



Podnosilac zahtjeva

Obrazac: **STA-03.2**

**Služba za stambene
i komunalne poslove**

Prezime i ime

Odsjek za stambene poslove

Adresa stanovanja

Prijemni pečat

Kontakt telefon

e-mail

PREDMET:

**KUPOVINA STANA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO
(OD 2006. I NACIONALIZOVANOG ILI KONFISKOVANOG STANA)**

Stan otkupljujem u svojstvu: (zaokružite)

- A)** nosioca-sunosioca stanarskog prava
B) člana porodičnog domaćinstva
C) zakonskog nasljednika prvog nasljednog reda

Ulica, broj i sprat stana

Zaokružiti način plaćanja: **(1)** certifikat; **(2)** obročna otplata (navesti period od 5, 10, 15 i 20 godina)

Veza predmeta (broj zahrjeva)

Datum zahtjeva

POTREBNA DOKUMENTACIJA			
Dokumenti	Mjesto izdavanja	Forma	Komentar
1. Izvod iz matične knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, kojim se dokazuje srodstvo ili bračni status za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	Za bračne drugove rodni list i vjenčani list, ako je bračni drug umro onda i rodni list, vjenčani list i izvod iz matične knjige umrlih.
2. Lista zajedničkog domaćinstva za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
3. Izjava za kupca i bračnog druga i punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu kupili drugi stan, za a), b) i c)	Matični ured općine	Original ili ovjerena kopija	-
4. Lična karta i prijave mjesta boravka za a), b) i c)	MUP/CIPS	Original ili ovjerena kopija	-
5. Potvrdu o radnom stažu za a), b) i c)	PIO/MIO ili poslodavac	Original ili ovjerena kopija	Za podnosioca zahtjeva i umrlog bračnog druga
6. Potpun zemljišno-knjižni izvadak sa historijatom za zgradu (od prvog upisa do danas) i izvod iz katastarskog plana samo za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Zemljo-knjižni ured /Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove, i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
7. Izvod iz katastarskog plana za konfiskovane i nacionalizovane zgrade za a), b) i c)	Služba za imovinsko-prave poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Centar Sarajevo



30571

8.	Ugovor o korištenju stana ili sudska presuda o sticanju stanarskog prava i rješenje koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond, nadležni sud ili Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
9.	Potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti stana, za a), b), c)	Kantonalni stambeni fond Sarajevo	Original ili ovjerena kopija	-
10	Saglasnosti supružnika, za a) i b)	Podnosioc zahtjeva	Original ili ovjerena kopija	Ako stan kupuje jedan bračni drug
11	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom u OS RBiH i u NOR-u za a), b), c)	Ministarstvo odbrane BiH	Original ili ovjerena kopija	-
12	Uvjerenje - dokaz o vremenu provedenom na radnoj obavezi kojim se dokazuje vrijeme provedeno na radnoj obavezi i civilnoj zaštiti, za a), b), c)	Poslodavac zahtjeva / Služba civilne zaštite	Original ili ovjerena kopija	-
13	Saglasnost nosioca stanarskog prava ili izvod iz matične knjige umrlih, za b)	Podnosilac zahtjeva / Matični ured Općine	Original ili ovjerena kopija	-
14	Potvrda o evidentiranim članovima porodičnog domaćinstva iz 1987. godine, za b)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
15	Uvjerenje o kretanju prebivališta za punoljetne članove domaćinstva, za b)	MUP	Original ili ovjerena kopija	-
16	Potvrda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva da nisu nosioci stanarskog prava na nekom drugom stanu, za b) i c)	Kantonalni stambeni fond	Original ili ovjerena kopija	-
17	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija	-
18	Uvjerenje o neposjedovanju nekretnina za sve članove porodičnog domaćinstva, za b) i c)	Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina	Original ili ovjerena kopija	-
19	Uvjerenje da li je stan proglašen napuštenim, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
20	Rješenje o vraćanju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
21	Zapisnik o uvođenju u posjed stana, za a), b) i c)	Uprava za stambena pitanja KS	Original ili ovjerena kopija	-
22	Dokaz da su podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva napustili tuđu imovinu ili da nisu koristili tuđu imovinu, za a), b) i c)	Podnosilac zahtjeva / Nadležni organ uprave	Original ili ovjerena kopija	Izjava ili rješenje
23	Rješenje nadležnog organa o priznavanju svojstva RVI, šehidske porodice i dr., za a), b) i c)	Odsjek za boračko-invalidsku zaštitu / Odsjek za socijalna pitanja	Original ili ovjerena kopija	Kupci koji su stradalnici rata ili invalidi rada i druge invalidne osobe
24	Nalaz sudskog vještaka o uloženim sredstvima, za a), b) i c)	Sudski vještak	Original ili ovjerena kopija	Ukoliko je kupac uložio vlastita sredstva u skladu sa čl.19 Zakona o kupoprodaji stanova

TAKSE I NAKNADE

Naziv takse / naknade	Iznos	Broj računa	Poziv na broj / Komentar
Taksa na zahtjev, molbe, prijedloge i druge podneske, ako ovom tarifom nije propisana druga taksa	2 KM	Taksena markica	Vidjeti „NAPOMENU“

NAPOMENA: općinsku administrativnu taksu moguće je uplatiti i putem depozitnog računa Općine Centar Sarajevo – račun broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., oznaka vrste prihoda 722131, šifra općine 077, poziv na broj 000000000, budžetska organizacija 0000000.



Rok za pregled primljenog predmeta i priložene dokumentacije: **3 dana**
Rok za rješavanje urednog predmeta (sa potpunom dokumentacijom): **90 dana**

Izjavljujem da sam kao nosilac ličnih podataka saglasan/saglasna da se moji podaci koje Zakon o zaštiti ličnih podataka ("Službeni glasnik BiH" broj 12/25) definiše kao posebnu kategoriju podataka ukoliko to postupak zahtijeva obrađuju od strane Službe, u svrhu provođenja i okončanja postupka za ostvarivanje prava za čije je rješavanje nadležna naprijed navedena Služba i ova saglasnost traje do okončanja postupka i dalje sve dok ostvarujem traženo pravo.

Napomena: Potpisom na obrascu, podnosilac zahtjeva potvrđuje saglasnost da se dokumentacija pribavlja po službenoj dužnosti ukoliko s njom raspolaže općinski organ.

Datum: ____ . ____ . 20 ____ .

.....
(Potpis podnosioca zahtjeva)

Obrazac čitko popuniti !