



30571

Podnosilac zahtjeva

Obrazac: **STA-03.2**

**Služba za imovinsko-pravne i  
stambene poslove, geodetske  
poslove i katastar nekretnina**

Prezime i ime

**Odsjek za stambene poslove**

Adresa stanovanja

Prijemni pečat

Kontakt telefon

e-mail

PREDMET:

**KUPOVINA STANA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO  
(OD 2006. I NACIONALIZOVANOG ILI KONFISKOVANOG STANA)**

**Stan otkupljujem u svojstvu:** (zaokružite)

- A)** nosioca-sunosioca stanarskog prava
- B)** člana porodičnog domaćinstva
- C)** zakonskog nasljednika prvog nasljednog reda

Ulica, broj i sprat stana

Zaokružiti način plaćanja: **(1)** certifikat; **(2)** obročna otplata (navesti period od 5, 10, 15 i 20 godina)

Veza predmeta (broj zahrjeva)

Datum zahtjeva

**POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Dokumenti	Mjesto izdavanja	Forma	Komentar
<b>1.</b> Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kojim se dokazuje srodstvo ili bračni status <b>za a), b) i c)</b>	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	Za bračne drugove rodni list i vjenčani list, ako je bračni drug umro onda i rodni list, vjenčani list i izvod iz matične knjige umrlih.
<b>2.</b> Lista zajedničkog domaćinstva za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
<b>3.</b> Izjava za kupca i bračnog druga i punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu kupili drugi stan, <b>za a), b) i c)</b>	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
<b>4.</b> Lična karta i prijave mjesta boravka <b>za a), b) i c)</b>	MUP/CIPS	Original ili ovjerena kopija	-
<b>5.</b> Potvrdu o radnom stažu <b>za a), b) i c)</b>	PIO/MIO ili poslodavac	Original ili ovjerena kopija	Za podnosioca zahtjeva i umrlog bračnog druga
<b>6.</b> Potpun zemljišno-knjižni izvadak sa historijatom za zgradu (od prvog upisa do danas) i izvod iz katastarskog plana samo za konfiskovane i nacionalizovane zgrade <b>za a), b) i c)</b>	Zemljo-knjižni ured /Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
<b>7.</b> Izvod iz katastarskog plana za konfiskovane i nacionalizovane zgrade <b>za a), b) i c)</b>	Služba za imovinsko-prave poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
<b>8.</b> Ugovor o korištenju stana ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava i rješenje koje	Kantonalni stambeni fond, nadležni sud ili	Original ili ovjerena kopija	-



	zamjenjuje ugovor o korištenju stana, <b>za a), b), c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS		
<b>9.</b>	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana, <b>za a), b), c)</b>	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	Original ili ovjerena kopija	-
<b>10</b>	Saglasnosti supružnika, <b>za a) i b)</b>	Podnosilac zahtjeva	Original ili ovjerena kopija	Ako stan kupuje jedan bračni drug
<b>11</b>	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom u OS RBiH i u NOR-u <b>za a), b), c)</b>	Ministarstvo odbrane BiH	Original ili ovjerena kopija	-
<b>12</b>	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom na radnoj obavezi kojim se dokazuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi i civilnoj zaštiti, <b>za a), b), c)</b>	Poslodavac zahtjeva / Služba civilne zaštite	Original ili ovjerena kopija	-
<b>13</b>	Saglasnost nosioca stanarskog prava ili izvod iz matične knjige umrlih, <b>za b)</b>	Podnosilac zahtjeva / Matični ured Općine	Original ili ovjerena kopija	-
<b>14</b>	Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine, <b>za b)</b>	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
<b>15</b>	Uvjerenje o kretanju prebivališta za punoljetne članove domaćinstva, <b>za b)</b>	MUP	Original ili ovjerena kopija	-
<b>16</b>	Potvrda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava na nekom drugom stanu, <b>za b) i c)</b>	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
<b>17</b>	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, <b>za b) i c)</b>	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija	-
<b>18</b>	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, <b>za b) i c)</b>	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
<b>19</b>	Uvjerenje da li je stan proglašen napuštenim, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
<b>20</b>	Rješenje o vraćanju u posjed stana, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
<b>21</b>	Zapisnik o uvođenju u posjed stana, <b>za a), b) i c)</b>	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
<b>22</b>	Dokaz da su podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva napustili tuđu imovinu ili da nisu koristili tuđu imovinu, <b>za a), b) i c)</b>	Podnosilac zahtjeva / Nadležni organ uprave	Original ili ovjerena kopija	Izjava ili rješenje
<b>23</b>	Rješenje nadležnog organa o priznavanju svojstva RVI, šehidske porodice i dr., <b>za a), b) i c)</b>	Odsjek za boračko-invalidsku zaštitu / Odsjek za socijalna pitanja	Original ili ovjerena kopija	Kupci koji su stradalnici rata ili invalidi rada i druge invalidne osobe
<b>24</b>	Nalaz sudskog vještaka o uložnim sredstvima, <b>za a), b) i c)</b>	Sudski vještak	Original ili ovjerena kopija	Ukoliko je kupac uložio vlastita sredstva u skladu sa čl.19 Zakona o kupoprodaji stanova

#### TAKSE I NAKNADE

Naziv takse / naknade	Iznos	Broj računa	Poziv na broj / Komentar
Taksa na zahtjev, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, ako ovom tarifom nije propisana druga taksa	<b>2 KM</b>	Taksena markica	-



Rok za pregled primljenog predmeta i priložene dokumentacije: **3 dana**  
Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom): **90 dana**

Izjavljujem da sam kao nosilac ličnih podataka saglasan/saglasna da se moji podaci koje Zakon o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik BiH" broj 12/25) definiše kao posebnu kategoriju podataka ukoliko to postupak zahtijeva obrađuju od strane Službe, u svrhu provođenja i okončanja postupka za ostvarivanje prava za čije je rješavanje nadležna naprijed navedena Služba i ova saglasnost traje do okončanja postupka i dalje sve dok ostvarujem traženo pravo.

**Napomena:** Potpisom na obrascu, podnosilac zahtjeva potvrđuje saglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko s njom raspolaže općinski organ.

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ .

.....  
(Potpis podnosioca zahtjeva)

**Obrazac čitko popuniti !**