



Broj: 10/E-11-3883/26
Sarajevo, ~~28-07-2026~~ godine

Na osnovu člana 70. stav (1), (2), (3) i (6) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14, 59/22 i 50/24 - u daljem tekstu: Zakon), člana 69. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst («Službene novine Kantona Sarajevo», broj: 23/04), a na prijedlog Komisije za nabavku roba, usluga i radova I (u daljem tekstu: Komisija I) imenovana Rješenjem Opštinskog načelnika broj: 10-45-149/26 od 06.03.2026.godine (u daljem tekstu: Komisija I) i Rješenja o imenovanju zamjenika predsjedavajućeg Komisije za nabavku roba, usluga i radova I, broj: 10-45-150-1/26 od 25.03.2026.godine u postupku javne nabavke: **Usluge stručnog nadzora za investiciono održavanje poslovnih prostora Općine Centar Sarajevo**, (Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda broj: 10/E-11-3883/26 od 20.07.2026.godine), Opštinski načelnik donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- I.** Prihvata se ponuda broj: 26-MA-06-03-P od 23.06.2026.godine prvorangiranog ponuđača **„MODUL ARHITEKTURA“ d.o.o. Sarajevo**, ulica Kolodvorska 12b, 71000 Sarajevo, za **usluge stručnog nadzora za investiciono održavanje poslovnih prostora Općine Centar Sarajevo**, putem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda, u ukupnom iznosu od **20.190,00 KM bez PDV-a (zbir jediničnih cijena) i rokom za plaćanje 60 (šezdeset) kalendarskih dana.**
- II.** Izabrani ponuđač je dokaze iz tačke 7.1. TD (Lična sposobnost), u skladu sa članom 45. Zakona o javnim nabavkama, dužan dostaviti na protokol ugovornog organa (originalne ili ovjerene kopije) najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ove Odluke.
- III.** Ugovorni organ će sa izabranim ponuđačem zaključiti okvirni sporazum na period od 12 (dvanaest) mjeseci kojim će regulisati međusobna prava i obaveze u vezi predmetni nabavke, shodno zahtjevima ugovornog organa i zakonskim propisima.
- IV.** Odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke u roku od 7 (sedam) dana, shodno članu 71. Zakona.
- V.** Odluka će se objaviti na web-stranici Općine Centar, www.centar.ba, istovremeno s upućivanjem iste ponuđačima koji su učestvovali u postupku javne nabavke, shodno članu 70. stav (6) Zakona o javnim nabavkama.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak javne nabavke za usluge stručnog nadzora za investiciono održavanje poslovnih prostora Općine Centar Sarajevo, pokrenut je Odlukom Opštinskog načelnika o pokretanju postupka broj: 10/E-11-3883/26 od 10.06.2026.godine putem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda, Obavještenje o nabavci broj: 848-7-2-107-3-154/26 od 16.06.2026. godine. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi 25.640,00 KM bez PDV-a.

U određenom roku za predaju ponuda, 30.06.2026.godine do 10,00 sati, dostavljene su 4 (četiri) ponude ponuđača:

1. IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, Danijela Ozme 4,71000 Sarajevo
2. MODUL ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo, Kolodvorska 12b, 71000 Sarajevo
3. SAFEGE BOSNIA d.o.o. Sarajevo, Hamdije Čemerlića 23/II
4. RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo, Jovana Dučića 16,71123 Istočno Sarajevo

U skladu sa članom 63. Zakona o javnim nabavkama (u daljem tekstu: Zakon), Komisija I je u zakazano vrijeme pristupila javnom otvaranju pristiglih ponuda i nakon što je utvrđena urednost dostave, pročitane su cijene ponuda i rok za plaćanje, kako slijedi:

RB	Ponudlač	Ukupna cijena (KM) bez PDV-a	Ponuđeni popust	Ukupna cijena (KM) sa popustom	Rok za plaćanje
1.	IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo	19.584,00	/	19.584,00	60 dana
2.	MODUL ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo	20.190,00	/	20.190,00	60 dana
3.	SAFEGE BOSNIA d.o.o. Sarajevo	24.270,00	/	24.270,00	60 dana
4.	RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo	7.904,00	/	7.904,00	60 dana

Nakon izvršenog otvaranja ponuda, Komisija I je pristupila detaljnoj analizi dokumentacije priložene uz ponude u smislu provjere njihove validnosti, obzirom na iskazane zahtjeve ugovornog organa u tenderskoj dokumentaciji, procedurama utvrđenim tenderskom dokumentacijom i u skladu sa Zakonom, odnosno pripadajućim podzakonskim aktima, te konstatovala sljedeće:

Ponuda ponuđača IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo se odbacuje kao nepravilna iz razloga što u ponudi nije dostavljen Obrazac za cijenu ponude – USLUGE (Aneks 2).

Komisija I je dana 01.07.2026. godine dostavila zahtjev za obrazloženje neprirodno niske cijene ponude prema ponuđaču RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo.

Ponuđač je 01.07.2026. godine potvrdio prijem zahtjeva putem maila.

Međutim, ponuđač RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo do određenog roka za dostavu obrazloženja neprirodno niske cijene ponude (do 03.07.2026. godine) nije dostavio traženo.

U skladu sa tačkom 9.3.3. Tenderske dokumentacije, ponuda ponuđača RADIS d.o.o. Istočno Sarajevo se odbacuje.

Ponude ponuđača MODUL ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo i SAFEGE BOSNIA d.o.o. Sarajevo su kvalifikovane kao **prihvatljive**.

Na osnovu izvršenog bodovanja prihvatljivih ponuda po osnovu dva podkriterija „ekonomski najpovoljnije ponude“, primjenom odgovarajuće formule za obračun bodova sadržane u Pravilima o postupku, provjeri, proceduri i načinu vrednovanja – bodovanja kriterija za izbor najpovoljnijih ponuđača, slijedi:

- Analiza prihvatljivih ponuda u skladu sa kriterijem za izbor ponude „ekonomski najpovoljnija ponuda“ u skladu sa članom 64. stav 1. tačka a), sa potkriterijima: 1. Cijena 95% , 2. Rok za plaćanje 5%, kako slijedi:**

KRITERIJ „ekonomski najpovoljnija ponuda“	MODUL ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo	SAFEGE BOSNIA d.o.o. Sarajevo
Cijena 95%	$20.190/20.190 \times 95 = 95,00$	$20.190/24.270,00 \times 95 = 79,03$
Rok plaćanja 5%	$60/60 \times 5 = 5,00$	$60/60 \times 5 = 5,00$
UKUPNO	100,00	84,03

Rangiranje prihvatljivih ponuda prema kriteriju za izbor ponude „ekonomski najpovoljnija ponuda“ u skladu sa članom 64. stav 1. tačka a), sa potkriterijima:

- 1. Cijena 95%**
- 2. Rok za plaćanje 5%**

RANG	PONUĐAČ	UKUPNO BODOVA	Rok za plaćanje (kalendarski dan)
1.	MODUL ARHITEKTURA d.o.o. Sarajevo	100,00	60
2.	SAFEGE BOSNIA d.o.o. Sarajevo	84,03	60

Komisija I je u daljem radu donijela jednoglasnu odluku da se Opštinskom načelniku dostavi

PREPORUKA O PRIHVATANJU PONUDE

prvorangiranog ponuđača „MODEL ARHITEKTURA“ d.o.o. Sarajevo, Kolodvorska 12b, 71000 Sarajevo, broj: 26-MA-06-03-P od 23.06.2026.godine, za **investiciono održavanje poslovnih prostora Općine Centar Sarajevo**, putem konkurentskog zahtjeva za dostavu ponuda, ukupnom iznosu od **20.190,00 KM bez PDV-a (zbir jediničnih cijena) i rokom za plaćanje 60 (šezdeset) kalendarskih dana.**

Nadalje, Opštinski načelnik u postupku ocjene nije našao razloge, niti nepravilnosti u radu Komisije I koji bi eventualno bili osnov za neprihvatanje preporuke Komisije I, te je odlučeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Uredu za razmatranje žalbi putem ugovornog organa, najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste, shodno članu 101. Zakona. Naknada za pokretanje žalbenog postupka iznosi 750,00 KM u skladu sa članom 108. stav (1) tačka a) Zakona. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka, a koji ne može biti manji od 3 (tri). Uplatilac propisane naknade za pokretanje žalbenog postupka ugovornom organu kod kojeg pokreće žalbeni postupak u iznosu propisanim članom 108. ovog zakona, obavezno dostavlja ugovornom organu dokaz o uplati i kopiju bankovnog izvoda računa sa kojeg je izvršeno plaćanje.

Prilog:

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, broj: 10/E-11-3883/26 od 21.07.2026.godine



Dostaviti:

1. „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo, Danijela Ozme 4, 71000 Sarajevo
2. „MODUL ARHITEKTURA“ d.o.o. Sarajevo, Kolodvorska 12/b, 71000 Sarajevo
3. „SAFEGE BOSNIA“ d.o.o. Sarajevo, Hamdije Čemerlića 23/I, 71000 Sarajevo
4. „RADIS“ d.o.o. Istočno Sarajevo, Jovana Dučića 16, 71123 Istočno Sarajevo
5. Kabinetu općinskog načelnika-Odsjeku za javne nabavke
6. Službi za privredu i poslovne prostore
7. Službi za finansije
8. U spis