorije.

1.2. Nesmetano kretanje i boravak gostiju

Član 13.

(1) Objekt mora biti uređen i opremljen tako da omogućuje: nesmetano i sigurno kretanje i boravak gostiju, nesmetan prijenos stvari te odgovarajuće čuvanje robe, hrane i pića.

(2) Okoliš, vanjski izgled objekta, uređenje, oprema i uređaji u objektu ne smiju biti dotrajali i oštećeni i moraju biti stalno u ispravnom i funkcionalnom stanju.

1.3. Priključak na infrastrukturu, instalacije i komunalni otpad

Član 14.

(1) Objekt mora stalno raspolagati dovoljnim količinama zdravstveno ispravne vode za piće koja se osigurava priključkom na javni vodovod, a gdje javni vodovod ne postoji, to se mora osigurati na drugi propisani način.

(2) Objekt mora biti priključen na javnu električnu mrežu ili na drugi odgovarajući način biti opskrbljen električnom energijom.

(3) Objekt mora biti priključen na javnu telefonsku mrežu, osim na mjestima gdje takve mogućnosti ne postoje.

(4) Električno osvjetljenje mora biti osigurano u svim prostorijama objekta.

(5) U svim prostorijama objekta u kojima borave gosti mora biti osiguran odgovarajući način grijanja prostorija s temperaturom najmanje 18,5°C, uz mogućnost prozračivanja.

(6) Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjivati iz objekta.

(7) Odvodnja otpadnih voda iz objekta mora se osigurati priključkom objekta na javnu kanalizacijsku mrežu, a gdje te mogućnosti nema na drugi propisani način.

(8) Iznimno od stava 3. ovog člana, ako zbog objektivnih uslova nije osigurana mogućnost korištenja javne telefonske mreže, iznajmljivač u objektu mora gostima, na njihov zahtjev, osigurati mogućnost uporabe mobilnog telefona.

(9) Iznimno od odredbi stava 5. ovog člana, u objektu u kojem se usluge pružaju samo ljeti, ne mora biti osigurano grijanje prostorija. Smatra se da se u objektu usluge pružaju ljeti ako je to u razdoblju od 01. maja do 31. oktobra tokom godine.

1.4. Zaštita od požara, buke i prašine

Član 15.

(1) Objekt mora:

1. imati pisana uputstva za slučaj nastanka požara,
2. imati kontejnere i koševе za otpatke od vatrootpornog materijala.

(2) Prostorije objekta moraju imati zvučnu izolaciju koja sprječava širenje zvuka izvan tih prostorija.

(3) Oprema i pribor u vrijeme kada nisu u uporabi moraju biti zaštićeni od prašine.

1.5. Unutrašnje visine prostorija

Član 16.

(1) Unutrašnja visina prostorija i modula (visina od poda do stropa) mora biti najmanje 2,40 m.

(2) Iznimno od odredbi stava 1. ovog člana, u postojećim objektima smatraju se prihvatljivim postojeće unutrašnje visine prostorija i modula, uz uslov da postoji mogućnost prozračivanja (prirodno ili mehaničko) i da je osigurano nesmetano i sigurno kretanje gostiju i osoblja.

(3) Iznimno od odredbi stava 1. ovog člana, u svim prostorijama i modulima s koso izvedenim stropom ili stropom različitih visina, prosječna unutrašnja visina mora biti u skladu sa odredbama stava 1. ovoga člana, s tim da u novim objektima najniža unutarnja visina od poda do kosog stropa ne može biti niža od 1,20 m.

1.6. Uslovii za osobe s invaliditetom

Član 17.

Ulazna vrata u objekt moraju biti označena odgovarajućom reljefnom oznakom.

2. Minimalni uslovi za Sobu, Apartman, Studio apartman i Kuću za odmor – u domaćinstvu

2.1. Površina objekta – modul

Član 18.

- (1) Ukupna korisna površina objekta (neto površina na uporabi gostu) naziva se modul.
- (2) Modul objekta propisan je ovisno o vrsti i kategoriji objekta.
- (3) Minimalni modul objekta je modul propisan za najnižu kategoriju pojedine vrste objekta.
- (4) Propisana veličina modula u novim objektima ista je bez obzira na mogući kapacitet sobe u domaćinstvu propisan članom 19. stavom 2. ovog Pravilnika, odnosno u odgovarajućoj primjeni na ostale objekte.

Kapacitet objekta

Član 19.

- (1) Kapacitet objekta određuje se:
 1. za postojeće objekte prema broju kreveta ovisno o površini propisanog modula,
 2. za nove objekte prema broju kreveta neovisno o površini propisanog modula.
- (2) S obzirom na kapacitet, Soba u domaćinstvu (prostorija za spavanje) može biti:
 1. jednokrevetna - ima jedan krevet za jedno lice,
 2. dvokrevetna - ima dva kreveta za po jedno lice ili jedan krevet za dva lica.

(3) Iznimno od stava 2. ovog člana, u postojećim objektima, Soba s obzirom na kapacitet može biti i trokrevetna ako je površina modula Sobe veća za 3 m^2 od površine propisane za dvokrevetnu sobu.

(4) Iznimno od stava 2. ovog člana, u jednokrevetnoj i dvokrevetnoj sobi, ako je površina modula Sobe veća za 3 m^2 od propisane za utvrđeni kapacitet Sobe, na zahtjev gosta se može namjestiti dodatni krevet.

(5) S obzirom na kapacitet, Apartman, Studio apartman i Kuća za odmor - u domaćinstvu mogu imati:

1. Apartman u domaćinstvu – jednokrevetnu ili dvokrevetnu svaku prostoriju za spavanje,
2. Studio apartman u domaćinstvu - najviše četiri lica na sklopivim krevetima koji nisu stalno namješteni (fotelja, dvosjed ili trosjed, na rasklapanje),
3. Kuća za odmor u domaćinstvu - jednokrevetnu ili dvokrevetnu svaku prostoriju za spavanje.

(6) Iznimno od stava 5. ovog člana, na prostorije za spavanje u Apartmanu i Kući za odmor - u domaćinstvu, odgovarajuće se mogu primijeniti odredbe stava 3. i 4. ovog člana.

(7) Iznimno od stava 5. ovog člana, u apartmanu ili kući za odmor u domaćinstvu, u prostoriji za boravak mogu biti dva dodatna kreveta, ako dodatnih kreveta nema u prostoriji/ama za spavanje.

(8) Pod pojmom «dodatni krevet» iz odredbi ovog člana podrazumijeva se krevet koji nije stalno namješten u objektu, a namješta se na zahtjev gosta (trosjed, dvosjed, fotelja). Uz takav krevet ne moraju se nalaziti obavezni propisani elementi (noćni ormarić, noćna svjetiljka, tepih uz krevet i paljenje i gašenje glavnog svjetla iz kreveta). Takav krevet ne izražava se u kapacitetu objekta.

2.3. Minimalni uslovi za pripremu i usluživanje doručka, polupansiona i pansiona

Član 20.

(1) Iznajmljivač može gostima pružati usluge doručka, polupansiona i pansiona u objektima vrste: Soba, Apartman, Studio apartman i Kuća za odmor – u domaćinstvu.

(2) Iznajmljivač u objektima iz stava 1. ovog člana koji gostima priprema i pruža usluge doručka, polupansiona i pansiona mora u blizini navedenih objekata imati ugostiteljske

sadržaje odgovarajućeg kapaciteta, opremljene i uređene na prikladan način, za pripremu i konzumiranje hrane u skladu sa ovim Pravilnikom.

(3) Ugostiteljski sadržaji iz stava 2. ovog člana jesu prostorija za pripremu i restoran za usluživanje.

3. Minimalni uslovi za Kamp u domaćinstvu

Kapacitet objekta

Član 21.

(1) Kapacitet objekta izražava se ukupnim brojem smještajnih jedinica i kapacitetom smještajnih jedinica.

(2) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampera:

- kamp mjesto – tri gosta – kampera,
- kamp parcela – tri gosta – kampera.

(3) Iznimno od odredbi stava 1. i 2. ovog člana, dozvoljeno je prekoračenje do 20% od ukupno utvrđenog kapaciteta kampa izraženog brojem gostiju – kampera.

Zajedničke prostorije za osobnu higijenu gostiju i druge namjene (sanitarni čvor, pojedini sanitarni i drugi elementi za goste)

Član 22.

Objekt mora imati zajedničke uređene i opremljene prostorije i prostore za osobnu higijenu gostiju i druge namjene za goste u skladu sa ovim Pravilnikom.

V. ZDRAVSTVENI USLOVI IZNAJMLJIVAČA

1. Zdravstveni uslovi iznajmljivača koji pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i članova njihovog domaćinstva

Član 23.

Iznajmljivači ne mogu u prostorijama svoje stambene zgrade odnosno stana pružati gostima usluge smještaja i prehrane, ako oni ili netko od članova njihovog domaćinstva koji s njima

stanuje u stambenoj zgradi odnosno stanu, boluje ili je obolio od neke zakonom određene zarazne bolesti ili je duševni bolesnik koji zbog svog stanja ili ponašanja može ometati odnosno ugroziti okolinu.

Član 24.

Zaraznim bolestima u smislu prethodnog člana, smatraju se bolesti određene posebnim propisom.

Član 25.

Zdravstveni pregled iznajmljivača koji pružaju usluge prehrane i članova njihovog domaćinstva koji neposredno sudjeluju u pružanju usluga prehrane, obuhvaća pored pregleda kojima se utvrđuju oboljenja iz člana 23. ovog Pravilnika i pregled na salmonelle i šigele (kliconoštvo) te na parazite: Enterobius (Oxyuris) vermicularis, Hymenolepis nana, Entamoeba histolytica, Taeniasolium i Lambia intestinalis.

Član 26.

(1) Iznajmljivači koji izdaju gostima objekte u domaćinstvu dužni su svake godine u mjesecu aprilu pribaviti potvrdu od ovlaštene zdravstvene ustanove da oni ili netko od članova njihovog domaćinstva koji s njima žive u istoj zgradi, odnosno stanu, nisu evidentirani kao bolesnici iz člana 23. ovog Pravilnika, ili kao duševni bolesnici koji bi zbog svog stanja ili ponašanja mogli ometati, odnosno ugroziti okolinu.

(2) Iznajmljivači koji gostima pružaju usluge prehrane dužni su svake godine prije početka obavljanja tih usluga pribaviti, pored potvrde iz stava 1. ovog člana, i potvrdu od ovlaštene zdravstvene ustanove da oni ili članovi njihovog domaćinstva koji neposredno sudjeluju u pružanju usluge prehrane nisu evidentirani na kliconoštvo i na parazite iz člana 25. ovog Pravilnika.

VI. KATEGORIZACIJA OBJEKATA

1. Opće odredbe

Član 27.

(1) Ovisno o uređenju, opremi, uređajima, uslugama, održavanju i ostalim uslovima propisanim ovim Pravilnikom, kategoriziraju se sve vrste objekata u domaćinstvu.

(2) Svaki objekt kategorizira se pojedinačno.

(3) Objekt neprestano za vrijeme rada mora u cijelosti ispunjavati uslove propisane ovim Pravilnikom za kategoriju koja mu je utvrđena.

(4) Uz uslove iz stava 1. i 3. ovog člana, vrsta Kamp za pojedinu kategoriju mora ispuniti i propisani standard za ekologiju.

(5) O svakoj promjeni u vezi s propisanim uslovima iz stava 3. ovog člana iznajmljivač je dužan bez odlaganja od nadležnog organa državne uprave koje je provelo postupak kategorizacije objekta pribaviti rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (u daljnjem tekstu: rješenje o odobrenju) s novonastalim činjeničnim stanjem u objektu.

(6) Ako iznajmljivač ne postupi u skladu sa odredbama stava 5. ovog člana, smatrat će se da su prestali postojati uslovi utvrđeni rješenjem o odobrenju za objekt. Po saznanju o nastalim promjenama u objektu, od nadležnog organa državne uprave koji je donio rješenje o odobrenju odgovarajućim aktom utvrdit će prestanak uslova utvrđenih rješenjem o odobrenju za objekt.

2. Kategorije objekata

Član 28.

(1) Postojeći objekti kategoriziraju se u sljedeće kategorije:

1. Vrsta Soba u domaćinstvu kategorizira se u tri kategorije:

- dvije zvjezdice,
- tri zvjezdice,
- četiri zvjezdice.

2. Vrsta Apartman u domaćinstvu kategorizira se u četiri kategorije:

- dvije zvjezdice,
- tri zvjezdice,
- četiri zvjezdice,
- pet zvjezdica.

3. Vrsta Studio apartman u domaćinstvu kategorizira se u tri kategorije:

- dvije zvjezdice,
- tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

4. Vrsta Kuća za odmor u domaćinstvu kategorizira se u četiri kategorije:

– dvije zvjezdice,

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

– pet zvjezdica.

(2) Novi objekti kategoriziraju se u sljedeće kategorije:

1. Vrsta Soba u domaćinstvu kategorizira se u dvije kategorije:

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice.

2. Vrsta Apartman u domaćinstvu kategorizira se u tri kategorije:

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

– pet zvjezdica.

3. Vrsta Studio apartman u domaćinstvu kategorizira se u dvije kategorije:

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

4. Vrsta Kuća za odmor u domaćinstvu kategorizira se u tri kategorije:

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

– pet zvjezdica.

(3) Vrsta Kamp u domaćinstvu kategorizira se u četiri kategorije:

– dvije zvjezdice,

– tri zvjezdice,

– četiri zvjezdice,

– pet zvjezdica.

3. Uslovi za kategorizaciju

Član 29.

(1) Objekti u domaćinstvu kategoriziraju se na osnovu propisanih obaveznih uslova u vezi: uređenja, opreme, uređaja, usluga, održavanja i dr.

(2) Objekti u kojima se usluge pružaju ljeti, unutar razdoblja od 1. maja do 31. oktobra, ne moraju zadovoljiti određene uslove u skladu sa priložima iz stava 3. ovog člana.

(3) Uslovi za kategorizaciju objekata utvrđeni su u priložima ovoga Pravilnika i to:

- Prilog I. - Uslovi za kategorizaciju Sobe u domaćinstvu – postojeći objekt,
- Prilog II. - Uslovi za kategorizaciju Sobe u domaćinstvu – novi objekt,
- Prilog III.- Uslovi za kategorizaciju Apartmana u domaćinstvu – postojeći objekti,
- Prilog IV- Uslovi za kategorizaciju Apartmana u domaćinstvu – novi objekt,
- Prilog V. - Uslovi za kategorizaciju Studio apartmana u domaćinstvu – postojeći objekt,
- Prilog VI.- Uslovi za kategorizaciju Studio apartmana u domaćinstvu – novi objekt,
- Prilog VII.- Uslovi za kategorizaciju Kuće za odmor u domaćinstvu – postojeći objekt,
- Prilog VIII- Uslovi za kategorizaciju Kuće za odmor u domaćinstvu – novi objekt,
- Prilog IX.- Uslovi za kategorizaciju Kampa u domaćinstvu.

(4) Prilozi iz stava 3. ovoga člana sastavni su dio ovoga Pravilnika

4. Način označavanja vrste i kategorije objekta

Član 30.

(1) Vrsta i kategorija objekta označavaju se standardiziranom pločom.

(2) Na standardiziranoj ploči navodi se naziv vrste objekta i to za:

- vrstu Soba u domaćinstvu: SOBE, i simbol kreveta,
- vrstu Apartman u domaćinstvu: APARTMAN, i simbol kreveta,
- vrstu Studio apartman u domaćinstvu: STUDIO APARTMAN,
- vrstu Kuća za odmor u domaćinstvu: KUĆA ZA ODMOR, i *simbol kuće*,
- vrstu Kamp u domaćinstvu: KAMP.

(3) Pored naziva iz stava 2. ovog člana na standardiziranoj ploči iz stava 1. ovog člana navodi se i odgovarajući broj zvjezdica kao oznaka za kategoriju.

(4) Ako iznajmljivač iznajmljuje više objekata iste vrste i različitih kategorija, na jednoj standardiziranoj ploči mogu se navesti najviše dvije oznake za kategoriju s odgovarajućim brojem zvjezdica.

(5) Grafička rješenja i tehnički uslovi za standardizirane ploče iz odredbi stava 1. ovog člana propisani su u Prilogu X. ovoga Pravilnika te čine njegov sastavni dio.

(6) Standardizirane ploče iz stava 1. ovog člana, mogu proizvoditi sva fizička i pravna lica proizvođači (obrnici, firme), koji za tu proizvodnju pribave prethodnu saglasnost Federalnog ministarstva okoliša i turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo).

(7) Ministarstvo će saglasnost iz prethodnog stava izdati proizvođaču koji uz zahtjev za izdavanje saglasnosti, dostavi primjerak standardizirane ploče atestiran od akreditiranog laboratorija u pogledu istovjetnosti s grafičkim rješenjima i tehničkim uslovima propisanim u Prilogu X. ovog Pravilnika. Primjerak standardizirane ploče potrebno je dostaviti za svaku vrstu (soba, apartman, kamp i sl.) koju proizvođač želi proizvoditi.

(8) Iznimno, saglasnost iz stava 6. ovog člana, nije dužan pribaviti proizvođač standardiziranih ploča koji ploče proizvodi na osnovu ranije sklopljenih ugovora s Ministarstvom.

(9) Nadležnost nad izdavanjem standardiziranih ploča iz stava 1. ovoga člana ima Ministarstvo.

Zahtjev za izdavanje standardizirane ploče ugostitelj podnosi Ministarstvu. Uz zahtjev ugostitelj prilaže kopiju rješenja kojim je utvrđena kategorija objekta.

Ministarstvo na osnovu zaprimljenog zahtjeva obavještava ugostitelja o odabranom proizvođaču standardizirane ploče, te troškovima izrade i dostave naručene ploče.

Ugostitelj standardiziranu ploču naručuje izravno od proizvođača, te snosi troškove izrade i dostave naručene ploče.

5. Promjena vrste i/ili kategorije objekta

Član 31.

(1) Ako tokom poslovanja objekt prestane ispunjavati propisane uslove za utvrđenu vrstu ili kategoriju ili vrstu i kategoriju iznajmljivač je obavezan o tome obavijestiti nadležni organ državne uprave ili podnijeti zahtjev za novo rješenje o odobrenju za objekt, bez odlaganja. Ako iznajmljivač ne podnese zahtjev u skladu s odredbama ovog stava, smatrat će se da su prestali postojati uslovi utvrđeni rješenjem o odobrenju. Po saznanju o nastalim promjenama u objektu nadležni organ državne uprave koji je donio rješenje o odobrenju odgovarajućim aktom utvrdit će prestanak uslova utvrđenih rješenjem o odobrenju.

(2) Ako se u kategoriziranom objektu činjenično stanje promijeni tako da objekt naknadno ispuni uslove za drugu vrstu i/ili višu kategoriju, iznajmljivač, neovisno o bilo kakvom roku, može podnijeti zahtjev za novo rješenje o odobrenju za drugu vrstu i/ili višu kategoriju.

VII. NAČIN RAZVRSTAVANJA I KATEGORIZACIJE – OPĆENITO

Član 32.

(1) Razvrstavanje i kategorizacija provodi se primjenom:

1. Zakona o upravnom postupku

– uvidom i analizom podnijetog zahtjeva i priloženih dokaza,

– utvrđivanjem činjenica uviđajem/ima u objektu s obzirom na postavljeni zahtjev te

primjenom:

2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti,

3. ovog Pravilnika.

(2) Zahtjev za utvrđivanje ispunjenosti minimalnih uslova i uslova za kategoriju objekata iz člana 4. ovog Pravilnika koji se označavaju s četiri ili pet zvjezdica, podnosi se Ministarstvu.

(3) Zahtjev za utvrđivanje ispunjenosti minimalnih uslova i uslova za kategoriju objekata iz člana 4. ovog Pravilnika koji se označavaju s dvije ili tri zvjezdice, podnosi se općinskom, odnosno gradskom organu uprave nadležnom za poslove ugostiteljstva prema mjestu sjedišta objekta, (u daljem tekstu: nadležni organ).

(4) Zahtjev iz stava 2. i 3. ovog člana, sadrži sljedeće podatke: Ime i prezime, jedinstveni matični broj i adresa prebivališta podnositelja zahtjeva- iznajmljivača. Uz zahtjev iznajmljivač podnosi sljedeće dokaze: da je državljanin BiH, da je poslovno sposoban, da je vlasnik objekta (soba, apartman ili kuća za odmor i sl.) ili zemljišta za kamp, da ispunjava propisane zdravstvene uslove, da objekt u kojem će se pružati usluge ispunjava propisane minimalne uslove i uslove za kategoriju u skladu sa ovim Pravilnikom, da iznajmljivaču nije pravomoćnom sudskom presudom ili rješenjem o prekršaju izrečena mjera sigurnosti ili zaštitna mjera zabrane pružanja usluga u domaćinstvu, te podatku o broju i površinama smještajnih jedinica .

(5) Postupak kojim se utvrđuje da li su ispunjeni minimalni uslovi i uslovi za kategoriju ugostiteljskih objekata za smještaj iz člana 4. ovog Pravilnika koji se označavaju s četiri ili pet zvjezdica, provodi Komisija Ministarstva, koja se sastoji od najmanje 3 člana, koje čine stručnjaci Ministarstva, a imenuje je Ministar.

(6) Postupak kojim se utvrđuje da li su ispunjeni minimalni uslovi i uslovi za kategoriju ugostiteljskih objekata za smještaj iz člana 4. ovog Pravilnika koji se označavaju s dvije ili tri zvjezdice, provodi Komisija nadležnog organa, koja se sastoji od najmanje 3 člana, a imenuje je rukovodilac nadležnog organa.

Član 33.

(1) Iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge snosi troškove postupka iz člana 32. stava 5. ovog Pravilnika, koje čine: dnevnicu, troškovi prijevoza, troškovi smještaja i naknada za rad, koja pripada članovima Komisije .

(2) Članu Komisije dnevno pripada naknada za rad u visini iznosa dnevnice.

(3) Iznajmljivač je dužan izmiriti troškove postupka, na način što će ukupne troškove iz stava 1. ovog člana direktno uplatiti članovima Komisije.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge u objektima iz člana 4. ovog Pravilnika, obavezan je, u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovog Pravilnika, odnosno pribaviti rješenje o kategorizaciji objekta u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

Član 35.

Danom stupanju na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti odredbe Pravilnika o razvrstavanju minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službene novine Federacije BiH" , br. 23/96, 46/98, 27/00 i 36/02), kojima su propisani minimalni uslovi za vrste objekata u domaćinstvu, kategorije, elementi i mjerila za kategorije, način kategorizacije, ugostiteljske usluge u domaćinstvu i uslovi za kategorije objekata u domaćinstvu.

Član 36.

Zahtjevi iznajmljivača za utvrđivanje minimalnih uslova i uslova za kategoriju, te upis u Upisnik objekata, koji su u postupku upravnog rješavanja na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika, riješit će se u skladu s ovim Pravilnikom.

Član 37.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Ministar
dr.sc. Nevenko Herceg

Broj : 06/1-22-4-1117/10

Sarajevo, 24.5. 2010 godine