

Na osnovu člana 13. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) člana 37a. Odluke o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/23, 11/24, 45/25 i 01-19-7649/25), odredaba člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i odredaba člana 87. i 88. Poslovnika Općinskog vijeća Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je na 14.redovnoj sjednici održanoj dana 29.01.2026. godine, donijelo

ODLUKA

O PRIVREMENOM KORIŠTENJU STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE CENTAR SARAJEVO U SLUČAJU HITNIH INTERVENCIJA

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi, način dodjele i fond stanova koji se koriste za hitne intervencije stambenog zbrinjavanja lica usljed pojave elementarnih nepogoda, kao i za druge potrebe stambenog zbrinjavanja hitne naravi.

Član 2.

Općinsko vijeće daje saglasnost Općinskom načelniku da, u skladu sa kriterijima utvrđenim ovom Odlukom, za potrebe hitnog stambenog zbrinjavanja raspolaže sa deset (10) stanova na kojima Općina Centar Sarajevo ima pravo vlasništva.

Član 3.

Pod hitnim intervencijama stambenog zbrinjavanja podrazumijevaju se intervencije u slučaju pojave elementarnih nepogoda na teritoriji Općine Centar Sarajevo (klizište, zemljotres, požar i dr.).

Pod drugim potrebama stambenog zbrinjavanja hitne naravi smatraju se intervencije stambenog zbrinjavanja lica sa prebivalištem na teritoriji Općine Centar Sarajevo u slučajevima:

a) deložacije članova šehidskih porodica i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida ili članova njihovog porodičnog domaćinstva, civilnih žrtava rata ili članova njihovog porodičnog domaćinstva, dobitnika najvećih ratnih priznanja ili članova njihovog porodičnog

domaćinstva, te demobilisanih boraca, koji nemaju mogućnost stambenog zbrinjavanja na drugi način;

b) smještaja lica za koje nadležne Službe (inspekcija ili prostorno uređenje) svojim aktima utvrde nemogućnost korištenja stambenih jedinica/objekta.

Član 4.

Pravo na hitno stambeno zbrinjavanje može ostvariti lice koje ispunjava sve sljedeće uslove:

- da ima prebivalište na teritoriji općine Centar;
- da je stambena jedinica u kojoj je lice živjelo potpuno uništena ili proglašena neuslovnom za stanovanje od strane nadležnog organa ili da je lice u postupku deložacije bez alternativnog smještaja;
- da lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne posjeduju drugu uslovnu nekretninu za stanovanje;
- da lice nije ostvarilo pravo na hitno stambeno zbrinjavanje po istom osnovu kod drugog organa.

Član 5.

Članovima porodičnog domaćinstva lica iz člana 3. tačka a) ove Odluke smatraju se bračni drug, roditelji i djeca.

Član 6.

Postupak dodjele stana u slučaju elementarne nepogode pokreće se na zahtjev Službe za civilnu zaštitu Općine Centar Sarajevo.

Postupak dodjele stana u slučajevima iz člana 3. tačka a) i b) pokreće se na zahtjev stranke.

Zahtjevi i dokazi o ispunjavanju uslova za dodjelu i produženje prava korištenja stana podnose se nadležnoj Službi, koja provodi postupak, utvrđuje relevantne činjenice i Općinskom načelniku dostavlja obrazloženi prijedlog rješenja.

Protiv rješenja Općinskog načelnika može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Član 7.

Stanovi se dodjeljuju na period od dvanaest (12) mjeseci, sa mogućnošću produženja prava korištenja na isti period, ukoliko i dalje postoje razlozi zbog kojih je stan dodijeljen, te ako korisnik uredno izmiruje obaveze i pravilno koristi stan.

Lice kojem bude dodijeljen stan zapisnički se uvodi u posjed stana od strane nadležne Službe.

Lice koje bez opravdanih razloga odbije ponuđeni stan smatrat će se stambeno zbrinutim licem i neće mu se ponuditi alternativni smještaj.

Opravdanim razlozima smatraju se naročito zdravstveni razlozi, invaliditet, sigurnosni razlozi ili objektivna neadekvatnost stana u odnosu na porodične okolnosti.

Član 8.

Stanovi se dodjeljuju u stanju koje omogućava normalno stanovanje, što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, a koji naročito sadrži podatke o ispravnosti elektro, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, stanju zidova, stolarije i prisustvu vlage.

Korisnicima stana koji rekonstrukciju, sanaciju ili druge popravke vrše svojom voljom i o vlastitom trošku, uložena sredstva neće biti nadoknađena od strane vlasnika stana.

Član 9.

Lice kojem je dodijeljen stan dužno je plaćati sve troškove koji proizilaze iz korištenja stana i nekretninu čuvati sa pažnjom dobrog domaćina.

U slučaju nepoštivanja obaveza iz stava 1. ovog člana, protiv korisnika i članova njegovog porodičnog domaćinstva pokrenut će se postupak iseljenja.

Kontrolu korištenja stanova i plaćanja troškova vrši nadležna Služba, koja je dužna izvršiti najmanje jednu godišnju kontrolu i o tome sačiniti zapisnik.

Član 10.

Korisnici stanova dužni su napustiti stan:

- istekom roka na koji je stan dodijeljen rješenjem Općinskog načelnika;
- ukoliko nekretnina pogođena elementarnom nepogodom bude osposobljena za upotrebu prije isteka roka;
- u slučaju da korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva stekne pravo vlasništva na drugoj nekretnini.

Nakon prestanka prava korištenja stana, korisnici su dužni stan predati u stanju u kojem je preuzet.

U suprotnom, Pravobranilaštvo Općine Centar Sarajevo pokrenut će postupak iseljenja i naknade štete.

Za svu štetu nastalu tokom korištenja stana odgovara korisnik stana.

Član 11.

Lica koja su uvedena u posjed stanova po osnovu Odluke o raspolaganju stanovima u vlasništvu Općine Centar Sarajevo u slučaju hitnih intervencija („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/18) nastavljaju koristiti predmetne stanove po odredbama navedene Odluke, do isteka roka koji određen rješenjem o dodjeli stana na privremeno korištenje.

Član 12.

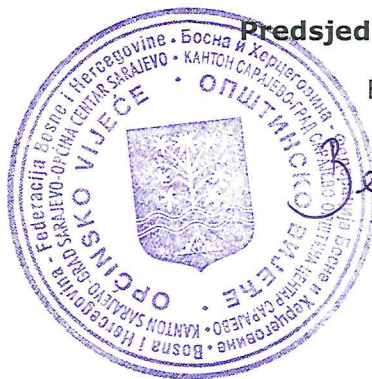
Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluke o raspolaganju stanovima u vlasništvu Općine Centar Sarajevo u slučaju hitnih intervencija („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/18).

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj:01-19-541/26

Sarajevo, 29.01.2026.godine



Predsjedavajući Općinskog vijeća

Benjamin Isović

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana

3-02-2026

