

Na osnovu čl. 13. i 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), odredbi Zakona o zakupu stana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/15), odredbi čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), odredbi člana 87. i 88. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04, 11/13, 13/17, 24/19, 31/19 i 29/20), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 11.redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2025. godine, donijelo

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU STANOVA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

U članu 6. stav 1., tačka 1. mijenja se i glasi:

„1. Civilnim žrtvama rata koje imaju priznat status u skladu sa Zakonom o zaštiti civilnih žrtava rata („Službene novine FBiH", br. 60/23) - na osnovu rješenja nadležnog organa, i to:

- Lice kod kojeg je nastupilo oštećenje organizma ili značajno narušavanje zdravlja preko 50%;
- Lice koje je tokom rata ili neposredne ratne opasnosti preživjelo seksualno zlostavljanje ili silovanje, pod uslovom da je u momentu događaja bilo civil – posebna kategorija civilnih žrtava rata, kao i djetetu koje je rođeno iz čina ratnog silovanja – dijete posebne kategorije civilne žrtve rata i
- Članovima porodice lica koje je poginulo ili nestalo u vezi sa ratnim događajima iz člana 10. stav (1) tačka a) Zakona o zaštiti civilnih žrtava rata, pod uslovom da je u momentu pogibije ili nestanka bilo civil.“

Član 2.

U članu 11. stav 1., alineja Stambeni status, iza alineje 1, dodaju se alineje 2 i 3. koje glase:

„- stanovanje u neodgovarajućem stanu/kući u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja – 10 bodova

- stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima – 5 bodova“.

U članu 11. stav 1. alineja Civilne žrtve rata, iza riječi „VI grupa 60% 8 bodova“ dodaju se kategorije:

„- posebna kategorija civilnih žrtava rata, kao i dijete posebne kategorije civilnih žrtava rata - 10 bodova

- članovima porodice lica koje je poginulo ili nestalo u vezi sa ratnim događajima – 5 bodova.“

Član 3.

U članu 11a. stav 1., alineja Stambeni status, iza alineje 1, dodaju se alineje 2 i 3. koje glase:

„- stanovanje u neodgovarajućem stanu/kući u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja – 10 bodova

- stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima – 5 bodova“.

Član 4.

U članu 19. stav 7, riječi: „socijalno ugrožena lica“ zamjenjuju se riječima „lica u stanju socijalne potrebe“.

Član 5.

U članu 25. iza stava (9) dodaje se novi stav (10) koji glasi:

„(10) Zakupac je dužan da obavijesti zakupodavca o promijenjenim okolnostima nakon zaključenja ugovora o zakupu (npr. promijenjeni članovi porodičnog domaćinstva i dr.) u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.“

Član 6.

Iza člana 37. dodaje se novi član 37a, koji glasi:

„Član 37a.

(1) Komisija će općinskom načelniku dati saglasnost za raspolaganje određenim brojem stanova za potrebe hitnih intervencija uslijed elementarnih nepogoda ili drugih potreba hitne naravi.

(2) Općinski načelnik će donijeti posebnu odluku kojom će regulisati postupak raspolaganja sa stanovima iz stava (1) ovog člana.“

Član 7.

U članu 38. stav (2) riječi „najmanje jednom u tri mjeseca“ zamjenjuju se riječima „jednom u šest mjeseci“.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

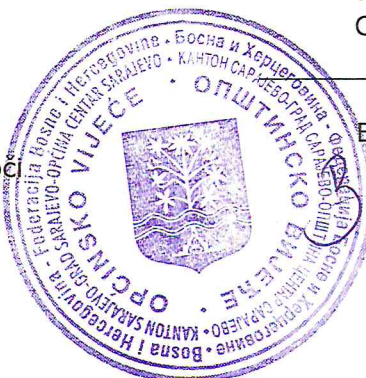
Broj,01-19-6431/25
Sarajevo,30.10.2025.godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Centar Sarajevo

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči

Općine Centar Sarajevo dana

31-10-2025



Benjamin Isović