

O B A V I J E S T

Obavještavaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da Općina Centar Sarajevo raspolaže sljedećim poslovnim prostorijama koje mogu biti predmet dodjele u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva uz obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine, u skladu sa odredbama člana 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 37/25 i 49/25 – u daljem tekstu: Odluka):

Adresa	Površina	Zona	Najniži iznos zakupnine u KM	Iznos duga u KM
Ćemaluša 12	22 m²	I	24,00	90.484,59
Branilaca Sarajeva 22	177 m² 91,80 m ² uslužni dio i 85,20 m ² podrumski dio	I	91,80 m² 24,00 85,20 m² 12,00	77.943,55

Najpovoljniji ponuđač će biti izabran primjenom sljedećih kriterija po redoslijedu kako su navedeni:

- Prednost ima ponuđač koji ponudi jednokratno izmirenje cjelokupnog duga
- Prednost ima ponuđač koji ponudi najveći postotak izmirenja duga prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora
- Prednost ima ponuđač koji ponudi kraći rok otplate ostatka duga na osnovu Sporazuma o izmirenju duga na rate
- Prednost ima ponuđač koji ima veći broj zaposlenih na dan objave ove Obavijesti

Navedeni kriteriji za utvrđivanje reda prvenstva primjenjuju se redoslijedom kojim su navedeni, tako da prednost ima ponuđač koji ispunjava prvi kriterij, a naredni kriterij primjenjuje se samo u slučaju kada dva ili više ponuđača ispunjavaju prethodni kriterij pod jednakim uslovima.

Broj zaposlenih se dokazuje potvrdom/uvjerenjem nadležnog organa PIO/MIO o broju prijavljenih zaposlenih lica, ne starijom od 3 mjeseca od dana objave Obavijesti.

Uplatom visine novčanog iznosa navedenog u ponudi (minimalno 50% utvrđenog novčanog iznosa duga) zainteresovano lice bi steklo uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, a eventualni ostatak novčanog iznosa će se izmirivati u jednakim mjesečnim ratama u skladu sa članom 16a. Odluke, uz obavezu plaćanja redovne mjesečne zakupnine za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Sporazum o izmirenju duga na rate će biti zaključen u formi notarski obrađene isprave, o trošku zakupca.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru.

Najpovoljniji ponuđač nije u obavezi zaključiti i snositi troškove notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja ukoliko prije zaključenja dostavi dokaz o izvršenju jednog od navedenih sredstava obezbjeđenja:

- a) uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om;

- b) dostave bankarske garancije izdate u korist Općine Centar Sarajevo za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om.

Uplaćeni polog u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili bankarska garancija za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om ne isključuje plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom o zakupu poslovnih prostorija.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac po isteku ugovora nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora

Lica koja su zainteresovana za dodjelu mogu izvršiti pregled poslovnih prostorija do 27.09.2026. godine, uz prethodnu najavu na broj telefona 033/562-469, te dobiti sve detaljnije informacije.

Interes se može iskazati do 28.09.2026. godine, do 14:00 h, dostavljanjem zahtjeva za dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva u skladu sa članom 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo. **Zahtjev se dostavlja Službi za privredu i poslovne prostore, u zatvorenoj koverti, lično na protokol Općine Centar Sarajevo, sa naznakom: „NE OTVARAJ - ZAHTJEV ZA NEPOSREDNU DODJELU U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE“ .**

Dana 28.09.2026. godine sa početkom u 15:45 sati u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II), Komisija će vršiti javno otvaranje zapečaćenih koverata sa ponudom.

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić